



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Службен гласник на
Општина Пехчево

Петок 28.01.2022 год.

Уредува:
Душко Миовски

Излегува по потреба
Гласникот е бесплатен

Број 01 - Година 2022

Општина Пехчево
тел. (033) 441-321

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ за објавување на актите од Советот на општина Пехчево

Се објавуваат актите донесени од Советот на општина Пехчево на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година, во Службен Гласник на општина Пехчево и тоа:

1. Одлука за усвојување на програмата за работа и развој на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за 2022 година;
2. Одлука за усвојување на Финансиски план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година;
3. Одлука за усвојување на годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година;
4. Одлука за усвојување на деветмесечен извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година;
5. Заклучок за не усвојување на правилник за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево;
6. Заклучок за не давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица;
7. Одлука за давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи;
8. Одлука за усвојување на годишен извештај за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2021 год;
9. Одлука за усвојување на Програма за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2022 година;
10. Одлука за усвојување на годишна програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година;

11. Програма за еднакви можности на жените и мажите на општина Пехчево и работа на КЕМ за 2022 година;
12. Програма за активностите на Општина Пехчево во областа на туризмот за 2022 година;
13. Заклучок за не усвојување на измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево;
14. Одлука за усвојување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година;
15. Заклучок за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2022 година;
16. Одлука за усвојување на иницијатива за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела;
17. Одлука за усвојување на Програма за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год;
18. Програма за одржување на јавна чистота во општина Пехчево за 2022 година;
19. Програма за одржување на јавно зеленило на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година;
20. Програма за третман на бездомни кучиња, односно нерегистрирани и регистрирани кучиња за 2022 година;

Бр. 09-150/1
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на програмата за работа и развој на
ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на програмата за работа и развој на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/2
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр.03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на програмата за работа и развој на
ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за работа и развој на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година.

Член 2

Програмата за работа и развој на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година бр. 01-688/1 од 22.12.2021 година е составен дел од оваа одлука.

Член 3

Одлуката стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-129/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕТПРИЈАТИЕ
" КОМУНАЛЕЦ "

Бр. 01-688/1
22.12.2021 год
ПЕХЧЕВО

Борис Поповски

**Програма за работа и развој на
ЈКП Комуналец Пехчево за 2022 година**

Пехчево
Декмври 2021

Реализацијата на многубројните проекти, решавањето на тековните проблеми се дел од активностите на кои ставаме посебен акцент.

Нашата основна мисија е непрекинато снабдување на нашите корисници со вода за пиење, евакуација на атмосферски води од урбаните површини, отстранување и пречистување на отпадните води, одржување на градската инфраструктура, заштита и разубавување на животната средина.

Меѓутоа како резултат на имплементацијата на предвидените проекти за наредниот период, имаме зацртано да го подигнеме нивото на услугите спрема нашите корисници на едно повисоко ниво и тоа преку добивање на стабилна водоводна и канализациона инфраструктура и унапредување на животната средина преку запазување на сите меѓународни еколошки стандарди и прописи.

Сето тоа треба да биде пропратено со финансиско и оперативно зајакнување на претпријатието, зашто само така можеме да ги реализираме поставените задачи и цели. Во текот на 2022 година јавното претпријатие ќе ја води следната политика за квалитет:

1. Обезбедуваме услови за непрекинато снабдување на нашите корисници со вода за пиење, евакуација на атмосферски води од урбаните површини, отстранување и пречистување на отпадните води, одржување на градската инфраструктура, заштита и разубавување на животната средина. Континуирано собирање, транспортирање и депонирање на сметот, со тоа што целите на претпријатието се ускладени со потребите и очекувањата на корисниците на нашите услуги.

2. Намалување на трошоците, здрава вода за пиење, заштита на животната средина и чист град се очекувањата на нашите корисници, кои ќе се трудиме да ги исполниме.

3. Слободен пристап до информациите, транспарентност во работата на претпријатието.

4. Следење и подобрување на воспоставениот систем за квалитет на работењето, што обезбедува задоволување на оптималните потреби на корисниците.

5. Обезбедувајќи добри услови за работа на вработените, ќе постигнеме повисок степен на квалитет на нашите услуги.

6. Градиме партнерски односи со граѓаните и добавувачите преку меѓусебна доверба, јасна и отворена комуникација.

7. При вршењето на дејноста посебно внимание посветуваме на заштитата на животната средина и зачувувањето на природните ресурси.

8. Сите одлуки ги носиме врз база на факти со анализа на релевантни податоци, а со помош на расположливи методи.

Со обука и мотивација на сите вработени, постигнуваме нивното знаење и искуство да придонесат за перманентно подобрување на процесите и резултатите од работата.

9. Раководителите и сите вработени градат клима на меѓусебна соработка, доверба и припадност на претпријатието кое се заснова на грижа за интересите и потребите на секој работник, односно го поттикнува вклучувањето на работниците во креирање на работните процеси.

10. Непрекинато подобрување постигнуваме со ускладување на работата на сите нивоа, бидејќи тоа е определено на раководството и трајна задача на секој вработен.

11. Раководството се оврзува во рамките на своите задачи, посветено да работи на доследна примена и постојано подобрување на системот за управување со квалитет ид а ги ускладува со законските барања и светските норми за заштита на животната средина.

ЈКП Комуналец почетоците на своето самостојно работење ги бележи од 1997 година и е претпријатие основано од страна на општина Пехчево заради вршење на дејности од комуналната област од јавен интерес, а која е незаменлив услов за животот и работата на граѓаните на територијата на Општина Пехчево.

ЈКП Комуналец постојано гради партнерски односи со граѓаните и добавувачите преку меѓусебна доверба, јасна и отворена комуникација. Сите одлуки ги носиме врз база на факти со анализа на релевантни податоци, а со помош на расположливи методи.

Со обука и мотивацијана сите вработени, постигнуваме нивното знаење и искуство да придонесат за перманентно подобрување на процесите и резултатите од работата.

Основни дејности на претпријатието се:

1. Снабдување, пречистување и дистрибуција на вода за пиење;
 - Снабдувањето со вода за пиење подразбира: зафаќање, обработка и дистрибуција на вода до мерниот инструмент на корисникот.
2. Одржување на комплетната водоводна мрежа во Пехчево, с. Робово, Умлена, Чифлик и Негрево;
3. Одржување на канализационна мрежа во Пехчево, с. Чифлик и с. Робово, с. Умлена;
4. Одржување на градско зеленило и паркови;
5. Одржување на градско пазариште;
6. Одржување на улично осветлување;
7. Собирање и депонирање смет од физички и правни лица во Пехчево, Робово, Умлена, Чифлик, Негрево, Панчарево и Црник;
8. Одржување на јавната чистота;
9. Управување со градските гробишта;
10. Зимско одржување, т.е. чистење на снег и мраз во зимски услови на територијата на општина Пехчево;
11. Одржување на депонијата.

ЈКП Комуналец- Пехчево функционално ги извршува на сите активности во тековното работење на динамички и финансиски план.

Техничките одделенија се носители на главните активности на претпријатието, кои се наведени погоре.

Заради законито и ефикасно извршување на работите и задачите на ЈКП Комуналец Пехчево се образуваа два сектора, со две одделенија и тоа :

1. Сектор за финансиско работење со две одделенија :
 - Одделение за сметководство и финансова оператива;
 - Одделение за општо - правни работи и човечки ресурси;
2. Сектор за технички работи и развој со две одделенија :
 - Одделение за водоснабдителни објекти;
 - Одделение за технички работи и услуги.

Секое одделение има раководител кој врши надзор над своите вработени и за тековната работа и проблемите кои настануваат при извршувањето го известува Директорот и одговара за сите активности во тековното работење на претпријатието.

Финансиското работење е проследено во одделение за сметководство и финансова оператива. Одделението за сметководство и финансова оператива ги извршува сите активности поврзани со финансиски активности од внес на прочитаните состојбати на водомери, изготвување на фактури за правните лица, директен контакт со корисниците за сите потреби кои претпријатието може да ги реализира преку својата дејност, активностите поврзани со правниот статус и организацијата на претпријатието, како и регулирање на статусот на вработените во претпријатието. И одделението за сметководство и финансова оператива има свој раководител кој ја контролира и регулира работата на вработените во одделението.

Раководителот на оделението одговара директно пред директорот на претпријатието. Финансиското работење се темели на:

- зголемување на економичноста во работењето со намалување на трошоците по единица производ;
- подобрување на наплатата;
- дефинирање на обемот на инвестиционо одржување и вложување кое директно ќе допринесе за подобрување на услугите;

Основните појдовни елементи врз кои се заснова изготвувањето на програмата за работа и развој на ЈКП Комуналец за 2022 година се:

- дефинирање на планираниот физички обем на услуги;
- целосно искористување на постоечките капацитети;
- подобрување на услугите кон корисниците;
- технолошки развој и дигитализирање на податоци во тек со современите трендови и реалните потреби на претпријатието.

1. Снабдување со вода за пиење

Под систем на водоснабдување на населението со (секогаш) хигиенски исправна вода за пиење се подразбира збир на хидротехнички објекти и постројки за зафаќање на вода за пиење - извори, тиролски захвати, постројки за кондиционирање на водата (фабрики за преработка на вода и дезинфекција, водоводна мрежа и сл.) и дистрибуција на истата до домаќинства и правни лица.

Во наредната 2022 планираме приклучување на изградените таложници пред филтер станицата за избистрување т.е. третман на заматена вода после обилни врнежи во соработка со Општина Пехчево.

Планирано е изработка на пластични преталожници и таложници ,при што би се намалило количината на примеси од манган и железо во водата и би се поедноставило чистењето т.е одржувањето на истите.

Промена на електромагнетен вентил на излезна вода на филтер станица во Пехчево.

2. Одржување на водоводна мрежа во општина Пехчево

Добро одржување на водоводната мрежа подразбира многу активности на планот на обезбедување на уредна и непрекината испорака на вода и тоа со постојан режим на снабдување (одреден притисок во мрежата и гарантиран квалитет на водата). Водоводната мрежа е составен дел на водоводниот систем. Водоводната мрежа ја сочинува системот на цевоводот за транспорт и дистрибуција на сива и преработена вода, кој се протега од зафатните градби или уредите за пречистување, па се до крајните корисници на вода, заедно со соодветните арматури, објектите и уредите на нив.

Цевоводите се делат на регионални цевоводи (главни доводи), примарна (дистрибутивна), секундарна мрежа и терциерна мрежа (куќни приклучоци).

Во согласност со техничките прописи и одржување на цевоводите се вградуваат воздушни вентили, испусти, мерни уреди, кој со предвидената динамика ќе се вградуваат и во 2022.

Со цел остварување на овие принципи треба да се настојува следното :

- Цевоводите заедно со соодветните арматури, објекти, уредите и стамбените приклучоци постојано да се одржуваат во исправна состојба, што може да се оствари по пат на контрола на потребните работи во рамките на редовно и инвестиционо одржување.
- Редовно читање на состојбите на броилата на водомерите кај корисниците;
- Редовно (2 пати месечно) испитување (Јавна Здравствена Установа) и анализа на работата на целокупната водоводна мрежа, заради одржување на оптималниот режим и благовремено превземање на неопходните работи заради натамошно подобрување на постојаниот режим;
- Брзо и организирано отстранување на настанатите дефекти;
- Секојдневно сопствено испитување на испорачаната вода;
- Годишна севкупна задолжителна анализа (радиолошки и хемиски) од ЈЗУ Скопје;
- Планско работење и испитување на причините за загубите на вода и нивно намалување а воедно и изнаоѓање на средства за промена на примарната водоводна мрежа на Булевар „Равен,,;

- испустање на испусти на секои 14 дена, а по потреба и почесто заради прочистување на водата,
- хиперхлорирање на водата 2 пати годишно, перење на водоводната мрежа, дезинфекција на истата,
- Секојдневно испитување на квалитетот на испорачаната вода во лабораторијата во филтер станицата и набавка на опрема за третирање на сировата вода во филтер станицата;
- Набавен е нов индустриски Пх метар, замената е пумпата за хлор, извршена е поправка на електронската табла во Филтер станицата
- Во 2022 година се планира промена на сите главни вентили во мрежата (промена поради дотраеност);

3. Одржување на канализационата мрежа

Под одржување на канализационен систем на градот Пехчево, се подразбираат следните активности:

- Следење и одржување на изградениот фекален и атмосферски (во централното градско подрачје) канализационен систем. Во Пехчево постојат два канализациони колектори, лев и десен и се релативно нови, од ПВЦ цевки, како и дел од секундарните краци се ПВЦ.

Во понатамошното работење ќе биде опфатена целосна замена на канализационите цевки со ПВЦ цевки;

Целокупното градско подрачје кое е опфатено со канализација се проверува и санира барем најмалку еднаш во годината, покрај редовни санации и чистења кога се јави потреба.

Имено така оперативната група за чистење на ревизиони и главните шахти ги контролира и исчисти, ако во нив има талог и слично, а потоа со специјалното возило, пумпа за вода, под притисок се испираат канали и цевки. Исто така оперативната група за чистење на улични сливници ги контролира и чисти уличните сливници, и го транспортира материјалот со трактор и го депонира на депонија одредена за тоа.

Изградена е канализационата мрежа во с.Чифлик, Робово и дел во с.Умлена на која треба да се приклучат корисниците кои не се приклучени а воедно и редовно одржување на истата од наша страна. Во координација со Општина Пехчево ќе се одржуваат и локалните патишта во општината.

При одржувањето на фекалната канализација ЈКП Комуналец се има соочено со голем број неправилности и потешкотии од различна природа како:

- депонирање на различен градежен материјал врз ревизионите шахти и уличните сливници;
- неправилно (диво) вклучување на фекалната канализација;
- недозволено фрлање на разни предмети во канализационата мрежа како: пепел, песок, крпи, отпаден материјал од казаници, зимница, камења и сл;
- оштетување на капаци од ревизиони шахти;
- оштетување на решетки од улични сливници.

Одведување на отпадни и атмосферски води ги опфаќаат следните активности:

- фекалниот канализационен систем со кој се одведуваат отпадните води од домаќинствата, индустријата и другите претпријатија и јавни установи;
- промена на дотраени капаци на шахти,и шахти
- Детоксикација и дератизација на канализационата мрежа (шахти на улици);
- Атмосферскиот канализационен систем во централното градско подрачје со кој се одведуваат атмосферските води од територијата на Пехчево во природните реципиенти и отворени канали;
- Одржување во исправна состојба на ревизиони шахти и сливници кои служат за прифаќање на атмосферски води;
- Вршење на интервенции со рачен алат, чекреци, сајли и пумпа под притисок;
- Отварање постапка за набавка на нова пумпа под притисок;
- Увид на лице место за определување на услови за изведба на приклучоците како и нивно усогласување со другите подземни инсталации и објекти;
- Изготвување пресметки за наплата од граѓани и правни лица за извршените услуги при реализација на приклучоците;

- Приклучување на правни и индивидуални објекти на канализационата мрежа во фаза од прво сознание за потреба од приклучување до фаза на изведување на приклучок;
- Во соработка со Општина Пехчево: Ставање во функција на дел од канализационата мрежа по речното корито во с.Умлена (крак од Станко Манински до Илија Гајдурински);
- Во соработка со Општина Пехчево: Ставање во функција на канализација во с.Робово.
- Приклучување на колекторскиот канализационен систем во атарот на село Чифлик.

4. Одржување на паркови и градско зеленило

Програмата има за цел да ја прикаже состојбата на градското зеленило, видот и обемот на работите, потребен број на работници, вредноста на работите сврзани со одржување на градското зеленило за 2022 година.

Основна задача е одржување на јавните зелени површини со ист интензитет и динамика.

Начинот и интензитетот на одржувањето се менливи елементи кои се во корелација со климатските услови. За реализација на програмата во предвидениот обем и интензитет, со кои би се гарантирало квалитетно зеленило, постојниот број на работници е недоволен, што се надополнува со вклучување на 3 сезонски ангажирани работници од наша страна, а во зависност од договорот со Општина Пехчево.

Во текот на 2014 и 2015 година во централното градско подрачје на новиот плоштад изградени се нови зелени површини од 50м² кои се вклучени во програмата за редовно одржување за 2022 година. Старите зелени површини кои беа на местото на новиот плоштад зафаќаа површина од 400м².

Интензитетот на извршувањето на предвидените операции (откос, кроење на дрвца, полевање, чистење и кастрење на гранки покрај локалните и регионалните патишта, засадување на сезонско цвеќе,). Календарот и динамиката на извршување, како и потребниот број на извршители зависи од финансиските средства потребни за реализација на програмата и заедничката соработка со Општина Пехчево.

Преглед на зеленилото во Пехчево

Влез на Пехчево со 3 парковски парцели кои зафаќаат површина во м², и тоа: - Парк на влез во Пехчево, под патот со површина од 4000 м²,

- Парк на влез во Пехчево над пат, 500 м²,
- Парк кај Г.Вазлишка со површина од 1000 м²,
- Парк на раскрсница кај продавница на „Равна река“ 1000 м²
- Парк кај „Здравен дом“ 4000 м²,

- Останати површини 1500 м² (како зеленило на острови на булевар, зеленило на раскрсница на ул.„К.Медарски“, Зеленило во централното градско подрачје, површини кај „Градско пазариште, зелени површини на место тротоари на разни улици во градот и сл.)

Задолжен субјект за извршување на активностите предложени со оваа програма е ЈКП Комуналец, со претходно склучен договор со Општина Пехчево.

Надзор над извршувањето на програмата, согласно Одлука за комунален ред на Општина Пехчево, врши градски орган за комунални работи.

5. Стопанисување со градско пазариште

Градското пазариште во Пехчево располага со следниот простор и опрема:

- површина за пазар.....1000 м²;
- површина за паркинг.....1.000 м²;
- метални тезги со кров.....бр.23
- метални тезги без кров..... бр.3
- откриен продажен простор500 м² ;
- продажен простор полиња бр500 м²;

Градското пазариште е од јавен интерес за граѓаните на општина Пехчево. Просторот кој е од времен карактер е тешок за оградување. ЈКП Комуналец стопанисува со Градското пазариште заради квалитетно и организирано вршење на дејноста управување со пазар.

Пазарите по меѓусебниот однос помеѓу купувачите и продавачите се разликуваат од супермаркетите, кои во почетокот на 21 век му станаа значителна конкуренција на овој традиционален и многу популарен облик на трговија.

За одржувањето на пазарот ЈКП наплаќа соодветен надоместок за користење на тезги и полиња со склучување на договори со трговците, кое нешто е предвидено и со закон.

Освен за тезги и полиња странките наплаќаат и за месечни резервации.

Според законот за безбедност на храната, трговците и производителите се должни да продаваат проверена и контролирана роба, која може да биде контролирана од инспектор за храна.

Целта на овој закон е да се обезбеди високо ниво на заштита на здравјето на луѓето и интересите на потрошувачите во однос на храната.

Поставени се нови контејнери на градскиот пазар, а исто така е поставен и сад за стакло.

Во 2022 година во соработка со Општина Пехчево е планирано асфалтирање и покривање на градското пазариште.

6. Одржување на улично осветлување

Со склучување на договор меѓу Општина Пехчево и ЈКП Комуналец, претпријатието е обврзано за одржување на улична расвета. Во договорот е обврзано општината за набавка на соодветните материјали, а оперативниот дел, т.е вградување и замена е обврска на ЈКП. ЈКП ќе работи согласно програмата на Општина Пехчево.

Украсувањето за Новогодишните празници го врши ЈКП Комуналец, со вработени од општината.

7. Изнесување и депонирање на смет

ЈКП Комуналец со оваа програма се стреми за имплементација на законската и подзаконската регулатива од оваа област (пред се законот за управување со отпад, и законот за животна средина) и подобрување на оперативното работење.

За реализација на оваа програма ќе биде задолжено одделението за таа намена кое има добра соработка со корисниците на услугите, и со вршење на услугата за собирање и транспортирање на комуналниот отпад во 2022 година целосно ќе биде покриена територијата на општина Пехчево. Се планира докомплетирање на селата со контејнери и корекции и тампонирање на некои улици за да има пристап возилото за собирање на смет.

Поставени се 9 нови контејнери во централното градско подрачје за комбиниран отпад, а исто така се поставени 9 садови за колекција на стакло во соработка со Пакомак, распоредени на соодветни локации во Пехчево.

Во 2022 година се планира да се потпише договор со сериозна компанија за собирање на пластика и на соодветни локации да се постават садови за колекција, а исто така сме во преговори да набавиме преса за пресување на пластиката, при што ќе се намали габаритот и ќе се олесни транспортот на истата.

Со средства од ЕУ фондовите целиот Источно-плански регион ќе биде доопремен со дефицитарна опрема, во случајот со ЈКП Комуналец ќе има потреба од уште 1 до 2 возила за смет и садови за смет. Возило за смет марка Ивеко веќе е пристигнато и ставено во функција. Од министерство за животна средина доделени се 64 нови контејнери, при што дел се распоредени а за дел имаме план и стратегија за нивно позиционирање. Се надеваме кон средината на 2022 да профункционира и регионалната депонија.

8. Одржување на јавна чистота

Со програмата за одржување на јавна чистота на подрачјето на општина Пехчево во 2022 година се дефинираат: видот и обемот на работата која треба да се извршат во текот на 2022 година како и динамиката и начинот на извршување на работите. Одржувањето на јавната чистота ќе се состои од: Рачно метење и миеење на улиците во централното градско подрачје како и сите други јавни површини и отворени простори и јавни објекти наведени во законот за јавна чистота, празнење на уличните корпи за отпад кои се поставени во центарот на Пехчево.

Планирањето и димензионирањето на работата, работната рака и механизација за одржување на чистотата на јавните површини е извршено врз основа на следните клучни фактори:

- начинот на одржување на јавната чистота
- пресметката на нормите за работа врз кои се врши димензионирањето на работата, работната рака и механизацијата
- димензиите типот и формата на јавните површини, големина

Сметот се појавува како:

Секојдневен смет:

- а. отпадоци од возила кои настануваат при: превоз на разновиден материјал (градежен материјал, овошје, зеленчук, технолошки материјал), собирање на домашен смет, косење на тревни површини;
- б. при интензивни врнежи од дождови: наноси од земја, песок, лисја и др.
- ц. загадувања од атмосферата: загадување од чад и прав, индустриски оџаци, гасови од моторни возила;

- Сезонски смет:

- а. лисја од дрва, суви гранки и сл.,
- б. песок, ситен камен, кој во зимскиот период служи за посипување на јавните површини заради намалување на лизгавоста, кој по престанокот на мразевите и снеговите треба темелно да се отстрани;

Во централното подрачје на Општината одржувачите на хигиена ќе вршат рачно метење и празнење на уличните корпи за отпад, со исклучок во зимските периоди при поголеми врнежи на снег и појава на мразеви.

Динамиката на извршување на активностите за чистење на јавните сообраќајни површини може да се зголеми во зависност од укажаните потреби, а врз основа на согледувањата на стручните служби на претпријатието или на барање на општинските органи.

Планираме набавка во 2022 година на сет колички со потребен алат (се на едно место) за чистење, осовременување на алатот и олеснување на работата на работниците, набавка на машина за метење на улици-веќе сме во преговори за донација на истата.

Ставање на нова ограда - заградување на плацот на ЈКП „Комуналец“ по должината на ул. „Јулија Веселинска“ обезбедена е мрежа.

9. Управување со градски гробишта

Управител на градските гробишта во Пехчево е ЈКП Комуналец, а законот предвидува во иднина и управување со селските гробишта (православни).

Претпријатието ги врши следниве услуги: доделување на гробни места, одржување на гробиштата, издавање на одобренија за погреб, водење дневник и регистар на погребани лица.

Гробиштата како добра во општа употреба, уживаат посебна заштита и се користат под услови и начин утврдени со законот за гробишта.

Во 2022 година ќе се заврши

- урбанизирање и оградување на новиот дел од гробиштата и ќе почне парцелизација, т.е. изградба (бетонирање) на гробни парцели и патеки,
- уредување на двата влеза на гробиштата со бекатон плочки;
- оградување на делот на новите гробишта од страната на регионалниот пат Берово - Делчево со жица и железна ограда и поставување на трет влез од истата страна,
- обележување со тампон на патеки и пат во делот на новите гробишта;
- давање на предлог до Градоначалник и Совет на општина Пехчево за одредување на проектно место за паркинг плац и изградба на капела на градските гробишта;
- давање на предлог до Градоначалник и Совет на општина Пехчево за изградба на тенда (настрешница) на предниот влез на градските гробишта.

10. Зимско одржување

Општина Пехчево и ЈКП Комуналец веќе имаат склучено договор за претстојната сезона за чистење на снег. Во договорот се предвидени: видот и обемот на работите кои треба да се извршат, финансиските средства, временските рокови за извршување на работите, како и динамиката и начинот на чистењето и одржувањето на улиците и локалните патишта во општина Пехчево, во зимски услови за претстојната 2021/2022 година.

ЈКП организира редовна приправност со потребна опрема, алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствената механизација за дејствување во зимски услови. Одговорните работници на дежурство вршат потребни контакти со сите одговорни субјекти, ја спроведуваат програмата и даваат потребни информации на надлежните субјекти и граѓани. Се врши набавка, обезбедување, чување и складирање, како и растурање на сол, ризла, песок и други материјали. Исто така се врши подготовка на возилата и машините и друга потребна механизација и ја доведува во исправна состојба за дејствување во зимски услови:

- со сеалка приклучена на трактор врши посипување на сол и песок за отстранување на голомразица од коловозните површини;
- води целосна документација за зимската служба и изготвува распоред на лица за приправност;
- врши редовно тековно одржување на возилата и опремата;
- обезбедува потребни резервни делови за поправка на механизацијата.

Други учесници вклучени во реализација на програмата: сообраќајна полиција, ЕВН, претпријатија чии објекти и простории се користат од страна на граѓаните (бензинска пумпа, паркинг и сл) превземаат брзи и ефикасни мерки за отстранување на снегот и голомразица од овие објекти и простории пред нив, претпријатија, училишта, корисници на деловни згради простории, граѓаните - станари го чистат снегот и голомразицата од тротоари и природни места пред своите објекти. Исто така граѓаните го чистат снегот од покривите и терасите, при што се води сметка за безбедноста на минувачите, а исчистениот снег се собира пред стамбените и деловните објекти на начин што ќе се обезбеди непречен сообраќај. Коловозните површини за оспособување на ниво на општина се 31.80 км и нивното расчистување се одвива по приоритетна листа, со точно дефинирани приоритети при одржувањето, а посебно водејќи сметка за критичните точки во општината.

Оспособувањето на улиците ќе се врши во зависност од временските услови и тоа:

- состојба на присуство на снежни врнежи до 10 см. (прва состојба на готовност);
- состојба на снежни врнежи над 20 см (втора состојба на готовност).

Повремени работи

Како повремени работи се јавува потребата од чистење на јавните површини по барање на органите на општината за време на државните празници, по барање на инспекциските служби, собирањето на сметот после јавните манифестации на барање на организаторот на јавната маниестација а по претходен договор со него.

Овие работи се извршуваат надвор од активностите планирани со програмата.

Во 2022 година, ЈКП Комуналец ќе се ангажира и во расчистување на отпадот од јавните површини (градежен шут, земја, гранки и др.) што го оставаат неодговорни и несовесни граѓани кои одлагаат ваков вид на отпад на слободните јавни површини низ општината. За извршувањето на програмски предвидените задачи ќе бидат користени:

еден трактор, машина ЈЦБ ровокопач, моторна пила, хидрантски црева и гарнитура од соодветен алат (лопати, копачи, гребла, макази за кроење, секири, тесли, клешти, метли, рачни колички, вреќи за складирање на смет и др.

Со оваа програма предвидено е одржување на улиците и патиштата на подрачјето на општина Пехчево, во вкупна должина од 31.80 км, т.е. асфалтирана површина од 21 км² тампонирана површина (бехатон и травертин) 10.80 м³ - плоштад, кеј и тротоари.

Финансирањето на активностите предвидени со оваа програма ќе се вршат со средства предвидени во Буџетот на општина Пехчево.

Цените за чистење на снегот во зимски услови се утврдени во договорот склучен од ЈКП и Општина Пехчево.

Вкупниот број на интервенции за расчистување на снегот и мразот од улиците, патиштата, тротоарите и др. во зимската сезона 2021/2022 ќе зависи од обемот на снежните врнежи, при што бројот на интервенциите ќе биде соодветно утврден и определен.

Отпочнати активности

- Преку проектот EDAMS е завршена имплементација на нова сметковоствена програма, која ќе ни овозможи побрз и попрегледен пристап до сметководствено - аналитичките податоци, читање на водомери со соодветна програма инсталирана на мобилен апарат, брзо, ефикасно и современо работење.
- Следува изработка на подземен катастар на водоводна и канализациона мрежа во соработка и договор со Општина Пехчево.

ЈКП Комуналец Пехчево
Директор
Борис Поповски



Декември, 2021
Пехчево

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на
Финансиски план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на Финансиски план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/3
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на Финансиски план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево го усвојува Финансискиот план на ЈКП „Комуналец,,-Пехчево за 2022 година.

Член 2

Финансискиот план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година бр. 05-683/1 од 21.12.2021 година, е составен дел од оваа одлука.

Член 3

Одлуката стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-130/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕТПРИЈАТИЕ
" КОМУНАЛЕЦ "

Бр. 05-683/1
21.12.2021 год.
ПЕХЧЕВО



ЈКП Комуналец Пехчево

ЈКП КОМУНАЛЕЦ ПЕХЧЕВО

Ул.Јулија Веселинска бр 40 2326 Пехчево Р.С.Македонија

Тел 00389 033 441 159

e-mail jkpkomunalecpehcevo@yahoo.com

ФИНАНСИСКИ ПЛАН ЗА 2022 ГОДИНА

1. ВКУПНО ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

1. Приходи од нови приклучоци и обновување на стари.....	50 000
2. Приходи од граѓани по основ на вода и канализација.....	7 500 000
3. Приход од правни лица по основ вода и канализација.....	4 500 000
4. Приходи од губре од физички лица.....	2 000 000
5. Приход од губре правни лица.....	1 300 000
6. Приход од одржување на гробишта.....	670 000
7. Приход од користење комунална инфраструктура на гробишта.....	30 000
8. Приход од продажба на гробно место.....	200 000
9. Пазаришна такса и резервации.....	200 000
10. Прих. од граѓани за извршени услуги за водовод и канализација.....	70 000
11. Приход од градежни машини.....	400 000
12. Чистење на тротоари и други јавни површини и одржување на паркови и зеленило.....	800 000
13. Улично – услуга.....	100 000
14. Приходи од наплата на долг по основ на отужување и судење.....	400 000
15. Приходи од зимско одржување.....	150 000
16. Приход од наплата на адвокатски и нотарски трошоци.....	200 000
17. Приход од поврат на средства од извршени здравствени услуги на вработени.....	120 000

Вкупно планирани приходи = 18 690 000 .00

2. ВКУПНО ПЛАНИРАНИ ТРОШОЦИ

Трошоци за набавка на материјали

1. Канцелариски материјали.....	80 000
2. Резервни делови и поправка на возила	100 000
3. Трошоци за обештетување по погреб.....	140 000
4. Резервни делови за водовод и канализација.....	350 000
5. Набавка на ситен инвентар	100 000
6. Набавка на хлор.....	250 000
7. Алуминиум сулфат.....	40 000
8. Вар.....	10 000

Вкупно =1 070 000,00

Трошоци за енергија

1. Електрична енергија.....	800 000
2. Огревно дрво.....	80 000
3. Нафта и бензин.....	1 000 000
4. Уље и сл.....	100 000

Вкупно =1 980 000 ,00

Други трошоци

1. ПТТ услуги за наплата на сметки на вода од граѓани.....	50 000
2. Трошоци за телефон.....	180 000
3. Трошоци за интернет услуги.....	12 000
4. ХТЗ опрема.....	200 000
5. Лица кои вршат услуги за ЈКП Комуналец.....	50 000
6. Трошоци за испитување и анализа на вода.....	130 000
7. Трошоци за компјутерско одржување	30 000
8. Регистрација на возила.....	80 000
9. Трошоци за членови на Надзорен одбор и У.О.....	80 000
10. Дневници	40 000
11. Репрезентација.....	80 000
12. Прехрамбени производи и сретства за хигиена.....	30 000
13. Банкарски услуги.....	20 000
14. Премии за осигурување на имот.....	20 000
15. Камати.....	200 000
16. Судски такси.....	20 000
17. Бруто плати.....	9 800 000
18. Амортизација.....	1 350 000
19. Трошоци за бруто плата за вработени преку АПВ.....	1 000 000
20. Дреарски и браварски услуги и вулканизер.....	200 000
21. Електротехнички услуги и поправка на електрични апарати.....	30 000
23. Трошоци за Адвокат и Нотар.....	200 000
24. Средства за реконструкција на дел од водоводната мрежа.....	150 000

25. Трошок за исплата на здравствени услуги на вработени.....	120 000
26. Реновирање на помошни простории.....	150 000
27. Сервисирање и баждарење на водомери.....	50 000
28. Сервис на машина ЈСВ.....	250 000
29. Сервис на камион за смет.....	200 000
30. Сервис на трактор.....	100 000
31. Трошок за уплати по Спогодби (УЈП, ЈЗУ и Фонд за води).....	730 000

Вкупно =15 552 000,00

Вкупно планирани трошоци 18 602 000 .00

ЈКП „КОМУНАЛЕЦ“ – Пехчево
ДИРЕКТОР
БОРИС ПОПОВСКИ



ФИНАНСИСКИ ПЛАН ЗА ГОДИНА

Г. ВКУПНО ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

1 Приходи од такси за комунално водоснабдување на стани	40 000
2 Приходи од такси по основ на вода и канализација	7 500 000
3 Приходи од прајкн такси по основ вода и канализација	4 500 000
4 Приходи од такси од физички лица	2 000 000
5 Приходи од такси правни лица	1 300 000
6 Приходи од одржување на гробишта	57 000
7 Приходи од користење комунална инфраструктура на гробишта	30 000
8 Приходи од поставба на гробно место	200 000
9 Платарска такса и рекреација	230 000
10 Приходи од платени за извршени услуги за водовод и канализација	70 000
11 Приходи од средствата матични	400 000
12 Честине на трговци и други јавни овластени и одржување на платени и апликации	500 000
13 Услуга – услуга	2 000 000
14 Приходи од наплата на дост по основ на отуѓување и судони	400 000
15 Приходи од амосто одржување	150 000
16 Приходи од наплата на адвокатски и нотарски трошоци	200 000
17 Приходи од поврат на средства од извршени здравствени услуги на граѓани	120 000

Вкупно планирани приходи = 18 602 000 .00

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на годишниот план за јавни набавки на
ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/4
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 и 6 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.05/2002) и член 30 став 1 точка 25 и 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на годишниот план за јавни набавки на
ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево го усвојува Годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година.

Член 2

Годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година бр. 09 - 684/1 од 21.12.2021 година, е составен дел од оваа одлука.

Член 3

Одлуката стапува во сила со денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-131/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ЈКП „Комуналец„ – Пехчево

Врз основа на член 75 став 5 од Законот за јавни набавки (Службен весник на РМ бр.24/2019), Директорот на ЈКП „Комуналец“ – Пехчево на ден 21.12.2021 година донесе:

**ГОДИШЕН ПЛАН
За јавни набавки за 2022 година**

Бр.	Предмет на договор за јавна набавка/рамковна спогодба	Шифра според ЗПЈН	Вид на договор за јавна набавка	Вид на постапка	Проценета вредност	Очекуван почеток на постапката (месец)	Забелешки
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Договори и рамковни спогодби за јавни набавки на стоки						
1	Моторни бензини и дизел гориво	09000000-3	Стоки	Поедноставена отворена постапка	1.000.000,00	Март	
2	Канцелариски материјали	22800000-8	Стоки	Набавка од мала вредност	80.000,00	Јануари	
3	Натриум хипохлорит NaOCI, алуминиум сулфат, хидратна вар за прехранбена индустрија	24900000-3	Стоки	Набавка од мала вредност	300.000,00	Јануари	
4	Моторни масла и антифриз	09211000-1	Стоки	Набавка од мала вредност	100.000,00	Февруари	
5	Фасонски делови	44160000-9	Стоки	Набавка од мала вредност	350.000,00	Јануари	

7	Прехранбени производи и средства за хигиена	15000000-8	Стоки	Набавка од мала вредност	30.000,00	Февруари	
8	ХТЗ опрема	18100000-0	Стоки	Набавка од мала вредност	200.000,00	Мај	
9	Огревно дрво	03410000-7	Стоки	Набавка од мала вредност	80.000,00	Јули	
10	Гуми за возила	34350000-5	Стоки	Набавка од мала вредност	100.000,000	Март	
II. Договори и рамковни спогодби за јавни набавки на услуги							
1	Електрична енергија	09300000-2	Услуги	Набавка од мала вредност	800.000,00	Јануари	
2	Одржување и сервис на возила (со резервни делови)	50200000-7	Услуги	Набавка од мала вредност	100.000,00	Февруари	
3	Услуги од агенција за привремени вработувања	79000000-4	Услуги	Набавка од мала вредност	250.000,00	Јануари	
4	Дреарски и заварувачки услуги со материјали	42660000-0	Услуги	Набавка од мала вредност	200.000,00	Јули	
5	Сервисирање и баждарење на водомери	50000000-5	Услуги	Набавка од мала вредност	50.000,00	Мај	
6	Осигурување на имот и основни средства	66000000-0	Услуги	Набавка од мала вредност	20.000,00	Јуни	
7	Анализа на вода за пиење (мала анализа)	85140000-2	Услуги	Набавка од мала вредност	130.000,00	Февруари	
8	Сервис на ЈЦБ	50000000-5	Услуги	Набавка од мала вредност	250.000,00	Март	
9	Редовен сервис на трактор	50000000-5	Услуги	Набавка од мала вредност	100.000,00	Мај	

ЦЕХ ЛУЧЕН
 КОМПАНИЈА
 ЗА ЈАВНО КОММУНИКАЦИОНИ
 СЛУЖБИ

				вредност			
10	Сервис на камион за отпад	50000000-5	Услуги	Набавка од мала вредност	200.000,00	Мај	
11	Електротехнички услуги и поправка на електрични апарати	31000000-6	Услуги	Набавка од мала вредност	30.000,00	Јули	
12	Изработка на Елаборат за заштитна зона на Пехчевска Река	71000000-8	Услуги	Набавка од мала вредност	400.000,00	Март	
13	Регистрација и осигурување на возила	71631200-2 66510000-8	Услуги	Набавка од мала вредност	80.000,00	Март	
14	Услуги за мобилна, фиксна телефонија и интернет	6400000-6	Услуги	Набавка од мала вредност	180.000,00	Декември	За Договор за 2 (две) години
15	Реновирање на помошна просторија	4500000-7	Услуги	Набавка од мала вредност	150.000,00	Април	
	III. Договори и рамковни спогодби за јавни набавки на работи						

ЈКП „Комunalец“, Пехчево

Директор
Борис Поповски



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ

за објавување на одлука за усвојување на деветмесечен извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на деветмесечен извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/5
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.5/2002) и член 30 став 1 точка 29 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА

За усвојување на деветмесечен извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година

Член 1

Советот на општина Пехчево го усвојува деветмесечниот извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 год. до 30.09.2021 год.

Член 2

Деветмесечниот извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 год. до 30.09.2021 год. бр. 01-682/1 од 21.12.2021 година, е составен дел од оваа Одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Сл.Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-132/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕТПРИЈАТИЕ
"КОМУНАЛЕЦ"

Бр. 01-682/1

21.12.2021 год.
ПЕХЧЕВО

**Деветмесечен извештај за финансиското работење на
ЈКП "Комуналец" -Пехчево**

ОД 01-01-2021 ДО 30-09-2021 ГОДИНА

Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021

Код	Назив	Износ
1000	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1000
1100	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1100
1200	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1200
1300	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1300
1400	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1400
1500	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1500
1600	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1600
1700	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1700
1800	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1800
1900	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	1900
2000	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2000
2100	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2100
2200	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2200
2300	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2300
2400	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2400
2500	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2500
2600	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2600
2700	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2700
2800	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2800
2900	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	2900
3000	Од балансот на угар за периодот јануари и септември 2021	3000

ЈКП "Комуналец" Пехчево ул Јулија Веселинска бр.40
email: jkpkomunalecpehcevo@yahoo.com

ВОВЕД

Анализата на финансиските извештаи има за цел да ја процени ефикасноста и перформансите на претпријатието, да ги потенцира слабостите и силните страни на работењето и да направи прогноза на идните перспективи на работењето на претпријатието. Главна цел е обезбедување на корисни информации за корисниците на финансиските извештаи да им помогне да се предвиди годишната финансиска состојба и резултатите од работењето во идните периоди. Секој извештај содржи показатели од тековната година, споредени со истиот период претходната година.

Извештаите се изготвени во согласност со законот за трговски друштва, МСС, МСФИ и сметководствените политики на претпријатието. Финансиските извештаи треба објективно да ја презентираат финансиската состојба и финансиското работење.

За таа цел се изготвени прегледи за сите поважни економски показатели со соодветни индикатори кои ќе овозможат реална слика за финансиското работење на ЈКП "Комуналец" Пехчево во овие девет месеци.

1 1 Биланс на успех

Биланс на успех			
Р.број		2021	2020
1	Приходи од работење	11.715.381	10.833.506
2	Приходи од продажба	11.715.381	10.833.506
3	Останати приходи		
6	Расходи од работењето (7+8+13)	11.618.321	11.081.877
7	Трошоци за сировини, материјали и трош.за вработени	10.778.105	10.240.729
8	Набавна вредност на продадени стоки	10.216	41.148
9	Набавна вредност на продадени материјали		
10	Услуги со карактер на материјални трошоци		
11	Останати трошоци на работењето		
12	<i>Трошоци за вработени</i>	7.146.326	7.012.094
12.а	Плати и надоместоци на плати	4.784.251	4.677.793
12.б	Трошоци за даноци на плати и надоместоци	339.433	328.934
12.в	Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.022.642	2.005.367
12.г	Останати трошоци од вработените		
13	Амортизација на материјални средства	830.000	800.000
14	Останати расходи од работењето		
	Финансиски приходи	11.715.381	10.833.506
	Финансиски расходи	11.618.321	11.081.877
15	Добивка од редовно работење пред оданочување	97.060	
16	Загуба од редовно работење пред оданочување		248.371
17	Данок на добивка	9.706	
18	Нето загуба за деловната година		
19	Просечен број на вработени	24 редов.вр + 5 преку Агенц	25 редов.вр + 5 преку Агенц

Во Билансот на успех се прикажани промените кои настанале во претпријатието во временски период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година, како резултат на деловната активност на истата во тој период. Овој финансиски извештај е детален преглед за сите приходи и трошоци што ги остварило претпријатието за одреден временски период и го прикажува крајниот резултат (добивка или загуба).

Од билансот на успех за периодот јануари - септември од 2021 година, може да се види дека имаме зголемување на приходите, и зголемување на расходите од работењето во однос на истите во претходната година.

Во овие девет месеци од 2021 година имаме намалување на две работни места по основ на пензија, и едно работно место по барање на вработен.

1 2 Приходи

ВИД НА ПРИХОД	2021	2020
Производство и дистрибуција на вода физички лица Пехчево	2.881.268	2.344.168
Производство и дистрибуција на вода физички лица Робово	313.740	310.033
Производство и дистрибуција на вода физички лица Умлена	239.368	238.070
Производство и дистрибуција на вода физички лица Чифлик	217.043	226.088
Производство и дистрибуција на вода физички лица Негрево	79.421	44.585
Производство и дистрибуција на вода правни лица	1.613.165	1.643.392
Производство и дистрибуција на вода штали	100.994	
Приходи од месечен фиксен надоместок	758.686	736.100
Приходи од канализација физ. лица Пехчево	949.993	763.607
Приходи од канализација физ. лица Робово	81.028	88.442
Приходи од канализација физ. лица Умлена	73.084	71.711
Приходи од канализација правни лица	208.631	179.107
Приходи од делови и поправки на водов. и канал. мрежа	26.422	113.478
Приходи од нови приклучоци	35.100	19.500
Приходи од обновување приклучоци	17.800	5.000
Приходи од ЈЦБ поврз. со водовод и канализација	42.485	28.000
Вкупно приходи од водовод и канализација	7.638.228	6.811.281
Отпремување на отпад физ. лица Пехчево	1.037.340	1.015.321
Отпремување на отпад физ. лица Робово	65.925	65.295
Отпремување на отпад физ. лица Умлена	55.260	56.385
Отпремување на отпад физ. лица Чифлик	53.010	53.460
Отпремување на отпад физ. лица Негрево	17.370	15.120
Отпремување на отпад физ. лица Панчарево	48.285	55.395
Отпремување на отпад физ. лица Црник	100.125	103.770
Отпремување на отпад правни лица	803.757	787.788
Вкупно приходи од отпремување на отпад	2.181.072	2.152.534
Приходи од одржување на гробишта	464.380	470.190
Приходи од продажба на гробно место	185.360	140.080
Приходи од издавање на Одобрение за погреб	6.900	6.100
Приходи од Оператор на гробишта	18.500	21.500
Приходи од каменорезач на гробишта	22.000	13.000
Вкупно приходи од гробишта	697.140	650.870
Приходи од ЈЦБ	420.153	209.982
Приходи од трактор, хилта и др	8.800	46.150

Приходи од камион Дигалка	18.300	85.665
Приходи од трактор, хилта и др.		
Вкупно приходи од механизација	447.253	341.797
Приходи од донации		112.000
Приходи од извршување и судење судење	30.587	92.757
Приходи од пазаришни тезги и резервации	113.731	79.454
Приходи од Договор за зимско одржување со Општина Пехчево	164.200	32.527
Приходи од Договор за улично осветлување со Општина Пехчево	73.150	134.843
Приходи од Договор за одржување паркови и зеленило со Општина Пехчево	69.300	136.291
Приходи од Договор за одржување јавна чистота со Општина Пехчево	70.593	234.039
Приход од повраток на здравство	18.153	55.112
Приход од отпис на обврски	194.263	
Останати приходи од работењето	17.711	
Вкупно останати приходи	751.688	877.023
ЗБИР НА ПРИХОДИ	11.715.381	10.833.506

Од прегледот на приходите по одделенија детално може да се види структурата на приходите за 2021 и 2020 година одделно по ставки.

Во 2021 година имаме значително зголемување на приходите од вода- физички лица во Пехчево, што се должи на поголемата потрошувачка заради сушното лето.

Приходите од нови приклучоци за вода и канализација се зголемени, споредбено со истиот период лани.

Кај приходите од отпремување со отпад имаме мало зголемување во однос на ланската година.

Приходите од механизација во 2021 во однос на 2020 се исто така зголемени.

Приходите од договори со Општина Пехчево за 2021 година се значително намалени во однос на ланската година поради ниските цени за извршување на Договорите.

Приходите од повраток на здравство се значително намалени во однос на лани, заради тоа што Барањата за повраток на здравство се внесени и обработени подоцна во ФЗОМ (поради отсуство на вработените како последица на Корона вирусот).

1.3 Трошоци

ВИД НА ТРОШОЦИ	2021	2020
Плати филтер станица	1.863.027	1.743.335
Плати водоинсталатери	963.870	1.047.736
Плата за електричар	315.143	318.651
Електрична енергија филтер станица	360.529	278.774
Трошоци за телевизија	3.375	4.560
Сервисирање и баждарење водомери	2.804	950
Трош.за испитување на водата	72.950	69.350
Резервни делови за филтер станица	7.886	

Огревно дрво филтер станица	4.800	5.000
Трошоци за водоводни делови	59.672	30.386
Трош.за хлор и др хемикалии	136.417	159.210
Амортизација на материјални средства	830.000	800.000
I - Трошоци за водовод и канализација	4.620.473	4.457.952
Плати- изнесув.на отпад	1.179.158	1.607.597
Трошоци за нафта	182.300	99.194
Резервни делови за камион за ѓубре	25.077	
II - За собирање и изнесување на отпад	1.386.535	1.706.791
Плата за возачи на машини	323.950	301.411
Трошок за нафта ЈЦБ	94.860	58.900
Трошок за нафта камион Дигалка	15.146	33.159
Трошок за нафта трактори	20.181	63.733
Трошок за нафта сопствени возила	760	15.794
Трошок за гориво (Лади, плин и др)	38.995	29.400
Трошок за гориво косачки	7.070	8.654
Регистрација и осигурување на возила	130.838	16.181
Делови за возила, заварување,сервис на возила	36.018	12.000
Трошоци за резервни делови Лади	593	
Трошоци за резервни делови Камион дигалка	6.288	6.000
Трошоци за резервни делови ЈЦБ	46.900	
Трошоци за гуми за возила и вулканизерски усл	3.300	
Трошоци за уље и филтри	23.032	
III – Механизација	747.931	545.232
Плати за вработени паркови и зеленило и ј.ч	607.090	531.763
Трошоци за цвеќиња и алат	6.424	
IV-Трошоци за паркови и зеленило, јавна чистота	613.514	531.763
Плата за вработен на гробишта	273.745	254.171
Обештетување за погреб	105.000	110.363
V- Трошоци поврзани со погребално	378.745	364.534
Плати за управа	2.634.647	2.226.309
Електр.енерг канцеларии	28.374	14.065
Канцелариски материјали и фотокопирање	31.202	54.000
Поштенски услуги и карго	19.348	59.722
Фиксни услуги	24.206	2.104
Мобилни услуги	22.078	30.024
Интернет услуги	2.000	6130
Трошоци за службени патувања	18.906	8.084
Весници, списанија стручно образование	37.770	17124
Трошоци за објавување на оглас	28.906	
Дневници за УО и НО	19.865	9.600
Репрезентација , спонзорство и донации	42.348	31.427
Членарини во здруженија, такси и перс.данок..	47.635	73.385
Банкарски,агенциски услуги, премии и провизии	88.630	70.572

Камати, казни, пенали	306.624	483.142
Судски трошоци и извршување	57.913	5.400
Нотарски трошоци	11.567	102.919
Адвокатски трошоци	51.952	
Одржување на софтвер, компјутери и камери	33.350	87.670
Услуги од правни лица	98.543	19113
Услуги по Договор на дело	30.700	63.300
Одржување на хигиена и хиг. средства	30.978	25.450
Надоместостоци за вработени (отпремнина за пензија, погреб)	22.984	
Систематски прегледи на вработени	34.200	
Здравствени услуги на вработените	41.248	39.829
ХТЗ опрема	45.308	
Кусоци, растур, кало на рез. делови и инвентар		
Градежни материјали	18.397	
Останати трошоци, ситен инвентар, и др. материјални трошоци (издатница)	31.228	5.088
VI - Управа и останати трош. од работењето	3.860.907	3.434.457
Вкупни трошоци I+II+III+IV	11.608.105	11.040.729

Во трошоците за вода и канализација спаѓаат трошоци за: платите на вработените на филтер станицата, водоинсталатерите, електрична енергија на филтер станица, трошоци за испитување на квалитетот на водата, трошоци за набавка на хлор, алуминиум, вар, водоводни и канализациони делови и тн. Имаме зголемување на трошоците за вода и канализација во 2021 во однос на 2020 година, во ставката на плати на вработени на филтер станица заради исплата на надоместок за ноќни смени и празници. Ставката плати на водоинсталатерите се намалени заради престанок на едно работно место на водоинсталатер. Исто така, зголемени се и трошоци за потрошена електрична енергија на филтер станицата, поради поголемото производство на вода во летниот период.

Трошоците за собирање и изнесување на отпад се трошоците за: платите за Раководител на одделение за собирање на отпад и сите вработени во ова одделение, нафта за камион за смет, резервни делови за камионот за губре и тн. Работното место Раководител на одд. за собирање на отпад во 2021 е укинато и заради тоа и трошоците се намалени во 2021 година.

Трошоците за механизација се сочинети од плата на Ракувач на градежна машина, трошоци за поправки и одржување на механизацијата, регистрации и осигурување на возила, горива, уље, гуми и тн. Трошоците за механизација бележат пораст воглавно заради зголемените трошоци за резервни делови и нафта на ЈЦБ, како и резервни делови за останатите возила.

Трошоци за Управа се трошоци за платите за вработените во управата, членови на УО и Надзорен одбор, канцелариски материјали, трошоци од фиксен режим (телефон, интернет), одржување на софтвер, дневници за вработени, репрезентација, електрична енергија за управна зграда, поштенски и карго услуги, членарини, трошоци за стручно усовршување и обуки на вработени, нотарски и адвокатски трошоци, трошоци за здравствени услуги на вработените, ХТЗ опрема на вработените и тн. Трошоците за управата се зголемени, и тоа во однос на платите заради тоа што имаме плус едно работно место преку ПАВ

Трошоци за софтвер и компјутерско одржување се намалени поради тоа што од 2021 почнавме со работа на нов софтвер по основ на донација преку проект и одржувањето на софтверот е бесплатно односно е финансирано од донаторот.

Трошоци за Услуги по Договор на дело се намалени заради фактот што лицето кое во 2020 година беше ангажирано преку договор на дело, во 2021 год. е ангажирано преку Приватна агенција за вработување.

1.4 Процент на наплата

ПРОЦЕНТ НА НАПЛАТА	2021	2020
Физички и правни лица	97 %	96%

Процентот на наплата е зголемен во 2021 во однос на 2020 година, и покрај состојбата со пандемијата и условите кои произлегоа од неа, односно забраната за утужување на сметките за вода за време на пандемија и т.н. Солидната наплата се должи со праќање на опомени за неплатени сметки. Проблем со наплатата имаме во с.Црник каде што наплатата е премногу мала.

1.5 Анализа на приходи и трошоци по одделенија

Од сите горенаведени факти, може да се направи анализа на работењето на претпријатието за периодот до месец септември 2021 година по одделенија:

Приходи од водовод и канализација = 7.638.228
Трошоци за водовод и канализација = 4.620.473

Приходи од отпремување на отпад = 2.181.072
Трошоци за отпремување на отпад = 1.386.535

Приходи од гробишта = 697.140
Трошоци за гробишта = 378.745

Приходи од механизација = 447.253
Трошоци за механизација = 747.931

Останати приходи од работењето = 751.688
Трошоци за управа и останати треш. = 3.860.907

ЈКП „Комуналец“ - Пехчево
Директор
Поповски Борис



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ

за објавување на заклучок за не усвојување на правилник за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево

СЕ ОБЈАВУВА Заклучок за не усвојување на правилник за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, што советот на општина Пехчево го донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/6
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ЗАКЛУЧОК

за не усвојување на правилник за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево

Член 1

Советот на општина Пехчево не го усвојува правилникот за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево.

Член 2

Правилникот за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, ќе се разгледува на наредна седница на Совет.

Член 3

Заклучокот стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-133/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ

за објавување на заклучок за не давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица

СЕ ОБЈАВУВА Заклучок за не давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица, што советот на општина Пехчево го донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/7
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 став 1 точка 25 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за не давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица

Член 1

Советот на општина Пехчево не дава согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните (јавните) службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица.

Член 2

Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните (јавните) службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица, ќе се разгледува на наредна седница на Совет.

Член 3

Заклучокот стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-134/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на одлука за давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/8
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 став 1 точка 25 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе

О Д Л У К А

за давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи

Член 1

Советот на општина Пехчево дава согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи.

Член 2

Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи бр. 02-692/7 од 27.12.2021 година, е составен дел од оваа Одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-135/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

27.12.2021 Врз основа на член 19 од Законот за јавните претпријатија (Службен весник на РМ бр. 38/96, 9/97, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 6/2012, 119/2013, 41/2014, 138/2014, 25/2015, 61/2015, 39/2016, 64/2018, 35/2019 и Службен весник на РСМ бр. 275/2019) и член 14 од Статутот на ЈКП "Комуналец" - Пехчево, Управниот одбор на ЈКП "Комуналец" - Пехчево, на седницата одржана на ден 27.12.2021 година, донесе:

ОДЛУКА

за висината на цената за плаќање на лица агажирани од ЈКП "Комуналец" за вршење на работи

Член 1

Висината на цената за плаќање на лица ангажирани од страна на ЈКП "Комуналец" за вршење на работи изнесува:

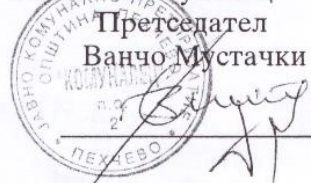
1. Собирање на смет (испомош) со камионот и тракторот за ѓубре100,00 ден/час
2. Метење на улици и јавни површини 100,00 ден/час
3. Косење на паркови и градски гробишта и кастрење на дрва 150,00 ден/час
4. Садење на цвеќиња и окопување на грмушки 100,00 ден/час
4. Градежни работи:
 - Рачен ископ на ров до III категорија (0,40 м¹ x 0,80 м¹ x 1,00 м¹) 200,00 ден/м¹
 - Рачен ископ на ров од III до IV категорија 200,00 ден/м¹
 - Шалување, армирање и припремање за бетонирање 200,00 ден/час
 - Бетонирање (припремање на бетон, довоз и вградување) . . 200,00 ден/час
5. За извршување на неспомнати работи, цената на услугата ќе се договара однапред, по извршени консултации за слични извршени работи од предметната област, кои се исплаќаат на територијата на општината.
6. Вршење на услуги со приватен трактор за потребите на претпријатието:
 - Изнесување смет до градска депонија 600,00 ден/тура
 - Изнесување на шут до депонија од градот 600,00 ден/тура
 - Други услуги неспомнати, дополнително ќе се договараат, согласно важечките стандарди
7. За користење на приватни коли за потребите на претпријатието, ќе се применува признатите трошоци на републичко ниво намалени за 13%.

Член 2

Одлуката влегува во сила по добивањето согласност од Советот на општина Пехчево и нејзино објавување во Службен гласник.

27.12.2021 година
Пехчево

Управен одбор
на ЈКП "Комуналец" - Пехчево
Претседател
Ванчо Мустачки



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на годишен извештај за работа на
ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2021 год

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на годишен извештај за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2021 год, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/9
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 29 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на годишен извештај за работа на
ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2021 година

Член 1

Советот на општина Пехчево го усвојува годишниот извештај за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2021 година.

Член 2

Годишниот извештај за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2021 година бр. 01-5/2 од 10.01.2022, е составен дел на оваа одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-136/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ДОМ НА КУЛТУРАТА
РЕ САКДАРСКИ ПЕХЧЕВО

Примено: 10.01.2022 г

Колонка	Број	Прилог	Вредност
01	5/2		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Примено: 10.01.2022

Орг Един	Број	Прилог	Вредност
08	47/2		

Извештај за 2021 год

По повод новогодишните и божиќните празници реализираме конкурс ликовна честитка со книжевна порака.



Изложба на производи од градинка 7 септември:

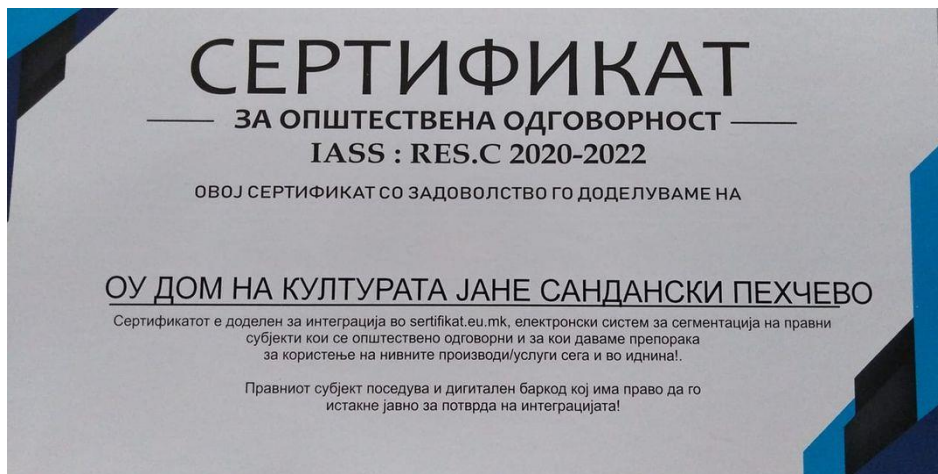




-Учество земаат учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ Пехчево и дисперзираните паралелки од средното училиште Ацо Русковски Берово, и градинка, 7 Септември Пехчево. на учесниците им беа доделени пофалници и дипломи за најдобри изработки на истите. -ментор Јулија Велковска

Од Страна на домот извршивме истражување на талентирани деца и возрасни во месец јануари (од истражувањето направивме изложба по повод 13 јули ден на градот) која траеше една недела.

Добивање на сертификат за Општествена одговорност на ОУДК 2020-2022, грижа за вработените грижа за околината, посветеност за напредок на општеството и позитивен пристап во соработка со сите компании.



-Велигденски празници ОУДК организира манифестација,изложба на велигденски изработки и вредни изработки на деца ,жени од Св .Николе,Пробиштип,Пехчево.
Прво,второ,и трето место беа доделени на вредни домаќинки
Групна награда на изработка на велигденски јајца добија деца од Пехчево.



-По повод празникот „Св.Кирил и методиј“ сесловенските просветители ДК распиша конкурс на тема поезија и проза -ментор Јулија Велковска.



Учествуваа повеќе ученици ,истите беа наградени со дипломи и пофалници и почастени од страна на домот на културата.



Едукативен центар Негрево обележан меѓународен ден на пчелите.

Учество од страна на домот на промоција на книга во Делчево, изложба ,преговарање за презимање на изложбата во нашиот град, на Валентина Илиевска од Куманово.



Изложбата праше 10 дена ,имаше многу посетители и позитивни критики.

Ослободување на градот Пехчево 7 Септември свечена седница во сала .



-Пантомима и акробација во нашиот град од страна на пантомичарот Кирил Трајковски и акробатот Дарко Гурчиновски.



-Со самото физичко присуство на учениците во редовна настава почнавме со активности на КУД,,Јане Сандански“.Нови членови има ,старите поради возраста и прекилот од 1,5 год ги раздузија опремата и почнуваме со нови членови.под раководство на кореографот Методи Скендерски од Берово



Играорната е преку проектот доставен од страна на домот на културата до министерството на култура. По новата програма имаме доставено Електронски апликација за работа со КУД Јане Сандански.

Инаку играорната учествува на секој настан организиран од страна на домот на културата Новогодишен концерт, 8 Март, Велигден, 24 мај, 13 јули ден на градот, Организираме ликовен хепенинг, учествуваме на ослободување на градот Пехчево, Учество во други градови и надвор од нашата држава.

Соработка со сите институции ,со домови и центри на културата во Македонија,размена на мислења ,идеи,искуства ,изложби театри за деца и возрасни, пантомима , акробации сатира ,промоција на книга.

Секоја година вршиме Активност во реновирање на дел од домот на културата. Оваа година го реновиравме балконот во латата со ламинат.

Прифакаме предлози, сугестии, излегуваме во пресрет на нивните барања и желби, се во контекст за афирмација на културата во нашиот град.



Реновирање на балконот со поставување на ламинат.

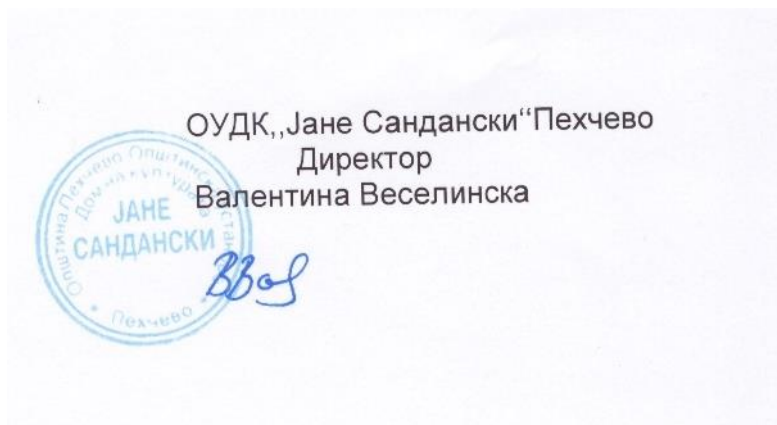
-Распишан есенски ликовен хепенинг на кој учествуваа ученици од ОО„Ванчо Китанов Пехчево под менторство на наставникот Горан Овчарски,и ученици од средното образование.на истите им беа доделени пофалници за учеството.

-Во месец декември организиравме Театар за деца од Демир Капија Бајка за Бајките

Годината ја завршивме со новогодишен концерт во кој учествуваа членови на КУД „Јане Сандански“ Пехчево, играорци поделени во две групи, во соработка со ООУ „Ванчо Китанов“ и изведба на нивни точки со ментори Јулија Велковска, Ани Биковска, Александар Парасков, Оливера Кратевска.



Играње и пеење под менторство на Оливера Кратевска



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на Програма за работа на
ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на Програма за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/10
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на Програма за работа на
ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2022 год.

Член 1

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2022 година.

Член 2

Програмата за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, - Пехчево за 2022 година бр. 01-5/3 од 10.01.2022, е составен дел на оваа одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-137/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ДОМ НА КУЛТУРАТА
„ЈАНЕ САНДАНСКИ“ ПЕХЧЕВО

Примено:	10.01.2022		
Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност:
01	513		

**ОПШТИНСКА УСТАНОВА ДОМ НА КУЛТУРА „ЈАНЕ САНДАНСКИ“
ПЕХЧЕВО**

ул. Маршал Тито бб 2326 Пехчево Република Северна Македонија
Tel/fex ++ 389 033 441 128 e-mail: dksandanski@yahoo.com

ДК Јане Сандански

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО



Примено:	10.01.2022		
Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност:
08	47/1		

**Програма за работа на
Општинска Установа Дом на култура „Јане Сандански,,Пехчево**

*36-септември 2022
не е одобрено
во прилог е сето*

- Вовед

Лична карта на домот

Градот Пехчево се наоѓа на источниот дел на Република Северна Македонија на надморска височина од над 1000 метри.

Домот на културата „Јане Сандански,, се наоѓа во центарот на градот.

Постои од 17.03.1975 год.и како центар на културата тука се случувале сите културни збиднувања од нашиот град.Нашиот град Пехчево секогаш имал богата културна традиција која до ден денес се негува и успешно реализира.

Домот на културата „Јане Сандански,,Пехчево е единствена институција од областа на културата и главен двигател на сите случувања од областа на културно забавниот живот во Општина Пехчево.

Работата на Домот на културата се базира врз база на проекти и програми подржани од Министерството за култура,од активности реализирани од страна на Домот на културата ,од активности и соработка со Општината и другите институции во градот,и пошироко.

Домот на културата „Јане Сандански,,Пехчево од 1.07.2005 год.според законот за култура (службен весник на Р Северна Македонија има статус на локална установа.

Токму затоа сите активности кои се реализираат се во непосредна корелација со Општина Пехчево.Да се следат новите трендови на културата во модерниот свет, духот на новото време кои се реална потреба на населението,притоа да се опфати зачувувањето на идентитетот на македонската култура и традиција претставува предизвик за секој културен работник.

Ова претставува потреба од менаџирање на веќе постоечките материјални капацитети на Домот на културата со нивно целосно ставање во функција на културните потреби на локалното население.

Со голема флексибилност во искористување на овие капацитети може да се постигне многу на културен план ,и да се подигне нивото на културната свест кај народот.

Домот на културата е институција од отворен тип,отворена за соработка со сите институции од областа на културата ,образованието и науката,НВО секторот и сите оние кои се подготвени за соработка.

Во склоп на домот на културата постои културно уметничко друштво „Јане Сандански,,Пехчево кое брои околу 80 члена.

Во текот на целата година ќе имаме многу активности,манифестација по повод Верските празници,Божик,Велигден,Павлов ден,Нова Година ,покануваме повеќе театарски претстави за деца и возрасни,изложби на ликовни дела, кино проекција на филм,фестивал на градот „Распеано Малешевче,,Ослободување на градот ,Малешевско Пијанечка свадба и многу други активности кои ќе бидат понудени на домот ќе ги прифатиме и реализираме.

Постоеше хор за деца и музичка група на возрасни ,но поради пандемијата овие 2 год.е во прекин ,се надеваме на нивно повторно обновување и заедничко реализирање на многу манифестации.

Се изведуваат многу театарски претстави од деца ученици од нашето основно училиште,,Ванчо Китанов,, Пехчево,Претстави изведени од деца од градинката „Седми Септември,

Соработката со овие институции е взаемна бидејќи тие ,и ние како дом на културата не можеме сами да функционираме ,туку со заедничка соработка и труд можеме да го оствариме се она што ни е замислено ,се со една цел подигнување на културното ниво моралот кај нашите граѓани кои можат само да се гордеат со успехите кои ги остваруваме секако во соработка со сите граѓани во нашиот град. Организираме изложби од реномирани ликовни уметници,организираме ликовен хепенинг во природа ,културен хепенинг во играње шах и табла,и ред други активности во зависност од финансиите и од желбата на учесниците .

Имаме соработка со други културни уметнички друштва од нашата земја ,па и од странство ,која покана ќе ја искористиме во зависност од можноста на финансиските средства.

Во својата досегашна работа ,домот на културата има добиено многу награди,пофалници за учество на фестивали во нашата земја ,па и во странство.

-Услови за работа материјално технички

Домот на културата „Јане Сандански,,Пехчево е лоциран во центарот на градот Пехчево на ул.,,Маршал Тито бр.1.

Работата на домот на културата се одвива во еден објект,и тоа

а) зграда со вкупна површина од 540 м2 во која има канцеларија за директор со тараса ,помошна канцеларија ,зелена соба за преслекување на играорците ,гардероба,кои се наоѓаат на спратот горе.

Потоа има кино сала во која се одржуваат манифестациите,која е реновирана 2005 год.со црвени столици и е во добра состојба.

Вкупно можат да се соберат 180 луѓе.

Во зградата на првиот спрат се наоѓа матична библиотека „Кочо Рацин,,која е посебно од домот на културата.Во близина на домот се наоѓа маркет Кит Го ,плоштад Св Петар и Павле,и ресторант.

2009.год.беше реконструиран покривот на домот 2010 год сменет прозорец на помошната канцеларија и ставен ламинат на истата,доле во влевот се излепени плочки и сменета врата ,купени звучници за потреби на домот и мн други неопходни работи направени кои се неопходни за успешно извршување на работните задачи.2019 е извршена реконструкција на еден ѕид во кино салата,2020 реконструкција на друг ѕид во кино салата.Извршена е замена на 2 алуминиски врати ,горе на спрат ,влез во канцеларија и влез во кино сала.2021 год е извршено порамнување на балконот во кино салата со дрвени плотни и ставено е ламинат.

-Расположиви ресурси во домот

Материјално технички ресурси

Опрема

ОУДК,,Јане Сандански,,						
Просторија која се користи како	Канцеларија	Помошна канцеларија	Гардероба	Зелена соба	Кино сала	Тераса
Опременост со аудио визуелни и технички средства	Кино сала прожектор	звучници	печатач	двд	Компј Утер Лап топ	LCD
Носии женски и машки	24					
опинци	15					

Простор

Просторните услови во домот на културата се добри одговараат на потребите на домот.

Во кино салата се одржуваат театарски претстави,манифестации,салата е акустична со 180 седишта и ги задоволува потребите на домот.

Располагаме со канцелариски простор,кино сала за одржување на манифестации и прожектор кој не е во употреба.

2.Финансиски ресурси

Од аспект на финансиски ресурси ,покрај средства што добиваме од културата преку државниот буџет,и од разни проекти имаме помош и од локалната самоуправа,спонзорства од бизнисмени,од закуп ,организирање на театри,откуп и продажба на слики од ликовна колонија и др.

3. Човечки ресурси

3.1 Вработени

Ред.бр	Име и презиме	пол	возраст	стаж	Стручна подготовка	Работно место	
1.	Валентина Веселинска	ж	57	22	Високо образование	директор	
2.	Љупчо Павловски	м	47	18	ссс	Домар хигиеничар	

4. Ресурси во опкружување

Во непосредна близина се наоѓа Матична библиотека „Кочо Рацин“, црква „Св Петар и Павле“, маркет Кит Го ,кафич,а во пошироката околина Општина Пехчево, Здравствен дом, Стопанска банка, ОО.У „Ванчо Китанов“, детската градинка „Седми септември“,

-Културни и образовни установи

Општинска установа Дом на култура „Јане Сандански“, Пехчево , Основно Училиште „Ванчо Китанов“, градинка „Седми Септември“, со кои установи во корелација и соработка успешно ги реализираме сите активности предвидени во годината, се со цел да се доближиме до децата и граѓаните на Пехчево и да им овозможиме издигнување на културно и образовно ниво.

-Невладини организации

Еколошко друштво, Здружение на жени Пехчево, Здружение на Пензионери Пехчево, Здружение на роми.

-Спортски клубови

Во градот постои еден фудбалски клуб Кит Го.

-Професионални здруженија

Здружение на земјоделци, здружение на занаетчи, Стопанственици Здружение на пензионери, Здружение на пензионери.

-Трговски друштва

Мали претпријатија, срени претпријатија , Ад

-Медиуми

Медиумската покриеност на нашата територија нема, по потреба повикуваме медиуми од Делчево или ангажираме лице за снимање и сликање од страна, доколку не сме во можност за тоа се снаоѓаме сами, за сликање и снимање.

МИСИЈА

Создаваме културна навика и љубов кон уметноста ,традицијата фолклорот.

МОТО

Гледај ,Учествувај,твори ,играј ,неј и сето тоа ќе ти овозможи културно издигнување.

ВИЗИЈА

Сакаме кај децата да го издигнеме културното ниво, да ги откриеме нивните таленти, да им ја пренесеме љубовта кон Етно музиката, фолклорот, љубов кон танцот и орото, љубов кон старите носии кои го претставуваат нашиот крај, чување на музејското богатство и одржување.

ОРГАНИЗАЦИСКА СТРУКТУРА НА ДОМОТ НА КУЛТУРАТА

Орган на раководење
Директор
Орган на управување
Управен одбор
Број 5 члена - 1 од домот 1 од локалната самоуправа 3 истакнати уметници

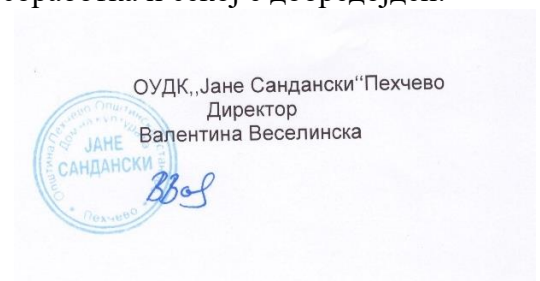
Организација на работата на домот

Во текот на целата година организацијата на Домот на културата „Јане Сандански“, се состои од постојана организирање на културно уметничка програма по повод православните празници, (Велигден, Божиќ), Одбележување на 8 Март „Денот на жената“, културен хепенинг во играње шах и табла, одржување на јавни трибинина невладини и владини организации, организирање на манифестации од ОО.У. „Ванчо Китанов“ и детската градинка „Седми септември“ - Пехчево во соработка со домот мултимедијални претстави, театарски претстави за деца и возрасни, промоција на книги, културен и ликовен хепенинг, пантомима и акробација, театар за деца и возрасни, промоција на книга, изложби на реномирани уметници, учество на „Етно саем“ во организација на Општина Пехчево, редовно ги подржуваме сите манифестации организирани од Општината со дечиња облечени во носија кои држат погача за дочек на гости, редовно распишуваме ликовни и литературни конкурси на различни теми а со цел одбележување на некој значаен датум, програма по повод светскиот ден на Ромите, изложби, манифестација по повод ОЖП, хор на деца при домот на културата, културно уметничко друштво кое постои повеќе години со чија помош ја претставуваме нашата земја, фолклорот традицијата, внатре и надвор од нашата земја. Организација на фестивал Распеано малешевче кое финансиски подржано од министерството за култура се одржа четири пати до сега и претставува гордост на нашиот град. Одржување на Малешевска Пијанечка свадба во функција на туристичка понуда на регионот во која како партнери се појавуваме и ние со КУД „Јане Сандански“, и ред други активности кои во текот на годината ќе ги реализираме, во зависност од потребите и условите предложени од разни граѓански асоцијации.

Имаме дадено согласност на неколку физички лица ако им се одобри проектот од културата да можат да учествуваат во нашиот град се со цел развивање на соработка со други установи и центри ширум нашата земја.

Работилници со деца за театар и музички групи.

Домот на културата „Јане Сандански“ - Пехчево има веб страна, и ако нешто повеќе сакате да знаете и да видите што работи домот на културата, кои настани ги прави слободно погледајте, а може и да дојдете во нашите простории, ние секогаш сме расположени за соработка и секој е добредојден.



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ

за објавување на одлука за усвојување на годишна програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на годишна програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/11
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 и член 62, став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Р.М. бр. 5/2002) и член 30 став 1 точка 40 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА

за усвојување на Годишната програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево ја усвојува Годишната програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година.

Член 2

Годишната програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година, е составен дел од оваа Одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-138/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р



ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОЕКТИ ОД ОБЛАСТА НА КУЛТУРАТА НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

ЈАНУАРИ, 2022 ГОДИНА

1. Вовед

Со Програмата за финансирање на проекти од областа на културата чии активности се насочени кон развој на културата во општина Пехчево, од интерес на општина Пехчево за 2022 година, се утврдуваат нејзините цели и активности, како и висината на средствата за нивно финансирање.

Програмата ги дефинира целите на културната политика на општина Пехчево кои треба да ги исполнат носителите на културните активности, односно, тие да бидат во функција на културниот развој на општината во 2022 година.

Со оваа Програма, врз основа на критериумите за финансирање на проектите, се утврдуваат активности кои ќе бидат финансирани со Програмата и висината на средствата за нивна реализација.

2. Цели

Основна цел на Програмата за финансирање на проекти од областа на културата чии активности се насочени кон развој на културата во општина Пехчево, е да се поттикне културната дејност на општинските институции, да се поттикнат и поддржат и други активности за негување на фолклорот, обичаите, вредностите кои се својствени за традицијата на нашето поднебје, како и организирање на културни манифестации и разновидни спесифични творештва преку:

- квалитетен и разновиден културен живот на ниво на општината;
- чување и афирмирање на матерјалното, духовното и културното наследство;
- достапност на културните добра и вредности до граѓаните;
- иновативност, впечатливост и оригиналност на идејата;
- континуитет на традиционалните културно – уметнички манифестации што се од интерес за општината;
- презентирање и афирмирање на современото творештво, урбаната култура и јавната уметност;
- развивање на младинската култура во чии рамки ќе се поддржуваат креативни и едукативни проекти од категории на изведбените уметности, визуелните уметности, уметност на новите медиуми и литература (книги / албуми / графички новели);
- поддршка и развивање на традиционалните културни вредности;
- воспоставување на соработка и партнерства во рамките на предложениот проект со една или повеќе јавни културни установи од општината, национални установи, граѓански организации, образовни институции и други организации;
- одбележување на јубилејни настани и значајни датуми;
- промоција и афирмација на нови уметнички форми и изрази;
- организирање на фестивал и етно саем што се одржува традиционално во општина Пехчево;
- стимулирање и поддршка на разни партнерски меѓународни проекти;
- изведба на едукативни работилници за деца и млади, со цел поттикнување на нивната креативност и подобрување на културниот развој на децата, младите и лицата со посебни потреби;

3. Финансирање на активностите утврдени со оваа Програма:

- *Организирање на Етно саем „Пехчевски Павловден“*
 - ❖ **Организатор на активност:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Период на реализирање на активност:** 13 јули 2022 година – денот на градот – Павловден. Активностите на овој проект се манифестираат преку организирање на саем на традиционална храна и рачни изработики на сувенири и носии, ракотворби, како и промоција на истите;
 - ❖ **Целни групи на активностите:** Производителите на рачни ракотворби и традиционална храна, граѓаните на општина Пехчево и соседните општини од Малешевско – Пијанечкиот регион, општините од Источниот плански регион како и потенцијалните туристи;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Со реализација на оваа културна активност се очекува да се збогати туристичката понуда за време на Етно саемот Пехчевски Павловден во Пехчево, да се зголеми бројот на учесници и потрошувачи, како и да се постигне поголема креативност на производитите;

- *„Фестивал на дувачки оркестри – Пехчево“*
 - ❖ **Организатор на активност:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Период на одржување на активност:** Во периодот од 12 – 17 јули 2022 година;
 - ❖ **Целни групи на активностите:** Граѓаните на општина Пехчево, сите учесници во Фестивалот на дувачки оркестри и сите останати туристи кои во тој период се дојдени за да уживаат во музиката на дувачките оркестри и во организираната програма;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Збогатена туристичка понуда на Општина Пехчево и зголемен број на учесници на Фестивалот, како и поголема посетеност на истиот од страна на голем број туристи.
 - ❖ **Буџет:** 1.630.000,00 денари

- *„Одбележување на денот на пролетта и организирање на еко ден“*
 - ❖ **Организатор на активност:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Партнери во активностите:** ОЈУДГ „7 Септември“ – Пехчево и ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево, ОУМБ „Кочо Рацин – Пехчево“, Едукативен центар за зачувување на природата – село Негрево, Пехчево;
 - ❖ **Период на одржување на активност:** 21 март 2022 година;
 - ❖ **Целни групи на активност:** Учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево и децата од ОЈУДГ „7 Септември“ – Пехчево;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Наградени 3 ликовни творби од учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ - Пехчево и наградени 3 литературни творби (поезија) од учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево, на распишан конкурс од ОУ Матична библиотека „Кочо Рацин“ – Пехчево, посета на Едукативен центар за

зачувување на природта – село Негрево, Пехчево и учествување на децата од детската градинка во организираната работилница на тема „Зачувување и заштита на природата преку креативни идеи за реупотреба на стара хартија“, со организиран превоз од страна на Општина Пехчево.

❖ **Буџет:** 10.000,00 денари

➤ *Одбележување на денот на лагата и шегата 1 – Април – „Априлијада“*

❖ **Организатор на активност:** Општина Пехчево;

❖ **Партнери во активност:** ОЈУДГ „7 Септември“ – Пехчево, ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево и ОУ Дом на културата „Јане Сандански“ - Пехчево;

❖ **Период на одржување на активност:** 1 Април 2022 година;

❖ **Целни групи во активност:** Децата од детската градинка „7 Септември“ Пехчево и учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево и населението од општина Пехчево;

❖ **Очекувани резултати:** Развој на креативноста кај децата и родителите, во соработка со учителките од градинката и наставниците од училиштето во правење на маски, како и успешно организирана програма на Плоштадот Свети Петар и Павле, за децата – маскарата посетена од локалното население во општина Пехчево, дружба на маскембалската забава, со клонови и аниматори, која ја организира општина Пехчево во соработка со основното училиште и детската градинка за сите граѓани на општината;

❖ **Буџет:** 8.000,00 денари;

➤ *Одбележување на големиот христијански празник „Велигден“*

❖ **Организатор на активност:** Општина Пехчево;

❖ **Партнери во активност:** ОУ Дом на културата „Јане Сандански“ – Пехчево;

❖ **Период на одржување:** За време на велигденските празници – 2022 година;

❖ **Целни групи во активност:** Сите граѓани на општина Пехчево;

❖ **Очекувани резултати:** Велигденско украсени јајца од страна на граѓаните во општина Пехчево, од страна на децата на ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево, како и од децата на ОЈУДГ „7 Септември“ – Пехчево, изложени на Плоштадот Св. Петар и Павле - Пехчево, на организираниот Велигденски базар, собраните финансиски средства од купените украсени велигденски јајца од страна на посетителите на базарот ќе бидат донирани за хуманитарни цели. Исто така од стручна комисија ќе бидат наградени три најубаво украсени велгденски јајца, а на Плоштадот Свети Петар и Павле ќе биде одржана и пригодна програма, организирана од страна на ОУ Дом на културата „Јане Сандански“ – Пехчево и од страна на општина Пехчево;

❖ **Буџет:** 5.000,00 денари

- *Одбележување на денот на ослободувањето на Пехчево „7 Септември“ – Пехчево;*
 - ❖ **Организатор на активността:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Партнери во активността:** ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево
 - ❖ **Период на одржување на активността:** 7 Септември 2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Свечено одбележан денот на ослободувањето на градот Пехчево, со вклученост на сите општински институции во свеченоста, положување на свежо цвеќе, свечена седница на Советот на општина Пехчево, на која учествуваат и децата од детската градинка кои на тој ден го прославуваат роденденот на институцијата;
 - ❖ **Буџет:** 10.000,00 денари;

- *Одбележување на „Светски ден на сеќавање на жртвите од сообраќајни несреќи“*
 - ❖ **Организатор на активността:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Партнери во активностите:** ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево, ОСУ „Ацо Русковски“ – Берово (дисперзирани паралелки – Пехчево), Полициска станица од општа надлежност – Берово – Канцеларија во Пехчево;
 - ❖ **Период на одржување на активността:** 17 Ноември 2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Организирање на едукативна настава за учениците од ООУ „Ванчо Китанов“ – Пехчево и учениците од ОСУ „Ацо Русковски“ – Берово (дисперзирани паралелки - Пехчево) од страна на стручни лица од Министерството за внатрешни работи – Полициска станица од општа надлежност – Берово, канцеларија во Пехчево за правилата во сообраќајот и начинот на почитување на сообраќајните правила, со очекувани резултати дека децата ќе ја сватат суштината на предавањата и ќе го сватат начинот на нивното однесување во сообраќајот;
 - ❖ **Буџет:** /

- *Дочек на Нова година и Одбележување на христијанскиот празник – Водици;*
 - ❖ **Организатор на активността:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Партнери во активността:** Црквата Св. Петар и Павле – Пехчево (за одбележување на христијанскиот празник – Водици, со фрлање на светиот крст во водите на реката Писа) и пукање на Новогодишен огномет на Новогодишната ноќ);
 - ❖ **Период на одржување на активностите:** на 31.12.2022 година и 19.01.2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Успешно реализирање на огнометот на Новогодишната ноќ и доделување на награда за лицето кое ќе го фати светиот крст.
 - ❖ **Буџет:** 40.000,00 денари;

- *Баскерфест 2022 година;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Период на одржување на активноста:** 12.07.2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Да се збогати културната понуда во општина Пехчево со што би се привлекле поголем број на туристи за да го посетат нашиот град;
 - ❖ **Буџет:** 30.000,00 денари;

- *Топол културен бран 2022 година;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Партнери во активноста:** ОУ „Дом на културата „Јане Сандански“ – Пехчево, доколку културната активност треба да се организира во затворен простор, ќе биде искористена салата во домот на културата;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Зголемена културно – туристичка понуда во Пехчево, која ќе биде атрактивна како за локалното население, така и за туристите кои ќе дојдат да го посетат Пехчево во периодот на одржување на културните активности, финансирани преку проектот Топол културен бран;
 - ❖ **Буџет:** 60.000,00 денари (Средствата ќе бидат обезбедени од страна на Министерството за култура и дел од Општина Пехчево);

- *Бела ноќ – 2022;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево и Кафе бар „КИМ“ – Пехчево
 - ❖ **Период на одржување:** август 2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Зголемена културно – туристичка понуда во Пехчево, која ќе биде атрактивна како за локалното население, така и за туристите кои ќе дојдат да го посетат Пехчево во периодот на одржување на културната активност.
 - ❖ **Буџет:** Буџетот на културната манифестација „Бела ноќ“ е обезбеден од страна на Кафе бар „КИМ“;
 - ❖ **Општина Пехчево** – учествува со отстапување на просторот пред Кафе бар „Ким“ – Пехчево на Плоштадот во Пехчево;

- *Пехчево на точак – 2022 година;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево и Хотел Гогов;
 - ❖ **Период на одржување:** Мај 2022 година
 - ❖ **Очекувани резултати:** Поголем број на учесници од нашата држава и од соседните земји, кои со велосипед ги запознаваат убавините на градот Пехчево и околината и промоција на општината во државата и надвор од неа.
 - ❖ **Буџет:** 10.000,00 денари;

- *Off Road – убавините на Пехчево;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево и Хотел Гогов;
 - ❖ **Период на одржување:** Мај 2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Промоција на убавините на градот и привлекување на поголем број на туристи и учесници во оваа атрактивна туристичка и културна манифестација, преку која со ципови се вози и посетува планинскиот врв на Кадица;
 - ❖ **Буџет:** 5.000,00 денари;

- *Проектирање на цртани филмови за деца на платно на Плоштадот Свети Петар и Павле – Пехчево;*
 - ❖ **Водечка организација:** Општина Пехчево;
 - ❖ **Период на одржување:** Јуни – Август 2022 година;
 - ❖ **Очекувани резултати:** Проектирање на најгледаните цртани филмови на платно на Плоштадот Свети Петар и Павле за децата кои во тој период се во Пехчево и за посетителите на градот Пехчево како една културна манифестација и атракција за најмладата популација.
 - ❖ **Буџет:** 40.000,00 денари;

Финансирање на проекти од областа на културата за 2022 година		
<i>Реден број</i>	<i>Активности</i>	<i>Буџет</i>
1.	Етно саем „Пехчевски Павловден“ и „Фестивал на дувачки оркестри“ - Пехчево	1.630.000,00 денари
2.	Одбележување на денот на пролетта и организирање на еко - ден	10.000,00 денари
3.	Одбележување на денот на лагата и шегата 1-април – „Априлијада“	8.000,00 денари
5.	Одбележување на големиот христијански празник - Велигден	5.000,00 денари
6.	Одбележување на денот на ослободувањето на Пехчево „7 Септември“ - Пехчево	10.000,00 денари
7.	Одбележување на „Светски ден на сеќавање на жртвите од сообраќајни несреќи“	/
8.	Дочек на Нова година и Одбележување на христијанскиот празник Водици	40.000,00 денари
10.	Баскерфест 2022 година	30.000,00 денари
11.	Топол културен бран	60.000,00 денари (Средставата ќе бидат побарани од Министерството за култура)
12.	Бела ноќ	/
13.	Пехчево на точак – 2022 година	10.000,00 денари
14.	Off road – 2022 година	5.000,00 денари
15.	Проектирање на цртани филмови на платно	40.000,00 денари
Вкупно:		1.848.000,00 денари

4. Завршни одредби

За активностите од областа на културата кои не се опфатени со оваа Програма, а ќе има потреба истите да бидат реализирани во текот на 2022 година и се од општ интерес за општината, Советот на општина Пехчево ќе изврши дополнувања на истата.

Бр.08-138/2
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програма за еднакви можности на жените и мажите на општина
Пехчево и работа на КЕМ за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за еднакви можности на жените и мажите на општина Пехчево и работа на КЕМ за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/12
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на РМ” бр. 5/02), член 14 став 1 и став 2 од Законот за еднакви можности на мажите и жените (Сл.Весник на РМ” бр.6/12, 166/2014, 150/15 и 53/21) и член 44 од Статутот на општина Пехчево (Службен Гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), а согласно Стратегијата за родова еднаквост на регионот Делчево, Берово и Пехчево за период 2020-2022 (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.09/2019) и Акцискиот план на општина Пехчево за имплементација на регионалната стратегија за родова еднаквост 2020-2022 бр.08-1288/1 од 27.09.2019 година, (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.09/2019) Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година, донесе

ПРОГРАМА
за еднакви можности на жените и мажите на општина Пехчево
и работа на КЕМ за 2022 година

I. ПОЈДОВНА ОСНОВА НА ПРОГРАМАТА

Врз основа на член 2 од Законот за еднакви можности на жените и мажите, општина Пехчево има обврска за воспоставување на еднакви можности на жените и мажите во политичката, економската, социјалната, образовната, културната, здравствената, граѓанската и било која област од општествениот живот. За остварување на оваа цел, општината, согласно одредбите од член 14 од овој Закон, помеѓу останатото е должна да изработи годишен план во кој ќе бидат утврдени мерките за унапредување на еднаквите можности на жените и мажите.

Оваа Програма е усогласена со националните законски и стратешки определби како и со стратешките определби на Општина Пехчево. Програмата произлегува од воочените проблеми со кои се соочуваат жените во општина Пехчево како што се: семејното насилство, недостаток на згрижувачки капацитети за деца и стари лица, социјална исклученост на ранливите групи, а особено жртвите на семејно насилство и самохраните родители, недоволното учество на жените во процесите на одлучување на локално ниво и сл.

II. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата за еднаквите можности на жените и мажите на општина Пехчево и работа на КЕМ за 2022 година се:

- Зајакнување на институционалните механизми за воведување на еднаквите можности на жените и мажите (ЕМЖМ) во приоритетните области во надлежност на општината (социјална заштита, образование, култура, спорт и сл.).
- Промоција на родовата еднаквост како вредност, преку информативни кампањи, настани, манифестации и едукации.
- Поголема вкученост на жените во процесите на идентификување приоритети и одлучување во општината.

III. ПРИОРИТЕТНИ ОБЛАСТИ НА ДЕЛУВАЊЕ

1. Човекови права и родова еднаквост;
2. Партиципација во креирање и имплементација на локални и јавни политики;
3. Едукација на населението за родовата еднаквост и еднаквите можности на мажите и жените;
4. Институционален развој и организациско јакнење на Комисијата за еднакви можности во општина Пехчево;

Проблеми/ризици	Облици на делување	Програма/проект	Времетраење Денови/месец и	Буџет на проектот Денари за една година	Одговорни за имплементација/Партнери	Извори на финансирање	Индикатори
Недоволна запознаеност на советниците за еднакви можности и родова рамноправност кои произлегуваат од Законот за еднакви можности, Законот за заштита и спречување на дискриминација, Законот за работни односи, како и меѓународни документи кои се ратификувани од РСМ	Обука за советниците од Советот на општина Пехчево за еднакви можности и родова рамноправност	Програма за јакнење на капацитетите на локално ниво на жените во општина Пехчево	Септември – Декември 2022 година	Буџетот ќе зависи од видот на обуката и нема да биде на товар на Општина Пехчево	Координатор за еднакви можности, Заменик координатор за еднакви можности, Членови на комисијата за еднакви можности	Меѓународни и домашни програми и организации кои работат на родова рамноправност	Зголемен степен на знаење на советниците за родовата рамноправност
Зголемен број на случаи на насилство (булинг) меѓу учесниците во основните училишта	Едукативни предавања	„Биди другар, а не насилник – почитувај ги вредностите на другите“	Септември – Октомври 2022 година	Не се потребни финансиски средства	Општина Пехчево и Невладини организации во Пехчево за обезбедување на печатени материјали (прирачници), ООУ „Ванчо Китанов,, - Пехчево	Не се потребни извори на финансирање	Број на ученици кои имаат посетено обука за булинг
Функционирање на Локално координативно тело за заштита од дискриминација на Општина Пехчево	Редовно одржување на состаноци на ЛКТЗД за планирање и реализирање на активности на телото и разгледување на претставки од граѓани за случаи на дискриминација	„Пехчево – општина без дискриминација“	Јануари – Декември 2022 година	Не се потребни финансиски средства	Членови на ЛКТЗД	Не се потребни извори на финансирање	Записници од одржани состаноци на ЛКТЗД Број на поднесени претставки до ЛКТЗД
Непостоење на локален план за заштита од дискриминација за 2022 година	Работни состаноци за изготвување на акциски план за заштита од дискриминација на Локално координативно тело за заштита од	Изготвување на Акциски план за заштита од дискриминација за 2022 година	Јануари – мај 2022 година	20.000 денари	Членови на локално координативно тело за заштита од дискриминација	Буџет на општина Пехчево	Изготвен Акциски план за заштита од дискриминација на Општина Пехчево за 2022 година и процент на реализирани активности од

	дискриминација на Општина Пехчево						акцискиот план
Недоволна запознаеност на младите од училиштето во општината со опасностите од сексуално преносливите болести	Анкета за познавањата на младите за СПБ, предавања за СПБ во училиштето, повторно анкетирање	„Подигање на свеста на учениците за опасностите од СПБ во насока на превенција на истите“	Октомври – Декември 2022 година	Изготвување на акетни листови, анкетирање и анализа на резултати Предавање во училиштето од доктори од Здравен Дом Пехчево Вкупно: 20.000 денари	Координатор за еднакви можности Заменик координатор за еднакви можности Доктори од Здравен дом – Пехчево Наставник по биологија од ООУ Ванчо Китанов Пехчево Наставник по биологија од ОСУ Ацо Русковски Берово	Будет на Општина Пехчево	Број на ученици кои се анкетирани и запознаени со ризиците од СПБ и превенција од нив
Недоволна координација на општинските служби за родова еднаквост	Состаноци на интересорска група на Општина Пехчево за родова еднаквост	Разгледување на Годишен буџет на Општина Пехчево Годишни програми и извештаи на сектори и одделенија на Општина Пехчево како и на институции под надлежност на општината	Јануари – Декември 2022 година	Не се потребни финансиски средства	Координатор за еднакви можности и членови за еднакви можности	Не се потребни финансиски средства	Број на одржани состаноци Број на разгледани програми и планови Број на интервенции и сугестии во планови и програми
Непостоење на родово разделени статистички податоци од општински сектори, одделенија и институции во надлежност на општината и организирање на предавања за родова еднаквост во подрачните	Прибирање и поделба на податоци според пол и нивно тековно ажурирање во надлежност на општинската администрација	Родова статистика услов за родова одговорна општина	Јануари – Декември 2022 година	Не се потребни финансиски средства	Општинска администрација Стручни служби од ООУ Ванчо Китанов Пехчево	Не се потребни финансиски средства	Воспоставен систем за прибирање на родово разделени податоци

општински училишта							
Немање на доволно податоци за потребите и интересите на жените во областа на комуналната и урбанистичката инфраструктура и во областа на животната средина	Истражување за потребите и интересите на жените од областа на комуналната и урбанистичката инфраструктура и областа на животната средина	„Општината за жените“	Јануари – Септември“ 2022 година	20.000 денари	Ангажирање на лица за изготвување и спроведување на анкета и анализа на добиените резултати	Будет на општина Пехчево	Изготвена анкета, број на анкетирани лица Изготвени табели со приоритети и предлози
Недоволен интерес на девојчињата и момчињата за изучување на наетипични образовни профили	Информирање на ученици кои го завршуваат основното образование за можностите кои ги нудат нетипичните образовни профили	„Каде се гледам по основното образование,“	Мај 2022 година	Не се потребни финансиски средства	Ангажирање на професори од средните училишта за промовирање на различните пофили	Не се потребни финансиски средства	Зголемен процент на запишани ученици од помалку застапениот пол во одредена струк
Поголема изложеност на стрес во време на Корона кај самохраните родители	Организирање на вежби за ослободување од стрес во природата	„Ослободи се од стресот“	Март – септември 2022 година	20.000 денари	Координатор за еднакви можности Заменик координатор Членови за еднакви можности Меѓуопштински центар за социјални работи	Будет на општина Пехчево	Број на организирани спортски активности и број на присутни
Недостиг на знаења на самохраните родители на малолетни деца за користење и работа со алатките за електронско	Помагање на самохрани родители за користење на алатки за он – лајн настава за следење	„Запознај ги ИТ алатките за он – лајн предавања“	Септември – јуни 2021/2022	Не се потребни финансиски средства	Координатор за еднакви можности Заменик координатор за	Будет на Општина Пехчево	Број на обучени

следење на настава	и помош на своит деца				еднакви можности		
Недостиг на знаења од областа на дискриминацијата	Кампања за превенција од дискриминација	Превенција од дискриминација	Март – Декември	20.000 денари	Членови на локално координативно тело за заштита од дискриминација	Буџет на општина Пехчево	Изработен промотивен материјал
				ВКУПНО: 100.000 денари			

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма ќе биде обезбедено од донации и средства од Буџетот на Општина Пехчево.

За активностите од областите, што не ги опфаќа Програмата, а кои со својата актуелност, квалитет и општествен интерес ќе се појават дополнително во текот на 2022 година, ќе бидат предвидени дополнителни финансиски средства во Буџетот на Општина Пехчево.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Предлагач на Програмата е Комисијата за еднакви можности при Советот на општина Пехчево.

Реализацијата и следењето на активностите од оваа Програма ќе се одвива преку одделение за правни, општи работи и јавни дејности при Општина Пехчево, а надзорот на спроведувањето ќе го врши Комисијата за еднакви можности на жените и мажите.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Пехчево“.

Бр.08-139/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програма за активностите на Општина Пехчево
во областа на туризмот за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за активностите на Општина Пехчево во областа на туризмот за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/13
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), а во врска со член 30 став 1 точка 40 од Статутот на Општина Пехчево („Службен гласник на Општина Пехчево“ бр.03/2021), Советот на Општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ПРОГРАМА
за активностите на Општина Пехчево за 2022 година во областа на туризмот

Поттикнување на развојот во туризмот

Вовед

Развојот на туризмот претставува организирана дејност на заедницата при што се преземаат мерки и активности, форми и облици за одржлив развој. Програмата за поттикнување на туризмот се однесува на луѓето од локалната заедница кои меѓусебно соработуваат со цел да се постигне одржлив развој на туризмот со одржлив економски пораст, кој носи економска корист и подобрување на квалитетот на туризмот и воедно живот за сите во заедницата. Со стратешкото планирање и развојот на туризмот во Општина Пехчево, локалната заедница врши конкретен чекор кон определување на ефектите од децентрализацијата како политички процес и јакнењето на демократските односи, а посебно демократското вклучување на граѓаните во процесот на одлучување.

Стратешки приоритети

Програмата за поттикнување на развојот на туризмот е во согласност со Стратегијата за развој на туризмот во општина Пехчево како и нејзините акциони планови за имплементација на истата, исто така е и во согласност со стратешките документи за развој на туризмот во Република С Македонија и е насочена кон активности во различни подрачја на делување, а со цел создавање на соодветни услови за искористување на конкурентните предности и дефинирање на туристичката понуда и производи идентификувани со Стратешките документи на општината и усвоените приоритети:

- Дефинирање на туристичкиот производ и понуда, нивна промоција и презентација,
- Подобрување на квалитетот на постојната и изградба на нова инфраструктура,
- Институционално јакнење и развој на човечки ресурси,
- Утврдување на Пехчево како сериозна туристичка дестинација
- Управување со туризмот (евиденција, регистрација и категоризација, стандардизација)

Согласно новите ингеренции на локалната самоуправа со процесот на децентрализација во областа на туризмот, во надлежност на градоначалникот е водење на регистар на приватни сместувачки капацитети од мал обем. Преку одделението за ЛЕР ќе направат разни активности за евиденција, регистрација и категоризација на сместувачките капацитети од мал обем.

Промоција на туристичката понуда

Промоција на туристичката понуда на Пехчево и регионот ќе се врши преку електронските и печатени медиуми, учество во радио и ТВ емисии, поставување на банери на туристички портали и поставување на соодветна сигнализација. Промоцијата ќе се врши и преку изработка на промотивни печатени материјали и учество на саеми. Во рамки на стратешките определби за развој на зимскиот туризам, а со тоа и на севкупниот економски развој на туризмот, општина Пехчево има потреба од изградба на дополнителни рекреативни и спортски содржини за збогатување на туристичката понуда особено на централното градско подрачје, место викано Керамидница (Панорама и Езерце), туристичкиот локалитет Равна река и археолошкиот локалитет Св. Петка. Развојот на туризмот е една од основните стратешки определби, со изградбата на нови содржини и понуди за алтернативен туризам како и туризмот во екстремните спортови и одредени содржини за зимски спортови на планината Влаина ќе се овозможи економски раст на општината која и сега има препознатлив имиџ на туристичка дестинација. Сите овие процеси за збогатување на понудата, продолжување на сезоната со нови туристички содржини се очекува да овозможат отворање на нови работни места во општина Пехчево.

Во соработка со државните и општествено одговорни компании ќе се направат презентации за поттикнување на инвестиции со фокус на планината Влаина за изградба на патеки за зимски спортови, набавка на ски лифт, опрема за производство на вештачки снег со инсталација на систем од топови за производство на снег, возило за уредување на снегот (т.н. ратрак) и целокупна опрема за функционирање и опслужување ќе биде лоцирана во на планината во подножјето на врвовите Кадица и Буковик. Како и изградба на платформа за полетување на параглајдери од врвот Буковик со поглед накај градот. Една од поновите гранки во туризмот е и ловниот туризам, за оваа гранка општина Пехчево ќе поттикне додоелување на две концесии за ловишта кои се во атарот на општината и тоа ловиште Сараево за крупен дивеч и ловиште Чифлик кое е за ситен дивеч, исто така и пронаоѓање на инвеститор за реконструкција на планинарскиот дом и ставање во функција, со ова ќе се овозможи развој и на оваа гранка. Средствата за изградба на рекреативно спортските содржини кои ќе бидат нова туристичка понуда ќе бидат обезбедени по пат на учество на разни повици за меѓугранична соработка повици од државни институции и фондови, донации и инвестиции во туризмот од приватниот сектор и јавно приватно партнерство.

Ставање во функција на Туристичко информативниот центар за 2022год

- ТИЦ во согласност со Стратегијата за развој на туризмот во општина Пехчево и акционите планови за имплементација на истата треба да понуди поголема достапност на информации за туристичките локалитети во Пехчево и да промовира потенцијали за инвестиции во туризмот во општина Пехчево, различна поддршка и промоција за издигнување на потенцијалите за различните видови на туризам, како и зајакнување на институционалните и човечките капацитети за развој на туризмот во Пехчево.

Таргет групи за користење на услугите:

- Туристите и потенцијалните туристи кои го посетуваат Пехчево, неговите природни убавини и туристичките локалитети;
- Туристичките агенции
- Агенција за промоција и поддршка на туризмот на Република С Македонија
- Локалниот бизнис сектор и потенцијалните инвеститори
- Локалното население
- Учениците од основни, средни училишта и факултетите;
- Здруженија и организирани групи;

Програмата за поттикнување на туризмот се однесува на луѓето од локалната заедница кои преку меѓусебна соработка допринесуваат за организиран пристап на туристичкиот пазар.

Институционалната мерка и конкретни проекти несомнено ќе ја одразат посветеноста и ангажираноста на стручниот кадар во насока на подобрување на квалитетот на туризмот и пораст на локалниот економски бенифит на учесниците во туристичкиот сектор и подигнување на квалитетот на живот за жителите на Општина Пехчево.

Непосредното учество на релевантните фактори од сферата на туризмот, во процесот на планирање на програмата, представува основа за создавањето на изворната слика за местото, имиџот и комплетниот туристички производ кој треба да се понуди на туристичкиот пазар. Преку заеднички напори кои овозможуваат создавање на заедничка визија ќе се идентификува широк спектар на активности и ќе иницираат создавање на здрава основа врз која ќе се планираат понатамошните активности, а сето тоа ќе допринесе за мултиплицирање на бројот на гости и задоволни посетители.

Општина Пехчево се наоѓа во источниот дел на Република Северна Македонија со површина од само 206км². Оваа општина е една од најатрактивните туристички локации во источниот дел на нашата држава. Популарноста се должи на природните убавини, загадената животна средина и здравата традиционална храна, што ја нуди оваа локација на посетителите. Општина Пехчево како чиста и загадена рурална средина, окаректизирана со уникатни природни реткости препознаени како национален ресурс за развој на алтернативниот и планински туризам.

Завршни одредби

Градоначалникот на општина Пехчево го следи реализирањето на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели и активности. Ова Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл. гласник на општина Пехчево“.

Буџет

Буџет предвиден за реализација на годишната програма за развој на туризмот во општина Пехчево за 2022 година

Активност	временски рок во 2022	буџет (МКД)
Управување со туризмот (евиденција, регистрација и категоризација, стандардизација)	Јануари - Декември	153.000,00
Промоција на туристичката понуда	Февруари - Декември	620.000,00
Промотивен материјал (билборди, банери, брошури, флаери, мапи и друг рекламен материјал) и изготвување на веб страница и нејзино одржување	Јануари - Декември	782.000,00
Поставување на туристичка сигнализација	Јануари - Декември	650.000,00
Промоција на потенцијали за јавно приватно партнерство	Јануари - Декември	186.000,00
Вкупно		2.931.000,00

Бр.08-140/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на заклучок за не усвојување на
измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево

СЕ ОБЈАВУВА Заклучок за не усвојување на измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево, што советот на општина Пехчево го донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/14
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002), член 30 став 1 точка 1 од Статутот на општина Пехчево (Сл.гласник на општина Пехчево бр.03/2021) и Заклучокот од Комисијата за статут и прописи бр. 08-66/2 од 28.01.2022 година, Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

За не усвојување на измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево

Член 1

Советот на општина Пехчево не го усвојува предлогот за измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево, доставен од страна на градоначалникот на општина Пехчево бр. 08-66/1 од 17.01.2022 година.

Член 2

Во Буџетот на општина Пехчево нема предвидено финансиски средства и соодветни просторни услови за поставување на јавен видео надзор достапен за граѓаните и сите заинтересирани лица, преку пренесување во живо на веб страницата на Општина Пехчево www.pehcevo.gov.mk.

Член 3

Се до моментот на обезбедување на соодветни просторни и финансиски услови, секое заинтересирано лице може да присуствува на седниците на Советот на Општина Пехчево.

Член 4

Се задолжува градоначалникот на Општина Пехчево да ги обезбеди горенаведените потребни услови за пренесување на седниците преку видео надзор достапен за граѓаните.

Член 5

Се до исполнувањето на условите, седниците на советот продолжуваат да се одржуваат како што биле одржувани и претходно.

Член 6

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-141/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на Програмата за работа во областа на
располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ
на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/15
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште (Сл весник на РМ бр.15/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 142/16) и член 30 точка 7 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр.03/2021) Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
За усвојување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежното
земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево ја усвои Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година.

Член 2

Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година, е во прилог на оваа одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила 8 дена по донесувањето, а ќе биде објавена во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-142/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл. Весник на Република Македонија „, бр. 17/11, 53/11, 25/13, 137/13, 163/13 и 44/15) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на општина Пехчево („Сл.Гласник на општина Пехчево„, бр.03/21), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе:

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО
СОПСТВЕНОСТ НА РСМ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2022 ГОДИНА**

ВОВЕД

Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл. весник на Република Македонија бр.59/2013 година), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува: право на градење на земјиштето, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште. Одлуката за стекнување на сопственост на градежното земјиште во атарот на Општина Пехчево, донесува Советот на Општина Пехчево.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија. Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес и го врши општината.

Градежното земјиште може да биде изградно и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредно градежно земјиште е земјиштето опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиштето на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план и урбанистичка планска документација.

На територијата на Општина Пехчево, се стационирани седум населени места, Чифлик, Умлена, Негрево, Црник, Панчарев, Робово и Спиково и седиштето на општината Пехчево. Населените места Чифлик, Умлена, Црник, Панчарево и Робово се покриени со Урбанистичка документација за село, на претходно изработена УДНМ, а за населеното место Негрево постои само Општ акт за населено место, по кои согласно законските прописи се издава документација за градба, додека за населеното место Спиково не е донесена соодветна документација.

За градот Пехчево на сила е Генералниот урбанистички план од 1999 година и Детален Урбанистички план донесен во 1986 година. Во досегашниот период направени се парцијални измени и дополнувања на ДУП на Пехчево, како и поединечни измени со Архитектонско – Урбанистички проекти, во согласност со законските можности за измена на планот. Со Локална урбанистичка планска документација извршена е урбанизација на КП 2/7 со намена за откупно дистрибутивен центар за земјоделски производи.

За туристичката населба „Равна Река,, во атарот на Пехчево изработен е Генерален урбанистички план вон населено место од 2001 година , и донесен е Урбанистички план вон населено место за населбата во 2013 година. Локалитетот кој е предмет на изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место се изработува врз основа на постојниот Урбанистичкиот план вон населено место, донесен и усвоен со Одлука од Локалната самоуправа при општина Пехчево, заведена под бр. 07–1426/1 од 06.09.2013 год., а врз основа на издадената Согласност од Министерството за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот – Скопје, заведена под бр. 15-7491/2 од 30.07.2013 год., со тоа се створени условите за отуѓување на градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, кое се наоѓа во опфатот на оваа туристичка населба, а во функција на развојот на туризмот.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или од повеќе катастерски парцели.

Градба е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а преставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно опрема.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности, а објект од времен карактер е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, поставен до реализација на урбанистички план или урбанистичка планска документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Линиски инфраструктурен објект е јавен пат, железничка инфраструктура, далновод, нафтовод, гасовод, продуктовод, топловод, водовод , канализација, телекомуникациски водови и други објекти, кои можат да бидат подземни или надземни и преставуваат градби од јавен интерес утврдени со закон.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), да се даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Пехчево, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарската 2017 година.

За да може да се врши оттуѓување, давање под закуп на градежното земјиште, изработена е мапа на општината со локации на државното градежно земјиште.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои се издава одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следниве населени места и локалитети:

1. Пехчево;
 2. Чифлик;
 3. Умлена;
 4. Робово;
 5. Негрево;
 6. Панчарево;
 7. Црник;
 8. Локалитет „Равна Река,,;
 9. УП на повеќе локалитети, за туристички и производни комплекси;
- Населените места - Панчарево со усвоена Урбанистичка документација за село на претходно изготвена УДНМ;
 - Населеното место – Негрево, со донесен Општ акт за населено место;
 - Населено место-Чифлик, Робово, Умлена, Црник и Соиково со УПС (урбанистички проект за село)
 - За градот Пехчево на сила е Генералниот урбанистички план од 1999 година и Детален урбанистички план донесен во 1986;
 - Урбанистички план вон населено место за туристичката населба ”Равна Река” во 2013 година;

- Локална Урбанистичка Планска Документација – ЛУПД, на повеќе места во опфатот на Општината, каде со овој начин на урбанизација, се влезени и делови од околно државно земјиште, изработени за повеќе туристичко стопански комплекси, како и комплекси за производствени дејности.

Основи за изработка на програмата

Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 17/2011 од 11.02.2011).

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Туристичко акционо планирање (ТАП)** за општините Берово, Пехчево и Делчево, односно за регионот Малеш – Пијанец, за плански период од 2008 до 2017 година со главна цел: Развој на регионален плански туризам заснован од Визијата за туризмот: „Регионот Малеш – Пијанец – препознатлива чиста еколошка средина, со природни реткости, развиена туристичка инфраструктура со разновидна туристичка понуда и традиционална храна,„
- **Програма за промоција и маркетинг на микро – регион Малеш – Пијанец (општини Пехчево, Берово и Делчево)**
- **Локален Акционен План за вработување (ЛАПВ)** за општините Пехчево и Берово
- **Стратегија за социјално вклучување, социјална заштита и намалување на сиромаштијата во општина Пехчево 2011 - 2015**
- **ЛАП РОМ - Локален Акционен План за Ромите 2005-2015**
- **Стратегија за рурален развој на општина Пехчево 2011-2015**
- **Стратегија за развој и унапредување на туризмот во општина Пехчево 2005-2015**
- **Генерален урбанистички план** на Пехчево донесен со Одлука бр.0701-85/1 од 08.12.1999 година;
- **Детален урбанистички план на Пехчево**, донесен со Одлука бр. 08-800/1 од 26.03.1986 година.
- **Урбанистички планови за населените места и тоа:** Урбанистичка документација за селата: Чифлик, Робово, Умлена, Панчарево, Црник и Општ акт за населено место село Негрево.
- **Урбанистички план вон населено место за туристичката населба „Равна Река,, - Пехчево**, донесен со Одлука бр.07-1742/1 од 06.09.2013 година.

Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Николчо Станоевски – Дипломиран Градежен инженер, советник во Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, Раководител на проектниот тим за изработка на Програмата;

2. Елица Јовевска – Специјалист политиколог, Помлад соработник за техничка обработка на податоци за ЛЕР во Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР – член на проектниот тим;

3. Марија Ризовски – Помлад соработник за административни работи во Одделението за човечки ресурси – член на проектниот тим;

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

1. Цели на програмата

▪ Општи цели на Програмата:

а) Обезбедување на услови за социо – економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој на населените места.

▪ Конкретни цели на Програмата по население места, урбани блокови и локалитети:

а) Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на предвидената дејност можат да ја реализираат својата потреба, согласно усвоената урбанистичка документација за населените места, а со тоа да придонесат за развој на своето населено место, преку користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежното земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет;
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет, идентификувани со број на градежните парцели;
- Детален преглед на градежните парцели (групирани по превидена активност);

А) Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела;
- Површина на градба;
- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;
- Коэффициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен и
- Вкупна почетна/утврдена цена.

1. Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на градежни за туристичка населба Равна река, Пехчево

Урбанистички план вон населено место за туристичкиот локалитет “Равна река” - Пехчево

Обем и преглед на градежното земјиште кое е предмет на програмата

Листа на парцели – предмет на јавно надавање

ТАБЕЛА

БЛОК 10

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.01	378.97	100.09	200.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.02	305.68	97.05	194.10	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.03	314.06	90.49	180.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.04	328.85	102.23	204.46	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.05	383.07	87.87	175.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.06	360.57	100.21	200.42	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.07	359.82	100.21	200.42	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.08	360.75	62.29	124.58	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.09	392.81	89.10	178.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.10	299.90	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.11	313.70	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.12	382.08	100.72	201.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.13	386.30	100.37	200.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.14	401.31	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.15	388.44	90.15	180.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.16	353.33	80.28	160.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.17	412.34	90.02	180.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.18	403.29	96.28	192.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.19	519.22	90.00	180.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.20	451.15	102.43	204.86	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.21	459.30	104.28	208.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.22	511.65	100.87	201.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.23	576.70	108.38	216.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.24	558.09	107.36	214.72	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.25	1,384.69	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

*Потребниот број на паркинг места ќе се определени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 9

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.02	405.37	90.00	180.00	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.03	390.46	90.07	180.14	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.04	348.57	90.15	180.30	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.05	314.96	90.25	180.50	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.07	345.98	70.00	70.00	*	парц.	Б1	4.00	П	А1 до 20%	/
9.08	240.40	70.00	70.00	*	парц.	Б1	4.00	П	А1 до 20%	/
9.09	250.99	70.00	70.00	*	парц.	Б1	4.00	П	А1 до 20%	/
9.10	272.55	55.80	55.80	*	парц.	Б1	4.00	П	А1 до 20%	/
9.11	8,539.52	6,891.27	6,891.27	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	Арх-урб. проект
9.12	48.77	12.00	/	/	/	Е2	/	/	/	/
9.13	370.27	92.97	185.94	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.16	526.97	194.65	389.30	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.17	533.37	208.67	417.34	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.18	1,247.03	537.13	1611.39	*	парц.	В5	10.20	П+2	Б1;Д1 до 10%	Арх-урб. проект
9.19	2,722.96	1,757.66	8788.30	*	парц.	А4	15.20	П+4	Б1;Д3 до 20%	Арх-урб. проект
920	894.21	116.37	232.74	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.21	473.68	92.83	185.66	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

9.23	460.15	89.66	179.32	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.26	456.84	88.37	176.74	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.27	364.46	82.98	165.96	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.28	311.84	84.24	168.48	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.29	305.10	84.24	168.48	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.30	310.01	84.24	168.48	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.31	327.54	81.00	162.00	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.34	420.56	72.41	72.41	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	/
9.35	490.40	157.63	315.26	*	парц.	Г2	8.20	П+1	Б1 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх-урб. проект
9.36	372.88	101.88	203.76	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
9.37	620.43	304.62	304.62	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	/
9.38	1007.4	224.06	224.06	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	/

*Потребниот број на паркинг места ќе се определени согласно член б1од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 8

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.01	710.94	132.97	265.94	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.02	48.30	12.00	/	/	/	Е2	/	/	/
8.03	568.31	120.00	240.00	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.04	551.34	120.00	240.00	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.05	370.10	99.62	199.24	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.06	617.36	120.05	240.10	*	парц.	А4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

8.07	427.35	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.08	510.41	115.67	231.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.09	461.69	118.99	237.98	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.10	521.62	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.11	638.06	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.12	568.88	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.13	525.03	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.14	425.54	102.94	205.88	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.15	355.73	93.23	186.46	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.16	480.11	120.02	240.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.19	596.78	120.91	241.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.23	610.06	109.91	219.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.24	323.30	89.35	178.70	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.25	329.77	82.39	164.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.26	402.65	90.00	180.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.27	287.26	82.28	164.56	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.28	297.60	75.38	150.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.29	212.69	61.38	122.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.30	194.76	62.35	124.70	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.31	303.02	95.40	190.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.32	318.99	99.89	199.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.33	369.10	117.80	235.60	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.34	427.61	133.10	266.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.35	292.54	72.62	145.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.36	284.99	96.88	193.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.37	284.09	96.85	193.70	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.38	284.25	97.20	194.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

8.39	257.27	84.95	169.90	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.41	309.44	102.68	205.36	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.42	530.60	101.51	203.02	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.43	380.66	83.56	167.12	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
8.44	503.52	101.93	203.86	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

*Потребниот број на паркинг места ќе се определени согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 7

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.01	388.42	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.02	321.12	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.03	357.38	127.00	254.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.04	393.60	127.20	254.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.05	360.13	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.06	288.00	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.07	377.15	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.08	378.60	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.09	350.22	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.10	370.85	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.11	288.00	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.12	409.91	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.13	349.99	117.52	235.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.14	422.72	94.60	189.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

7.15	489.19	128.03	256.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.16	399.81	95.76	191.52	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
7.17	408.67	97.88	195.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 6

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.01	201.43	62.92	125.84	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.02	216.97	76.35	152.70	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.03	267.30	87.89	175.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.04	269.52	81.31	162.62	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.05	322.65	100.20	200.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.06	323.82	95.00	190.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.07	450.26	100.37	200.74	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.08	428.29	101.67	203.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.09	395.75	101.88	203.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.10	302.61	100.47	200.94	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.11	303.88	100.37	200.74	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.12	322.31	100.33	200.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.13	637.92	125.00	250.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.14	340.41	100.33	200.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.15	357.04	100.33	200.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.16	315.52	90.96	181.92	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

6.17	507.10	104.99	209.98	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.18	318.94	90.96	181.92	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.19	500.46	146.33	292.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.20	1,919.92	1,102.32	1102.32	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	Арх-урб. проект
6.22	1,877.52	1016.40	5082.00	*	парц.	A4	15.20	П+4	Б1;Д3 до 20%	Арх-урб. проект
6.23	365.92	79.29	158.58	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.24	445.00	125.46	250.92	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.25	258.86	86.6	173.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.26	236.36	90.4	180.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.30	397.13	100.03	200.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.31	514.32	115.89	231.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
6.32	479.37	113.26	226.52	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 5

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.01	46.68	12.00	/	/	/	E2	/	/	/
5.04	265.17	81.00	162.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

5.05	243.06	81.00	162.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.07	219.84	64.34	128.68	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.08	406.41	90.00	180.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.09	398.60	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.10	465.15	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.11	289.23	89.99	179.98	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.12	338.95	95.67	191.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.13	350.74	91.95	183.90	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.14	357.73	98.68	197.36	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.15	505.65	121.79	243.58	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.16	554.21	97.35	194.70	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.17	589.56	111.02	222.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.18	611.72	138.14	276.28	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.19	482.90	110.03	220.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.20	351.98	110.03	220.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.21	283.88	96.49	192.98	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.22	303.37	99.52	199.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.23	364.59	104.59	209.18	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.24	755.50	120.57	241.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.26	315.17	98.41	196.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.27	355.70	114.39	228.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.28	321.07	105.34	210.68	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.29	609.56	122.91	245.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.30	468.51	76.57	153.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.31	388.91	103.09	206.18	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.32	580.52	122.91	245.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%
5.34	257.60	82.62	165.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 4

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01	459.96	120.13	240.26	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.02	396.62	110.12	220.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.03	419.60	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.04	437.87	120.44	240.88	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.05	567.69	120.44	240.88	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.06	662.57	120.44	240.88	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.07	505.67	123.03	246.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.11	997.61	145.40	290.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.12	1,152.38	144.92	289.84	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.13	721.64	129.59	259.18	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.16	544.00	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.17	629.71	120.00	240.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.18	677.45	140.00	280.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.19	417.71	135.22	270.44	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.20	465.38	145.72	291.44	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.21	1,207.23	144.00	288.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

4.22	1,234.66	167.15	334.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.23	4,311.67	2355.23	11776.15	*	парц.	A4	15.20	П+4	Б1;Д3 до 20%	Арх-урб. проект
4.24	407.23	74.15	148.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.25	652.74	132.04	264.08	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.26	652.05	134.04	268.08	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.27	282.52	95.25	190.50	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.28	340.62	100.03	200.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.29	584.27	144.04	288.08	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.30	263.11	109.78	219.56	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.31	301.52	133.09	266.18	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.32	357.60	103.67	207.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.33	353.36	105.76	211.52	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.34	593.02	187.67	375.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.35	395.24	168.77	337.54	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.36	478.82	147.91	295.82	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.37	540.19	91.20	182.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.38	955.10	197.13	394.26	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.39	1,042.43	168.00	336.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.40	936.30	145.38	290.76	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
4.41	630.93	144.92	289.84	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 3

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	11
3.01	397.82	121.70	243.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.02	332.01	95.90	191.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.03	351.37	89.57	179.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.04	384.34	102.78	205.56	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.05	408.73	103.24	206.48	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.06	411.00	100.11	200.22	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.07	636.44	121.22	242.44	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.08	494.91	125.66	251.32	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.09	615.19	131.75	263.50	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.10	782.12	152.53	305.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.11	792.18	186.33	372.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.12	683.12	174.62	349.24	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.13	723.45	191.07	382.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.14	838.58	193.52	387.04	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.15	916.87	204.71	409.42	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.16	772.28	175.78	351.56	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.17	752.98	169.49	338.98	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.18	1,000.18	216.55	433.10	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.19	968.33	218.17	436.34	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.20	748.30	181.10	362.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.21	680.56	177.30	354.60	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

3.22	873.03	235.70	471.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.23	52.60	12.00	/	/	/	E2	/	/	/	/
3.24	2,682.63	1954.59	1954.59	/	/	Д3	/	/	Б1 до 10%	/
3.25	339.50	93.13	186.26	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.26	451.43	105.93	211.86	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.27	362.98	98.83	197.66	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.28	609.96	126.30	252.60	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.29	686.17	103.92	207.84	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.30	387.27	95.22	190.44	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.31	646.96	186.61	373.22	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.32	703.57	142.76	285.52	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.33	666.87	101.57	203.14	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.34	575.89	97.15	194.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.35	600.46	124.53	249.06	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.,36	559.11	137.50	275.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.37	746.88	168.68	337.36	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.38	5,404.08	4,244.17	4668.58	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх-урб. проект
3.39	6,744.54	4752.19	14256.57	*	парц.	A4	15.20	П+4	Б1;Д3 до 20%	Арх-урб. проект
3.40	6,741.76	5,371.75	5564.81	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх-урб. проект
3.41	366.47	99.16	198.32	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.42	376.57	88.10	176.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.43	313.87	100.60	201.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.44	361.76	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.45	369.76	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.46	329.26	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.47	213.88	72.10	144.20	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.48	439.76	84.01	168.02	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
3.49	449.96	108.04	216.08	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

3.50	437.85	109.15	218.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
------	--------	--------	--------	---	-------	----	------	-----	--------------	---

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 2

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Мах. вкупна пов. по етажи м ²	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01	4,663.60	2,941.38	3629.66	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх-урб. проект
2.02	4,132.34	2,497.82	3571.30	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх-урб. проект
2.03	379.61	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.04	405.39	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.05	451.23	89.89	179.78	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.06	364.65	103.70	207.40	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.07	318.71	128.24	256.48	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.08	294.25	89.40	178.80	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.09	265.96	96.82	193.64	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.10	348.83	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.11	309.02	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.12	350.68	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.13	342.25	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.14	350.70	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.15	340.09	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.16	291.04	93.65	187.30	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.17	375.58	122.80	245.60	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

2.18	318.12	126.73	253.46	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/
2.19	469.98	100.00	200.00	*	парц.	A4	7.00	П+1	Б1;Д3 до 20%	/

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,
(Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

ТАБЕЛА

БЛОК 1

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м	Спратност	Компатибилна класа на намена Б-30%, Г3 и Г4-49%	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01	1,749.80	1,199.41	1199.41	*	парц.	Е3	4.00	П	/	Арх-урб. проект
1.02	11,808.70	8,797.41	10556.89	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1;Г3;Г4	Арх-урб. проект
1.03	68.01	12.00	/	*	/	Е2	/	/	/	/
1.04	2,069.97	1,030.92	2690.96	*	парц.	Г2	5,2/8,2	П/П+1	Б1;Г3;Г4	Арх-урб. проект
Вкупно:	15,696.48	11,039.74	14447.26	*	/	/	/	/	/	/

Б) Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;

- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина;
- Вкупна почетна/утврдена цена за годишна закупнина и
- Времетраење на закупот.

В) Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерска парцела во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;
- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина;
- Вкупна почетна/ утврдена цена за годишна закупнина, и
- Времетраење на закупот.

Г) Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);

- Броеви на катастерската парцела во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;
- Бруто развиена површина;
- Поцент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозвоелана висина;
- Катност;
- Основ за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП);
- Заинтересирано правно лице (компанија);
- Предвидени услови за договор;

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели**
 - Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање на целната група на инвеститори т.е. претпоставување на заинтересираните страни за купување или изнајмување на одредени делови од градежното земјиште:
 - Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни, а согласно урбанистичките планирања на општината за секој плански простор опфатен со урбанистичките планови.
 - Заинтересираните страни се всушност потенцијални купувачи или изнајмувачи на државното градежно земјиште и идни инвеститори на објекти, односно предствауваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.
- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**
 - Иденетикување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање, за промовирање на понудата до заинтересираните страни, е преку разни медиуми, реклами, постери, јавни повици и слично, во зависност од расположливите ресурси на општината, во однос на постоењето на претходно наведените можности за маркетинг промовирање.
- **Дефинирање на опфатот на трошоци поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
 - Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објавата во турнуси, према заинтересираноста на граѓаните.
 - Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализациј мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус.
- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

- Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање т.е. промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината, а притоа запазувајќи го законскиот минимум на јавно огласување.
- Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.
 - **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**
- Од страна на општината е формирана комисија за продажба на градежното земјиште во државна сопственост која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Редослед за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**
- Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, се предвидува градежните парцели предвидени со оваа годишна Програма за отуѓување т. е. давање под закуп, да бидат во два турнуси, на повеќе локации (Пехчево и туристички локалитет Равна Река);
- Првиот турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во градежниот реон на Пехчево
 - **Пропишување на условите за надавање**
- Определувањето на висината на депозитот за учество од мин. 10%, определување на интернет страница на која ќе се врши надавањето, одредувањето на условите за учество, и пропишувањето на други обврски или наведување на останати релевантни информации во врска со надавањето, ќе го врши комисијата за спроведување на отуѓувањето на градежното земјиште во согласност со законските прописи од таа област.
 - **Лица надлежни за реализација на Програмата**
- Формирана комисија за продажба на градежното земјиште од страна на општината, која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето, ќе биде надлежна за реализација на програмата.

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

- Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна вредност за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет, и во согласност со правилникот со определени цени на градежното земјиште по зони, излезен во службен весник на Република Македонија, а издаден од Министерството за транспорт и врски.

6. Процена на финансиски средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

- Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следниве активности:

1. Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;

2. Трошоци по основ на експропријација;
3. Трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
4. Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање во закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општина Пехчево;
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува;
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината;
- Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службениот гласник на Општина Пехчево.

Бр.08-142/2
28.01.2022
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на заклучок за отпис на комунална такса за
истакната фирма и данок на имот за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Заклучок за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2022 година, што советот на општина Пехчево го донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/16
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 алинеја 6 од Законот за Локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 05/2002) и член 30 став 1 точка 40 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе:

ЗАКЛУЧОК
за отпис на комунална такса за истакната фирма и
данок на имот за 2022 година

Член 1

Советот на општина Пехчево не ја усвои предлог одлуката за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2022 година.

Член 2

Точката ќе се разгледува на наредна седница на совет.

Член 3

Заклучокот влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе се објави во Сл. Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-143/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ

за објавување на одлука за усвојување на иницијатива за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на иницијатива за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/17
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 22, став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/02) и член 39 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе

ОДЛУКА

За усвојување на иницијатива за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела

Член 1

Согласно законските одредби Советот на општина Пехчево ја усвојува Иницијативата за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со класа на намена Е1.13 – соларни електрани на КП бр. 1422/1, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429 и 1430 КО Пехчево.

Член 2

За отпочнување на постапка за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со класа на намена Е1.13 – соларни електрани на наведените парцели во член 1 изработката на УП ќе ја финансира поднесувачот на иницијативата.

Член 3

Одлуката стапува на сила осум дена од донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-144/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на Програма за работа на одделението за
урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР,
при општина Пехчево за 2022 год

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на Програма за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/18
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 30 став 1 точка 40 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на Програмата за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности,
заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год.

Член 1

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год.

Член 2

Програмата за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год, е составен дел од оваа одлука.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-145/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ПРОГРАМА

*на оделението за урбанизам, комунални дејности,
заштита на животната средина и локален економски развој
при општина Пехчево за 2022 година*

Јануари 2022 год.

ПРОГРАМА
за работа на одделението за урбанизам комунални дејности и
заштита на животната средина во делот на животната средина
и ЛЕР на општина Пехчево за 2022 год.

Во текот на 2022 год. Одделението за урбанизам при Општина Пехчево ги има планирано следните задачи и програми:

1. Следење на законските и подзаконските акти од областа на Данок на имот како (данок на имот, фирмарини, купопродажни договори, оставински решенија и данок на наследство и подарок.
2. Следење на законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото и просторното планирање и заштита на животната средина и Законот за градење.
3. Следење на состојбата во областа на урбанизмот на подрачјето на Општината покренување иницијативи и предлози за донесување или изменување на деталните урбанистички планови.
4. Прибирање и стручно обработување на барањата и иницијативите од физички и правни лица за измени на детални урбанистички планови.
5. Издавање на одобренија за градби.
6. Објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Пехчево.
7. Реализација на сите урбанистички планови и документација и издавање на целата потребна техничка документација.
8. Реализација на сите постапки околу имотно правните работи (како експропријација, узурпација и купопродажба на имоти во корис на општината)
9. Програма за изработка на урбанистички планови ДУП, ГУП, УП, УПС/УПВНМ, УП, и на подрачјето на Општина Пехчево.
10. Изградба доизградба и реконструкција на улици на подрачјето на Општина Пехчево.
11. Реконструкција и рехабилитација на улици, пешачки патеки на подрачјето на Општина Пехчево.
12. Набавка и изградба на сигнализација на подрачјето на општина Пехчево.
13. Одржување и заштита на локални патишта и улици, зимско одржување и регулирање на режимот на сообраќај на подрачјето на Општина Пехчево.
14. Изградба, реконструкција и одржување јавно осветлување на подрачјето на Општина Пехчево.
15. Објавување на Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на РМ на подрачјето на Општина Пехчево.
16. Објавување на годишната Програма за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на Општина Пехчево.
17. Расчистување и ставање во функција на постојниот отворен базент на улица „Првомајска,,
18. Следење на состојбите за уредување на јавното зеленило.
19. Озеленување и поставување на урбана опрема на не уредените слободни површини.
20. Довршување и одржување на урбана опрема и зеленило на месноста „ Езерце,, Пехчево
21. Одржување на водопадите во месноста „Равна Река,,
22. Изградба, реконструкција на првиот (спиковски) водопад на туристичката населба Равна Река.
23. Одржување на речните корита на подрачјето на Општина Пехчево.
24. И други работи што ќе му бидат ставени во надлежност во согласност со законите и другите прописи.

Извори на финансирање:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање.

2. Невладини организации (здруженија на граѓани)
3. Сопствено учество.
4. Јавно претпријатие за државни патишта

За реализација на Програмата ќе се грижи Градоначалникот на општината и административните работници со помош на надворешни соработници.

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-145/2
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 84 и 85 од Законот за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 52/2013), а во врска со член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002) и член 30 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Пехчево, (Сл. Гласник на ОП бр. 03/2021), Советот на општина Пехчево, донесува:

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредување на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планови исклучиво ќе се одвива согласно оваа програма

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година е основ по која ќе се врши уредување на градежното земјиште и опфаќа:

1. Простор кој е предмет на уредување и обем на уредување;
2. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основна

И секундарната инфраструктура,

3. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба и пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;

4. Определување на цена на градежно земјиште при решавање на имотно правни односи за потребите на градежното земјиште,

5. Динамика на извршување на Програмата;

6. Граници и зони во потесниот градежен реон во Пехчево.

7. Преодни и завршни одредби;

И покрај тоа што со оваа програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште., истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски сретства за нивна ургентна реализација во текот на 2022 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатена со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно претставува проблем во градот.

1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА ВО 2022 год.

1,1 Уредување на градежното земјиште во 2022 година ќе се врши во градот Пехчево на подрачјето опфатено со Детален урбанистички план на градот;

Како градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Пехчево со населбите, како и подрачјето за станбени и друга изградба одредени со Генералниот и Деталниот урбанистички планови, и измените и дополнувањата за град Пехчево, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП
Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на градот Пехчево или населените места ќе се врши со донесување на Одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, на основа на изработен Урбанистички Проект и урбанистички план вон населено место.

Програмата ќе биде отворена и во неа ќе бидат вградени и други локации за кои ќе има потреба од нивна ургентна реализација. Пресметувањето на надоместок за уредувањето ќе се врши согласно правилникот за уредување на градежно земјиште и реалните трошоци трошоци.

1.2 Уредувањето на градежното земјиште за изградба на објекти надвор од урбаниот опфат и во случаи кога уредувањето не е предвидено со Програма, го врши инвеститорот на свој сопствен трошок.

2. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

2,1 Градежното земјиште за локацијите од точка 1,1 на оваа програма ќе се уреди со комплетна комунална инфраструктура (основна уреденост) на следниот начин;

- Изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- Изградба на водоводна мрежа;
- Изградба на фекална канализација
- Изградба на електрична мрежа;
- Расчистување на имотно-правни односи
- Рушење на објекти
- Надоместок на експропријација на градежно земјиште
- Граници на зони во потесниот градежен реон
- Извори на средства за финансирање на активности околу уредување на градежно земјиште и изградба на комунална инфраструктура.

➤ Опременување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти

- Изградба на улици и тротоари
- Изградба на улична водоводна мрежа во градот Пехчево и населените места, како и системи за водоснабдување во руралните подрачја,
- Изградба на улична фекална и атмосферска канализација мрежа во град Пехчево и населените места, како и системи за одводнување и прочистување на отпадни води во населените места во општината.

➤ Урбана опрема

➤ Одводнување и прочистување на отпадни води

➤ Јавна чистота

➤ Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило

➤ Изградба и одржување на јавно осветлување

➤ Одржување на спомен обележја

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електрична мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, како и приклучување на ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатија што управуваат со истите.

Степенот на уреденоста на градежното земјиште се определува според обемот на опременоста на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела и може да биде основен, повисок и понизок од основниот степен на уреденост и ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средства (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за

уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа: непречен пристап до градежната парцела, (улицы со тротоар), пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови, подземна електрична мрежа, улично осветлување, водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација.

Повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ги опфаќа објектите (наведени во основниот степен) како и :

ПТТ мрежа , паркинг простор, гасоводна мрежа и пречистителна станица за отпадни води.

Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа: непречен пристап до градежната парцела, сопствено водоснабдување, септичка јама, сопствен одвод на атмосферски води, нестандартно улично осветлување и надземна нестандартна електрична мрежа.

3 ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ЗОНИ И РЕАЛНИТЕ ТРОШОЦИ ВО СЛЕДНИОТ ИЗНОС

3.1 За локации со основен степен на уреденост:

- геодетски работи -----	20,00 ден/м2
- проектирање -----	30,00 ден/м2
- улица (пробиена)-----	350,00 ден/м2
- водовод-----	200,00 ден/м2
- канализација -----	200,00 ден/м2

ВКУПНО----- **800,00 ден/м2**

3.2 За локации за повисок степен на уреденост:

- геодетски работи -----	20,00 ден/м2
- проектирање -----	30,00 ден/м2
- улица (асфалт) -----	500,00 ден/м2
- водовод -----	200,00 ден/м2
- канализација-----	200,00 ден/м2

ВКУПНО----- **950,00 ден/2**

3.3 Надоместокот за уредување на градежното земјиште за 2 (втора) зона се намалува за 15%.

За доградби надградби изградба на помошни објекти (гаражи, шупи и други објекти) надоместокот се намалува за **50%** во однос на точка 3.1 и 3.2

3.4 За поткровје со висина до 2,5 метри се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште **0.2** по коефициент во однос на точка 3 (3,1 и 3,2)

3,5 За колективно становање ќе се наплаќа во однос на зоната на точките 3,1 и 3,2

1. За деловен простор (продавници, гостилници, барови, хотели и слично) надоместокот изнесува **30.000.00 ден.** надоместокот сенаплаќа по коефициент од **0,05**

2. За деловен простор Г – Г1,Г2,Г3,Г4 (заетчиски работилници, индустриски хали, погони, стопански објекти, пилани) се наплаќа по **10.000,00 денари** по метар квадратен по коефициент од **0.05**

3. За деловен простор метар квадратен по **7.000,00 ден** (магацини, гаражи за механизација настрешници и други во склоп на истите) се наплаќа за **0.05** по коефициент.

4. За отворени спортски објекти, надоместокот се наплаќа **0,3** по коефициент во однос на точка 3 (3.1 и 3.2)

- За затворени спортски објекти се наплаќа **0,5** по коефициент во однос на точка 3 (3.1 и 3.2)

5. За административни згради и канцеларии надоместокот ќе се наплаќа во однос на точка 3 (3.1 и 3.2)

6. Туристичка населба Равна Река за времено сместување ќе се пресметува по **12.000,00** ден.за викендици по коефициент од **0,05** за доградби надградби и помошни простории ќе се пресметува 50% од временото сместување и за времено сместување како хотели, барови, деловни простории и др. ќе се пресметува по **22.000,00ден.** по коефициент од **0,05.**

Образложение: До изградба на нов систем со пречистителна станица за отпадни води и изградба на водоводна мрежа ќе се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште (комуналии) по овие цени.

7. За изградба на деловни простории од групата на Г, Г1,Г,,Г3 и Г4 ќе се ослободат сите од надоместок за уредување на градежно земјиште и тоа за вработени 10 работни места ќе се ослободи 10%, за вработени 20 работни места ќе се ослободи 20% за вработени 30 работни места ќе се ослободи 30% за вработени од 40 работни места па нагоре ќе се ослободи 50%, за истото ќе се склучи посебен договор со инвеститорот за надоместокот, а до колку инвеститорот не ги исполни бараните услови спорот ќе се решава пред надлежен суд Берово.

- Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, кој е збир на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација,помножени со следните коефициенти:

НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА КОРИСНАТА ПОВРШИНА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА НАДОМЕСТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НАДОМЕСТ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти.

1) Станбени објекти

- станбени простории -----	1,0
- станбени простории со висина до 2,50м-----	0,2
- подлоѓија,затворена од две страни -----	0,3
- лоѓија затворена од три страни -----	0,4
- балкони , терас -----	0,2
-заедничкии проодни тераси,пасажи	0,2
-помошни простории,остава за гориво,котлара,визба.....	0,3
-трафостаница до 35кв во објекти и надвор од објекти.....	0,3
-скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
-стражарници,управител,простории за одмор	0,5
-паркиралишта и гаражи	0,1

2) Деловни, јавни и производни објекти

- простории -----	1.0
- магацини, настрешница	0.5
-помошни простории и остава остава за гориво,котлара.....	0.3
- трафостаници до 35кв во објекти и надвор од објекти----	0.4
-скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
-паркиралишта и гаражи.....	0,1

-лоѓија,затворена од три страни.....	0,5
-подлоѓијазатворена од две страни	0,4
-балкони,тераси.....	0,3
-отворен наткриен простор.....	0,3

3) Други објекти

- катна гаража.....	0,05
- спортски покриени објекти	0,5
- спортски откриени објекти	0,3
- гасни станици и базни станици за 50% од површина на локација.....	1,0
-отвопени пазаришта за 30% од површина на локација	1,0
-базени	0,2
-трафостаници . над 35кв.....	1,0

4) За објекти од групата на класи намени Г производсво,дистрибуција и сепвиси

-Г1 тешка и загадувачка индустрија	0,01
-Г2 лесна индустрија	0,01
-Г3 сервиси	0,01
-Г4 стоваришта	0,05

5) За бензинска пумпни станица и нејзини придружни содржини (продавници кафетарии и ресторани,авто сервиси,авто салони,помошни простории)

- продажни простории и бензински пумпни станици	1,0
-услужни простории на бензински пумпни станици	1,0

6) за објекти од групата класи на намена Б5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта, и за други групи на класи на намена А4 хотел.мотел.временно сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом.

- сите простории	0,05
------------------------	------

7) За детски градинки,пензионерски домови и домови за стари лица

- сите простории	0,05
------------------------	------

8) За објекти за високо образование

- сите простории	0,05
------------------------	------

9) За објекти за културата:

- сите простории	0,01
------------------------	------

10) За објекти за терцијална здравствена заштита :

- сите простории	0,05
------------------------	------

11) Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се преметуваат површините на :

- инсталациони канали
- окна на лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство

5. ГРАНИЦИ ЗА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД ПЕХЧЕВО

Во зависно од степенот на уреденоста на градежното земјиште, во границите утврдени со Урбанистичкиот план и ГУП на Пехчево, му ги дава на корисникот (положбата на земјиштето,сообраќајната поврзаност со центарот, снабденоста со комуналните објекти инсталации, рационалност и други околности од значење за користење на тоа земјиште), градежниот реон на

Пехчево се распоредува во три (3) зони и тоа **централно градско подрачје и вон централно градско подрачје и како зона на населени места.**

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

Започнува од КП.БР: 2310 на Веселински Д. Јован ги опфаќа северните граници на парцелите по регионалниот пат Берово – Делчево се до Бензинската пумпа на АД „Макпетрол,, Скопје од северната страна на оградата, оди по патот на север Пехчево Делчево се до спојот на ул. „Јулија Веселинска,, од таму тргнува на север по стариот пат на Симин рид до спојот на ул. „Македонија,, од таму оди на исток по истата до раскрсницата на ул. „Илинденска,, и ул. „Мирче Ацев,, тргнува на исток по истата се до раскрсницата на ул. „Гоце Делчев,, и ул. „Ванчо Китанов,, од таму тргнува на југ по улица „Ванчо Китанов,, ја сече ул. „18 Август,, и оди на југ сече „АРМ,, спрема ДУП на Пехчево, од таму тргнува на југ се до спојот на „Ванчо Китанов,, и „8 Март,, на запад оди по јужната страна на оградата на турските гробишта до спојот на источната страна на дворната ограда (граница на АД „Бомекс рефрактори,, Пехчево) и старата фабрика за подни плочки скршнува на запад по дворната ограда ги заобиколува двете фабрики и се спојува на патот со „Равна Река,, од таму на север по границата на опфатот на ГУП на Пехчево ја заобиколува западната страна односно дворната ограда на фабриката „Напредок Пехчево , западната страна на старата фабрика „Стаклара,, западната дворна ограда на сопственикот Кратевски Димитар и продолжува на север до спојот на пехчевска река, од таму тргнува на север се спојува со регионалниот пат на Пехчево Делчево и се спојува со почетната точка бензинска пумпа од каде почна зоната.

ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

Површината од градежниот реон што се наоѓа надвор од зоната на централното подрачје претставува вон централно градско подрачје

Површината определена со границите на градежниот реон во малото стопанство се приклучува во зоната како вонцентрално градско подрачје.

Површината надвор од градежниот реон на ДУП и ГУП се смета како зона населено место.

Напомена: Проширувањето на ГУП во текот на 2022 година ќе влезе во зоната како Вонцентрално градско подрачје

6. Преодни и завршни одредби

6.1 Надоместокот за уредување на градежното земјиште на кое се руши стар објект и се гради нов објект инвеститорот ќе биде целосно ослободен од надоместок за уредување на градежно земјиште.

6.2 Надоместокот за уредување на градежното земјиште на градителите кои до влегување во сила на оваа Програма инвестирале во инфраструктурна мрежа за сопствени објекти ќе се намали за износот на сретствата со кои учествувал градителот за односната мрежа, врз основа на доставен финансиски документ од изведувачот на работите, односно проценетата вредност на извршените работи.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено, односно делумно е уредено, градителот на објекторт плаќа надоместок до висина на релните трошоци за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок.

6.3 Надоместокот за уредување на градежно земјиште се плаќа за површина предвидена со заверен главен проект.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува врз основа на проект доставен од оделението за урбанизам до Оделението за комунални работи кој со градителот на објектот склучува договор за начинот на плаќање и уредување на меѓусебните права и обврски.

6.4 Плаќањето на надоместок за уредување на градежното земјиште може да се изврши одеднаш целата сума или на одложено на 12 месечни рати со 10% зголемен остатокот од комуналии и уплатена прва рата од 30% за добивање на Одобрението за градење.

6.5 За пренамена на станбена во деловен простор се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште во износ на разликата меѓу платениот надоместок за уредување на градежното земјиште за станбен простор и надоместок за деловен простор.

6.6 Во уредување на градежното земјиште учествува општината, како и субјектите кои стопанисуваат со објектите на инфраструктурата.

Трошоците за прикључок на инфраструктурните мрежи, како и таксите за прикључок ги сноси инвеститорот на објектот во договор со соодветниот носител на инфраструктурните мрежи.

6.7 Во оваа програма надоместокот е пресметан со вредност на еврото од 61 денар за евро. При секоја промена на курсот на денарот во однос на еврото ќе се применуваа износите на надоместоците и цените на градежното земјиште во денарска противвредност на еврото според курсот на Народна банка РМ .

6.8 Трошоците за дислокација на инфраструктурните мрежи во парцелата (водовод, електричан мрежа, телефонска и други инсталации) паѓаат на товар на инвеститорот.

6.9 Трошоците за дислокација на потпорни зидови дворни огради помошни објекти изградени без одобрение а за потребите за реализација на Деталниот урбанистички план на Пехчево паѓаат на товар на сопственикот на градителот на објектите.

6.10 Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник,, на општина Пехчево.

Бр.08-145/3
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на чл. 17, став 1, и член 17а став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 24/08 и бр. 91/09), и чл. 6, 7, 8, 9 од Правилникот за поблиска содржина и начинот за графичката обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните урбанистички планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06) како и чл. 30 став 1 точка 5 и 6 од Статутот на општина Пехчево, Советот на општина Пехчево донесува:

ПРОГРАМА

За изработка на планови за Општина Пехчево за 2022 година

I. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Изработка на нов Генерален план за Пехчево – (Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Пехчево).

II. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план на Пехчево.
2. Изработка на нов ДУП за Пехчево,
3. Изработка на план за село за с.Панчарево
4. Изработка на план за село за с.Негрево
5. Изработка на ДУП за централно градско подрачје на Пехчево

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. Локалитет Ченгино Кале (Караула).
2. Изработка на план вон населено место за филтер станицата или изработка на УП
3. Зимски спортско рекреативен центар Кадица (Сигнал, Гуштерица, Буковик).
4. Програма за изработка на УП (Лимев Гроб, Грозил, Подуево, Елата и Гаѓалница)
5. Изработка на план вон населено место на „Керамидница,“.
6. Изработка на план вон населени места по потреба на инвеститори правни и физички лица.
7. Изработка на план вон населено место во месност Света Петка КО Чифлик
8. Изработка на планска документација по иницијатива на правни и физички лица со позитивно мислење на комисијата од урбанизам, вон населени места.

Финансирањето на урбанистичките планови го врши Општината Пехчево, од средства предвидени со Буџетот на општината, средствата предвидени во Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на градот Пехчево, како и средствата од заинтересираните физички и правни лица и Министерството за транспорт и врски и од легализација на бесправни изградени објекти.

Бр.08-145/4
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

ПРОГРАМА
за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во
општина Пехчево за 2022 година

Во текот на 2022 година ЕЛС на Пехчево има планирано да од буџетските сретсва на општина Пехчево и делот обезбеден преку финансирањето од Републичкиот Фонд за магистрални патишта – Скопје, изврши градежни и други работи на локалните патишта и улици во општина Пехчево во висина од **52.981.000,00** денари и тоа:

1. Изградба на улици и реконструкција на локални патишта

Реконструкција на постојниот пат с Чифлик-с Умлена-с Робово	9.000.000,00 ден.
Изградба на тротоари во Пехчево	1.520.000,00 ден.
Изградба на улица 22 декември со мост.....	2.500.000,00 ден.
Реконструкција на пат од регионален кон с Панчарево	4.300.000,00 ден
Изградба на улици во с Робово	
Изградба на улици во с. Умлена -----	4.500.000,00 ден
Изградба на ул.,БР.2, во Пехчево (Поп-Анастасов Јордан.....	800.000,00 ден.
Изградба на пешачка патека ул. „ Гоце Делчев,, Пехчево.....	1.200.000,00
Изградба на патот дел Равна Река –Ченгино Кале.....	1.800.000,00 ден.
Изградба на локален пат од Пехчево-филтер станица.....	3.000.000,00 ден.
Зимско одржување на патишта и улици.....	350.000,00 ден.
Тековно одржување на патишта и улици	407.000,00 ден.
Изградба на локален пат до градска депонија	8.240.000,00 ден.
Изградбана улица од реката до турски гробишта во Црник.....	3.060,000,00 ден.
Изградба на улица во Панчарево присоето.....	1.200.000,00 ден.
Изградба на улица во Негрево гошевска улица.....	504.000,00 ден.
Изградба дел на локален пат бр.12 према „Спиково,, од Конар 2км.....	
Асфалтирање на улици во Пехчево 1,5км.	9.000.000,00 ден.
Костевски Атанас до бозаната.....	600.000,00 ден.
Костовски Атанас по андако до продавницата	300.000,00 ден.
Изградба на улица бр 1 и 2 во село Црник	500.000,00
Реконструкција на кеј пехчевска река.....	
Реконструкција на мост на негрвска река (црцанов мост).....	200.000,00 ден.
ВКУПНО:	52.981.000,00

Извори на финансирање:

1. Биро за недоволно развиени подрачје и странски даноци;
2. Фонд за магистрални и регионални патишта;
3. Сопствено учество;

Бр.08-145/5
 28.01.2022 година
 Пехчево

Совет на општина Пехчево
 Претседател
 Виолета Ѓорѓиевска с.р

ПРОГРАМА

За изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за период 2022 год.

1. Водоводи

Довршување на Таложник на филтер станица Пехчево..... 1.600.000,00 ден
Зафат и довод во с. Панчарево (трајанова маала)..... 2.000.000,00 ден.
Реконструкција на мрежа с. Црник..... 2.000.000,00 ден.
Реконструкција на системот (жтако) во филтер станица..8.000.000,00 ден.
Изградба на нов Резервоар од 700м3 после прекидната комора пред филтер станицата.
Изградба на водоводна мрежа од разделната шахта на „Симин Рид,, до малото стопанство „ Чуката,, и изградба на разводна водоводна мрежа во истата локацијај (Чуката)
Изградба на водоводна мрежа од прекидна комора до пат Симин Рид и до мало стопанство кај Јовевски Благој.
Промена на водоводната мрежа ф160 од прекидна комора на филтер станицата до разделната шахта.
Реконструкција на зафатот на „ Виничка река,, во село Црник.
Промена на водоводната мрежа во село Црник од захватот на Виничка река и Чатал Чешма до Резервоар.
Модрнизација на филтер станица во Пехчево.

Вкупно..... 16.500.000,00 ден.

2. Канализација

1.1 Робово пречистителна станица 4.000.000,00 ден.
1.2 Умлена пречистителна станица..... 3.500.000,00 ден.
1.3 Доизградба на пречистителна станица во Црник 1.500.000,00 ден.
1.4 Спојување на пречистителната станица во малото стопанство на „Чуката,, со колекторот на пехчевска река.
1.5 Приклучоците од зоните во индустриската зона да се спојат со колекторот на пехчевска река.
Вкупно..... 15.000.000.00 ден.

2.1 Изградба на фонтана на Плоштад – Пехчево

2.2 Регулација на речно корито на Пехчевска река

2.3 Изградба на платформна над пехчевска река во центарот на Пехчево.

3. Проекти

1.1. Проект за канализација с. Негрево.....
1.2. Проект за Индустриска зона канализација Пехчево.....
1.3. Проект за лев десен колектор Пехчево.....
1.4. Проект за канализација во с. Панчарево.....
1.5. Проект со хидранска мрежа во Пехчево.....

Извори на финансирање

1. Министерство за транспорт и врски
2. Странски донации
3. Сопствено учество

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-145/6
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Сл. Весник на Р.М. Бр.05/2002), член 15 од Законот за комуналните такси (Сл.весник на Р.М. бр.61/04, 64/05, 92/07, 123/12 и 154/15) и член 30 став 1 точка 12 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 03/2021), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година донесе:

ПРОГРАМА

За изградба, реконструкција и одржување на јавно осветлување на подрачјето на Општина Пехчево за 2022 година

Согласно одлуката за комунален ред и мерки за нејзино спроведување на Општина Пехчево, Советот на општината го уредува и организира вршењето на работите сврзани со јавното осветлување во општината.

Со програмата се утврдуваат активностите за одржување на јавното осветлување за 2022 година. Односно се утврдува обемот и динамиката на одржувањето, финасирањето на истите, како и финансирањето на потрошената енергија од јавното осветлување на општината.

Финасирањето, односно покривањето на трошоците за јавното осветлување е регулирање со Законот за комуналните такси (Сл. весник на РМ. Бр. 61/04, 64/05, 92/07), според кој за користење и одржување на јвното осветлување се плаќа комунална такса во висина на противвредност од 25 киловат час за домашинства и 50 киловат час за трговски друштва и занаетчии по цена за јавно осветлување за секое броило за мерење на електрична енергија.

Наплата на таксата за користење и одржување на јавното осветлување од имателите на броило ја врши „ЕВН Македонија,, КЕЦ Делчево и ја уплатува на сметка на Буџетот на општина Пехчево.

Бројот на иметелите на броила во текот на годината е променлив од причини што има пријавено потрошачи и потрошачи кои се одјавуваат и не користат електрична енергија.

Моментално на територијата на Општина Пехчево има регистрирано _____ броила, од кои ___ домаќинства и ___ трговски друштва. Мрежата за јавно осветлување се напојува од 35 трафостаница во кои се наоѓаат блокови за јавно осветлување.

Со редовно одржување на јавното осветлување е опфатено:

- Равна река - електификација
- Набавка и вградување на нови светлосни тела
- Замена на прегорени и скршени сијалици
- Замена на оштетени светлосни арматури
- Замена на заштитни стакла
- Замена на сите останати елементи на сијачно место
- Набавка и уградување на надземен кабел за проширување на мрежата
- Санирање и осветлување на кејот на пехчевска река.
- Поставување на нови столбови на улици (замена на дотраени и проширување намрежата за улично осветлување со нови арматури во Пехчево и населените места)

Во програмата за јавно осветлување за 2022 година се предвидува _____ денари сопствени сретства од кои за:

Јавно осветлување:

За тековната потрошувачка електрична енергија ----- ден.

Изградба и санирање на јавно осветлување:

За одржување на инсталација	ден.
Поставување на нови столбови на улици	ден.
Доизградба на електрична мрежа во населбите.....	ден.
Набавка и опрема за одржување	ден.
Барање согласност за приклучување како потрошачи...	ден.
<hr/>	
Вкупно.....	ден.

Во текот на 2022 година во Пехчево и по другите населени места во Општината се планира да се продолжи со набавка и вградување на нови светлосни тела за заштита на електричната енергија.

Редовното одржување на јавното осветлување се изведува со вршење на редовни контроли преку теренски увид за согледување на состојбите, остранување на утврдените дефекти и доведување на јавното осветлување во исправна состојба.

Во рамките на одржување на јавното осветлување ќе се врши и месечно читање на потрошената електрична енергија од јавното осветлување во сите напосни трафостаници. Извршител на сите овие активности ќе биде „ЕВН Македонија,, Кеџ Делчево. Додека редовното одржување преку замена на елементи ќе го врши стручно лице ангажирано во Општина Пехчево.

Надзор во редовното одржување на инсталациите, проверка на пристигнатите фактури за наплата на извршените работи, како и динамиката на наменското користење на средствата ќе врши оделението за комунални работи и заштита на животната средина.

Постепено заменување на старите улични светилки со нови штедливи светилки.

1. Осветлување на Млекара Робово
- Извори на финансирање:
2. Средства од граѓани за улично осветлување.
 3. Сопствени средства.

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево

Бр.08-145/7
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програма за одржување на јавна чистота
во општина Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за одржување на јавна чистота во општина Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/19
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 12, став 1 од Законот за јавна чистота („Службен весник на РМ“ бр. 130/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21) и член 30 став 1 точка 14 од Статутот на општина Пехчево („Службен гласник на општина Пехчево“ бр. 03/2021) Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година, донесе

ПРОГРАМА
за одржување на јавна чистота во општина Пехчево за 2022 година

I. Општи одредби

Со оваа програма се утврдуваат работите за одржување на јавната чистота во општина Пехчево за 2022 година, и тоа:

Вид и обем на работите што треба да се извршат, финансиски средства, динамика, начин на вршење на работите, одржување на постоечките и обезбедување на јавни санитарни јазли и поставување на соодветни садови за фрлање на отпадоци на јавните површини и на отворените простори пред јавните објекти.

Согласно одредбите од Законот на јавна чистота, одржувањето на јавната чистота, собирањето на сметот и чистењето на снегот во зимски услови се дејности од јавен интерес од локално значење и претставува обврска на единиците на локалната самоуправа.

Одржувањето на јавната чистота е континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини, на отворените простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување. Сопствениците, односно корисниците на отворени простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување се должни истите уредно да ги одржуваат и редовно да го отстрануваат сметот од истите.

Одржувањето на јавната чистота на јавните површини на општината ќе го врши ЈКП „Комуналец,, - Пехчево.

II. Вид, обем, динамика и начин на извршување на работите

- Одржување на јавната чистота со метење на јавните површини секој работен ден ќе се врши на:
 - градскиот плоштад „Свети Петар и Павле,, и улиците и тротоарите во централното градско подрачје.
- Одржување на јавната чистота со метење на јавните површини еднаш неделно ќе се врши на:
 - булевар „Равен,, , ул. „Јулија Веселинска“, ул.„Индустриска“ до раскрсницата пред Полициската станица и влезот на колективните згради бр. 6 и бр.47 на ул. „Равен;
 - кејот на реката Писа (кејското шеталиште во градско подрачје од мостот на ул. „18 август “до китанскиот мост;
 - градското пазариште – (понеделник попладне);
 - отворениот простор пред зградата на Стопанска банка, поштата и општината ;
- Одржување на јавната чистота со метење, косење, собирање на откосената трева, кастрење на гранки во парковите и на јавни површини континуирано ќе се врши на:
 - останатите улици и тротоари во Пехчево ;
 - парковите и зеленилото по тротоарите на сите улици во Пехчево и тоа: на патот Берово – Пехчево веднаш после бензинската пумапа на „Макпетрол,, паркот под патот кај триаголникот, зеленилото на влезот во Пехчево над патот кај триаголникот , паркот на влезот покрај булеварот „Равен“ и уличните тревници на булеварот, зеленилото помеѓу ул. „Гоце Делчев,, и ул. „Илинденска,, , зелената површина кај ЈЗУ Здравен дом „Иван Георгиев,, зеленилото над градскиот пазар; пред маркетот на „КИТ – ГО,, во Пехчево, тревниците на плоштадот, тревникот пред црквата „Свети Петар и Павле ,,– континуирано.
- одржување на јавна чистота на паркингот на ул.„7ми септември“, скалилата што ги поврзуваат површините на јавниот сообраќај и такси стојалиштето пред плоштадот .
- градските гробишта;
- паркот „Езерце,,;
- сите тротоарски тревници во Пехчево;
- туристичкиот локалитет „Равна Река,, - Пехчево.

ЛПК „Комуналец,, е должен да врши чистење на снегот и мразот во зимски услови на улиците во Пехчево и главните улици по селските населби.

Чистењето на јавните и сообраќајните површини ќе се извршува преку ден.

Одржувањето на јавната чистота на јавните површини во центарот со миење, во летниот период ќе се врши еден ден во неделата, а во зимскиот период, по потреба.

Градскиот пазар ќе се мие еднаш неделно во летниот период, а во зимскиот период по потреба.

Во останатите делови од градот, јавните површини ќе се мијат по потреба.

Миењето на јавни и сообраќајни површини ќе се извршува ноќе или во часовите кога фреквенцијата на возилата и луѓето кои се движат на површините кои се мијат е минимална (од 16,30 до 18 часот и од 04 до 06 часот).

III. Постапување садови за отпад и јавни санитарни јазли

За одржување на јавната чистота на јавните површини се поставени нови садови – контењери за селектирање на стакло и пластика кои треба редовно (континуирано) да се празнат и поставени се нови контењери за останатиот отпад.

Одржувањето на јавните санитарни јазли во близина на градското пазариште е во надлежност на ЈКП“Комуналец,,.

Со програмата се планира да се изградат нови санитарни јазли на локалитетот „Езерце,, на градскиот пазар и да се изврши реконструкција на санитарните јазли на игралиштето во туристичкиот локалитет „Равна Река,, - Пехчево.

IV. Финансиски средства

Висината на финансиските средства потребни за реализација на Програмата за одржување на јавната чистота во општина Пехчево, изнесуваат зависно од извршената работа, приближно 500.000,00 денари. Дел од средствата за одржување на јавна чистота предвидени во програмата се обезбедуваат од надоместокот што се плаќа за одржување на јавната чистота во централното градско подрачје во Пехчево.

V. Надзор над извршувањето на Програмата

Надзор над спроведувањето на Законот за јавна чистота и прописот – „Програмата за одржување на јавна чистота во општина Пехчево,, донесена врз основа на овој закон, врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на комуналните работи. Инспекцискиот надзор го врши општинскиот комунален инспектор.

VI. Завршни одредби

Програмата за одржување на јавна чистота на општина Пехчево за 2022 година влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Пехчево“.

Иработил:

Општински комунален инспектор, Светлана Стамболиска

Бр.08-146/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на одлука за усвојување на Програма за одржување на јавно зеленило на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за одржување на јавно зеленило на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/20
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/2002), и член 30 став 1 точка 15 од Статутот на општина Пехчево („Службен гласник на општина Пехчево“ бр. 03/2021), на предлог на Градоначалникот на општина Пехчево, Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 28.01.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА - Ј7
за одржување на јавно зеленило
на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година

Вовед

Програмата за одржување и уредување на јавното зеленило на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година, има за цел да го прикаже видот и обемот на работите за одржување на зеленилото на подрачјето на градот, заштитните подрачја и спортско рекреативните центри и уредување на нови зелени површини, како и начинот на нивно финансирање.

Редовното одржување на зеленилото се реализира со примена на соодветна динамика и интензитет на работните операции, прикажани во табеларни прегледи, опфатени со Годишната програма за работа на извршителот на програмата.

Подигањето на нови зелени површини и реконструкција на деградирани зелени површини се врши според утврдените потреби.

Организација на одржување на јавното зеленило

Одржувањето на јавното зеленило е планирано во согласност со стандардите и биотехничките нормативи.

Реализацијата на Програмата се спроведува преку:

- Одржување на јавното зеленило на подрачјето на градот Пехчево и одржување на јавно зеленило во вонградски појас.

- Одржувањето на јавните зелени површини на подрачјето на општина Пехчево се врши постојано.

1. Парковски зелени површини кои по урбанистичкиот план се од јавен интерес се:

- на влезот на Пехчево кај триаголникот после бензинската пумпа на „Макпетрол,, под патот.....2200 м²
- на влезот на Пехчево кај триаголникот после бензинската пумпа на „Макпетрол,, над патот.....1000 м²
-парк пред Општинската зграда на Пехчево и зградата на „Партизан,,.....200 м²
- зелените површини спроти раскрсницата на булеварот „Равен,, со ул. „Индустриска
..... 700 м²
- зелените површини спроти раскрсницата на булеварот „Равен,, со ул. „Илинденска
.....570 м²
- плоштад „ Свети Петар и Павле.....100 м²
- паркова зелена површина до здравен дом „д-р Иван Ѓорѓиев,, Пехчево 2 500 м²
- паркова зелена површина пред црквата „Свети Петар и Павле,,.....120 м²
- паркова зелена површина пред Стопанска банка, „Пешан,, и Пошта..... 190м² +50 м² +75 м²
- паркова зелена површина помеѓу ООУ „Ванчо Китановски,, и ОЈУД „7септември,,
..... 1200м²
- парк „Езерце,, 5500м²
- паркова зелена површина над гратското пазариште1300 м² +350м²
- зеленило по останатите улици во Пехчево.....2600 м²
- ВКУПНО19.655 м²**

2. Други зелени површини

Во други зелени површини кои се од јавен карактер и кои се под интензивно одржување:

- Туристичко - рекреативен центар „Равна Река,, 6200м²
- Зелен појас од Пехчево до туристичкиот локалитет „Равна Река од двете страни на патот
..... 12000 м²
- Зелена површина околу археолошкиот локалитет „Света Петка,, 1100 м²

ВКУПНО..... 19.300 м²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ТЕКОВНОТО ОДРЖУВАЊЕ НА ГРАДСКОТО ЗЕЛЕНИЛО И ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТНИТЕ ОПЕРАЦИИ

Ред. број	Вид операција	Единица мера	количина	Број на операции
1	Машинско косење на трева	м ²	38955	11
2	Припрема на цветни површини	м ²	300	2
3	Садење на сезонски цвеќиња	бр.	500	2
4	Прскање со инсектициди на сезонско цвеќе	бр.	500	2
5	Окопување на грмушки	бр	20	1
6	Кроење на дрвореди, оформување на крошни и украсни грмушки и нивно негување	бр	70	2
7	Окопување на цвеќиња (ружи)	бр	30	2
8	Кроење на цвеќиња (ружи)	бр	30	1
9	Чистење на зел. површини од листови и др.	м ²	50.000	5
10	Залевање на зелени површини	м ²	50.000	60

11	Прихрана со вештачки ѓубрива	кг.	50	1
12	Расад за сезонско цвеќе	бр.	3000	3
13	Вода потрошена за залевање	М ³	1300	34
14	Одржување на дрвореди	бр	50	2
15	Отстранување и сечење на дотраени стебла	По готреба	По потреба	По потреба

ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТНИ ОПЕРАЦИИ-КАЛЕНДАРСКИ

ред- бр.	Работни операции по месеци	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Вкупно опер.
1	Машинско косење на трева					2	2	2	2	1				9
2	Собирање на искошена трева					2	2	2	2	1				9
3	Припрема за цветни површини				1	1								2
4	Садење на сезонски цвеќиња					1	1							2
5	Прскање на сезонско цвеќе со инсектицид						1		1					2
6	Окопување на грмушки				1	1								2
7	Кроење на дрвореди оформување на крошни со украсни грмушки и нивно негување				1						1			2
8	Окопување на цвеќиња (ружи)				1	1								2
9	Кроење на цвеќиња (ружи)				1						1			2
10	Чистење на зелени површини од листови и др.				1						2	2		5
11	Залевање на зелени површини					5	8	8	8	5				34

ИЗВРШИТЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Задолжен субјект за извршување на активностите предложени со оваа Програма е ЈКП „Комуналец“, - Пехчево.

ЈКП „Комуналец“ - Пехчево изготвува Годишна програма за работа, која ги содржи површините, основните операции и динамиката на нивно извршување, поделбата на територијата на реони и катастерски преглед на секоја од површините, како и потребните средства.

НАДЗОР НАД ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Инспекциски надзор согласно Одлуката за комунален ред врши општинскиот комунален инспектор. (Член 43 од Законот за комунални дејности е избришан)

- Глоба во износ од 50 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице, во мандатна постапка, ако постапува спротивно на одредбите од Одлуката за комунален ред- Прекршочни одредби.

ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРОГРАМАТА

Финансирањето на активностите за одржување на јавното зеленило, предвидени со оваа програма, се врши од Буџетот на општина Пехчево, Програма каде што се предвидени средства во висина од 350.000,00 денари,

Делот за подигање и реконструирање на јавни зелени површини се финансира преку Програмата за уредување на градежно земјиште за 2022 година.

Цените за работите околу одржувањето, подигањето и реконструкцијата на зеленилото, кои ги врши ЈКП „Комуналец“ - Пехчево се дефинирани согласно важечките ценовници за ваков вид на услуги.

ПРЕОДНИ ОДРЕДБИ

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Пехчево“.

Изработил: Општински комунален инспектор, Светлана Стамболиска

Бр.08-147/1
28.01.2022 година
Пехчево

Совет на општина Пехчево
Претседател
Виолета Ѓорѓиевска с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.03/2021), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програма за третман на бездомни кучиња,
односно нерегистрирани и регистрирани кучиња за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Програма за третман на бездомни кучиња, односно нерегистрирани и регистрирани кучиња за 2022 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на третата седница одржана на ден 28.01.2022 година.

Бр. 09-150/21
28.01.2022 год.
Пехчево

Градоначалник на
Општина Пехчево
Александар Китански с.р

Врз основа на член 5, став 15 од Законот за комунални дејности (Службен весник на РМ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15 и 31/16) и член 159 од Одлуката за комунален ред на општина Пехчево бр. 07-1717/1 од 22.10.2013 год., Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 28.01.2022 година, донесе

ПРОГРАМА
за третман на бездомни кучиња, односно нерегистрирани и
регистрирани кучиња за 2022 година

Со оваа Програма за други комунални услуги, се планира да се утврди обемот на активностите за третман на бездомни кучиња, односно нерегистрирани и регистрирани кучиња, се предвидуваат работи и работни задачи, активности за извршување, динамика, услови, организација и реализација на предвидената програма, како и предвидените средства за работа и начинот на финансирање.

Поточно, Програмата подразбира контрола на популацијата на бездомните кучиња што првенствено се постигнува со стерилизација/кастрација, вакцинација, обележување и повторното враќање на животните на територијата од која што биле заловени и е метода од суштинска важност за контрола на прекумерната бројност. Се превенираат несакани раѓања, нема непотребни трошоци за долготрајно стационирање на животните во прифатилиштата, се избегнува нехуманото усмртување кое проблемот само го продлабочува. Стерилизираните -кастрираните кучиња повеќе не се размножуваат, се разбива појавата на глутници кои се резултат на женки во циклус, се урамнотежува хормоналниот статус на животните, случаите на каснувања опаѓаат за 95%. Кучињата се вакцинирани, прочистени од внатрешни и надворешни паразити и се здрави. Се воспоставува контрола на теренот при што се исклучува можноста за појава на беснило. Обележаните кучиња се познати на населението и имаат поголеми шанси да се вдомат. Вратени на локацијата од која се заловени ја чуваат локацијата од миграција на други единки со што се превенираат болести и зарази. „Залови – стерилизирај - вакцинирај – врати“ е востановена како единствена ефикасна стратегија и од страна на Светската Здравствена Организација. Комуналната редарска служба ќе врши контрола на терен за спроведување на обврските на граѓаните согласно Одлуката за комунален ред. На територијата на општина Пехчево во моментот 200 сопственици на кучиња, имаат регистрирано околу 550 кучиња, а 150 од нив се неваксинирани.

Обврската за идентификација и регистрација на домашни миленици, мора да се исполнува.

Планирани активности

Напореден сегмент битен за постигнување на правилна контрола на популацијата на бездомни животни е едукација на населението и промовирање мерки за стерилизација на кучиња од страна на нивните сопственици во согласност со важечките законски прописи и мерки против напуштање животни (трајно обележување - чипирање и регистрација на кучињата од страна на сопствениците, едукација на имателите на кучиња и казнување за неодговорните сопственици).

Програмата за решавање на проблемот со животните кучиња скитници на подрачјето на Општина Пехчево е заснована на нивна перманентна контрола на подрачјето на целиот град и пошироко и ги предвидува следните активности:

Со цел за разрешување на проблемот со кучињата скитници во општина Пехчево превземени се одредени активности од страна на Локалната самоуправа. За тековно и нормално функционирање на програмата и за третирање на кучињата скитници и нивен медицински третман општината спроведе оглас за заловување, прифаќање и третирање на кучињата скитници и други нерегистрирани кучиња во општина Пехчево со спроведување на постапка - набавка од мала вредност, со електронска аукција избрана е понудата од економскиот оператор Ветеринарна клиника ИНО – ВЕТ од Куманово, со кој склучи договор. Во понудата се одредени активностите и финансиските средства за реализација на програмата. Техничката понуда на економскиот оператор Ветеринарна клиника ИНО – ВЕТ од Куманово се состои од два дела, каде за секоја ставка има дадено поединечна цена:

1. Стручен третман:

- безболно заловување на кучиња (со фотографирање) и нивен транспорт до прифаталиште, враќање во реон;
- лабораториско испитување на Лајшманиоза;
- стерилизација на кучиња женки;
- кастрација на машки кучиња;
- идентификација и регистрација со микрочипови и ушни маркички со изработка на досие;
- вакцинација против беснило и антипаразитски третман;
- престој во прифаталиште по куче од ден;

2. Еутаназија

- заловување на животните и нивен транспорт до прифаталиште, транспорт до депонија;

Средствата се предвидуваат во програмата за комунални дејности, ставка Ј8 во буџетот на општина Пехчево.

Фактичката вредност на извршената услуга ќе се утврдува периодично во присуство на претставник од Локалната самоуправа и избраната фирма согласно единичните цени кои се дадени во Понудата на избраната фирма и бројот на кучињата кои се третирани.

Составен дел на Програмата за третман на кучиња скитници и други нерегистрирани кучиња за 2022 година е и Планот за вршење на контрола на заловените кучиња од страна на комуналните редари.

Согласно истата се планира на секое тромесечје да се врши заловување на кучиња скитници и други нерегистрирани кучиња на територијата на општина Пехчево, согласно спроведената постапка и обезбедените средства од буџетот на општината.

План за вршење на контрола на заловените кучиња од страна на комуналниот инспектор и комуналните редари во општина Пехчево

Ред. број	Период(месеци)	Активност	Единца мера	количина	Број на операции
1	февруари, март	Заловување на територијата околу депонијата	бр.	6	1
2	април, мај, јуни	Заловување околу ООУ Ванчо Китанов и детската установа 7ми септември во Пехчево и други улици	бр.	10	1
3	јули, август, септември	Заловување на кучиња скитници и други нерегистрирани кучиња во централното градско подрачје и депонијата	бр.	9	1
4	октомври, ноември, декември	Заловување на раскрсници во Пехчево и други места	бр.	8	1

Изработил:

Светлана Стамболиска - Општински комунален инспектор

Бр.08-148/1

28.01.2022 година

Пехчево

Совет на општина Пехчево

Претседател

Виолета Ѓорѓиевска с.р

СОДРЖИНА:

1. Одлука за усвојување на програмата за работа и развој на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за 2022 година _____ 3;
2. Одлука за усвојување на Финансиски план на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година _____ 14;
3. Одлука за усвојување на годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2022 година _____ 18;
4. Одлука за усвојување на деветмесечен извештај за финансиското работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2021 до 30.09.2021 година _____ 22;
5. Заклучок за не усвојување на правилник за плати и други надоместоци на плата на вработените во ЈКП „Комуналец,, - Пехчево _____ 30;
6. Заклучок за не давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за утврдување вредност на бод за пресметување на плата на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно техничките лица _____ 31;
7. Одлука за давање согласност на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за висината на цената за плаќање на лица ангажирани од ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за вршење на работи _____ 32;
8. Одлука за усвојување на годишен извештај за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2021 год _____ 34;
9. Одлука за усвојување на Програма за работа на ОУ ДК „Јане Сандански,, Пехчево за 2022 година _____ 41;
10. Одлука за усвојување на годишна програма за финансирање на проекти од областа на културата на општина Пехчево за 2022 година _____ 47;
11. Програма за еднакви можности на жените и мажите на општина Пехчево и работа на КЕМ за 2022 година _____ 56;
12. Програма за активностите на Општина Пехчево во областа на туризмот за 2022 година _____ 62;
13. Заклучок за не усвојување на измени и дополнувања на Статутот на општина Пехчево _____ 65;
14. Одлука за усвојување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година _____ 67;
15. Заклучок за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2022 година _____ 91;
16. Одлука за усвојување на иницијатива за изработка на планска документација – Урбанистички проект за формирање на градежна парцела _____ 92;
17. Одлука за усвојување на Програма за работа на одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, при општина Пехчево за 2022 год _____ 93;
18. Програма за одржување на јавна чистота во општина Пехчево за 2022 година _____ 109;
19. Програма за одржување на јавно зеленило на подрачјето на општина Пехчево за 2022 година _____ 112;
20. Програма за третман на бездомни кучиња, односно нерегистрирани и регистрирани кучиња за 2022 година _____ 116;