



Место:	КО РОБОВО,
Инвеститор:	ЖИТО МАЛЕШ БЕРОВО
Предмет:	Локална урбанистичка планска документација
Извршител:	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Адреса:	Ул. "Кузман Јосифовски - Питу" бр.19 лок. 58А, Скопје
Телефон:	02-3229018
Е-маил:	ingra.inzenering@gmail.com
Работен тим:	Љупчо Павлов д.и.а. <i>Овластување 0,0136</i> Димитар Павлов д.и.а. <i>Овластување 0,0635</i>
Фаза:	Урбанизам
Технички број:	86/20
Датум на изработка:	Мај, 2020год.
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Љупчо Павлов д.и.а. *Овластување 0,0136*
2. Димитар Павлов д.и.а. *Овластување 0,0635*

Управител:
АНА Ѓорѓиевска



СОДРЖИНА

Општ дел:

- Податоци за фирмата
- Лиценца за поректирање
- Решение за одговорен проектант
- Овластување на проектант

Текстуален дел:

- Технички опис

Графички дел:



Број: 0805-50/150120200001240

Датум и време: 14.1.2020 г. 13:17:53

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.22-1/18 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00

Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.22-1/18 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

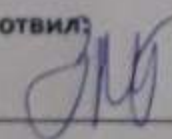
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

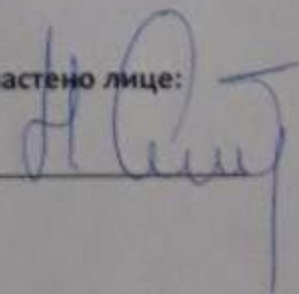
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Скупштина бр.40 А Скопје-Карпош, Карпош
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИНСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.03.2024 година

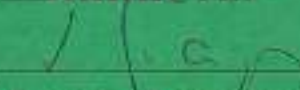
Број: 0096

24.07.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), а во врска со изработка на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО РОБОВО,
– “ИНГРА ДООЕЛ”-СКОПЈЕ донесува:

РЕШЕНИЕ
ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ – ФАЗА УРБАНИЗАМ

За одговорен проектант на проектот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО РОБОВО, се назначуваат:

- Љупчо Павлов д.и.а. *Овластување 0,0136*
- Димитар Павлов д.и.а. *Овластување 0,0635*

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЉУПЧО ПАВЛОВ

Овластувањето е со важност до: 23.11.2021 год.

Број: **0.0136**

Издадено на: 23.11.2016 год.



ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМОРА


М-р Блашко Димитров,
дипл.градинж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10421/2019 од 23.12.2019 12:08:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 619 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1184/2016	14.09.2016 14:43:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на податоците од одреден евиденцијен лист	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
3023	1	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	га	па	75961	СОПСТВЕНОСТ		1113-417/2016	21.09.2016 16:45:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Бидејќи не е прибележувано:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.

Носител на правото на сопственост (лице/организација, употреба и доделување)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од зграда	Внес/Износ/Број на посебен лист			Намена на посебен лист/дел од зграда	Внес/Износ/Број на посебен лист	Отворен/Затворен/Површина во м2	Површина во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Внес	Износ	Број								
основен	дел																

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-10421/2019 од 27.12.2019 12:08:29

ИМОТЕН ЛИСТ број: 619 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

3923	1	БРЕСТОВ О СТАЧЕВ	гз	пнз	75961	0											ПРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ УП.БР. 26-1016 ОД 12.12.2014 ГОДИНА.	ЧЛ.16 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.В.НА РМ БР .144/2014 И ЧЛ.16 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ СЛ.В..БР. 163/2015).	1113-417/2018	21.09.2018 15:45:26
------	---	---------------------	----	-----	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки наметнат земјиште
пнз	Градежно наметнато земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотен лист

М.П.



Овластено лице:

Соња Стојкоска

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10419/2019 од 27.12.2019 12:03:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 952 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е внесено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право притока при конверзија на податоци од стариот блокстем	Бр. на пред. лист	Бр. на пред. по кој е внесено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3923	10	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	830	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	11	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	498	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	12	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	120	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	13	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	888	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	14	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	877	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	15	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	862	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	16	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	870	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	17	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	873	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	18	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	865	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	19	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	48	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	2	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	433	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	3	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	303	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	4	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	889	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	5	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	6	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	899	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	7	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	1121	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	8	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	гз	зпа 1	809	СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10419/2019 од 27.12.2019 12:03:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 952 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при консолидација на податоците од стариот егзистент	Бр. на овој лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
3923	9	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	га	зпа 1	1178	СОПСТВЕНОСТ		1113-417/2016	21.08.2016 15:45:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

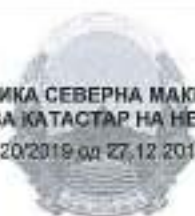
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
га	Вештачки неплодно земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од емомент лист

М.П.



Овластено лице:
Соња Стојкоска
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 778 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел. на надежност	Привен основ на запитување	Бр. на пред. поход и извршено запитување	Датум и час на запитување
1	***	ЖИТО МАЛЕШ АД СВИЊАРСКА ФАРМА СМОЛИМИРОВ	БЕРОВО	1/1		0 / 0	29.09.2010

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата	Број на стан	Површина на стан (кв. метри)	Вид на стан (по тип)			Површина на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина на станот	Отворена површина на станот	Вкупна површина	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право пратејќо при класирање на парцелата од старост на станот	Бр. на лист	Бр. на план, по кој е извршено записување	Датум и час на запишување
основни	дел					Број	Вид	Број									
3923	2	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	272			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	2	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	326			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	4	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	828			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	5	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Е13		1	ПР	1	ТС1	51			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	6	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	824			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	7	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	1044			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	8	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	740			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	9	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	1008			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	10	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	740			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	11	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	459			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	12	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	98			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	13	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	14	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	15	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	16	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	17	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27
3923	18	БРЕСТОВО СТАЧЕВ	1	Ф2		1	ПР	1	ДП	816			СОПСТВЕНОСТ			1113-417/2016	21.09.2016 15:45:27

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

105-10423/2016 од 27.12.2016 12:05:52

ИМОТЕН ЛИСТ број: 778 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Национален број на зграда	Национален број на зграда за посебни делови од зградата	Површина на посебни делови од зградата			Површина на зградата	Површина на посебни делови од зградата	Површина на посебни делови од зградата	Сопственост / сопственост / сопственост	Површина на посебни делови од зградата	Број на зграда	Број на зграда, по кој и површина на зградата	Датум и време на запишување
					1	2	3								
3523	19	БРОЈ НА ЗГРАДА	1	02	1	72	1	1	24		СОПСТВЕНОСТ			1113-4132016	21.09.2016 15:46:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Имотен лист на првото лице/лице	ЕМБГ: ЕМБГ	Адреса / Седиште
НОВ БАНКА АД СКОПЈЕ	4664531	УКОПИС-ДЕНТАР: МАКАЦИЈЕ, 34
Адреса/улица/дворана	ЕМБГ: ЕМБГ	Адреса / Седиште
ИМОТ МАЛЕШ СЕМИНСКА ЧАРНА АД С ОДЖИМИРОВО (РОБОВО)	5212152	С.ОДЖИМИРОВО: УЛ. "МАЦА" БИТОЛА

Број на катастарска парцела	Број на зграда	Површина/Број на посебни делови од зградата			Национален број на зграда	Вкупна површина на зградата	Површина на посебни делови од зградата	Површина на посебни делови од зградата	Површина на посебни делови од зградата	Површина на посебни делови од зградата	Промени на правни дејствија			Број на зграда, по кој и површина на зградата	Датум и време на запишување
		Број	Број	Број							Налик	Број на зграда	Освен тоа по кој и површина на зградата		
3523	2	1	ГР	-	ДП	272					ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ БИЗ. НЕДВИЖНОСТИ (ХИПОТЕКА) ОД РРВ РРД СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА МОПРАВА	ПДУ Би 41316 / 24.06.2016	ИСТАРАТАЦИЈА ИСТОРА	1114 032016	24.06.2016 14:41:15
3523	2	1	ГР	-	ДП	272									
3523	4	1	ГР	-	ДП	826									
3523	5	1	ГР	-	ДП	51									
3523	6	1	ГР	-	ДП	824									
3523	7	1	ГР	-	ДП	1044									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10420/2019 од 23.12.2019 12:05:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 778 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОБОВО

3923	8	1	1	ПР	1	ДП	740												
3923	9	1	1	ПР	1	ДП	1008												
3923	10	1	1	ПР	1	ДП	740												
3923	11	1	1	ПР	1	ДП	459												
3923	12	1	1	ПР	1	ДП	98												
3923	13	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	14	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	15	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	16	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	17	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	18	1	1	ПР	1	ДП	816												
3923	19	1	1	ПР	1	П	34												

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Ф2	помошни објекти во земјоделството (ферми)
ТС1	трансформаторска станица од прва категорија, како посебен дел од зграда
ЕН3	трансформаторска станица (до 30 KV)
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Целина	Целина содржена од имотен лист

М.П.



Овластено лице:
Соња Стојкоска
име и презиме, потпис

Содржина ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... Error! Bookmark not defined.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 9
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 9
 - 3.1 Релјефни карактеристики 9
 - 3.2 Климатски карактеристики..... 9
 - 3.3 Сеизмички карактеристики 10
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 10
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 11
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 11
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ **Error! Bookmark not defined.**
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 11
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 11
11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 13
 - 11.1 Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 13

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 14

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 14
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ..... 14
- ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ 14
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... 15

3.1. Единици на градежно земјиште	16
3.2. Класа на намени.....	16
3.3. Сообраќајно решение	16
3.4. Нивелманско решение	17
3.5. Електро - енергетика и птт инсталации.....	17
3.6. Хидротехничка инфраструктура	18
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ	21
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	22
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	22
6.2. Мерки за заштита и спасување.....	23
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	27
4. Мерки за заштита на културното наследство.....	28
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	29
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	29
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	30

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....1:2500
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД.....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ПОВРШНИИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НАМЕНА НА ГРАДБИ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА..... 1:1000
2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... 1:1000
3. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ..... 1:1000
4. 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПЛАН.....1:1000

ПРИЛОЗИ

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
2. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот опфат е лоциран на територија на Општина Берово, односно опфаќа дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово.

Границата на планскиот опфат на Локална Урбанистичка планска документација за дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово, е дефинирана со границите на горенаведената катастарска парцела и истата е како што следува:

- на североисток се движи границите на КП 3906/1, КП 3911/1, КО Робово, Општина Берово;

- на југоисток се движи во рамките на КП3923/1, КО Робово, Општина Берово;

- на северозапад се движи во рамките на КП3923/1, КО Робово, Општина Берово;

- на североисток се движи во рамките на КП3923/1, КО Робово, Општина Берово.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Координати :

1. Y=7651481.8220 X=4623001.7460
2. Y=7651480.4520 X=4623003.5560
3. Y=7651477.3545 X=4623006.8521
4. Y=7651475.8820 X=4623008.5460
5. Y=7651473.2220 X=4623011.5260
6. Y=7651469.6268 X=4623015.6109
7. Y=7651444.3402 X=4623039.4028 најзападна
8. Y=7651465.9129 X=4623061.9882
9. Y=7651476.6727 X=4623051.8982
10. Y=7651482.2198 X=4623057.6834
11. Y=7651499.4682 X=4623075.6723
12. Y=7651510.3316 X=4623065.5026
13. Y=7651515.7242 X=4623071.1495
14. Y=7651533.3043 X=4623089.5281
15. Y=7651547.1282 X=4623076.3048
16. Y=7651605.7603 X=4623136.0420
17. Y=7651615.8237 X=4623126.7892
18. Y=7651623.1908 X=4623135.1382
19. Y=7651634.6371 X=4623147.0514
20. Y=7651637.3673 X=4623144.5405
21. Y=7651657.1030 X=4623161.4780
22. Y=7651664.8970 X=4623168.1670
23. Y=7651667.8100 X=4623170.6220
24. Y=7651675.4640 X=4623172.7360

25. Y=7651685.5380 X=4623175.3980
26. Y=7651691.8020 X=4623177.0480
27. Y=7651701.0910 X=4623179.4430
28. Y=7651717.4308 X=4623160.5350
29. Y=7651725.6577 X=4623168.9683
30. Y=7651736.0224 X=4623180.1248 најсеверна
31. Y=7651749.1470 X=4623166.8320
32. Y=7651754.9098 X=4623160.9202
33. Y=7651761.0980 X=4623154.5720
34. Y=7651773.8380 X=4623142.7810
35. Y=7651777.8704 X=4623138.8091
36. Y=7651780.5890 X=4623128.6890
37. Y=7651781.1515 X=4623128.1916
38. Y=7651778.1240 X=4623125.3360
39. Y=7651789.5877 X=4623114.6256 најисточна
40. Y=7651771.6687 X=4623095.6725
41. Y=7651775.3502 X=4623092.2879
42. Y=7651760.0920 X=4623076.5937
43. Y=7651750.5207 X=4623066.7490
44. Y=7651755.8449 X=4623061.7700
45. Y=7651731.3712 X=4623035.8170
46. Y=7651723.3288 X=4623043.4626
47. Y=7651712.6020 X=4623035.5890
48. Y=7651697.5320 X=4623024.5890
49. Y=7651687.6820 X=4623021.6250
50. Y=7651671.5140 X=4623016.8100
51. Y=7651662.8490 X=4623014.2380
52. Y=7651611.3995 X=4623011.8582
53. Y=7651585.7939 X=4622984.8196
54. Y=7651573.0329 X=4622996.8686
55. Y=7651553.8400 X=4622976.2700
56. Y=7651543.9810 X=4622985.8387
57. Y=7651523.4619 X=4622963.6176 најјужна
58. Y=7651491.3120 X=4622994.9280
59. Y=7651485.6940 X=4622997.0610
60. Y=7651484.1420 X=4622998.7760

Вкупна површина: 36140,5130m²

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози. Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3,614ha.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот во рамките на планскиот опфат досега не е третиран со урбанистичка планска документација. За предметната локална урбанистичка планска документација изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Локална Урбанистичка планска документација за дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y19119 од април 2020 година.

Согласно Член 13, став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на издадените услови за планирање.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 Релјефни карактеристики

Планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен и поволен за градба, на атрактивна локација.

3.2 Климатски карактеристики

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Берово изнесува 12.4°C. Средните минимални температури на воздухот во Берово варираат во границите помеѓу - 3.6° C во месец јануари до 14.8°C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6.0°C и варира помеѓу 5.2°C во 1985 година до 6.8°C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3.8°C во најстудениот месец (јануари) и 30.0°C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17.4° C и варира помеѓу 17.0° C во 1973 година до 19.5°C во 1977 година.

Просечниот датум со пролетен мраз се движи во границите помеѓу 8 до 13 април. Просечната дата на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22 и 26 октомври.

Од годишната ружа на зачестеност и средните брзини на ветровите, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180 ‰, потоа запад-југозападната (WSW) со 123 ‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120 ‰

Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600 мм. Врнежите од снег се вообичаена појава во периодот од ноември до месец март. Во тој период просечно годишно се јавуваат помеѓу 4 дена во 1979 година, 7 дена во 1989 година до 32 дена во 1981 година со врнежи од снег.

3.3 Сеизмички карактеристики

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6⁰ по МЦС скалата и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација е изложена на потреси над 9⁰ по МЦС скалата. Генерално гледано терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси за експлоатациониот век на објектите.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители

Предметниот опфат е лоциран на територија на Општина Берово, односно го опфаќа делот на катастарската парцела КП3923/1, КО Робово, Општина Берово.

Во рамките на планскиот опфат има постојни градби.

реден број	катност	површина под објект m ²	развиена бруто површина m ²	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1	3	5	6	9	13	15
1.1	П	433m ²	433m ²	СК	Г2	КАНЦЕЛАРИИ
	П	888m ²	888m ²	СК	Г2	
	П	899m ²	899m ²	СК	Г2	
	П	809m ²	809m ²	СК	Г2	
	П	829m ²	829m ²	СК	Г2	
	П	120m ²	120m ²	СК	Г2	РАБОТИЛНИЦА
	П	877m ²	877m ²	СК	Г2	
	П	870m ²	870m ²	СК	Г2	
	П	865m ²	865m ²	СК	Г2	
	П	873m ²	873m ²	СК	Г2	
	П	862m ²	862m ²	СК	Г2	
	П	888m ²	888m ²	СК	Г2	
	П	498m ²	498m ²	СК	Г2	
	П	1178m ²	1178m ²	СК	Г2	
	П	1121m ²	1121m ²	СК	Г2	
	П	303m ²	303m ²	СК	Г2	МАГАЦИН
	П	58m ²	58m ²	СК	Е2	ТРАФОСТАНИЦА
Вкупно		12371m²	12371m²			

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постојат градби од културно - историско значење.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на планскиот опфат има постојни градби.

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирана постоечка инфраструктура.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Локална урбанистичка планска документација.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.
- Да се планира градежна парцела кои во најголема можна мерка ќе ја почитува постојната катастарска парцелација.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

На предметниот простор, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците, во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;

- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

9.1 Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот

реден број		катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1		3	5	6	9	13	15
	1.1	П	433m²	433m²	СК	Г2	КАНЦЕЛАРИИ
	1.2	П	888m²	888m²	СК	Г2	
	1.3	П	899m²	899m²	СК	Г2	
	1.4	П	809m²	809m²	СК	Г2	
	1.5	П	829m²	829m²	СК	Г2	
	1.6	П	120m²	120m²	СК	Г2	РАБОТИЛНИЦА
	1.7	П	877m²	877m²	СК	Г2	
	1.8	П	870m²	870m²	СК	Г2	
	1.9	П	865m²	865m²	СК	Г2	
	1.10	П	873m²	873m²	СК	Г2	
	1.11	П	862m²	862m²	СК	Г2	
	1.12	П	888m²	888m²	СК	Г2	
	1.13	П	498m²	498m²	СК	Г2	
	1.14	П	1178m²	1178m²	СК	Г2	
	1.15	П	1121m²	1121m²	СК	Г2	
	1.16	П	303m²	303m²	СК	Г2	МАГАЦИН
	1.17	П	58m²	58m²	СК	Е2	ТРАФОСТАНИЦА
Вкупно			12371m²	12371m²			

Архивски број: 1404-1926/2

Скопје, 04/07/2019

До:

ИНГРА ДООЕЛ Скопје, со адреса: ул.„Скупи 3А” бр.40А

Предмет: 1404-1926/1_Барање податоци за изр.ЛУПД за дел од КП3923/1 КО Робово
Оп.Берово_ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Врска: Ваш број: 141-3/2019 од 06.2019год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО РОБОВО, ОПШТИНА БЕРОВО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7251/2
Скопје, 10-07-2019 година

ДО ИНГРА довел
ул. Скупи бр. 40 А
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 141-9/19 од 04.07.2019 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО Робово, општина Берово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7251/1 од 04.07.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д. Гаширова
Контролирал/Одобрил: З. Велков





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување-Берово

Архивски број 09-80/2
04.07.2019 година

До

**Трговско друштво со ограничена одговорност
за проектирање,изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ - Скопје**

Предмет:Претходни услови (податоци и информации),доставува,-

Врска: Ваш акт бр.141-4/19 од 06.2019 година.

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје,поднесе барање бр.141-4/19 од 06.2019 година со ажурирана геодетска подлога со проектен опфат до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Берово за доставување на податоци и информации (претходни услови) за изработка на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП3923/1,КО Робово, Општина Берово.

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Берово врз основа на барањето бр.141-4/19 од 06.2019 година,ја разгледа доставената техничка документација – ажурирана геодетска подлога со проектен опфат,тех,бр.141/19 од 06.2019 година,инвеститор Илија Треновски од Берово и согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ“ бр.70/13-пречистен текст) Ви ги доставува следните **податоци:**

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Берово на плански опфат нема планирано свои објекти и инсталации од значење и потреба за заштитата и спасувањето,заради што од Наша страна нема пречки за планирање на просторот за градба.

Напоменуваме дека согласно член 18 став 7,член 50,51,53 и 54 од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12),мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием,Владата го уредува со уредба (“Сл.весник на РМ“ бр.105/05).



До

ИНГРА ДООЕЛ

ул. Скупи 3А, бр. 40А
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3755/1

08.07.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 141-14/19 од 01.07.2019 година (наш број 11-3755 од 04.07.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО Робово во Општина Берово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ИНГРА

ул. Скупи 3А бр. 40А

1000 Скопје

Бр. 17-2476/2
03.07.2019 година
Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш допис бр. 141-12/19 од 06.2019 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на ЛУПД за дел од КП 3923/1, КО **Робово, општина Берово** и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

Директор,

г-р Елеонора Пејрова - Мишевска



Изработил: О. Зорова

Одобрил: м-р Б. Јовановска

ТРГОВСКО ДРУШТВО СО ОГРАНИЧЕНА ОДГОВОРНОСТ
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДУВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИНГРА ДООЕЛ Скопје

УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А - СКОПЈЕ

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА НАМЕНА - Г2 (лесна и незагадувачка индустрија)
НА ДЕЛ ОД КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4,
КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8,
КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13,
КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17,
КП 3923/18, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

Септември 2019

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Спрема одредбите на член 26 од законот за просторно и урбанистичко планирање потребно е да се изработи планска програма, за локална урбанистичка планска документација, со која ќе се утврди границата и содржината на планскиот опфат.

ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планската програма се однесува за изработка на локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, (во локалитет за кој што не постои важечка урбанистичко-планска документација), КО Робово, во општина Пехчево.

Новооформената градежна парцела, која е дел од КП 3923 веќе има и нумеричка ознака и ја задржува истата со тоа што се предвидува незначително наголемување на површината.

Границите на градежната парцела која е дел од катастарската парцела КП 3923, претставуваат и граници на планскиот опфат, односно: новооформената градежна парцела од сите страни се граничи со остатокот од КП 3923 бидејќи го зафаќа нејзиниот централен дел.

Покрај претходно наведеното, границите на планскиот опфат се дефинирани и со координатите на прекршните точки:

1. $y = 7\,651\,481.9220$; $x = 4\,623\,001.7460$
2. $y = 7\,651\,480.4520$; $x = 4\,623\,003.5560$
3. $y = 7\,651\,477.3545$; $x = 4\,623\,006.8521$
4. $y = 7\,651\,475.8820$; $x = 4\,623\,008.5460$
5. $y = 7\,651\,473.2220$; $x = 4\,623\,011.5260$
6. $y = 7\,651\,469.6268$; $x = 4\,623\,015.6109$
7. $y = 7\,651\,444.3402$; $x = 4\,623\,039.4028$ најзападна точка
8. $y = 7\,651\,465.9129$; $x = 4\,623\,061.9882$
9. $y = 7\,651\,476.6727$; $x = 4\,623\,051.8982$
10. $y = 7\,651\,482.2198$; $x = 4\,623\,057.6834$
11. $y = 7\,651\,499.4682$; $x = 4\,623\,075.6723$
12. $y = 7\,651\,510.3316$; $x = 4\,623\,065.5026$
13. $y = 7\,651\,515.7242$; $x = 4\,623\,071.1495$
14. $y = 7\,651\,533.3043$; $x = 4\,623\,089.5281$
15. $y = 7\,651\,547.1282$; $x = 4\,623\,076.3048$
16. $y = 7\,651\,605.7603$; $x = 4\,623\,136.0420$
17. $y = 7\,651\,615.8237$; $x = 4\,623\,126.7892$
18. $y = 7\,651\,623.1908$; $x = 4\,623\,135.1382$
19. $y = 7\,651\,634.6371$; $x = 4\,623\,147.0514$
20. $y = 7\,651\,637.3673$; $x = 4\,623\,144.5405$
21. $y = 7\,651\,657.1030$; $x = 4\,623\,161.4780$
22. $y = 7\,651\,664.8970$; $x = 4\,623\,168.1670$

23. $y = 7\,651\,667.8100$; $x = 4\,623\,170.6220$
 24. $y = 7\,651\,675.4640$; $x = 4\,623\,172.7360$
 25. $y = 7\,651\,685.5380$; $x = 4\,623\,175.3980$
 26. $y = 7\,651\,691.8020$; $x = 4\,623\,177.0480$
 27. $y = 7\,651\,701.0910$; $x = 4\,623\,179.4430$
 28. $y = 7\,651\,717.4308$; $x = 4\,623\,160.5350$
 29. $y = 7\,651\,725.6577$; $x = 4\,623\,168.9683$
 30. $y = 7\,651\,736.0224$; $x = 4\,623\,180.1248$ најсеверна точка
 31. $y = 7\,651\,749.1470$; $x = 4\,623\,166.8320$
 32. $y = 7\,651\,754.9098$; $x = 4\,623\,160.9202$
 33. $y = 7\,651\,761.0980$; $x = 4\,623\,154.5720$
 34. $y = 7\,651\,773.8380$; $x = 4\,623\,142.7810$
 35. $y = 7\,651\,777.8704$; $x = 4\,623\,138.8091$
 36. $y = 7\,651\,780.5890$; $x = 4\,623\,128.6890$
 37. $y = 7\,651\,781.1515$; $x = 4\,623\,128.1916$
 38. $y = 7\,651\,778.1240$; $x = 4\,623\,125.3360$
 39. $y = 7\,651\,789.5877$; $x = 4\,623\,114.6256$ најисточна точка
 40. $y = 7\,651\,771.6687$; $x = 4\,623\,095.6725$
 41. $y = 7\,651\,775.3502$; $x = 4\,623\,092.2879$
 42. $y = 7\,651\,760.0920$; $x = 4\,623\,076.5937$
 43. $y = 7\,651\,750.5207$; $x = 4\,623\,066.7490$
 44. $y = 7\,651\,755.8449$; $x = 4\,623\,061.7700$
 45. $y = 7\,651\,731.3712$; $x = 4\,623\,035.8170$
 46. $y = 7\,651\,723.3288$; $x = 4\,623\,043.4626$
 47. $y = 7\,651\,712.6020$; $x = 4\,623\,035.5890$
 48. $y = 7\,651\,697.5320$; $x = 4\,623\,024.5890$
 49. $y = 7\,651\,687.6820$; $x = 4\,623\,021.6250$
 50. $y = 7\,651\,671.5140$; $x = 4\,623\,016.8100$
 51. $y = 7\,651\,662.8490$; $x = 4\,623\,014.2380$
 52. $y = 7\,651\,611.3995$; $x = 4\,623\,011.8582$
 53. $y = 7\,651\,585.7939$; $x = 4\,622\,984.8196$
 54. $y = 7\,651\,573.0329$; $x = 4\,622\,996.8686$
 55. $y = 7\,651\,553.8400$; $x = 4\,622\,976.2700$
 56. $y = 7\,651\,543.9810$; $x = 4\,622\,985.8387$
 57. $y = 7\,651\,523.4619$; $x = 4\,622\,963.6176$ најјужна точка
 58. $y = 7\,651\,491.3120$; $x = 4\,622\,994.9280$
 59. $y = 7\,651\,485.6940$; $x = 4\,622\,997.0610$
 60. $y = 7\,651\,484.1420$; $x = 4\,622\,998.7760$

Во рамките на претходно наведените граници, кои што се дефинирани и со прекршните точки, површината на новооформената градежна парцела изнесува **36 140,5130m²**, односно **3,61ха**.

Должината на границите на планскиот опфат, односно обемот на градежната парцела, изнесува: **968,8445м**.

Границите на планскиот опфат се прикажани и на графичкиот прилог што е составен дел на планската програма.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планската програма се однесува за изработка на локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923 (во локалитет за кој што не постои важечка урбанистичко-планска документација), КО Робово, во општина Пехчево.

Во рамките на планскиот опфат, на предметниот локалитет, се предвидува оформување на градежна парцела со основна класа на намена:

G2 - лесна и незагадувачка индустрија од групата на класи на намени:

G - производство, дистрибуција и сервиси

како и соодветната, вкупна процентуална застапеност (49%) на компатибилните класи на намени на основната класа на намена:

B1 - мали комерцијални и деловни намени

B2 - големи трговски единици

B4 - деловни простори

V2 - здравство и социјална заштита

D2 - заштитно зеленило

D3 - спорт и рекреација

D4 - меморијални простори

G3 - сервиси

G4 - стоваришта

Пристапот до предметниот опфат е преку локален пат од западната страна на парцелата, кој е директно поврзан со регионален пат.

Површината за градење треба да се формира во согласност со одредбите на член 51, став 3 од законот за просторно и урбанистичко планирање како и правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основна цел при одредување на намената, односно дефинирање на содржината, на просторот во рамките на границите на планскиот опфат е да се урбанизира, во овој момент, градежно неуредениот слободен простор во парцелата со што ќе се наголеми вредноста и самото земјиште во неа и ќе се создадат услови за иден развој.

При тоа треба да се предложи дефинирање на околниот простор, особено пристапниот дел, како и комуналното уредување.

МЕТОДОЛОГИЈА

Планската програма, заедно со истражните работи и податоците од комуналните претпријатија за инфраструктурната опременост на просторот како и условите за планирање на просторот ќе бидат појдовна основа за изработка на локалната урбанистичка планска документација.

Покрај претходно наведеното, локалната урбанистичка планска документација се изработува во согласност со одредбите на законот за просторно и урбанистичко планирање, правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план во населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура, како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Изработил:

дипл. инж. арх. Љупчо Павлов
овластување број: 0.0136



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и
незагадувачка индустрија, КО Робово**

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y19119

Скопје, април 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и
незагадувачка индустрија, КО Робово**

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Жито Малеш, АД Свињарска фарма Смојмирово, Берово

Тех. бр. Y19119

Раководител на задачата
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Координатор
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

**Агенција за планирање на просторот
По овластување на в.д. Директорот
бр.0306-284/1 од 12.03.2020 год.
д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ**

Скопје, април 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на РМ" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КП 3923/1-дел, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово, Општина Пехчево.

Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ha и зафаќа градежно земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

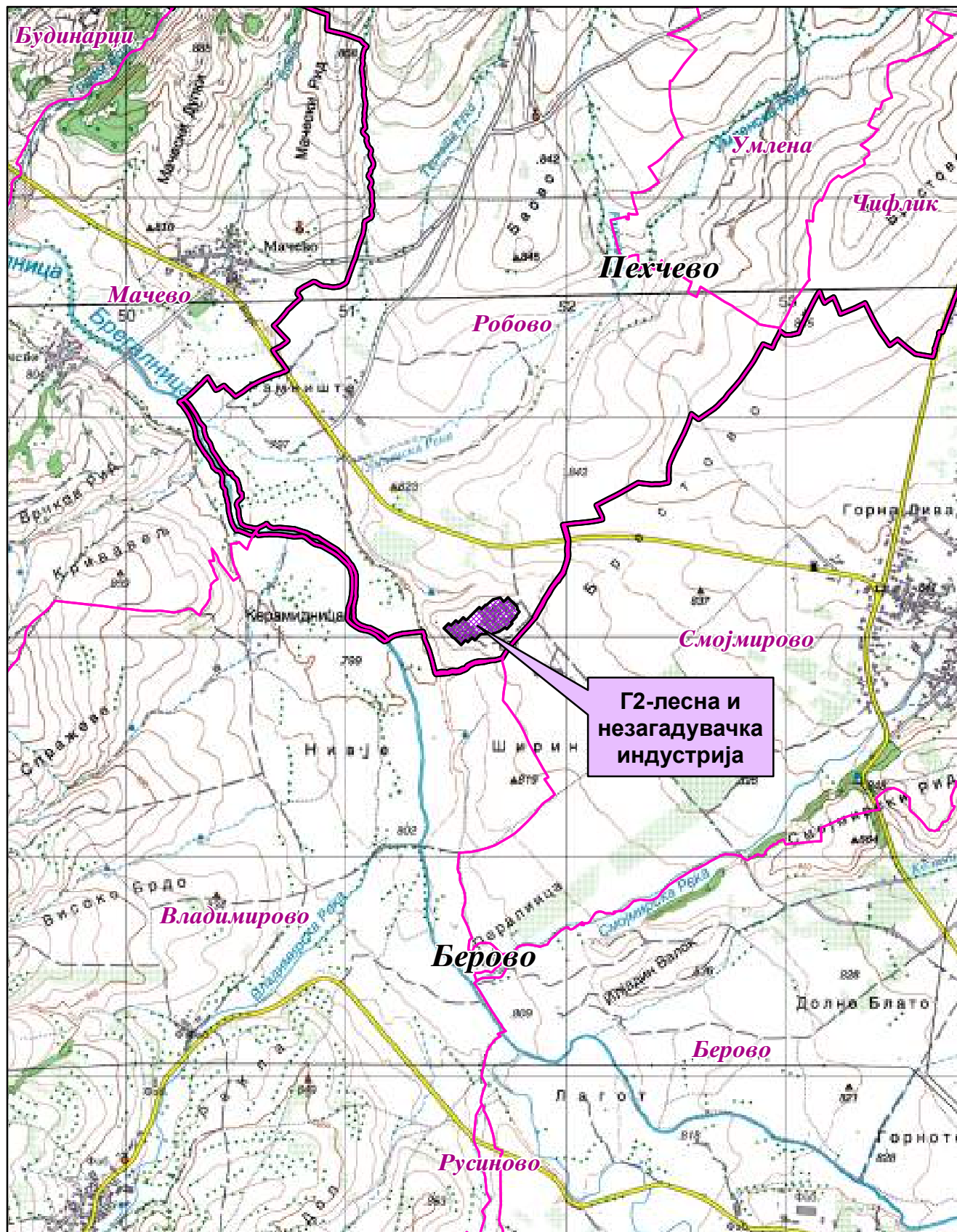
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.**

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

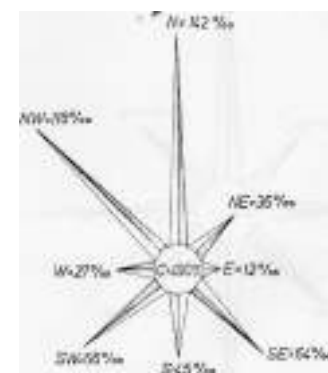


0 0,5 1 2Km
1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите се работат за Локална урбанистичко-планска документација во КО Робово, Општина Пехчево. Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Берово и југозападно од населено место Пехчево на надморска височина од 820 метри.

Клима

Во овој предел владее умерено-континентална клима со модификација на климата во високите планински.

Средно годишна температура на воздухот во пределот изнесува 8,7°C. Најстуден месец во овој предел е јануари, со просечна вредност од -1,2°. Најтопол месец е јули со просечна вредност од 18,2°C.

Просечна годишна минимална температура изнесува 2,8°C. Апсолутно минимална температура за овој триесетгодишен период изнесува -31,5°C, забележан на 27 јануари 1954. Со вредност пониска од -20°C се јавува од декември до март. Просечен датум на есендскиот мраз е 5 октомври, а најраниот мраз е на 9 септември. Просечен датум за пролетен мраз е април 27, а најдоцниот е 25 мај. Просечна годишна максимална температура изнесува 15,3°C.

Поголем дел од врнежите се во топлиот дел. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 672mm. Главен максимум паѓа во мај, просечно околу 76,8mm, а секундарниот во ноември со 64,3mm. Главен минимум е во август, просечно со 37,6mm, а секундарниот во февруари. Вкупниот број на врнежливи денови се 118.

Во просечна годишна сума на врнежи снегот учествува со 15% и се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42,2 дена со снежен покривач. Во пределот каде се наоѓа локацијата бројот на снежни денови е поголем и процентот на снежните врнежи.

Релативна влажност на воздухот се смалува од јануари до август и потоа кон декември се зголемува, просечна влажност на воздухот изнесува 76%.

Овој предел спаѓа во подрачјата со зголемена облачност. Просечна годишна облачност изнесува 5,3 десетини со максимум во јануари од 6,5 десетини и минимум во август со 3,1 десетини.

Просечна годишна сума на траење на сончевото зрачење изнесува 2347 или 6,4 часа дневно, со максимум во јули или 10,2 часа дневно и минимум во декември од 3 часа дневно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.

Појава на град е со мала зачестеност, просечно годишно се јавуваат 2,9 дена со град.

Росата е честа појава во оваа котлина од март до декември. Сланата е со помала зачестеност од росата и таа се среќава 70 дена во годината од септември до мај, а на планинските предели бројот на денови со слана е поголем.

Во Беровската Котлина се јавуваат ветрови од сите 8 светски правци, но преовладува северниот со зачестеност од 142‰ и брзина од 2,4 m/s, најмногу е застапен во јануари, февруари и март и северозападниот ветер кој се јавува во

сите месеци со зачестеност од 118‰ брзина од 2,0 m/s. Јужниот ветар е со зачестеност од 45‰ со брзина од 2,7 m/sк. Југозападниот е со честина од 66‰, а југоисточниот со честина од 64‰.

Сеизмика-Према досегашното следење на сеизмичка активност, подрачјето на овој предел припаѓа во терени со изразена сеизмичка нестабилност. Врз основа на регистрираните земјотреси од 1901 година до денес, регистрирани се шест епицентри со интензитет посилен од VI° MCS. Према извршената макросеизмичка реонизација на Републиката, поголем дел од територијата на Берово-Пехчевскиот регион припаѓа во зона со максимални очекувани сеизмички интензитет од IX° по MCS скала, а во јужните делови на општинат а со интензитет од VIII° по MCS, со променлива длабочина на епицентралните жаришта.

Податоците се од мерна станица Берово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Пехчево со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево на површина од 3,61 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на

стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектот со основна класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од нејзиниот извор до браната на акумулацијата Калиманци.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување кое кај мерниот профил „Берово“ изнесува $11,8 \text{ л/сек/км}^2$, покажува дека горниот слив на реката Брегалница е побогат со вода од долниот дел на сливот на реката. За искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградена е акумулацијата Беровско Езеро чии води се наменети за наводнување, водоснабдување и заштита од поплави.

Во наредниот период за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба и на акумулација Разловци со вкупен волумен од $52 \times 10^6 \text{ m}^3$ на реката Брегалница која ќе биде наменета за производство на енергија, наводнување на обработливото земјиште, заштита од поплави и задршка на наноси.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира квантитетот и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно

грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV далновод Берово-Радовиш минува на 1,9km северно од оваа локација.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали и делница-10 Разловци-Берово со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Коридорот на планираниот гасовод од делницата-10 ќе минува на 1km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и

општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Пехчево на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 5.517 жители, од кои 41,3% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградбата објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот. Ефикасната инфраструктурна опременост на населените места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.**

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно-планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, Општина Пехчево**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за

организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за **планираната ЛУПД со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во**

предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се со ознака:

- **P1304** - (Превалец-врска со А3-Виница-Митрашинци-Смојмирово-врска со Р1302);
- **P1302** - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од

нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Пехчево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап

до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата

при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари

градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Робово, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Грамаѓе", Робово, римски период
2. Археолошки локалитет "Ормање", Робово, римски период
3. Црква Св. Успение Богородично, Робово, 1847 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Робово – *Грамаѓе*, населба од доцноантичкото време на 3 km северно од селото. *Ормање*, наслеба од доцноантичкото време на околу 4 km западно од селото.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Берово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КП 3923/1-дел, КП 3923/2, КП 3923/3, КП 3923/4, КП 3923/5, КП 3923/6, КП 3923/7, КП 3923/8, КП 3923/9, КП 3923/10, КП 3923/11, КП 3923/12, КП 3923/13, КП 3923/14, КП 3923/15, КП 3923/16, КП 3923/17, КП 3923/18, КО Робово, Општина Пехчево.** Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ха и зафаќа градежно земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предвидената **Локална урбанистичко-планска документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.**

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево на површина од 3,61 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот за лесна и загадувачка индустрија, потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- **Изградбата на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, Општина Пехчево**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз**

квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со A-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "P1"** и се со ознака:
P1304 - (Превалец-врска со A3-Виница-Митрашинци-Смојмирово-врска со P1302);
P1302 - (Делчево-врска со A3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со A4).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Робово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети** и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Робово, Општина Пехчево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

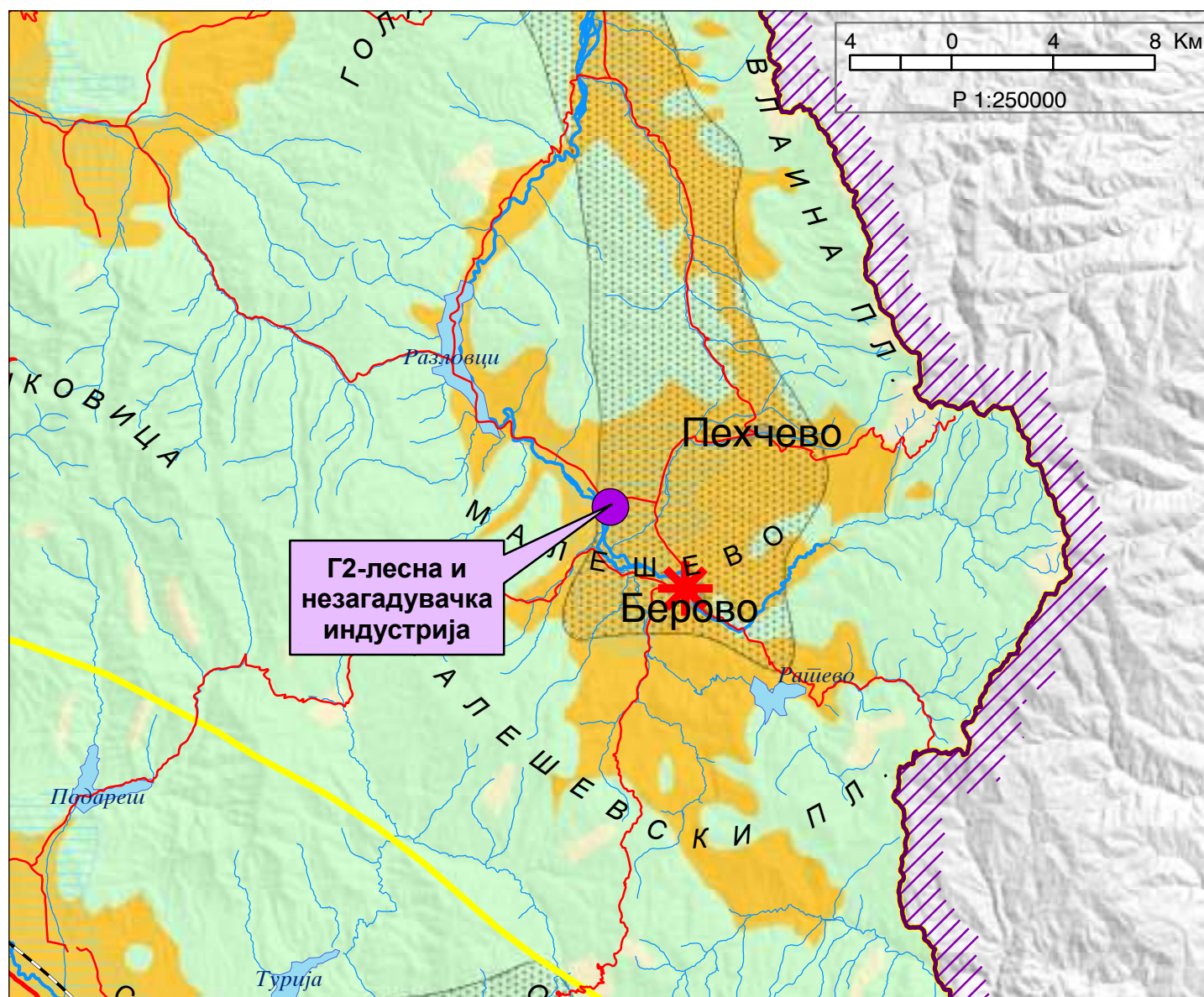
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акumulации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

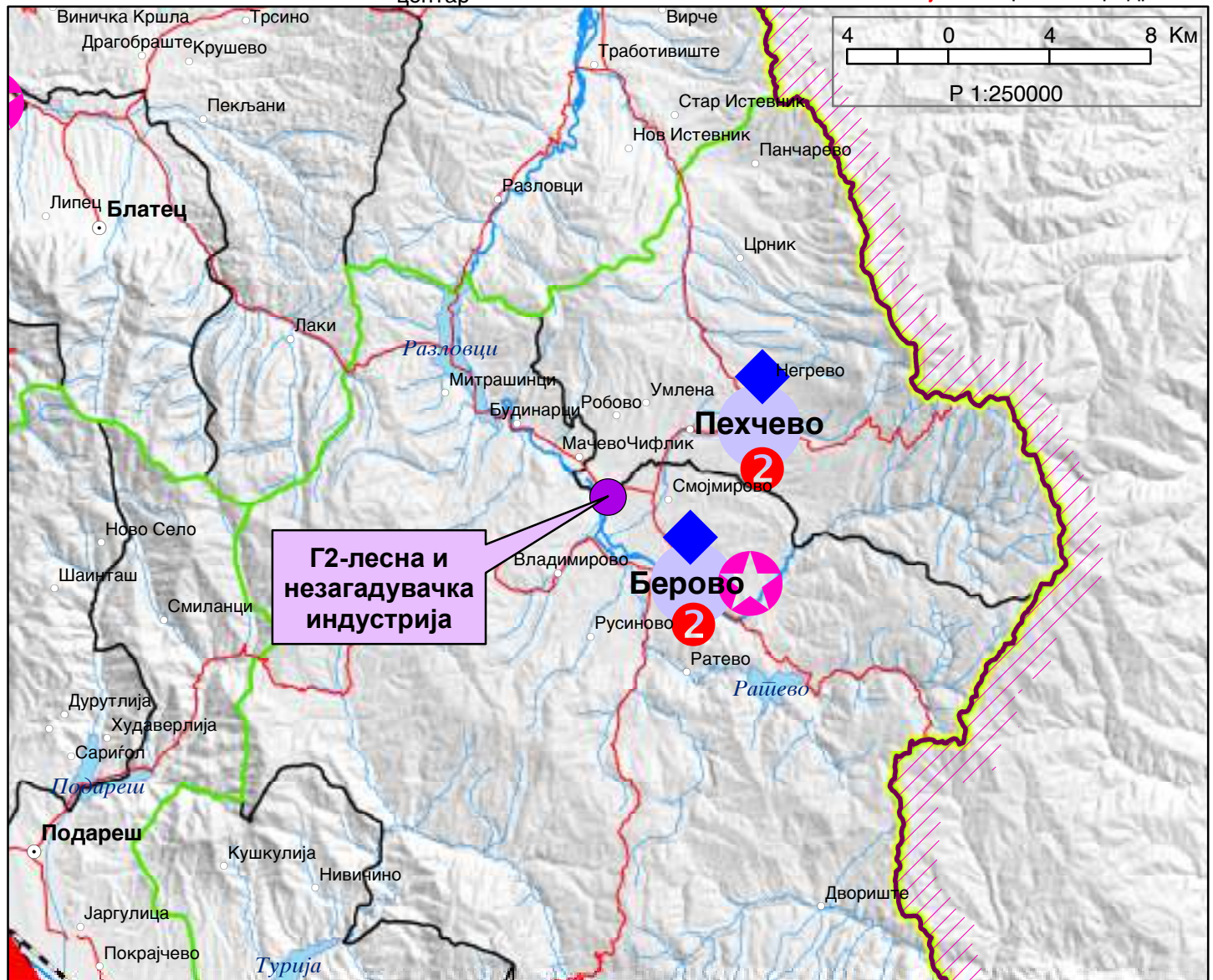
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Вишо		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Здравствена заштита		Терцијална		Регионален пат
	Центар на макрорегион		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		источна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		север-југ		северна		Стопански аеродром
	Општински центар		западна				Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

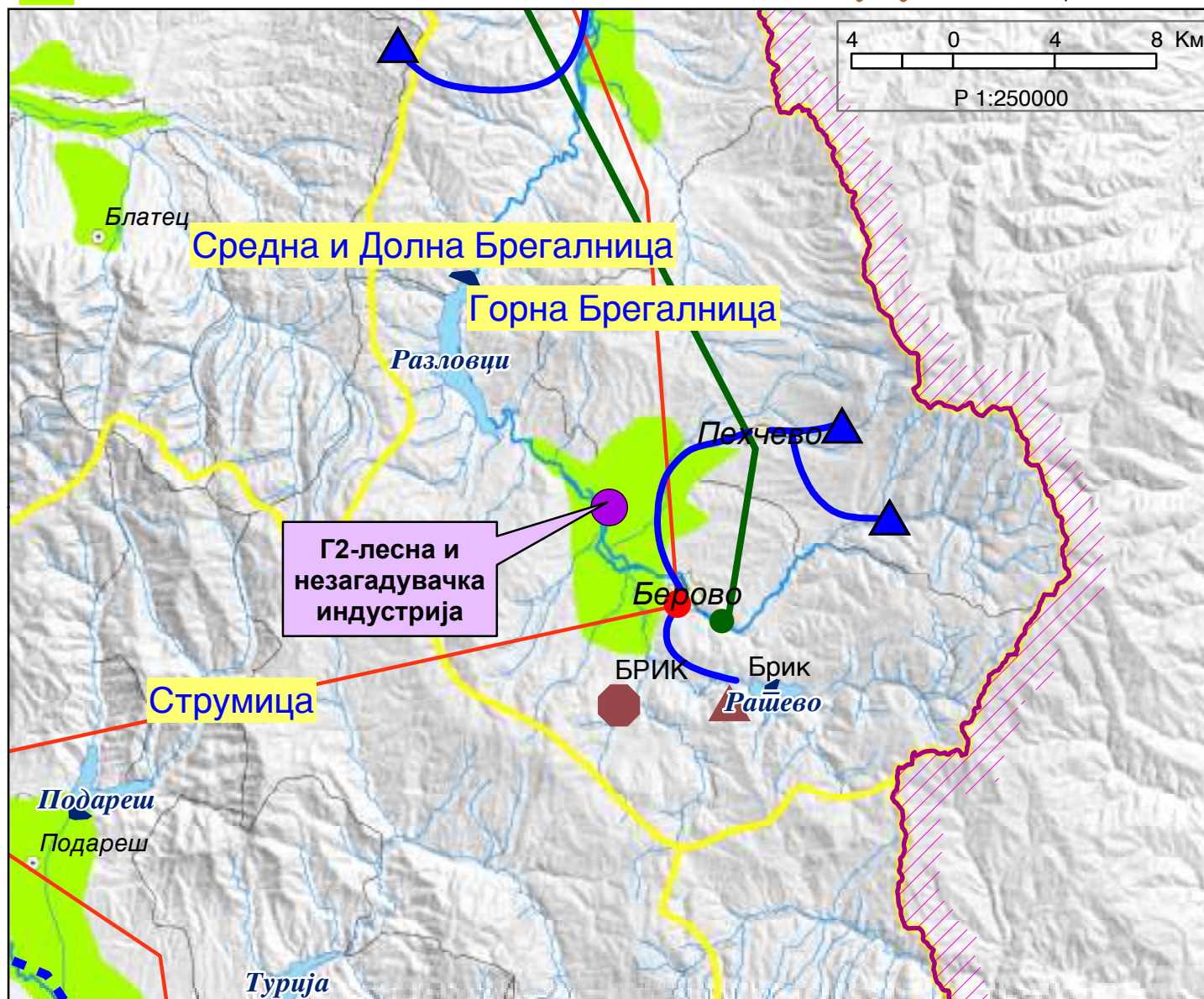
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

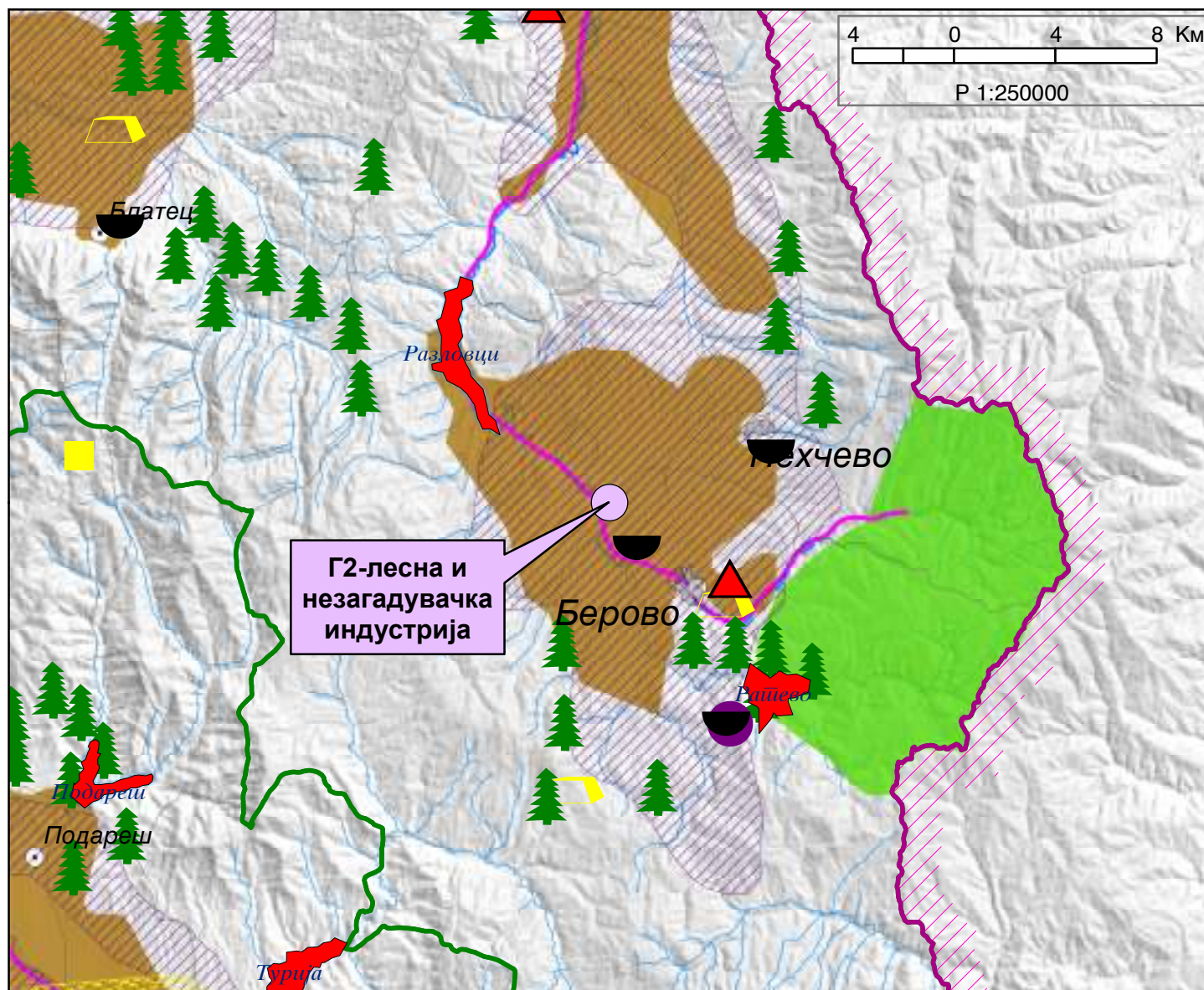
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини

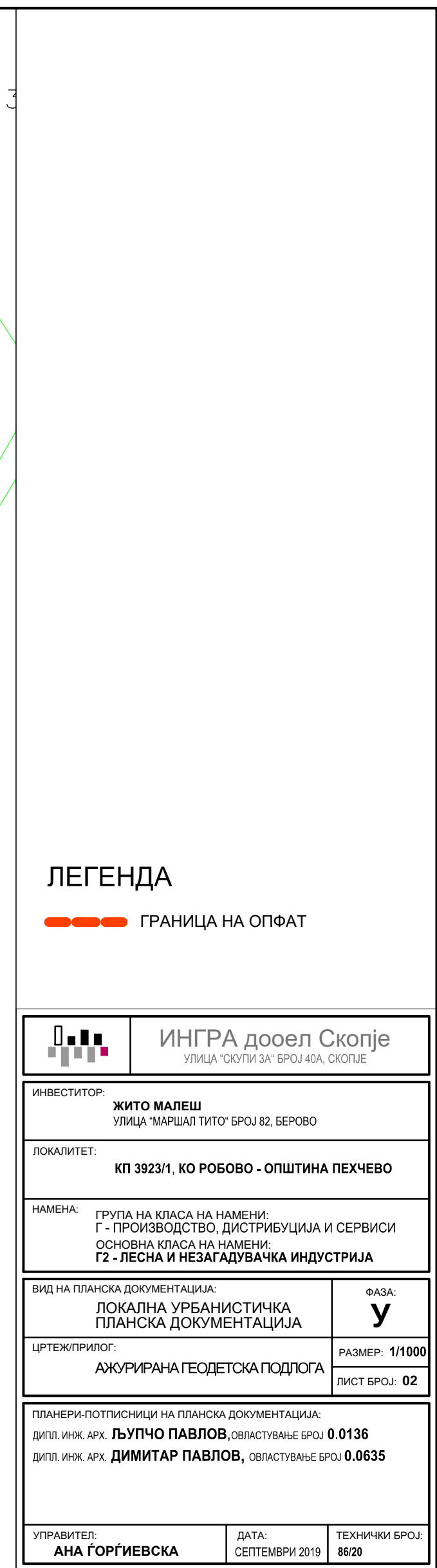


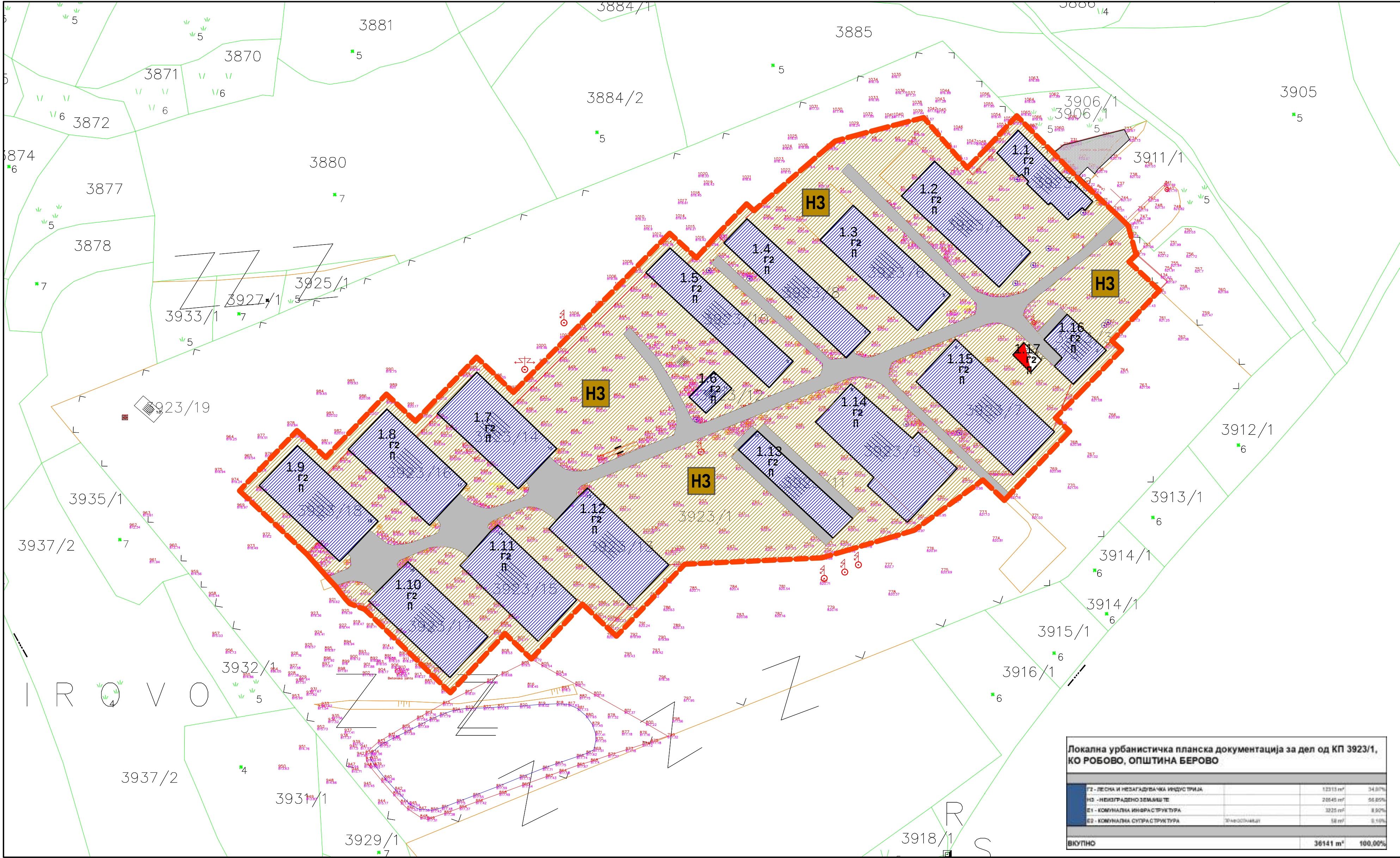


ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ИНГРА дооел Скопје УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ	
ИНВЕСТИТОР: ЖИТО МАЛЕШ УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО	
ЛОКАЛИТЕТ: КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО	
НАМЕНА: ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	
ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА: У
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА	РАЗМЕР: 1/2500 ЛИСТ БРОЈ: 04
ПЛАНЕРИ-ПОТПИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ЉУПЧО ПАВЛОВ , ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0136 ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДИМИТАР ПАВЛОВ , ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0635	
УПРАВИТЕЛ: АНА ГОРЃИЕВСКА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2019
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20	





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

H3

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ИНГРА дооеел Скопје
УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЖИТО МАЛЕШ
УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО

ЛОКАЛИТЕТ:
КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

НАМЕНА:
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА:
У

ЦРТЕЖПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

РАЗМЕР: 1/1000
ЛИСТ БРОЈ: 03

ПЛАНЕРИ-ПОТПИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ЉУПЧО ПАВЛОВ, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0136
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДИМИТАР ПАВЛОВ, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0635

УПРАВИТЕЛ:
АНА ЃОРЃИЕВСКА

ДАТА:
СЕПТЕМВРИ 2019

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
86/20

Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1,
КО РОБОВО, ОПШТИНА БЕРОВО

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12313 m ²	34.01%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20545 m ²	56.85%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3225 m ²	8.80%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	58 m ²	0.16%
ВКУПНО	36141 m ²	100.00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Локална Урбанистичка планска документација за дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 7 и Член 46 пристапено е кон изработка на Локална урбанистичка планска документација.

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,614ha.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Берово.

Планската документација е усогласена со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документи и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Условите за планирање за изработка на Локална Урбанистичка планска документација за дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово, произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, а за основна класа на намена е одредена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија.

Оттаму, со оваа Локална урбанистичка планска документација се планира следната основна класа на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Предвидени се следните класи на намени:

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планската документација се формира градежна парцела и се предвидува површина за градба со намена во согласност со условите за планирање на просторот.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Предметниот опфат зафаќа површина од дел на градежна парцела, односно зафаќа дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово, на која е дозволено поставување на една градежна парцела, во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Сообраќајниот пристап до локалитет е преку пристапна сообраќајница, односно пристапот е предвиден од постоен локален пат, кој се движи на североисток од планскиот опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

- Во рамките на опфатот формирана е 1 градежна парцела.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 54825 м².
- Просечен процент на изграденост изнесува 75,9%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,52.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Локална Урбанистичка планска документација за за дел од КП3923/1, КО Робово, Општина Берово, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи нанамена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, потребите за паркирање за градежните парцели ќе

се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

3.1. Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во една целина и се состои од една градежна парцела.

Градежната парцела е нумерирана со арапска цифра – 1.

Според оваа нумерација изработени се урбанистички параметри за градежната парцела и истите се прикажани во синтезниот приказ.

3.2. Класа на намени

Со Локалната урбанистичка планска документација утврдена е следната основна класа на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба во градежната парцела.

За градбите во градежната парцела со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Б2 – Големи трговски единици, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Б4 – Деловни простори, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена е 30%.

3.3. Сообраќајно решение

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на оваа ЛУПД е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Сообраќајниот пристап до локалитет е преку постојна сообраќајница, која поминува на североисточната страна на планскиот опфат.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За градежната парцела, со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. Нивелманско решение

Со изработка на локалната урбанистичка планска документација, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапниот пат.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.

3.5. Електро - енергетика и птт инсталации

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Телекомуникациските оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Берово.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком, А1 и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)

- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на компаниите за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот за јавните функции, бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори во Р. Македонија.

3.6. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка водоводна мрежа, иако во непосредна близина постои водоводна инсталациона мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат објекти со Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидениот објект се додека не биде приклучен на новопроектирана дистрибутивна водоводна мрежа ќе се врши преку бунар чија што местоположба ќе се утврди со понатамошна разработка на основен проект.

Фекална канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка канализациона мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат објекти со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Се додека новопроектираниот објект не биде поврзан со новопроектирана фекална канализација, фекалиите ќе се одведуваат преку септичка јама чија што местоположба ќе се утврди преку основен проект.

Атмосферска канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка атмосферска канализација.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на државната урбанистичка планска документација.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежната парцела.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со една градежна парцела.

4.5 Со локалната урбанистичка планска документација се одредени:

- регулациона линија
- граници на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на една градба
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во локалната урбанистичка планска документација предвидена е следната класа на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

4.7 Локалната урбанистичка планска документација за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до градбите во градежна парцела, како и задржување на постојниот транзитен сообраќаен правец.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

- Максимална височина на градење е 10,00m односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар.

- Процент на изграденост на ниво на опфат.

- Коефициент на искористеност на земјиштето на ниво на опфат.

4.8 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистичка документација од повисок ранг.

4.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.10 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 1 потребно е да изнесува минимум 15%.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.12 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.13 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.14 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.15 Доколку при реализација на локалната урбанистичка планска документација се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство

(Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Класа на намени:

Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба во градежната парцела.

За градбите во градежната парцела со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Б2 – Големи трговски единици, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Б4 – Деловни простори, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимален процент на застапеност од 30% во однос на основната класа на намена

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена е 30%.

Градежни парцели:

Во рамките на планскиот опфат дефинирана е една градежна парцела. При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 1.1, со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, е формирана со зафаќање на дел од 3923/1, КО Робово, Општина Берово.

Природа на зафат:

За градежната парцела 1.1 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење. Парцелата ќе

биде предмет на разработка со основен проект за изградба на објект и добивање на одобрение за градење. Планирана основна класа на намена на парцелата е Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. Дозволена максимална височина е 10,00m до хоризонталниот венец на градбите.

Посебни услови за инфраструктурни системи

При изработка на основните проекти треба да се предвидат и приклучоци за водовод, фекална канализација како и атмосферска канализација.

Сообраќаен пристап:

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку постоечки локален пат кој се движи од североисточната страна на опфатот.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

ИМЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	БРОЈ НА ГП	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	10,00m	П+1	36141m2	27413m2	54825m2	75,9%	1,52

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

6.1.1. Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во моментот присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во регионот, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

6.1.3. Мерки за заштита од бучава

Предметната локација се наоѓа во релативно тивка средина во рурален предел на општината. Поради истото, не се наметнува конкретна контрола на бучавата и истата нема сериозен здравствен ризик.

6.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насади;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на локалната урбанистичка планска документација, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за

спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 3923/1, КО Робово, Општина Берово, предвидена е градежна парцела со намена е Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16).

При изработка на основниот проект, објектот да се лоцира така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектот. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 15km, односно 20мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од

пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.2.2. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 4,00m;
- објектите се со кота на венец до 10,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, а во околината нема други постојни и планирани градби;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено

откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

6.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот не постои можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

6.2.7. Спасување од сообраќајни несреќи

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се планира изведба задржување на постоечкиот локален пат, со кој ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежната парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 30мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 5-10мин.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 15км, односно 20мин.

6.2.8. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 30мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 5-10мин.

6.2.9. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, во претежно рамничарски предел, не се антиципира настанување на свлекување на земјиштето.

Сепак, се препорачува при изработка на проектна документација да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што при евентуално утврдена потреба ќе може да се предвидат и решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на оваа Локална урбанистичка планска документација се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести

денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,47% во внатрешноста на локацијата.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбата од градежната парцела 1, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкозначење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано сепретпоставува дека претставува културно наследство сепријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставенанепосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 3,614ha, односно 36140,513 м².
- Планирана е една градежна парцела.
- Вкупна бруто развиена површина е 54825 м².
- Процентот на изграденост е 75,90%.
- Коефициентот на искористеност е 1,52.

Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат

Нумерички показатели за градежната парцела

Планираната вкупна етажна површина за градење по намена на градбата, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

ИМЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	БРОЈ НА ПП	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	10,00м	П+1	36141м2	27413м2	54825м2	75,9%	1,52

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

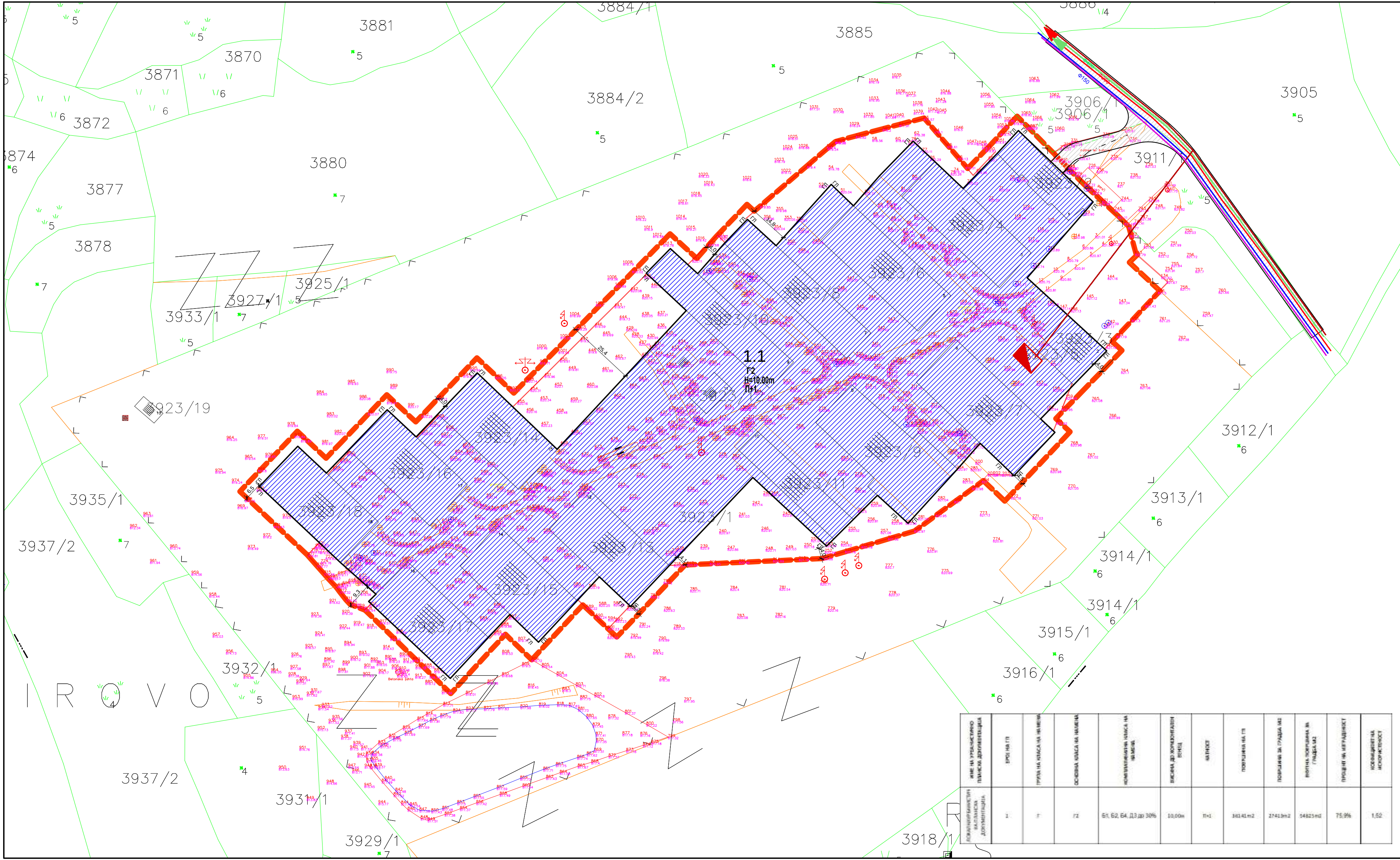
Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

реден број		катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1		3	5	6	9	13	15
	1.1	П	433m²	433m²	СК	Г2	КАНЦЕЛАРИИ
	1.2	П	888m²	888m²	СК	Г2	
	1.3	П	899m²	899m²	СК	Г2	
	1.4	П	809m²	809m²	СК	Г2	
	1.5	П	829m²	829m²	СК	Г2	
	1.6	П	120m²	120m²	СК	Г2	РАБОТИЛНИЦА
	1.7	П	877m²	877m²	СК	Г2	
	1.8	П	870m²	870m²	СК	Г2	
	1.9	П	865m²	865m²	СК	Г2	
	1.10	П	873m²	873m²	СК	Г2	
	1.11	П	862m²	862m²	СК	Г2	
	1.12	П	888m²	888m²	СК	Г2	
	1.13	П	498m²	498m²	СК	Г2	
	1.14	П	1178m²	1178m²	СК	Г2	
	1.15	П	1121m²	1121m²	СК	Г2	
	1.16	П	303m²	303m²	СК	Г2	МАГАЦИН
	1.17	П	58m²	58m²	СК	Е2	ТРАФОСТАНИЦА
Вкупно			12371m²	12371m²			

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ИМЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	БРОЈ НА ГП	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА M2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА M2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, Д3 до 30%	10,00м	П+1	36141m ²	27413m ²	54825m ²	75,9%	1,52



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ
- КЛАСА НА НАМЕНА
 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ИНГРА дооел Скопје
УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ

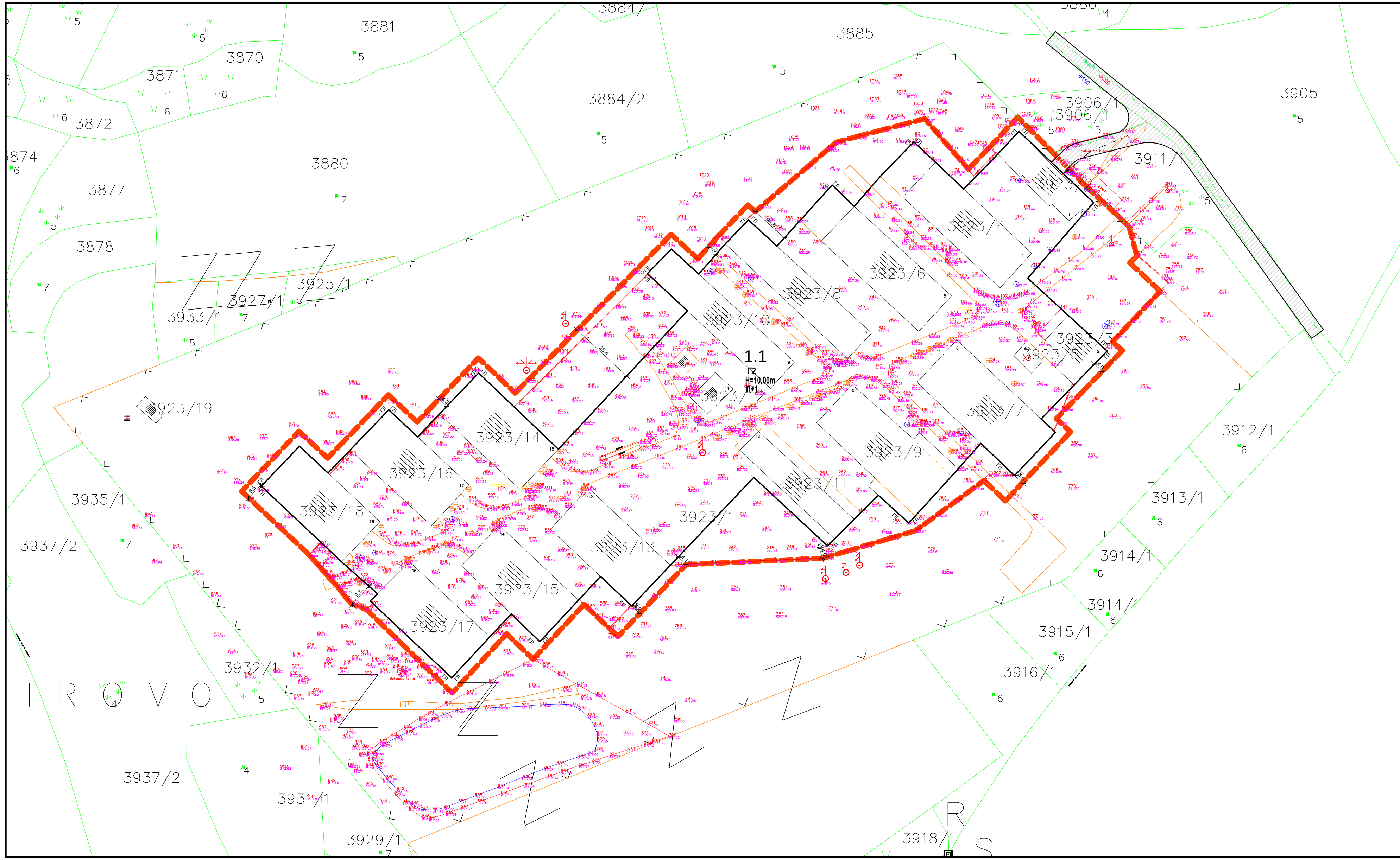
ИНВЕСТИТОР:	ЖИТО МАЛЕШ УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО
ЛОКАЛИТЕТ:	КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
НАМЕНА:	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА:	У
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПОВРШИН ЗА ГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДИЛИЩНО ПЛОШТИНА	РАЗМЕР:	1/1000
		ЛИСТ БРОЈ:	01

ПЛАНЕРИ-ПОТПИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ЉУПЧО ПАРВОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0136**
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ДИМИТАР ПАРВОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0635**

УПРАВИТЕЛ:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
АНА ГОРЃИЕВСКА	МАЈ 2020	86/20

НАМЕН НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	БРОЈ НА ГП	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНА ДЕКЛАРИРАНА ВКУПНА	КАТЕГОРИЈА	ПОВРШИНА НА ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ИЛИ	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ИЛИ	ПРОЦЕНА НА НЕПОКРИТНОСТ	ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ
1	1	Г2	Г2	Г2, Г2, Г2, Г2 до 30%	10,000	Г2	38341 м2	27413 м2	54825 м2	75,9%	1,52



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ

ИНГРА дооел Скопје
УЛИЦА "КУПИТ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЖИТО МАЛЕШ
УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО

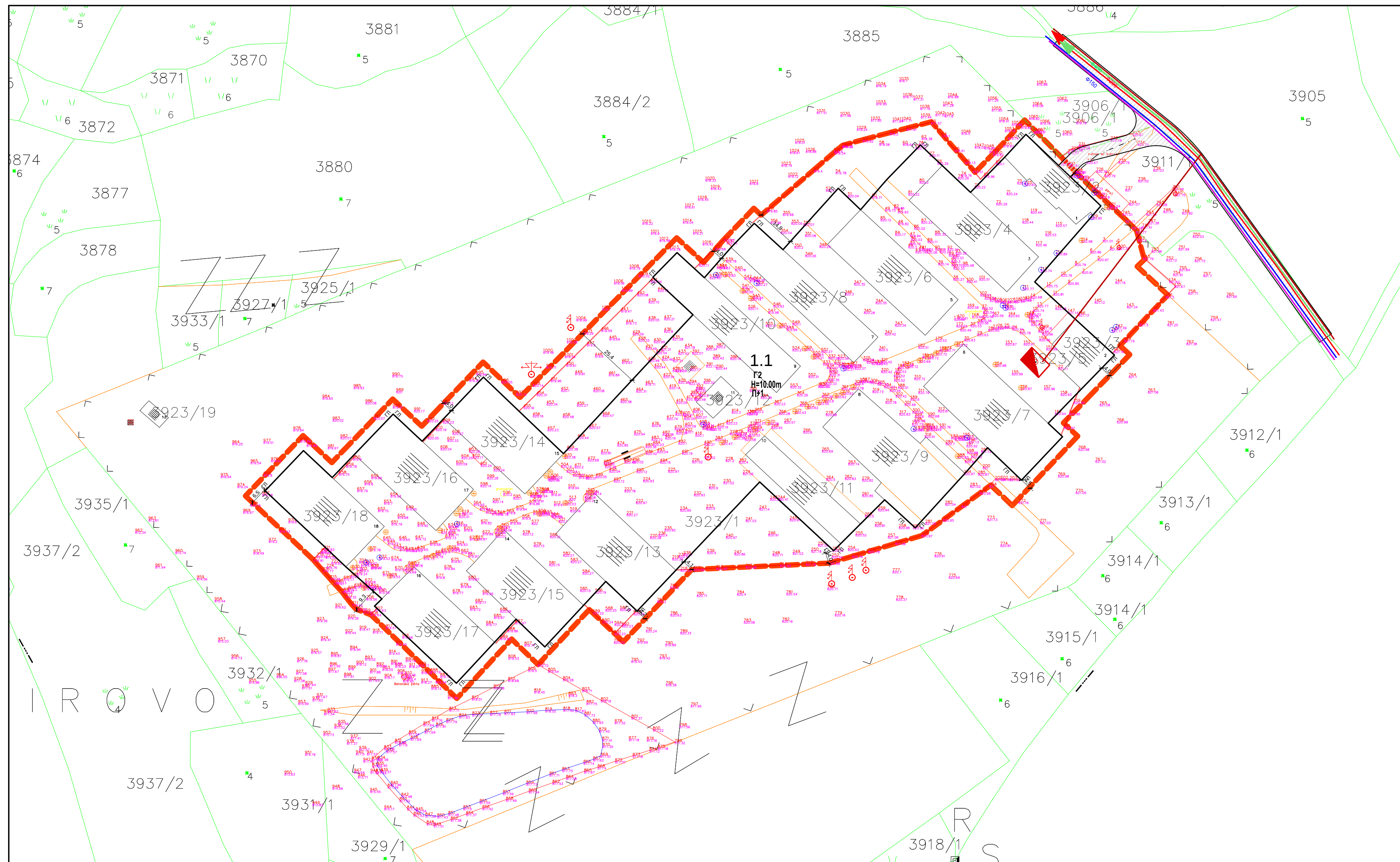
ЛОКАЛИТЕТ:
КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

НАМЕНА:
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА: У
ЦРТЕЖИ/ПРИЛОГ: ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАНИЦИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1/1000 ЛИСТ БРОЈ: 02

ПЛАНЕРИ-ПОТТИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ЉУПЧО ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0136**
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ДИМИТАР ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0635**

УПРАВИТЕЛ: АНА ГОРЃИЕВСКА	ДАТА: МАЈ 2020	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 86/20
-------------------------------------	-------------------	--------------------------------



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

———— ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

----- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА

----- ПЛАНИРАН ВОДОВОД

----- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

----- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ИНГРА дооел Скопје

УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР: **ЖИТО МАЛЕШ**
УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО

ЛОКАЛИТЕТ: **КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

НАМЕНА: ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ΦΑ3Α:

ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:	РАЗМЕР: 1
ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА	ЛИСТ БРОЈ
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	

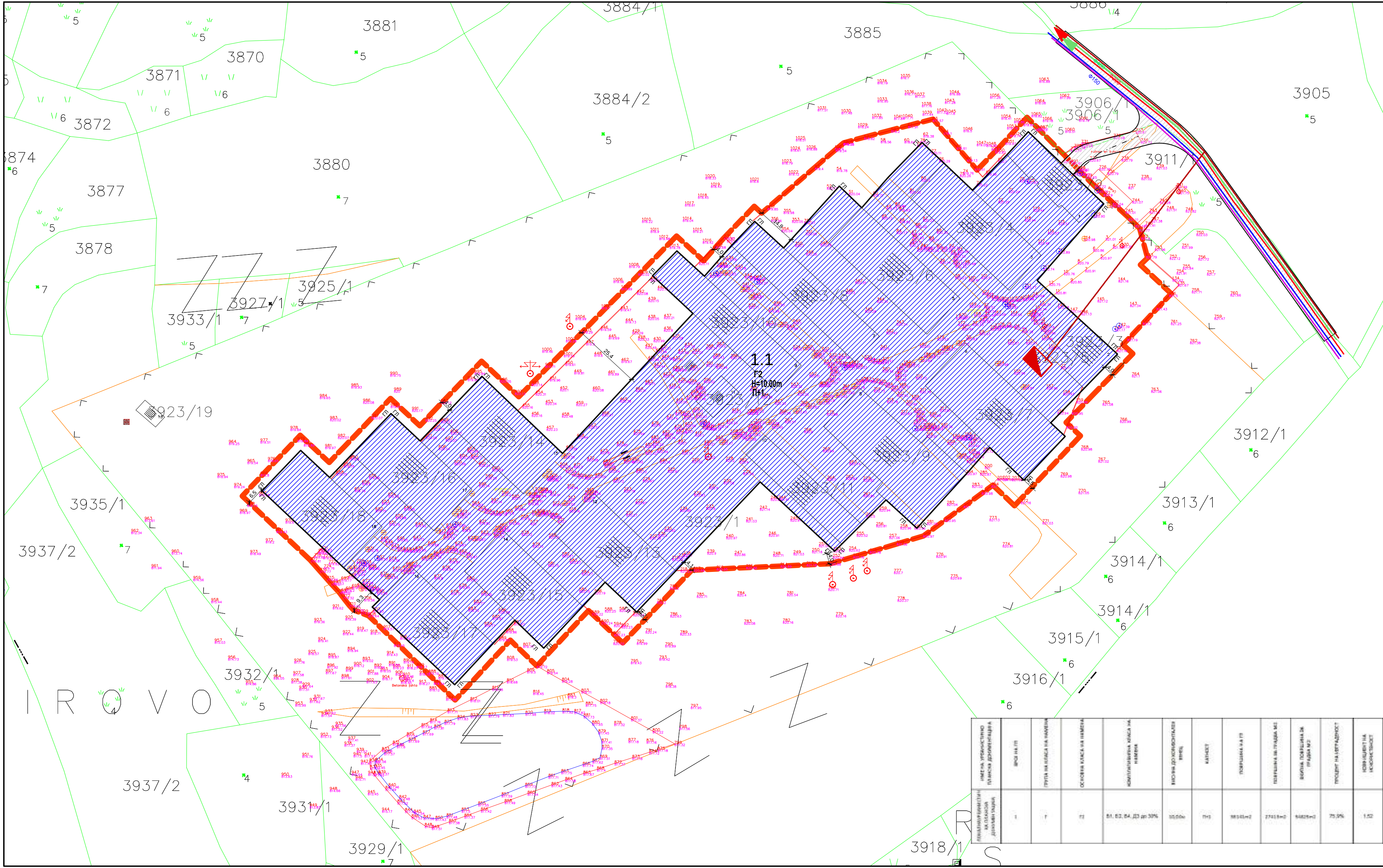
PA3MER: 1

ПЛАНЕРИ-ПОТПИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ЉУПЧО ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0136**
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ДИМИТАР ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0635**

УПРАВИТЕЛ:
АНА ЃОРЃИЕВСКА

DATA:	MAJ 2020
-------	----------

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
86/20



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ИНГРА дооел Скопје
УЛИЦА "СКУПИ ЗА" БРОЈ 40А, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:	ЖИТО МАЛЕШ УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО" БРОЈ 82, БЕРОВО
ЛОКАЛИТЕТ:	КП 3923/1, КО РОБОВО - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
НАМЕНА:	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ: Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА:	У
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР:	1/1000
		ЛИСТ БРОЈ:	04

ПЛАНЕРИ-ПОТПИСНИЦИ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ЉУПЧО ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0136**
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. **ДИМИТАР ПАВЛОВ**, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0635**

УПРАВИТЕЛ:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
АНА ГОРЃИЕВСКА	МАЈ 2020	86/20

ИМЕНА УРБАНИСТИЧКО И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ВИД НА ПЛ	ПРВНА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КАТАСТАРСКА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВКУПНА ДОКУМЕНТИРАНА ВКУПНА	КАТАСТ	ПОВРШИНА НА ПЗ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКА МЗ	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКА МЗ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1	Г	Г	Г	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 до 30%	10.00m	Г1-Г5	180.00m ²	270.00m ²	900.00m ²	75.00%	1.52