РЕПУБ   А СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
Бр 11-764/2
10. 07. 2025 год
ПЕХЧЕВО

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ЛУПД на дел од КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово Општина Пехчево, со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на општина Пехчево

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Ана Ѓорѓиевска
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	ул. ,, Кузман Јосифовски Питу,, бр.19 тел. 078 299173

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Локално Урбанистичката Планска Документација со класа на намена Г2-Лесна на дел од КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово Општина Пехчево, со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија. Локалната урбанистичка планска документација е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да X
Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Предметниот плански опфат досега не бил опфатен со важечки урбанистички план, урбанистичко-планска документација или општ акт.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

ДА – Лесна индустрија

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да Не √	Член: /	Точка: /	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Планмскиот опфат на Урбанистичката Планска Документација со класа на намена Г2-Лесна на дел од КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово Општина со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија., е со површина од . 36140,513 м² (3,61 ха) во сопственост на Република Северна Македонија, со култура Градежно неизградено земјиште на дел од КП 3923/1, останатите парцели се земјиште под зграда.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Донесувањето на планскиот документ ќе придонесе за: подобрување на услугите во производство и снабдување со електрична енергија и топлина, , отварање на нови работни места, подобрување на бизнис климата, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард на населението. Географската положба и сообраќајната поставеност на ова локација одат во прилог за оформување на плански опфат со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

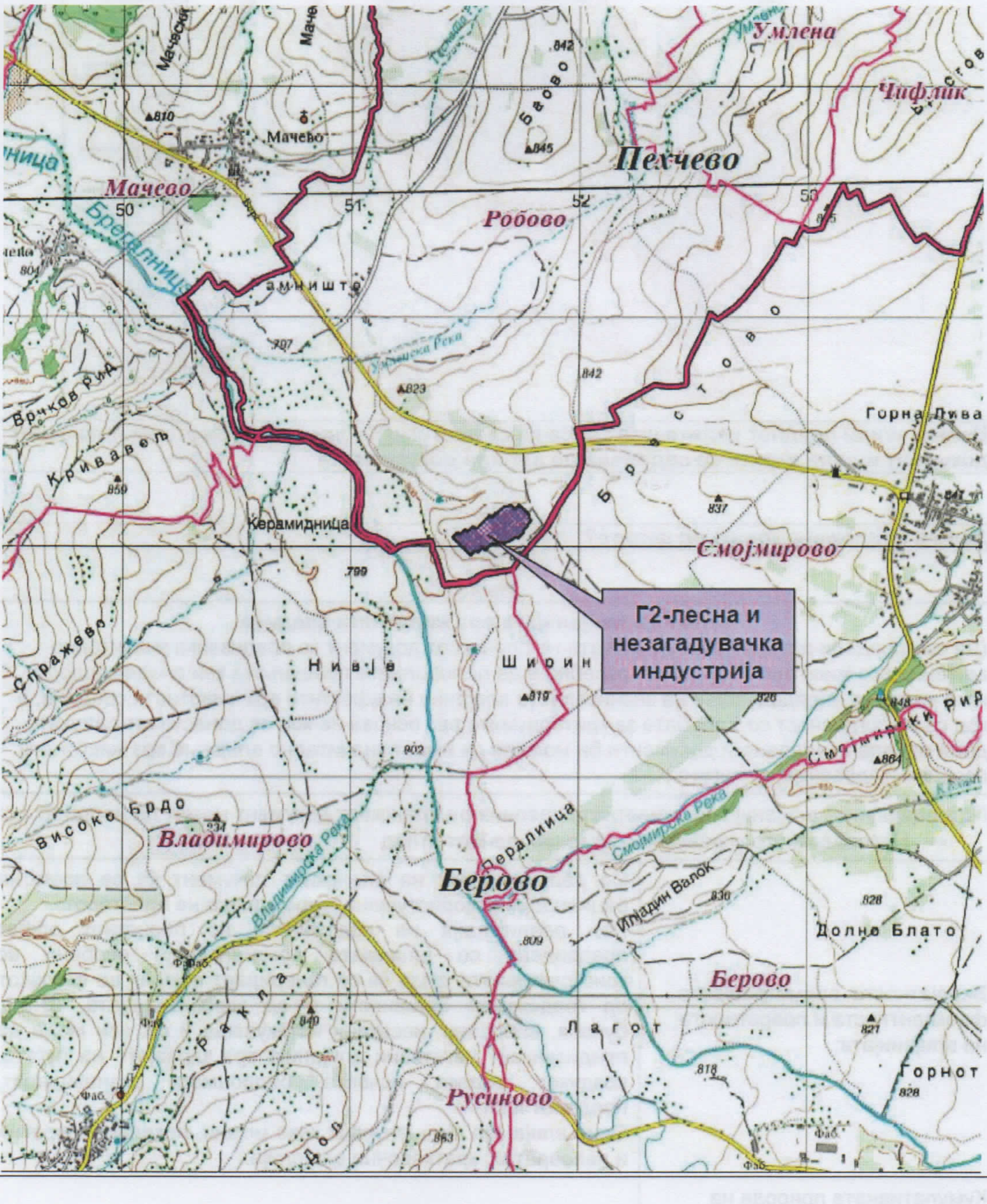
/

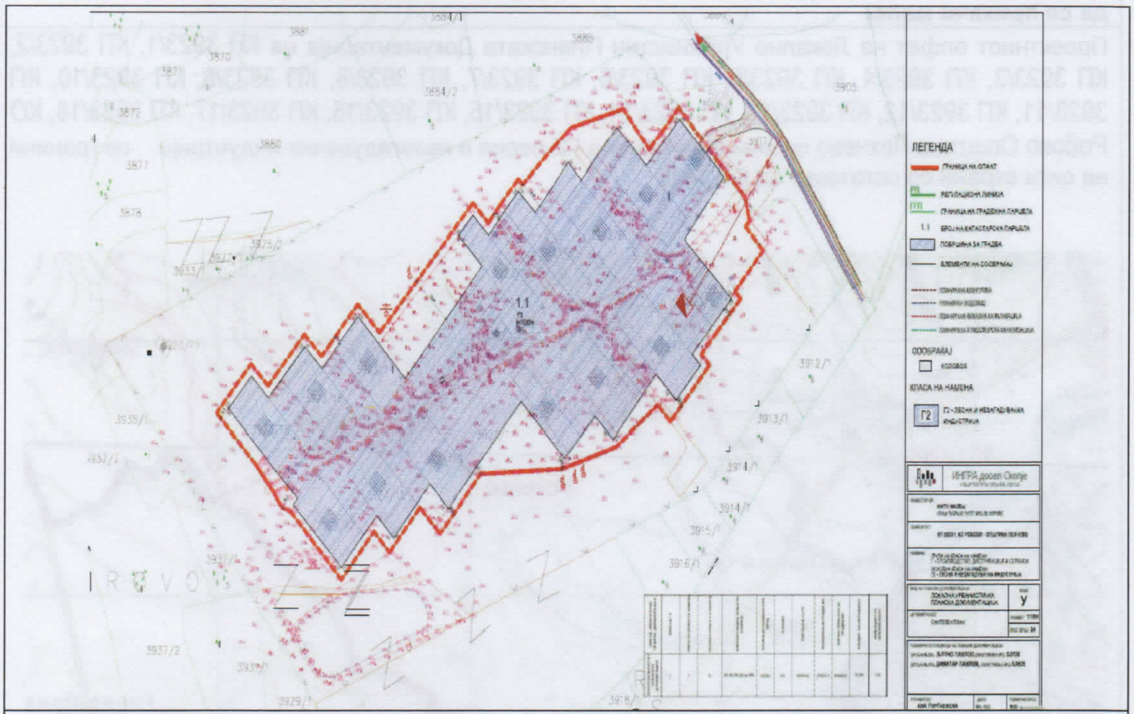
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Проектниот опфат на Локално Урбанистич Планската Документација на КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово Општина Пехчево со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија. , се граничи на сите страни со остатокот од КП 3923





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да √
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:

- Несоодветното управување со генерираниот отпад

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.

Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Во општина Пехчево живеат 5517 жители на површина од 206 км^2. Оваа мала општина има силна визија за успех и развој во иднина со огромниот потенцијал што го поседува.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план. Планирањето и уредувањето на просторот врз принципите на одржлив развој и тоа пред се еколошкиот аспект, економскиот и социјалниот, дозволува концептуално просторот да се третира и добие значење на објект	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На подрачјето на катастарската општина Пехчево, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат): Археолошки локалитет "Буковиќ", Пехчево, доцноримски период Археолошки локалитет "Во Реката", Пехчево антички период Археолошки локалитет "Градиште", Пехчево, римски период Археолошки локалитет "Манастир"(Спиково Манастириште), Пехчево, доцноримски период Археолошки локалитет "Раковец", Пехчево, римски период Археолошки локалитет "Селиште", Пехчево, доцноримски период Споменик со спомен плоча на паднати борци од НОВ, Пехчево, 20 век Црква Петар и Павле, Пехчево, 1858 година
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Проектниот опфат на: Урбанистичкиот проект вон опфат ЛУПД на дел од КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово Општина Пехчево е со површина 36140,513 м^2 (3,61 ха)
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на	

проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со ЛУПД се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Целта на изработката на овој план е создавање услови за организација и ефикасно користење на просторот, отварање нови работни места, Имплементацијата на планскиот документ со својата намена,а со правилно планирање и проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да претставува значителен товар врз животната средина.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одрживиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одрживоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Преку одрживиот развој ќе се создадат услови за планирање на организиран простор за градба кој ќе биде реализиран и ќе претставува нов циклус во развојот на економијата и стопанството, а во исто време ќе допринесе и за заштита на животната средина. Од аспект на одрживост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци

се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратегиска оцена.	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Александар Китански
Бр. .... Датум: .... година Место: Пехчево	М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ПЕХЧЕВО