



## **СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

Службен гласник на  
Општина Пехчево

Петок 30.04.2019 год.

Уредува:

Излегува по потреба  
Гласникот е бесплатен

Број 04 - Година 2019

Душко Миовски  
Општина Пехчево  
тел. (033) 441-321

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ за објавување на актите од Советот на општина Пехчево**

Се објавуваат актите донесени од Советот на општина Пехчево на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година, во Службен Гласник на општина Пехчево и тоа:

1. Одлука за усвојување на програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 година;
2. Одлука за усвојување на програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година;
3. Одлука за усвојување на Програма за изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година;
4. Програма за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година;
5. Програма за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година;
6. Програма за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година;
7. Одлука за плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија за 2019 година;
8. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на имот за 2019 година;
9. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на наследство и подарок за 2019 година;
10. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на промет на недвижности за 2019 година;
11. Одлука за определување на дефицитарни занимања и занаети во изумирања на територијата на општина Пехчево за 2019 година;

12. Одлука за користење на просторот пред деловните простории за вршење на дејност и одредување на минимална површина за фрижидери пред деловните објекти за 2019 год;
13. Одлука за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Земјоделско земјиште) за 2019 година;
14. Одлука за експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот во Пехчево за 2019 година;
15. Одлука за користење на улиците со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли за 2019 година;
16. Одлука за определување на цената на такси стојалишта, автобуски станици и стојалишта во јавниот општински превоз на територијата на општина Пехчево за 2019 година;
17. Одлука за утврдување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште за 2019 год;
18. Одлука за условите што мора да ги исполнуваат објектите за нештетно отстранување на животински мрши за 2019 година;
19. Одлука за посебни сообраќајно технички мерки за забавување на сообраќајот за 2019 година;
20. Одлука за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2019 година;
21. Одлука за формирање на Комисија за објекти кога постои опасност од уривање за 2019 година;
22. Одлука за купување, отуѓување и оптоварување на недвижен имот во сопственост на општина Пехчево за 2019 година;
23. Одлука за разрешување и именување на член на Управен одбор на ЈПУД Равен - Пехчево;
24. Одлука за усвојување на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за изменување и дополнување, за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година;
25. Одлука за усвојување на тримесечен финансиски извештај за работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год;
26. Одлука за давање на согласност на годишен план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 год, согласно новиот закон за јавни набавки;
27. Одлука за усвојување на одлуката за изменување и дополнување на Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево;
28. Одлука за одобрување на Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски;
29. Одлука за усвојување на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево;
30. Одлука за отпочнување постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево;

Бр. 09-586/1  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за усвојување на програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/2  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за усвојување на Програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 год.**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 год.

**Член 2**

Програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 год, е составен дел од оваа Одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-557/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

# ПРОГРАМА

*на оделението за урбанизам, комунални дејности и  
заштита на животната средина и локален економски развој  
при општина Пехчево за 2019 година*

Април 2019 год.

## ПРОГРАМА

### За работа на одделението за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина во делот на животната средина и ЛЕР на општина Пехчево 2019 год.

Во текот на 2019 год. Одделението за урбанизам при Општина Пехчево ги има планирано следните задачи и програми:

1. Следење на законските и подзаконските акти од областа на Данок на имот како (данок на имот, фирмарини, купопродажни договори, оставински решенија и данок на наследство и подарок.
2. Следење на законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото и просторното планирање и заштита на животната средина и Законот за градење.
3. Следење на состојбата во областа на урбанизмот на подрачјето на Општината покренување иницијативи и предлози за донесување или изменување на деталните урбанистички планови.
4. Прибирање и стручно обработување на барањата и иницијативите од физички и правни лица за измени на детални урбанистички планови.
5. Издавање на одобренија за градби.
6. Објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Пехчево.
7. Реализација на сите урбанистички планови и документација и издавање на целата потребна техничка документација.
8. Реализација на сите постапки околу имотно правните работи (како експропријација, узурпација и купопродажба на имоти во корис на општината)
9. Програма за изработка на урбанистички планови ДУП, ГУП, ЛУПД, УПС/УПВНМ, АУП, РП, ПИ и ОА на подрачјето на Општина Пехчево.
10. Изградба доизградба и реконструкција на улици на подрачјето на Општина Пехчево.
11. Реконструкција и рехабилитација на улици пешачки патеки на подрачјето на Општина Пехчево.
12. Набавка и изградба на сигнализација на подрачјето на општина Пехчево.
13. Одржување и заштита на локални патишта и улици, зимско одржување и регулирање на режимот на сообраќај на подрачјето на Општина Пехчево.
14. Изградба реконструкција и одржување јавно осветлување на подрачјето на Општина Пехчево.
15. Објавување на Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на РМ на подрачјето на Општина Пехчево.
16. Објавување на годишната Програма за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на Општина Пехчево.
17. Довршување на проектот на ново предвидената депонија за цврст отпад во место викано Коријата.
18. Расчистување и ставање во функција на постојниот отворен базент на улица „Првомајска,,
19. Следење на состојбите за уредување на јавното зеленило.
20. Озеленување и поставување на урбана опрема на не уредените слободни површини.
21. Довршување на заштитниот појас со високо зеленило на градот Пехчево.
22. Довршување и одржување на урбана опрема и зеленило на месноста „Езерце,, Пехчево
23. Одржување на водопадите во месноста „Равна Река,,
24. Изградба на инпровизиран водопад на пехчевска река.
25. Одржување на речните корита на подрачјето на Општина Пехчево.
26. И други работи што ќе му бидат ставени во надлежност во согласност со законите и другите прописи.

Извори на финансирање:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање.
2. Невладини организации (здруженија на граѓани)
3. Сопствено учество.
4. Јавно претпријатие за државни патишта

За реализација на Програмата ќе се грижи Градоначалникот на општината и административните работници со помош на надворешни соработници.

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општината.

Совет на општина Пехчево  
Преседател  
Николчо Јовчев

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за усвојување на програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/3  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), член 84 и 85 од Законот за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 52/2013) и член 30 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за усвојување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година.

**Член 2**

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година е составен дел од оваа Одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-558/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на член 84 и 85 од Законот за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 52/2013), а во врска со член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002) и член 30 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Пехчево, (Сл. Гласник на ОП бр. 06/2016), Советот на општина Пехчево, донесува:

## **ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2019 ГОДИНА**

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредување на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планирови исклучиво ќе се одвива согласно оваа програма.

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2018 година е основ по која ќе се врши уредување на градежното земјиште и опфаќа:

1. Простор кој е предмет на уредување и обем на уредување;
2. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основа и секундарната инфраструктура,
3. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба и пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
4. Определување на цена на градежно земјиште при решавање на имотно правни односи за потребите на градежното земјиште,
5. Динамика на извршување на Програмата;
6. Граници и зони во потесниот градежен реон во Пехчево.
7. Преодни и завршни одредби;

И покрај тоа што со оваа програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште., истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски сретства за нивна ургентна реализација во текот на 2018 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатена со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно преставува проблем во градот.

### **1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА ВО 2019 год.**

1.1 Уредување на градежното земјиште во 2019 година ќе се врши во градот Пехчево на подрачјето опфатено со Детален урбанистички план на градот;

Како градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Пехчево со населбите, како и подрачјето за станбени и друга изградба одредени со Генералниот и Деталниот урбанистички планови, и измените и дополнувањата за град Пехчево, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП.

Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на градот Пехчево или населените места ќе се врши со донесување на Одлука на Советот на општината и согласност од надлежното



Министерство, на основа на изработени Локално планска урбанистичка докумантација вон населено место.

Програмата ќе биде отворена и во неа ќе бидат вградени и други локации за кои ќе има потреба од нивна ургентна реализација. Пресметувањето на надоместок за уредувањето ќе се врши сопрема стварните трошоци.

1.2 Уредувањето на градежното земјиште за изградба на објекти надвор од урбаниот опфат и во случај кога уредувањето не е предвидено со Програма, го врши инвеститорот на свој сопствен трошок.

## **2. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ**

2.1 Градежното земјиште за локацијите од точка 1,1 на оваа програма ќе се уреди со комплетна комунална инфраструктура (основа уреденост) на следниот начин;

- Изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- Изградба на водоводна мрежа м;
- Изградба на фекална канализација
- Изградба на електрична мрежа;
- Расчистување на имотно-правни односи
- Рушење на објекти
- Надоместок на експропријација на градежно земјиште
- Граници на зони во потесниот градежен реон
- Извори на средства за финансирање на активности околу уредување на градежно земјиште и изградба на комунална инфраструктура.

### **➤ Опременување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти**

- Изградба на улици и тротоари
- Изградба на улична водоводна мрежа во градот Пехчево и населените места, како и системи за водоснабдување во руралните подрачја,
- Изградба на улична фекална и атмосферска канализација мрежа во град Пехчево и населените места, како и системи за одводнување и прочистување на отпадни води во населените места во општината.

### **➤ Урбана опрема**

### **➤ Одводнивање и прочистување на отпадни води**

### **➤ Јавна чистота**

### **➤ Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило**

### **➤ Изградба и одржување на јавно осветлување**

### **➤ Одржување на спомен обележја**

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електрична мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, како и приклучување на ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатија што управуваат со истите.

Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средства (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

### 3 ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ЗОНИ И РЕАЛНИТЕ ТРОШОЦИ ВО СЛЕДНИОТ ИЗНОС

#### 3.1 За локации со основен степен на уреденост:

- геодетски работи -----	20,00 ден/м <sup>2</sup>
- проектирање -----	30,00 ден/м <sup>2</sup>
- улица (пробиена)-----	350,00 ден/м <sup>2</sup>
- водовод-----	200,00 ден/м <sup>2</sup>
- канализација -----	200,00 ден/м <sup>2</sup>

ВКУПНО----- **800,00 ден/м<sup>2</sup>**

#### 3.2 За локации за повисок степен на уреденост:

- геодетски работи -----	20,00 ден/м <sup>2</sup>
- проектирање -----	30,00 ден/м <sup>2</sup>
- улица (асфалт) -----	500,00 ден/м <sup>2</sup>
- водовод -----	200,00 ден/м <sup>2</sup>
- канализација-----	200,00 ден/м <sup>2</sup>

ВКУПНО----- **950,00 ден/м<sup>2</sup>**

3.3 Надоместокот за уредување на градежното земјиште за 2 (втора) зона се намалува за 15%.

За доградби надгарби изградба на помошни објекти (гаражи, шупи и други објекти) надоместокот се намалува за **50%** во однос на точка 3.1 и 3.2

3.4 За поткровје со висина до 2,5 метри се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште **0.2** по коефициент во однос на точка 3 (3,1 и 3,2)

3.5 За колективно становање ќе се наплаќа во однос на зоната на точките 3,1 и 3,2

1. За деловен простор (продавници, гостилници, барови, хотели и слично) надоместокот изнесува **30.000,00 ден.** надоместокот сенаплаќа по коефициент од **0,05**

2. За деловен простор Г – Г1, Г2, Г3, Г4 (занаетчиски работилници, индустриски хали, погони, стопански објекти, пилани, ) се наплаќа по **10.000,00 денари** по метар **квadrатен по коефициент од 0.05**

3. За деловен простор метар квадратен по **7.000,00 ден** (магацини, гаражи за механизација настрешници и други во склоп на истите ) се наплаќа за **0.05** по коефициент .

4. За отворени спортски објекти, надоместокот се наплаќа **0,3** по коефициент во однос на точка 3 (3.1 и 3,2)

- За затворени спортски објекти се наплаќа **0,5** по коефициент во однос на точка 3(3.1 и 3.2 )

5. За административни згради и канцеларии надоместокот ќе се наплаќа во однос на точка 3 (3.1 и 3.2)

6. Туристичка населба Равна Река ќе се пресметува по **20.000,00 ден.** за викендици по коефициент од **0,05** и за времено сместување како хотели барови и др. ќе се пресметува по **30.000,00 ден.** по коефициент од **0,05**

7. За изградба на деловни простории од групата на Г, Г1, Г,, Г3 и Г4 ќе сње ослободат сите од надоместок за уредување на градежно земјиште за вработени 10 работни места ќе се ослободи 10%, за вработени 20 работни места ќе се ослободи 20% за вработени 30 работни места ќе се

ослободи 30% за вработени од 40 работни места па нагоре ќе се ослободи 50%, за истото ќр се склучи посебен договор со инвестбиторот за надоместокот а до колку инвеститорот не ги исполни бараните услови спорот ќе се решава пред надлежен суд Берово.

- Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметува врз осанова на новата корисна површина што ќе се гради, кој е збир на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти:

## **НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА КОРИСНАТА ПОВРШИНА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА НАДОМЕСТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НАДОМЕСТ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти.

### **1) Станбени објекти**

- станбени простории -----	1,0
- станбени простории со висина до 2,50м-----	0,2
- подлоѓија, затворена од две страни -----	0,3
- лоѓија затворена од три страни -----	0,4
- балкони , терас -----	0,2
-заедничкии проодни тераси,пасажи .....	0,2
-помошни простории,остава за гориво,котлара,визба.....	0,3
-трафостаница до 35кв во објекти и надвор од објекти.....	0,3
-скалишен простор и заеднички комуникации .....	0,3
-стражарници,управител,простории за одмор .....	0,5
-паркиралишта и гаражи .....	0,1

### **2) Деловни, јавни и производни објекти**

- простории -----	0,1
- магацини, настрешница .....	0,5
-помошни простории и остава остава за гориво,котлара.....	0,3
- трафостаници до 35кв во објекти и надвор од објекти---	0,4
-скалишен простор и заеднички комуникации .....	0,5
-паркиралишта и гаражи.....	0,1
-лоѓија,затворена од три страни.....	0,5
-подлоѓијазатворена од две страни .....	0,4
-балкони,тераси.....	0,3
-отворен наткриен простор.....	0,3

### **3) Други објекти**

- катна гаража-----	0,05
- спортски покриени објекти -----	0,5
- спортски откриени објекти .....	0,5
- гасни станици и базни станици за 50% од површина на локација.....	1,0
-отвопрени пазаришта за 30% од површина на локација .....	1,0
-базени .....	0,2
-трафостаници . над 35кв.....	1,0

### **4) За објекти од групата на класи намени Г производсво,дистрибуција и сепвиси**

-Г1 тешка и загадувачка индустрија .....	0,05
-Г2 лесна индустрија .....	0,05
-Г3 сервиси .....	0,05

- Г4 стоваришта ..... 0,05
- 5) За бензинска пумпи станица и нејзини придружни содржини (продавници кафетарии и ресторани,авто сервиси,авто салони,помошни простории)**
  - продажни простории и бензински пумпни станици ..... 1,0
  - услужни простории на бензински пумпни станици ..... 1,0
- 6) за објекти од групата класи на намена Б5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта, и за други групи на класи на намена А4 хотел.мотел.временно сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом.**
  - сите простории ..... 0,05
- 7) За детски градинки,пензионерски домови и домови за стари лица**
  - сите простории ..... 0,05
- 8) За објекти за високо образование**
  - сите простории ..... 0,05
- 9) За објекти за културата:**
  - сите простории ..... 0,05
- 10) Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се преметуваат површините на :**
  - инсталациони канали
  - окна на лифтови
  - окна на врати
  - отворени паркиралишта
  - подземни резервоари
  - површините на сите зидови

## **5. ГРАНИЦИ ЗА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД ПЕХЧЕВО**

Во зависност од степенот на уреденоста на градежното земјиште, во границите утврдени со Урбанистичкиот план и ГУП на Пехчево, му ги дава на корисникот (положбата на земјиштето,сообраќајната поврзаност со центарот, снабденоста со комуналните објекти инсталации, рационалност и други околности од значење за користење на тоа земјиште), градежниот реон на Пехчево се распоредува во три (3) зони и тоа **централно градско подрачје и вон централно градско подрачје и како зона на населени места.**

### **ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

Започнува од КП.БР: 2310 на Веселински Д. Јован ги опфаќа северните граници на парцелите по регионалниот пат Берово – Делчево се до Бензинската пумпа на АД „ Макпетрол,, Скопје од северната страна на оградата,оди по патот на север Пехчево Делчево се до спојот на ул. „Јулија Веселинска,, од таму тргнува на север по стариот пат на Симин рид до спојот на ул. „ Македонија,, од таму оди на исток по истата до раскрсницата на ул. „ Илинденска,, и ул. „ Мирче Ацев,, тргнува на исток по истата се до раскрсницата на ул. „ Гоце Делчев,, и ул. „ Ванчо Китанов,, од таму тргнува на југ по улица „ Ванчо Китанов,, ја сече ул. „ 18 Август,, и оди на југ сече „АРМ,, спрема ДУП на Пехчево, од таму тргнува на југ се до спојот на „ Ванчо Китанов,, и „8 Март,,на запад оди по јужната страна на оградата на турските гробишта до спојот на источната страна на дворната ограда (граница на АД „ Бомекс рефрактори,, Пехчево) и старата фабрика за подни плочки скршнува на запад по дворната ограда ги заобиколува двете фабрики и се спојува на патот со „Равна Река,, од таму на север по границата на опфатот на ГУП на Пехчево ја заобиколува западната страна односно дворната ограда на фабриката „Напредок Пехчево , западната страна на старата фабрика „ Стаклара,, западната

дворна ограда на сопственикот Кратевски Димитар и продолжува на север до спојот на пехчевска река, од таму тргнува на север се спојува со регионалниот пат на Пехчево Делчево и се спојува со почетната точка бензинска пумпа од каде почна зоната.

## **ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

Површината од градежниот реон што се наоѓа надвор од зоната на централното подрачје претставува вон централно градско подрачје

Површината определена со границите на градежниот реон во малото стопанство се приклучува во зоната како вонцентрално градско подрачје.

Површината надвор од градежниот реон на ДУП и ГУП се смета како зона населено место.

**Напомена; Проширувањето на ГУП во текот на 2019 година ќе влезе во зоната како Вонцентрално градско подрачје**

### **6. Преодни и завршни одредби**

6.1 Надоместокот за уредување на градежното земјиште на кое се руши стар објект и се гради нов објект инвеститорот ќе биде целосно ослободен од надоместок за уредување на градежно земјиште.

6.2 Надоместокот за уредување на градежното земјиште на градителите кои до влегување во сила на оваа Програма инвестирале во инфраструктурна мрежа за сопствени објекти ќе се намали за износот на сретствата со кои учествувал градителот за односната мрежа, врз основа на доставен финансиски документ од изведувачот на работите, односно проценетата вредност на извршените работи.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено, односно делумно е уредено, градителот на објекторт плаќа надоместок до висина на релните трошоци за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок.

6.3 Надоместокот за уредување на градежно земјиште се плаќа за површина предвидена со заверен главен проект.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува врз основа на проект доставен од оделението за урбанизам до Оделението за комунални работи кој со градителот на објекторт склучува договор за начинот на плаќање и уредување на меѓусебните права и обврски.

6.4 Плаќањето на надоместок за уредување на градежното земјиште може да се изврши одеднаш целата сума или на одложено на 12 месечни рати со 10% зголемен остатокот од комуналии и уплатена прва рата од 30% за добивање на Одобрението за градење.

6.5 За пренамена на станбена во деловен простор се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште во износ на разликата меѓу платениот надоместок за уредување на градежното земјиште за станбен простор и надоместок за деловен простор.

6.6 Во уредување на градежното земјиште учествува општината, како и субјектите кои стопанисуваат со објектите на инфраструктурата.

Трошоците за приклучок на инфраструктурните мрежи, како и таксите за приклучок ги сноси инвеститорот на објекторт во договор со соодветниот носител на инфраструктурните мрежи.

6.7 Во оваа програма надоместокот е пресметан со вредност на еврото од 61 денар за евро. При секоја промена на курсот на денарот во однос на еврото ќе се применуваа износите на надоместоците и цените на градежното земјиште во денарска противвредност на еврото според курсот на Народна банка РМ .

6.8 Трошоците за дислокација на инфраструктурните мрежи во парцелата ( водовод, електричан мрежа, телефонска и други инсталации) паѓаат на товар на инвеститорот.

6.9 Трошоците за дислокација на потпорни зидови дворни огради помошни објекти изградени без одобрение а за потребите за реализација на Деталниот урбанистички план на Пехчево паѓаат на товар на сопственикот на градителот на објектите.

6.10 Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник,, на општина Пехчево.

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за усвојување на Програма за изработка на планови**  
**за општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на на Програма за изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/4  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), член 17, став 1, и член 17а став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 24/08 и бр. 91/09), член 6, 7, 8, 9 од Правилникот за поблиска содржина и начинот за графичката обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните урбанистички планови (Сл весник на Р.М. бр. 78/06) и член 30 став 1 точка 5 и 6 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за усвојување на Програмата за изработка на планови за**  
**општина Пехчево за 2019 година**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програма за изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година.

**Член 2**

Програмата за изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година, е составен дел од оваа Одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-559/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на чл. 17, став 1, и член 17а став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 24/08 и бр. 91/09), и чл. 6, 7, 8, 9 од Правилникот за поблиска содржина и начинот за графичката обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните урбанистички планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06) како и чл. 30 став 1 точка 5 и 6 од Статутот на општина Пехчево, Советот на општина Пехчево донесува:

## **ПРОГРАМА**

За изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година

### **I. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

1. Изработка на нов Генерален план за Пехчево - (Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Пехчево).

### **II. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

1. Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план на Пехчево.
2. Изработка на нов ДУП за Пехчево,
3. Изработка на план за село за с.Црник
4. Изработка на план за село за с.Умлена
5. Изработка на план за село за с.Робово
6. Изработка на план за село за с.Чифлик
7. Изработка на план за село за с. Панчарево
8. Изработка на план за село за с.Негрево
9. Изработка на ДУП за централно градско подрачје на Пехчево
10. Изработка на план за село Спиково

### **III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

1. Локалитет Ченгино Кале (Караула).
2. Изработка на план вон населено место за филтер станицата или изработка на ЛУПД
3. Зимски спортско рекреативен центар Кадица (Сигнал, Гуштерица, Буковик).
4. Програма за изработка на ЛУПД (Лимев Гроб, Грозил, Подуево, Елата и Гаѓалница)
5. Изработка на план вон населено место на „Керамидница,,.
6. Изработка на план вон населени места по потреба на инвеститори правни и физички лица.
7. Изработка на план вон населено место во месност Света Петка КО Чифлик

Финансирањето на урбанистичките планови го врши Општината Пехчево, од средства предвидени со Буџетот на општината, средствата предвидени во Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на градот Пехчево, како и средствата од заинтересираните физички и правни лица и Министерството за транспорт и врски и легализација на бесправни изградени објекти.

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев

---



---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Програма за изградба, реконструкција и одржување на локалните**  
**патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Програма за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/5  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), и член 30 став 1 точка 11 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за усвојување на Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта**  
**и улици во општина Пехчево за 2019 година**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година.

**Член 2**

Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година, е составен дел од оваа Одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-560/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

**ПРОГРАМА**  
**за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во**  
**општина Пехчево за 2019 година**

Во текот на 2019 година ЕЛС на Пехчево има планирано да од буџетските сретсва на општина Пехчево и делот обезбеден преку финансирањето од Републичкиот Фонд за магистрални патишта – Скопје, изврши градежни и други работи на локалните патишта и улици во општина Пехчево во висина од **54.759.913,00** денари, како следи:

**1. Изградба на улици и реконструкција на локални патишта**

Реконструкција на постојниот пат с Чифлик-с Умлена-с Робово .....	9.000.000,00 ден.
Изградба на тротоари во Пехчево .....	1.520.000,00 ден.
Изградба на улица 22 дикември со мост.....	2.500.000,00 ден.
Реконструкција на пат од регионален кон с Панчарево	4.300.000,00 ден
Изградба на улица 1 и ул 2 и улица 3 во с Робово	
Изградба на ул 1, 2,3,4 с Умлен -----	6.523.352,00 ден
До изградба на ул. „Бел Камен,, Пехчево.....	3.791.773,00 ден.
Изградба на ул.,БР.2, во Пехчево (Попо-Анастасов Јордан.....	707.788,00 ден.
Изградба на пешачка патека ул. „ Гоце Делчев,, Пехчево	
Ул. „ Ванчо Китанов,,.....	.155.000,00 ден.
Изградба на патот дел Равна Река –Ченгино Кале.....	1.200.000,00 ден.
Изградба „ Буковик, просек.со29 Ноември.....	200.000,00 ден.
Доизградба на ул. „Првوماјска,, и од левата страна каналетки (од раскрсницата кај доктурове) .....	300.000,00 ден.
Зимско одржување на патишта и улици.....	350.000,00 ден.
Тековно одржување на патишта и улици .....	407.000,00 ден.
Изградба на локален пат до градска депонија .....	8.240.000,00 ден.
Изградбана улица од реката до турски гробишта во Црник.....	3.060.000,00 ден.
Изградба на улица во Панчарево присоето.....	1.200.000,00 ден.
Изградба на улица во Негрево гошевска улица.....	504.000,00 ден.
Изградба на просек помеѓу Илинденска и Буковик кај Станеовски Ѓорѓи .....	500.000,00 ден.
Изградба на улица према „Спиково,, од Конар 2км.....	
Изградба на плоштад во с. Робово .....	1.500.000,00 ден.
Асфалтирање на улици во Пехчево 1,5км. ....	9.000.000,00 ден.
Костевски Атанас до бозаната.....	600.000,00 ден.
Костовски Атанас по андако до продавницата .....	300.000,00 ден.
Изградба на улица бр 1 и 2 во село Црник .....	500.000,00
Реконструкција на кеј пехчевска река.....	
Реконструкција на мост на негревска река (црцанов мост ).....	200.000,00 ден.

**ВКУПНО: .....**

**54.759.913,00 ден.**

**Извори на финансирање:**

1. Биро за недоволно развиени подрачје и странски даноци;
2. Фонд за магистрални и регионални патишта;
3. Сопствено учество;

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Програма за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Програма за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/6  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, член 36 став 1 точка 15, од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), и член 30 став 1 точка 13 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

### **ОДЛУКА**

#### **За усвојување на Програмата за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година**

##### **Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година.

##### **Член 2**

Програмата за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година, е составен дел на оваа одлука.

##### **Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-561/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

## ПРОГРАМА

за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година

### 1. Водоводи

Довршување на Таложник на филтер станица Пехчево.....	500.000,00 ден
Разводна водоводна мрежа „ Равна Река,, .....	5.000.000,00 ден.
Зафат и довод во с. Панчарево (трајанова маала).....	2.000.000,00 ден.
Реконструкција на мрежа с. Црник.....	2.000.000,00 ден.
Ставање во функција на системот (жтако) во филтер станица..	1.000.000,00 ден.
Изградба на втор таложник на филтер станица и двата да бидат покриени и врзани со топла врска со филтер станицата .	
Изградба на брана „Раковец,, .....	6.000.000,00 ден.
Поставување на воздушни вентили на дел од трасата на системот жтако (на потегот од Поповски Стојан до мотел ДИВИНЕ)	
Набавка на „ паметни водомери „ бр. 1500 и вградување на истите .	
Изградба на нов Резервоар од 700м3 после прекидната комора пред филтер станицата.	
Изградба на водоводна мрежа од разделната шахта на „Симин Рид,, до малото стопанство „ Чуката,, и изградба на разводна водоводна мрежа во истата локацијај (Чуката)	
Изградба на водоводна мрежа од прекидна комора до пат Симин Рид и до мало стопанство кај Јовевски Благој.	
Промена на водоводната мрежа ф160 од прекидна комора на филтер станицата до разделната шахта.	
Реконструкција на зафатот на „ Виничка река,, во село Црник.	
Промена на водоводната мрежа во село Црник од захватот на Виничка река и Чатал Чешма до Резервоар.	
Модернизација на филтер станица во Пехчево.	

**Вкупно..... 16.500.000,00 ден.**

### 2. Канализација

1.1 Колекторски систем со пречистителна Станица во „Равна Река,, .....	15.000.000,00 ден.
1.2 Робово пречистителна станица .....	4.000.000,00 ден.
1.3 Умлена пречистителна станица.....	3.500.000,00 ден.
1.4 Доизградба на пречистителна станица во Црник .....	1.500.000,00 ден.
1,5 Спојување на пречистителната станица во малото стопанство на „Чуката ,, со колекторот на пехчевска река .	
1,6 Приклучоците од зоните во индустриската зона да се спојат со колекторот На пехчевска река .	
<b>Вкупно.....</b>	<b>24.000.000.00 ден.</b>
<b>2.1 Изградба на фонтана на Плоштад – Пехчево</b>	
<b>2.2 Регулација на речно корито на Пехчевска река</b>	
<b>2.3 Изградба на платфопрма над пехчевска река во центарот на Пехчево.</b>	

### 3. Проекти

- 1.1. Проект за канализација с. Негрево.....
- 1.2. Проект за Индустриска зона канализација Пехчево.....
- 1.3. Проект за лев десен колектор Пехчево.....
- 1.4. Проект за атмосферска канализација Пехчево.....
- 1.5. Проект за канализација во с. Панчарево.....
- 1.6. Проект со хидранска мрежа во Пехчево.....

Извори на финансирање

1. Министерство за транспорт и врски
2. Странски донации
3. Сопствено учество

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општината.

Совет на општина Пехчево  
Преседател  
Николчо Јовчев

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Програма за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Програма за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/7  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Сл. Весник на Р.М. Бр.05/2002), член 15 од Законот за комуналните такси (Сл.весник на Р.М. бр.61/04, 64/05, 92/07, 123/12 и 154/15) и член 30 став 1 точка 12 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**За усвојување на Програмата за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Програмата за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на Општина Пехчево за 2019 година.

**Член 2**

Програмата за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на Општина Пехчево за 2019 година, е составен дел од оваа одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-562/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Сл. Весник на Р.М. Бр.05/2002), член 15 од Законот за комуналните такси (Сл.весник на Р.М. бр.61/04, 64/05, 92/07, 123/12 и 154/15) и член 30 став 1 точка 12 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 29.03.2019 година донесе:

**ПРОГРАМА**  
**За изградба, реконструкција и одржување на јавно осветлување на**  
**подрачјето на Општина Пехчево за 2019 година**

Согласно одлуката за комунален ред и мерки за нејзино спроведување на Општина Пехчево, Советот на општината го уредува и организира вршењето на работите сврзани со јавното осветлување во општината.

Со програмата се утврдуваат активностите за одржување на јавното осветлување за 2019 година. Односно се утврдува обемот и динамиката на одржувањето, финасирањето на истите, како и финансирањето на потрошената енергија од јавното осветлување на општината.

Финасирањето, односно покривањето на трошоците за јавното осветлување е регулирање со Законот за комуналните такси (Сл. весник на РМ. Бр. 61/04, 64/05, 92/07), според кој за користење и одржување на јавното осветлување се плаќа комунална такса во висина на противвредност од 25 киловат час за домашинства и 50 киловат час за трговски друштва и занаетчии по цена за јавно осветлување за секое броило за мерење на електрична енергија.

Наплатат на таксата за користење и одржување на јавното осветлување од имателите на броило ја врши „ЕВН Македониј“, КЕЦ Делчево и ја уплатува на сметка на Буџетот на општина Пехчево.

Бројот на иметелите на броила во текот на годината е променлив од причини што има пријавено потрошачи и потрошачи кои се одјавуваат и не користат електрична енергија.

Моментално на територијата на Општина Пехчево има регистрирано \_\_\_\_\_ броила, од кои \_\_\_\_ домаќинства и \_\_\_\_ трговски друштва. Мрежата за јавно осветлување се напојува од 35 трафостаница во кои се наоѓаат блокови за јавно осветлување.

Со редовно одржување на јавното осветлување е опфатено:

- Равна река - електрификација
- Набавка и вградување на нови светлосни тела
- Замена на прегорени и скршени сијалици
- Замена на оштетени светлосни арматури
- Замена на заштитни стакла
- Замена на сите останати елементи на сијачно место
- Набавка и уградување на надземен кабел за проширување на мрежата
- Санирање и осветлување на кејот на пехчевска река.
- Поставување на нови столбови на улици(замена на дотраени и проширување на мрежата за улично осветлување со нови арматури во Пехчево и населените места)

Во програмата за јавно осветлување за 2018 година се предвидува \_\_\_\_\_ денари сопствени сретства од кои за :

Јавно осветлување:

За тековната потрошувачка електрична енергија ----- ден.

Изградба и санирање на јавно осветлување:

За одржување на инсталација ..... ден.

Поставување на нови столбови на улици ..... ден.



Доизградба на електрична мрежа во населбите.....	ден.
Набавка и опремa за одржување .....	ден.
Барање согласност за приклучување како потрошачи...	ден.

---

Вкупно..... ден.

Во текот на 2019 година бво Пехчево и по другите населени места во Општината се планира да се продолжи со набавка и вградување на нови светлосни тела за заштита на електричната енергија.

Редовното одржување на јавното осветлување се изведува со вршење на редовни контроли преку теренски увид за согледување на состојбите, остранување на утврдените дефекти и доведување на јавното осветлување во исправна состојба.

Во рамките на одржување на јавното осветлување ќе се врши и месечно читање на потрошената електрична енергија од јавното осветлување во сите напосни трафостаници. Извршител на сите овие активности ќе биде „ЕВН Македонија,, Кеџ Делчево. Додека редовното одржување преку замена на елементи ќе го врши стручно лице ангажирано во Општина Пехчево.

Надзор во редовното одржување на инсталациите, проверка на пристигнатите фактури за наплата на извршените работи, како и динамиката на наменското користење на средствата ќе врши оделението за комунални работи и заштита на животната средина.

Постепено заменување на старите улични светилки со нови штердливи светилки.

1. Осветлување на Млекара Робово

Извори на финансирање:

2. Средства од граѓани за улично осветлување.

3. Сопствени средства.

Програмата ќе се објави во Службен гласник на Пехчево

Совет на општина Пехчево

Преседател

Николчо Јовчев

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија**  
**за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/8  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 2 став 1 и 2 член 3, 5, 7 и 10 точка 3 од Законот за комунални такси (Службен весник на РМ бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/2015, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06//2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, ја донесе следната:

**ОДЛУКА**  
**За плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија за 2019 година**

**Член 1**

За плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија на правните лица кои вршат дејност во истата изнесува 6.000,00 денари.

**Член 2**

За плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија на физички лица кои вршат дејност, а данокот го плаќаат во паушален износ од 500,00 денари.

**Член 3**

Плаќањето за фирма, односно назив на деловна просторија на трговски друштва и други правни лица од областа на производството, промет и услуги, освен за продавница и киоск, за секоја деловна единица која е посебна од седиштето и сл. за нив таксата изнесува 2.000,00 денари.

**Член 4**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-563/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за утврдување на висината на стапката на данок на имот за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на имот за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/9  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 5 став 2 и член 6 став 1 од Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06/2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, донесе

**ОДЛУКА**  
**За утврдување на висината на стапката на данок на имот за 2019 година**

**Член 1**

Се утврдува стапката на данок на имот во висина од 0,10% од пазарната вредност на имотот.

**Член 2**

Обврзникот на данок на имот е прравно и физичко лице сопственик на имот, корисник на имот,плодоуживател на имот.

**Член 3**

Наплатата на данок на имот ќе се врши на сметката на Буџет на општина Пехчево во рамките на трезорската сметка.

**Член 4**

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-564/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

### **за објавување на одлука за утврдување на висината на стапката на данок на наследство и подарок за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на наследство и подарок за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/10  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62, став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 16 став 2 од Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06//2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, донесе

## **ОДЛУКА**

### **За утврдување на висината на стапката на данок на наследство и подарок за 2019 год**

#### **Член 1**

Се утврдува стапката на данок на наследство и подарок за обврзник од втор наследен ред во висина од 3% од пазарната вредност, а за обврзник од трет наследен ред или обврзник кој не е во сродство со оставителот, данокот се пресметува по стапка од 4% од пазарната вредност.

#### **Член 2**

Обврзникот на данок на наследство и подарок е физичко и правно лице кое наследува имот, како и физичко и правно лице кое прима имот на подарок во земјата и странство.

#### **Член 3**

Наплатата на данок на наследство и подарок ќе се врши на сметка на Буџет на општина Пехчево во рамките на трезорска сметка.

#### **Член 4**

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-565/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за утврдување на висината на стапката на данок на промет на**  
**недвижности за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на промет на недвижности за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/11  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 5 став 2 и член 22 од Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**

**За утврдување на висината на стапката на данок на промет на недвижности за 2019 година**

**Член 1**

Се утврдува стапката на данок на недвижности во висина од 3% од пазарната вредност на имотот.

**Член 2**

Обврзникот на данок на промет на недвижности е физичко или правно лице - продавач на недвижности, а по исклучок обврзник може да биде и правно и физичко лице - купувач на недвижноста, доколку во договорот за купопродажба на недвижноста е договорено данокот на промет на недвижноста да го плати купувачот.

**Член 3**

Наплатата на данок на наследство и подарок ќе се врши на сметка на Буџет на општина Пехчево во рамките на трезорската сметка.

**Член 4**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-566/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за определување на дефицитарни занимања и занаети во**  
**изумирања на територијата на општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за определување на дефицитарни занимања и занаети во изумирања на територијата на општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/12  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 6 став 6 од Закон за комуналните такси (Службен весник на РМ бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/2015, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ДЕФИЦИТАРНИ ЗАНИМАЊА И ЗАНАЕТИ ВО**  
**ИЗУМИРАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2019 ГОДИНА**

**Член 1**

Општина пехчево како дефицитарни занимања и занаети во изумирања на територијата на општината ги определува следниве занимања:

- Поправка на часовници и накит
- Ковач
- Лимар
- Поправка на обувки и производи од кожа
- Клучар
- Самарџија
- Грнчар

**Член 2**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-567/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за користење на просторот пред деловните простории за вршење на дејност и одредување на минимална површина за фрижидери пред деловните објекти за 2019 год**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за користење на просторот пред деловните простории за вршење на дејност и одредување на минимална површина за фрижидери пред деловните објекти за 2019 год, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/13  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 3 став 1 точка 3, член 10 точка 3 и член 11 од законот за комунални такси (Службен весник на РМ бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/2015, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

## **ОДЛУКА**

**За користење на просторот пред деловните простории за вршење на дејност и одредување на минимална површина за фрижидери пред деловните објекти за 2019 год**

### **Член 1**

За користење на просторот пред деловните објекти - јавни површини (угостителски објекти, кафичи ресторани, сендвичари и слични објекти), за вршење на дејност се одредува тарифа за комунална такса по м<sup>2</sup> (метар квадратен) за завземена површина во висина од 5,00 ден дневно.

### **Член 2**

За поставување на фрижидери за сладолед, тезги, подвижни објекти (колички), објекти за продажба на разни видови слатки и бели пецива и друго, надвор од деловните објекти, плоштади, се наплаќа по м<sup>2</sup> (метар квадратен) за завземена површина во висина од 5,00 денари дневно.

### **Член 3**

Просторот пред деловната просторија што се користи за вршење на дејноста се определува со сезонско посебно решение.

### **Член 4**



Наплатата на данок на наследство и подарок ќе се врши на сметка на Буџет на општина Пехчево во рамките на трезорската сметка.

#### **Член 5**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-568/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот**  
**(Земјоделско земјиште) за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Земјоделско земјиште) за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/14  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 5 став 2 од Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06//2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, донесе

**ОДЛУКА**  
**За утврдување на пазарната вредност на недвижен имот**  
**(Земјоделско земјиште) за 2019 година**

**Член 1**

Со оваа одлука се усвојуваат критериумите за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, земјоделско земјиште, која пазарна вредност ќе служи како основица за пресметување на данок на промет на недвижен имот за 2019 година;

**Член 2**

Критериумите за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, земјоделско земјиште се составен дел на оваа одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

**К Р И Т Е Р И У М И**  
**ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ (Земјоделско**  
**земјиште)**

КОЈА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ ЌЕ СЛУЖИ КАКО ОСНОВИЦА ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ДАНОК  
НА ПРОМЕТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗА 2018 год.

(земјоделско земјиште по класи)

Ред. ВИД НА ЗЕМЈИШТЕ БР.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. НИВА И ЛИВАДА	40	35	33	28	25	20	15	10
2. ОВОШНА ГРАДИНА	45	40	35	30	25	20	18	15
3. ПАСИШТА	15	13	11	9	8	7	6	5
4. ШУМА	35	30	25	20	18	15	12	9

5. НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ пазарната вредност е **615.00 денари** по м<sup>2</sup>, урбанизирано централно градско подрачје; вон централно **430,00** денари по м<sup>2</sup>; с.Чифлик 200,00 денари м<sup>2</sup>; с.Умлена, с.Робово и с.Црник по 150,00 денари м<sup>2</sup>; и с.Негрево, с.Панчарево и с.Спиково по 100,00 денари м<sup>2</sup>.

Отстапување од определените цени на земјоделското земјиште може да се изврши со записник од страна на проценувачката комисија во следните случаи:

А) Зголемување но не повеќе од 100% во зависност од

- Близината на населеното место
- Поврзаност со инфраструктура

Б) Намалување но не повеќе од 50% во зависност од

- Оддалеченост од населено место
- Непристапност до пат
- Големина на површина
- За шумите и овошните насади од состојбата на истите

Бр.08-569/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

### **за објавување на одлука за експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот во Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот во Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/15  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

Врз основа на член 18 и 19 од Законот за експропријација (Сл. Весник на РМ бр. 95/12, 13/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 23/16), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002) и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), Советот на општина Пехчево, на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе

## **ОДЛУКА**

### **За експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот во Пехчево**

#### **Член 1**

За потребите на Општина Пехчево заради реализација на Урбанистичкиот план на Пехчево ќе се врши експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот за реализација на јавен интерес во општината. Надоместокот ќе се врши во три зони на следниот начин:

Прва зона.....	615.00 ден./м2
Втора зона.....	430.00 ден./м2
Зона на мало стопанство .....	100,00ден./м2
Чифлик .....	200,00ден/м2
Умлена , Робово и Црник.....	150,00ден/м2
Негрево , Панчарево.....	100,00ден/м2

#### **Член 2**

Надоместокот ќе се врши по следните Зони опишани како што следува

### **5. ГРАНИЦИ ЗА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД ПЕХЧЕВО**

Во зависнот од степенот на уреденоста на градежното земјиште, во границите утврдени со Урбанистичкиот план и ГУП на Пехчево, му ги дава на корисникот (положбата на земјиштето, сообраќајната поврзаност со центарот, снабденоста со комуналните објекти инсталации, рационалност и други околности од значење за користење на тоа земјиште), градежниот реон на Пехчево се распоредува во три (3) зони и тоа **централно градско подрачје и вон централно градско подрачје и како зона на населени места.**

### **ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

Започнува од КП.БР: 2310 на Веселински Д. Јован ги опфаќа северните граници на парцелите по регионалниот пат Берово – Делчево се до Бензинската пумпа на АД „Макпетрол,, Скопје од северната страна на оградата, оди по патот на север Пехчево Делчево се до спојот на ул. „Јулија Веселинска,, од таму тргнува на север по стариот пат на Симин рид до спојот на ул. „Македонија,, од таму оди на исток по истата до раскрсницата на ул. „Илинденска,, и ул. „Мирче Ацев,, тргнува на исток по истата се до раскрсницата на ул. „Гоце Делчев,, и ул. „Ванчо Китанов,, од таму тргнува на југ по улица „Ванчо Китанов,, ја сече ул. „18 Август,, и оди на југ сече „АРМ,, спрема ДУП на Пехчево, од таму тргнува на југ се до спојот на „Ванчо Китанов,, и „8 Март,, на запад оди по јужната страна на оградата на турските гробишта до спојот на источната страна на дворната ограда (граница на АД „Бомекс рефрактори,, Пехчево) и старата фабрика за подни плочки скршнува на запад по дворната ограда ги заобиколува двете фабрики и се спојува на патот со „Равна Река,, од таму на север по границата на опфатот на ГУП на Пехчево ја заобиколува западната страна односно дворната ограда на фабриката „Напредок Пехчево, западната страна на старата фабрика „Стаклара,, западната дворна ограда на сопственикот Кратевски Димитар и продолжува на север до спојот на пехчевска река, од таму тргнува на север се спојува со регионалниот пат на Пехчево Делчево и се спојува со почетната точка бензинска пумпа од каде почна зоната.

### **ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ**

Површината од градежниот реон што се наоѓа надвор од зоната на централното подрачје претставува вон централно градско подрачје

Површината определена со границите на градежниот реон во малото стопанство се прикључува во зоната како вонцентрално градско подрачје.

Површината надвор од градежниот реон на ДУП и ГУП се смета како зона населено место.

**Напомена: Проширувањето на ГУП во текот на 2019 година ќе влезе во зоната како Вонцентрално градско подрачје мало стопанство и индустрија.**

### **Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-570/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## РЕШЕНИЕ

**за објавување на одлука за користење на улиците со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за користење на улиците со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/16  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

Врз основа на член 62 став 1, член 36 став 1 точка 3, член 11 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр.05/2002), член 2 став 2 и член 20 став 1 тарифен број 9 од Законот за комунални такси (Сл. весник на Р.М. бр. 61/04) и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

## ОДЛУКА

**за користење на улиците со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли за 2019 година**

### Член 1

За користење на улици со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли се утврдува тарифа за комунални такси во општина Пехчево за 2019 год. и тоа:

-за патнички возила до 1000 кубика .....	50,00 денари.
-за патнички возила од 1000 до 1300 кубика .....	80,00 денари.
-за патнички возила од 1300 до 1500 кубика .....	100,00 денари.
-за патнички возила од 1500 до 1800 кубика .....	200,00 денари.
-за патнички возила над 1800 кубика .....	300,00 денари.
-за товарни возила по тон носивост .....	100,00 денари.
-за автобуси и др. Возила што служат за првоз на патници ...	500,00 денари.
-за специјални возила .....	50,00 денари
-за сите видови на мотоцикли .....	50,00 денари.

### Член 2

Наплатата на таксата ја врши органот надлежен за регистрација на возила и ја уплатува на сметка на Буџетот на општина Пехчево во рамките на трезорската сметка.

### **Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-571/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## РЕШЕНИЕ

**за објавување на одлука за определување на цената на такси стојалишта, автобуски станици и стојалишта во јавниот општински превоз на територијата на општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за определување на цената на такси стојалишта, автобуски станици и стојалишта во јавниот општински превоз на територијата на општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/17  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

Врз основа на член 62 став 1, од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.05/2002), член 54 став 1 алинеја 4 од Законот за превоз на патниот сообраќај (Сл. весник на РМ бр. 68/2004), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

## ОДЛУКА

**За определување на цената на такси стојалишта, автобуски станици и стојалишта во јавниот општински превоз на територијата на општина Пехчево за 2019 година**

### Член 1

Со оваа одлука се определува цената за обележување и одржување на такси станиците и стојалиштата и обележување и одржување на автобуски станици и стојалишта на подрачјето на општина Пехчево.

### Член 2

Висината на цената од член 1 на оваа одлука, по возило, а со важност од 1 (една) година, изнесува како што е утврдено во табела број 1:

Вид на возило	Вид на општински превоз на патници	Цена во денари
Патничко возило-автомобил	Авто-такси превоз на патници	6.000,00
Комби возило 8+1	Посебен и линиски превоз на патници на територија на општината	12.000,00
Минибус до 19 седишта	Посебен и линиски превоз на патници на територијата на општината	18.000,00
Автобуси	Посебен и линиски превоз на патници на територијата на општината	24.000,00



### **Член 3**

Средствата од член 2 на оваа одлука се уплаќаат на сметка на Буџет на општина Пехчево. Начинот на плаќање се регулира со договор кој се потпишува по добивање на лиценца за вршење на јавен превоз. При спроведување на оваа одлука се применуваат одредбите од Законот за превоз на патниот сообраќај.

### **Член 4**

Надзор над спроведување на оваа одлука врши оделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина и ЛЕР при општина Пехчево

### **Член 5**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-572/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за утврдување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште за 2019 год**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за утврдување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште за 2019 год, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/18  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1, член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), член 5 од Законот за даноци на имот (Службен весник на РМ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15, 23/16) и Методологијата за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Сл. весник на РМ бр. 50/05, 40/10, 46/10, 183/11, 54/12, 17/13, 21/13), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06//2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, донесе

## **ОДЛУКА**

**За утврдување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште за 2019 год.**

### **Член 1**

Со оваа одлука се определуваат зони за утврдување на пазарна вредност недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште.

### **Член 2**

За прва зона се зема четрнаесета зона, за втора зона се зема шеснаесета зона од Методологијата за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Сл. весник на РМ бр. 50/05, 40/10, 46/10, 183/11, 54/12, 17/13 и 21/13)

### **Член 3**

**1. Прва зона го опфаќа потегот помеѓу:** Започнува од КП.БР: 2310 на Веселински Д. Јован ги опфаќа северните граници на парцелите по регионалниот пат Берово – Делчево се до Бензинската пумпа на АД „ Макпетрол,, Скопје од северната страна на оградата,оди по патот на север Пехчево Делчево се до спојот на ул. „Јулија Веселинска,, од таму тргнува на север по стариот пат на Симин рид до спојот на ул. „ Македонија,, од таму оди на исток по истата до раскрсницата на ул. „ Илинденска,, и ул. „ Мирче Ацев,, тргнува на исток по истата се до раскрсницата на ул. „ Гоце Делчев,, и ул. „ Ванчо Китанов,, од таму тргнува на југ по улица „ Ванчо Китанов,, ја сече ул. „ 18 Август,, и оди на југ сече „АРМ,, спрема ДУП на Пехчево, од таму тргнува на југ се до спојот на „ Ванчо Китанов,, и „8 Март,,на запад оди по јужната страна на оградата на турските гробишта до спојот на источната страна на дворната ограда (граница на АД „ Бомекс рефрактори,, Пехчево) и старата фабрика за подни плочки скршнува на запад по дворната ограда ги заобиколува двете фабрики и се спојува на патот со „Равна Река,, од таму на север по границата на опфатот на ГУП на Пехчево ја заобиколува западната страна односно дворната ограда на фабриката „Напредок Пехчево, западната страна на старата фабрика „Стаклара,, западната дворна ограда на сопственикот Кратевски Димитар и продолжува на север до спојот на пехчевска река, од таму тргнува на север се спојува со регионалниот пат на Пехчево Делчево и се спојува со почетната точка бензинска пумпа од каде почна зоната.

## **2. Втора зона го опфаќа потегот помеѓу:**

Површината од градежниот реон што се наоѓа надвор од зоната на централнотоподрачје претставува втора зона.

## **3. Втора зона како подзона**

Површината определена со границите на градежниот реон во малото стопанство се приклучува во зоната како централно градско подрачје.

Површината надвор од градежниот реон на ДУП и ГУП се смета како зона населено место.

**Напомена: Проширувањето на ГУП во текот на 2019 година ќе влезе во зоната како Вонцентрално градско подрачје**

## **Член 4**

За пазарна вредност на градежното земјиште во прва зона се зема 615,00 денари за м<sup>2</sup>, за втора зона се зема 430,00 денари за м<sup>2</sup>, и за подзоните се зема 615,00 денари за м<sup>2</sup>. Цените се дадени во денари.

## **Член 5**

Доколку градежното земјиште се наоѓа во населени места каде има План за село или општ акт, се зема: с.Чифлик 200 денари за м<sup>2</sup>; с.Умлена, с.Робово и с.Црник по 150 денари за м<sup>2</sup>; а с.Негрево, с.Панчарево и с.Спиково по 100денари за м<sup>2</sup>.

## **Член 6**

**За пазарна вредност на земјоделско земјиште по м<sup>2</sup> се зема**

ВИД НА ЗЕМЈИШТЕ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. НИВА И ЛИВАДА	40	35	33	28	25	20	15	10
2. ОВОШНА ГРАДИНА	45	40	35	30	25	20	18	15
3. ПАСИШТА	15	13	11	9	8	7	6	5
4. ШУМА	35	30	25	20	18	15	12	9

Отстапување од определените цени на земјоделското земјиште може да се врши од страна на Проценителите на недвижен имот во следните случаи:

А) Зголемување но не повеќе од 50% во зависност од

- Близината на населеното место
- Поврзаност со инфраструктура

Б) Намалување но не повеќе од 50% во зависност од

Одалеченост од населено место

Непристапност до пат

- Големина на површина

- За шумите и овошните насади од состојбата на истите

#### Член 7

Составен дел на оваа Одлука е мапата на град Пехчево со определени зони.

#### Член 8

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-573/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

### **за објавување на одлука за условите што мора да ги исполнуваат објектите за нештетно отстранување на животински мрши за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за условите што мора да ги исполнуваат објектите за нештетно отстранување на животински мрши за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/19  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), член 14 од Законот за нуспроизводи од животинско потекло (Сл. весник на Р.М. бр.113/2007, 144/2014, 149/2015 и 53/2016) и Правилникот за технички услови и начинот на вршење на работите кои треба да ги исполнуваат објектите за собирање и складирање на нуспроизводи од животинско потекло (Сл. Весник на РМ бр 21/2009 год), и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), Советот на општина Пехчево, на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе

## **ОДЛУКА**

### **за условите што мора да ги исполнуваат објектите за нештетно отстранување на животински мрши за 2019 година**

#### **Член 1**

За потребите на општина Пехчево потребно е донесување на Одлука за изградба на објект за нештетно отстранување на животински мрши (септичка јама) и определување на локација за изградба на истата.

#### **Член 2**

За изградба на септичката јама се определува локација на влезот од јужната страна на градската депонија која ќе биде надвор од мрежата на истата, објектот за нештетното отстранување на животинските мрши ќе биде изградена спрема членот 14 од Законот за нуспроизводи од животинско потекло и член 2 од Правилникот донесен за условите и начинот за изградба на такви објекти.

#### **Член 3**

Одлуката влегува во сила со нејзиното донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-574/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за посебни сообраќајно технички мерки за забавување на сообраќајот за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за посебни сообраќајно технички мерки за забавување на сообраќајот за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/20  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр, 5/2002), член 397, 187 и 192 од Законот за безбедност на сообраќајот на патот (Сл.Весник на Р.М. бр. 54/07, 86/08, 64/09, 161/10, 169/2015, 226/2015 и 55/2016) и Правилникот за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот член 78 став 4 (Сл. весник на РМ. 47/10), и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), Советот на општина Пехчево, на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе

**Одлука**  
**за посебни сообраќајно технички мерки за забавување на сообраќајот за 2019 год.**

**Член 1**

Со оваа Одлука се определува сообраќајно технички параметри кои треба да ги исполнуваат посебните технички и други мерки за забавување на сообраќајот, нивните технички карактеристики, местата и начинот на нивното поставување и начинот на обележување со соодветна сообраќајна сигнализација во Пехчево.

**Член 2**

Посебните сообраќајни технички средства за забавување на сообраќајот и безбедноста на пешаците ќе се постават на регионалните улици и тоа ул. „Равен,, и ул. „Јулија Веселинска,,

**Член 3**

Посебните технички сретства ќе се постават на ул. „ Равен,, на местото спроти ДТВ „Партизан,, и спроти старата Месна канцеларија во Пехчево, на ул. „Јулија Веселинска,, спроти куќата на Маноил Сасански. Истите технички сретства ќе бидат обележени на лице место со сите обележија и сигнализации спрема членот 10 и 11 што ги налага.

**Член 4**

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-575/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за отпис на комунална такса за истакната фирма и**  
**данок на имот за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/21  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 и член 36 став 1 алинеја 6 од Законот за Локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 05/2002) и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**За отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2019 година**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево по предлог на Оделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животна средина и локален економски развој, односно делот за администрирање и наплата на локални даноци и комунални такси, донесе Одлука за отпис на побарувања од правните лица по две години, а за физички лица по пет години.

**Член 2**

Одлуката се донесува поради задолженијата кои се водат во софтверот за локални даноци и такси на веќе ликвидирани и непостоеќи фирми, како и починати физички лица-обврзници за данок на имот и според Законот за данок и поради тие причини не можат да се наплатат.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила со нејзиното донесување и ќе се објави во службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-576/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р



---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за формирање на Комисија за објекти кога постои опасност од уривање за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за формирање на Комисија за објекти кога постои опасност од уривање за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/22  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 05/2002), член 85 точка 1, 3 и 5 од Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.70/2013, 79/13, 137/13...) и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), Советот на општина Пехчево, на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе

**ОДЛУКА**  
**За формирање на Комисија за објекти кога постои опасност од уривање за 2019 година**

**Член 1**

Се формира комисија за објекти кога постои опасност од уривање на истите во општина Пехчево.

**Член 2**

Комисијата се состои од три члена и тоа:

1. Николчо Станоевски - Претседател;
2. Светлана Стамболиска - Член;
3. Правник - Член;

**Член 3**

Комисијата има за задача да ја спроведува Одлуката и работи според член 99 од Законот за градење (Сл. весник на РМ., Бр.70/2013, 79/13, 137/13...)

**Член 4**

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во Службен Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-577/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

### **за објавување на одлука за купување, отуѓување и оптоварување на недвижен имот во сопственост на општина Пехчево за 2019 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за купување, отуѓување и оптоварување на недвижен имот во сопственост на општина Пехчево за 2019 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/23  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 05/2002) и член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр. 06//2016), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година, донесе

## **ОДЛУКА**

### **За купување, отуѓување и оптоварување на недвижен имот во сопственост на општина Пехчево за 2019 година**

#### **Член 1**

Советот на општина Пехчево донесува Одлука за да може општина Пехчево да купува, отуѓува и оптоварува недвижен имот во сопственост на општина Пехчево.

#### **Член 2**

Се задолжува Комисијата со донесување на оваа Одлука да веднаш отпочне со работа.

#### **Член 3**

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-578/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за разрешување и именување на член на**  
**Управен одбор на ЈПУД Равен - Пехчево**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за разрешување и именување на член на Управен одбор на ЈПУД Равен - Пехчево, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/24  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.05/02) член 17 од Законот за јавните претпријатија (Сл.Весник на Р.М бр. 38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 06/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16) и член 30 став 1 точка 26 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за разрешување и именување на членови на Управен одбор**  
**на ЈПУД „Равен,, - Пехчево**

**Член 1**

Наташа Костовска се разрешува од должноста член на Управен одбор на ЈПУД „Равен,, - Пехчево поради нејзино барање;

За нов член на Управен одбор на ЈПУД „Равен,, - Пехчево се именува:

1. Николчо Вуксанов - вработен во ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево

**Член 2**

Членот на Управен одбор на ЈПУД „Равен,, - Пехчево се именува за период од 4 (четири) години со право на повторно именување.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Сл. Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-579/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за усвојување на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за изменување и дополнување, за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за изменување и дополнување, за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/25  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 и член 22 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.05/2002) и член 30 став 1 точка 25 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

### **ОДЛУКА**

**за усвојување на Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за изменување и дополнување, за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година**

#### **Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за изменување и дополнување за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година.

#### **Член 2**

Одлуката од УО на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево, за изменување и дополнување за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година бр. 02-313/2 од 11.04.2019 година, е составен дел од оваа одлука.

#### **Член 3**

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и објавување во Сл. Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-580/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

02-313/2

11.04.2019

Врз основа на одредбите од член 1, член 13 од Методологијата за определување на тарифите за водни услуги (Сл. Весник РСМ" бр.63/2017 и бр.172/2018), член 11 и член 19 од Законот за јавни претпријатија (Сл. Весник РСМ" бр. 38/1996; 9/1997; 6/2002; 19/2002; 40/2003; 49/2006; 22/2007; 83/2009; 97/2010; 6/2012; 119/2013; 41/2014; 138/2014; 25/2015; 61/2015; 39/2016; 64/2018), член 13 од Законот за утврдување на цени на водни услуги (Сл. Весник РСМ" бр.7/2016), Решението за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување на ЈКП "Комуналец" Пехчево за регулиран период 2019-2021 година УП1 бр.08-105/18 од 21.11.2018 година на Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, член 14 од Статутот, Управниот одбор на ЈКП „Комуналец“ – Пехчево, на седницата одржана на ден 11.04.2019 година ја донесе следната:

### О Д Л У К А

За изменување и дополнување на Одлуката за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување на ЈКП „Комуналец“ - Пехчево за регулиран период 2019-2021 година

#### Член 1

Во Одлуката за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување на ЈКП „Комуналец“ - Пехчево за регулиран период 2019-2021 година бр. 02 – 575/11 од 17.12.2018 година, во членот 1 по точка 1. се додава нова точка која гласи:

„2. За регулиран период 2019-2021 година, се утврдува тарифа на услугата снабдување со вода за пиење на сточари (корисници кои користат вода за напојување на добитокот) и тоа:

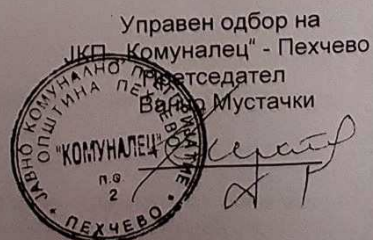
- За 2019 година во износ од 27,69 ден/м<sup>3</sup> + 50,63 ден/месечен фиксен надоместок
- За 2020 година во износ од 28,72 ден/м<sup>3</sup> + 51,76 ден/месечен фиксен надоместок
- за 2021 година во износ од 29,88 ден/м<sup>3</sup> + 53,05 ден/месечен фиксен надоместок”

Точката „2.“ станува точка „3.“

#### Член 2

Оваа одлука влегува во сила по добиена согласност од Советот на Општина Пехчево и објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

11.04.2019 година  
Пехчево



---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за усвојување на тримесечен финансиски извештај за работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на тримесечен финансиски извештај за работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/26  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и член 30 став 1 точка 29 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

### **ОДЛУКА**

**за усвојување на тримесечен финансиски извештај за работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год.**

#### **Член 1**

Советот на општина Пехчево го усвојува тримесечниот финансиски извештај за работењето на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год.

#### **Член 2**

Тримесечниот финансиски извештај за работењето на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год. бр. 05-297/1 од 09.04.2019 година, е составен дел од оваа Одлука.

#### **Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Сл. Гласник на општина Пехчево.

Бр.08-581/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Тримесечен извештај за финансиското работење на ЈКП "Комуналец" Пехчево

**ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАЈ НА**

**ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" ПЕХЧЕВО**

**ОД 01.01.2019 ДО 31.03.2019 ГОДИНА**

*ЈКП "Комуналец" Пехчево ул Јулија Веселинска бр.40  
Email; jkrkomunalcesrehcevo@yahoo.com*

## ВОВЕД

Целта на финансиските извештаи е да се обезбедат информации во врска со финансиската состојба, успешноста на работењето и промените во финансиската состојба за претпријатието за три месеци. Од финансискиот извештај не може да се види целосната финансиска состојба на претпријатието, затоа што извештајот кој што се прави е за одреден период. Целта на овие извештаи е да се информира претпријатието за првите месеци од 2019 година. Секој извештај содржи показатели од тековната година, споредени со претходната година.

Извештаите се изготвени во согласност со законот за трговски друштва, МСС, МСФИ и сметководствените политики на претпријатието. Финансиските извештаи треба објективно да ја презентираат финансиската состојба и финансиското работење.

За таа цел се изготвени прегледи за сите поважни економски показатели со соодветни индикатори кои ќе овозможат по реална слика за финансиското работење на ЈКП "Комуналец" Пехчево.

### 1.1. Биланс на успех

Биланс на успех			
Р.број		2019	2018
1	<b>Приходи од работење</b>	4 173 080.00	3 199 200.00
2	Приходи од продажба	4 173 080.00	3 199 200.00
3	Останати приходи		
6	<b>Расходи од работењето</b>	3 910 719.00	3 526 360.00
7	Трошоци за суровини и материјали	878 534.00	637 754.00
8	Набавна вредност на продадени стоки	34587.00	13 180.00
9	Набавна вредност на продадени материјали		
10	Услуги со карактер на материални трошоци		
11	Останати трошоци на работењето		
12	<b>Трошоци за вработени</b>	2 660 978.00	2 587 126.00
12.а	Плати и надоместоци на плати	1 778 018.00	1 739 805.00
12.б	Трошоци за даноци на плати и надоместоци	123 969.00	123 037.00
12.в	Придонеси од задолжително социјално осигурување	758 991.00	724 284.00
12.г	Останати трошоци од вработените		
13	Амортизација на материални средства	336 620.00	288 300.00
17	Останати расходи од работењето		
	<b>Финансиски приходи</b>	4 173 080.00	3 199 200.00
	<b>Финансиски расходи</b>	3 910 719.00	3 526 360.00
34	Добивка од редовно работење пред	262 361.00	



	оданочување		
35	Загуба од редовно работење пред оданочување		327 160.00
40	Данок на добивка	26 236.00	
44	Нето загуба за деловната година		
45	Просечен број на вработени	28	28

Во Билансот на успех се прикажани промените кои настанале во претпријатието во одреден временски период од 01.01.2019 до 31.03.2019 година, како резултат на деловната активност на истата во тој период. Овој финансиски извештај е детален преглед за сите приходи и трошоци што ги остварило претпријатието за одреден временски период и го прикажува крајниот резултат (добивка или загуба). Доколку приходите се поголеми од трошоците, претпријатието остварило позитивен финансиски резултат, а доколку трошоците ги надминат приходите во тој случај станува збор за загуба.

Од билансот на успех за три месеци може да се види дека имаме зголемување на приходите и расходите од работењето во однос на првото тримесечие во претходната година. Зголемување на приходите има поради покачување на цената на водата и новата пресметка за канализација по Одлука на Регулаторна комисија како и воведување на фиксен надомест исто по Одлука на Регулаторна комисија. Мало покачување има на бруто платите поради пресметката на годишно ниво на минат труд за секој вработен поединечно. Амортизацијата исто е зголемена поради додавањето на канализацијата за с.Робово, с.Умлена и локалитетот Чуката која ни е преотспаена од Општина Пехчево.

Во овие три месеци претпријатието има остварено добивка од 262 361.00 денари за разлика од првото тримесечие во претходната година каде има прикажано загуба од 327 160.00 денари.

## 1.2 Приходи

ВИД НА ПРИХОД	2019	2018
Производство и дистрибуција на вода	2 325 050.00	1 818 190.00
Приходи од канализација	435 590.00	194 180.00
Отпремување на отпад	836 380.00	695 310.00
Механизација	303 150.00	154 540.00
Пазар	28 770.00	35 830.00
Погребални услуги	244 140.00	301 150.00
Вкупно приходи	4 173 080.00	3 199 200.00

Од прегледот на приходите по одделенија може да се види структурата на приходите во првото тримесечие од 2019 и 2018 година.

Има зголемување на приходите во делот на производство и дистрибуција на вода поради покачувањето на цената на водата и пресметувањето на месечен фиксен надомест за секој водомер поединечно. Приходите од канализација се зголемени поради новата пресметка од Регулаторна комисија и фактурирањето на канализација во с.Робово, с.Умлена и локалитет Чуката. Има зголемување во делот на отпадот бидејќи приходот за јавна чистота не се враќа во Општина Пехчево како што беше пракса досега односно со тој приход ги исплаќаме лицата што се пријавени преку АПВ. Зголемување има и кај приходот од механизација поради

договорот и фактурирањето за зимско одржување со Општината. Намалување има во погребалните услуги поради тоа што ЈКП "Комуналец" со новиот Закон за гробишта не може да продава погребална опрема ниту пак да извршува погреб.

### **1.3 Трошоци**

ВИД НА ТРОШОЦИ	2019	2018
За вода и канализација	1 694 510.00	1 500 800.00
За собирање и изнесување на отпад	675 600.00	575 800.00
Механизација	384 840.00	315 320.00
Управа	1 092 769.00	1 120 340.00
Погребални услуги	63 000.00	14 100.00
Вкупно трошоци	3 910 719.00	3 526 360.00

Трошоците за вода и канализација се зголемени поради зголемената амортизација со преотстапувањето на канализацијата за с.Робово, с.Умлена и месноста викана Чуката со Одлука на Совет на Општина Пехчево. Исто се зголемени и трошоците за собирање и изнесување на отпад поради лицата што се вработени преку АПВ. Трошокот за механизацијата е зголемен бидејќи имаме набавено нафта која нафта не е потрошена односно стои на залиха. Трошокот за управата е намален бидејќи во период од 01.01.2019 до 31.03.2019 немаме ангажирано адвокат и нотар. Погребалните трошоци се зголемени поради тоа што имаме исплаќано на лица за обештетување по погреб.

### **1.4 Процент на наплата**

ПРОЦЕНТ НА НАПЛАТА	2019	2018
Физички и правни лица	89 %	88%

ЈКП "Комуналец" Пехчево  
 ВД Директор  
 Ајтарски Горан

---

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за давање на согласност на годишен план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 год, согласно новиот закон за јавни набавки**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за давање на согласност на годишен план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 год, согласно новиот закон за јавни набавки, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/27  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 и 6 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.05/2002) и член 30 став 1 точка 25 и 27 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

### **ОДЛУКА**

**за давање на согласност на годишен план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 год, согласно новиот закон за јавни набавки**

#### **Член 1**

Советот на општина Пехчево го усвојува Годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 година усогласен со новиот закон за јавни набавки.

#### **Член 2**

Годишниот план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 година усогласен со новиот закон за јавни набавки бр. 09 - 301/1 од 10.04.2019 година е составен дел од оваа одлука.

#### **Член 3**

Одлуката стапува во сила со денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-582/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

б.о. 09-501/1  
10.04.2019  
ПЕХЧЕВО

**ЈКП „Комуналец„ – Пехчево**

Врз основа на член 47 од законот за јавни набавки (Службен весник на РМ бр. 136/07; 130/08...180/14, 78/15, 192/15, 24/19), и член 75 од Законот за јавни набавки, а во врска со формата, содржината, како и начинот на изготвување на годишниот план за јавни набавки („Службен весник на Р.М“ бр.24/19), Директорот на ЈКП „Комуналец„ – Пехчево на ден 10.04.2019 донесе:

**УСЛОГЛАСУВАЊЕ НА ГОДИШЕН ПЛАН  
со новиот Закон за јавни набавки во 2019 година, верзија 2/2019**

	Предмет на договор за јавна набавка/рамковна спогодба	Шифра според ОПЈН	Очекуван почеток на постапката	Проценета вредност на договорот / рамковната спогодба без ДДВ (денари)	Вид на постапка
<b>I Договори и рамковни спогодби за јавна набавка на стоки</b>					
1	Моторни бензини и дизел гориво	09132000-3, 09130000-9	Јануари	1.200.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
2	Канцелариски материјали	30192000-1	Февруари	50.000,00	<b>Набавка од мала вредност</b>
3	Натриум хипохлорит NaOCl , алуминиум сулфат, хидратна вар за прехранбена индустрија	24312220-2, 24313000-1	Февруари	250.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
4	Моторни масла и антифриз	09211100-2	Февруари	100.000,00	<b>Набавка од мала вредност</b>
5	Фасонски делови	44000000-0	Јануари	500.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
6	Гуми за возила	34350000-5	Февруари	100.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
7	Огревно дрво од бука	03413000-8	Јуни	70.000,00	<b>Набавка од мала вредност</b>
8	ХТЗ опрема	18143000-3	Февруари	160.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
9	Набавка на прехранбени производи и средства за хигиена	39800000-0	Јануари	40.000,00	<b>Набавка од мала вредност</b>
10	Кварцен песок		Мај	50.000,00	<b>Набавка од мала вредност</b>
<b>II Договори и рамковни спогодби за јавна набавка на услуги</b>					

Автоосигурување и колективно осигурување					
	Набавка на електрична енергија		Јануари	60.000,00	Набавка од мала вредност
3	Одржување и сервис на возила (со резервни делови)	33970000-0	Март	600.000,00	Набавка од мала вредност
4	Превентивно одржување на софтвер	50100000-6	Јануари	300.000 ден	Набавка од мала вредност
5	Регистрација на возила	48443000-5	Јануари	45.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
6	Сервис на камион за отпад		Февруари	50.000,00	Набавка од мала вредност
7	Агенција за привремени вработувања		Март	100.000,00	Набавка од мала вредност
8	Електротехнички услуги, вклучување на електромотори и поправка на електрични апарати	31700000-3	Јуни	50.000,00	Набавка од мала вредност
			Јули	30.000,00	Набавка од мала вредност
9	Дреарски и заварувачки услуги со материјали		Март	100.000,00	Набавка од мала вредност
10	Сервисирање и баждарење на водомери		Февруари	50.000,00	Набавка од мала вредност
11	Анализа на вода за пиење (мали анализи)	90733100-5	Јануари	130.000,00	Постапка со барање за прибирање на понуди со објавување оглас
12	Осигурување на имот и основни средства	66510000-8	Јуни	15.000,00	Набавка од мала вредност
13	Сервис на ЈЦБ		Март	100.000,00	Набавка од мала вредност
14	Редовен сервис на трактор		Март	50.000,00	Набавка од мала вредност

Забелешка: Усогласувањето на видот на постапката е дозволено да се врши само на необјавените постапки од планот за јавни набавки.

КОМУНАЛНО ПРЕДУВЗЕТИЕ "ПЕХЧЕВО"  
 ШТИП  
 ВД Директор  
 Горан Анѓаши  
 ПЕХЧЕВО

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за усвојување на одлуката за изменување и дополнување на**  
**Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на одлуката за изменување и дополнување на Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/28  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/2002) и член 30 точка 25 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за усвојување на одлуката за изменување и дополнување на**  
**Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево ја усвојува одлуката од УО на ОЈУДГ „7 Септември,, за изменување и дополнување на Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево.

**Член 2**

Одлуката за изменување и дополнување на Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево бр.01-150/1 од 22.04.2019 год, е составен дел на оваа одлука.

**Член 3**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-583/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р



Фил. знак  
Рек на член  
ИМП

Примено:	22.04. 2019г.		
Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност:
08	533/1		

Врз основа на чл. 116 став 1 алинеја 1 од Законот за заштита на децата („Сл. весник на РМ, бр. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17 и 21/18) и чл. 29 став 1 алинеја 1 од Статутот на Општинска јавна установа за деца- Детска градинка „7 Септември „ Пехчево , Управниот одбор на Општинска јавна установа за деца -Детска градинка „7 Септември „ Пехчево на седницата одржана на ден 22.04.2019 донесе

СТАТУТАРНА ОДЛУКА  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА СТАТУТОТ  
НА ОПШТИНСКА ЈАВНА УСТАНОВА ЗА ДЕЦА-ДЕТСКА ГРАДИНКА  
„7 Септември, ПЕХЧЕВО

Член 1

Во член 3 став(2) зборовите „бб“, се заменуваат со „бр.3“ .

Член 2

Во Статутот на Општинска јавна установа за деца- Детска градинка „7 Септември, Пехчево бр. 01-216/1 од 01.07.2015 година за изменување и дополнување на Статутот на Општинска јавна установа за деца- Детска градинка „7 Септември, Пехчево во -членот 4 се додава нов став(3) и гласи: „Детската градинка има својство на правно лице и се запишува во Централен регистар на Република Северна Македонија“.

Член 3

Член 7 се менува и гласи:

Детската градинка има печат и штембил.

Печатот на Детската градинка е во облик на круг со пречник од 30 мм, во средината е грбот на Република Северна Македонија, а околу него во првиот концентричен круг, на македонски јазик и неговото кирилско писмо е испишано името на Република Северна Македонија, а во вториот концентричен круг се испишани називот и седиштето на детската градинка.

Штембилот за експедиција и прием на актите има форма на правоаголник со димензии 50 x 20 мм, го содржи името на Република Северна Македонија, називот и седиштето на детската градинка кои се испишуваат хоризонтално едно под друго на македонски јазик и неговото кирилско писмо, а под нив се остава празен простор за впишување број на актот, на друга писмена и на датумот на неговото издавање, односно прием на актот.

Печатот и штембилот служат за потврдување на автентичноста на актите што ги донесуваат органите на детската градинка и на актите што

детската градинка ги добива, доставува или издава на други органи , организации, институции, установи или граѓани со кои општи .

#### Член 4

Во членот 36 став(1) по алинеа(1) се додава нова алинеа 2 и гласи:

Поседува еден од меѓународно признати сертификати или уверение за активно познавање на англискиот јазик не постар од пет години ТОЕФЕЛ ИБТ - најмалку 74 бода, ИЕЛТС (IELTS) - најмалку 6 бода, ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку A2 (A2) ниво, ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен, БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода, односно АПТИС (APTIS) - најмалку ниво B2 (B2)

#### Член 5

Во членот 75 зборовите „Република Македонија“ , се заменува со зборовите „ Република Северна Македонија“.

#### Член 6

Оваа Одлука влегува во сила по добивањето согласност од Советот на Општина Пехчево.







## ОЈУДГ „7 СЕПТЕМВРИ“ - ПЕХЧЕВО

ул. Даме Груев бр.3 2326 Пехчево Република Северна Македонија  
Тел/факс ++389 033 441 331  
e-mail: detskagradinkapehcevo@yahoo.com  
www.ojudg7septemvri.webs.com

Врз основа на чл. 116 став 1 алинеја 1 од Законот за заштита на децата („Сл. весник на РМ., бр. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17 и 21/18) и чл. 29 став 1 алинеја 1 од Статутот на Општинска јавна установа за деца- Детска градинка „7 Септември „ Пехчево , Управниот одбор на Општинска јавна установа за деца -Детска градинка „7 Септември „ Пехчево на седницата одржана на ден 22.04.2019 донесе

### ОДЛУКА

За усвојување на Статутарната Одлука за изменување и дополнување на Статутот на Општинската јавна установа за деца- Детска градинка „7 Септември“ -Пехчево со број 01-150/1 од 22.04.2019год

Одлуката стапува на сила со денот на донесувањето.

22.04.2019  
Пехчево



Претседател на УО

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на одлука за одобрување на Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за одобрување на Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/29  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.05/2002), член 8 став 4 од Законот за финансиска поддршка на единиците на локалната самоуправа и единки корисници основани од единиците на локалната самоуправа за финансирање на доспеани, а неплатени обврски (Сл.Весник на РМ бр. 209/2018), член 30 став 1 точка 42 од Статутот на општина Пехчево (Сл. гласник на општина Пехчево бр. 06/2016 - Пречистен текст), советот на општина Пехчево на седницата одржана на 30.04.2019 година донесе:

**ОДЛУКА**  
**за одобрување на Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски**

**Член 1**

Советот на општина Пехчево го одобрува Извештајот на општина Пехчево за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски.

**Член 2**

Извештајот за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски, е составен дел од оваа одлука.

**Член 3**

Одлуката стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-584/1  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски						
Општина Пехчево						
Реден број	Доверител (Назив на доверител)	Вкупен износ на пријавени, доспеани, а неплатени обврски во ЕСПЕО заклучно со 30.09.2018	Вкупен износ на доспеани, а неплатени обврски (основен долг со камата и други трошоци) со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по преговори	Договорен износ за доспеани, а неплатени обврски со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по преговори	% на намалување на доспеаните а неплатени обврски	Износ кој ќе се подмири со обезбедените средства како финансиска поддршка
1	2	3	4	5	6=5/4*100	7
1	Јован Пешански	36.684	36.684	30.815	16%	30.815
2	Општина Делчево	511.000	511.000	434.350	15%	434.350
3	ТРД Радио Пехчево, Пехчево	96.000	96.000	86.400	10%	86.400
4	ЗЕЛС Скопје	371.473	371.473	371.473	0%	244.106
5	АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА во државна сопственост, Скопје	2.448.789	4.165.759	2.448.789	100% (од износот на каматата)	2.448.789
6	ГЕОМЕР ПЛУС дооел Делчево	738.199	570.938	701.289	5%	542.391
7	ЈП МАКЕДОНИЈА ПАТ Скопје	353.115	353.115	353.115	0%	232.042
8	КОД ИНЖЕНЕРИНГ дооел Скопје	413.000	763.462	413.000	21% (од износот на каматата)	413.000
9	ВФВ ЕВРОТЕК Скопје	620.921	647.480	620.921	0%	408.026
10	ЕУРОИМПЕКС ДОО Скопје	100.790	240.282	100.790	50% (од износот на каматата)	100.790
11	СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП	264.974	529.966	238.477	10% (од износот на главниот долг и каматата)	238.477
12	ЈП Македонски Шуми, подружница Равна Река Пехчево	483.112	483.112	405.814	16% (од износот на главниот долг) 100% (од износот на каматата)	405.814
13	Печатница ЕВРОПА 92 Кочани	63.000	146.080	63.000	100% (од износот на каматата)	63.000
14	ДООЕЛ ТОМЧЕ СПОРТ Кочани	64.300	134.982	52.726	18% (од износот на главниот долг) 100% (од износот на каматата) 100% (од адв. трошоци)	52.726

					и трошоци на постапка)	
15	РСМ МАКЕДОНИЈА доел Скопје	20.312	20.312	17.062	16%	17.062
16	Спаско Ингилизов	173.807	173.807	145.998	16%	145.998
17	ПЕРПАРИМИ доел Кичево	4.152.000	7.537.571	4.152.000	0%	2.728.404
18	УНИПРЕС ДОО Скопје	53.041	53.041	53.041	0%	34.855
19	СЛЕМЕПРОЕКТ ДОО Штип	335.520	628.403	258.948	10% (од износот на главниот долг и каматата)	258.948
20	Анастасија Џацовска	110.000	110.000	110.000	0%	72.284
21	Конти Хидропласт ДООЕЛ Гевгелија	13.810.014	28.976.252	11.738.512	15% (од износот на главниот долг) 100% (од износот на каматата и останатите трошоци)	11.738.512
22	Алил Грутков	45.855	45.855	38.518	16%	38.518
23	Калинка Станоевска	43.104	43.104	36.207	16%	36.207
24	ГЕО МАТО ДОО Берово	274.843	550.073	274.843	0%	180.608
25	Јованка Пешначка	33.933	33.933	28.504	16%	28.504
26	Јованка Пешначка	106.631	278.038	106.631	0%	70.070
27	ЈПУД Равен Пехчево	118.120	115.120	97.852	15%	97.852
28	Александар Китански	43.104	43.104	36.207	16%	36.207
29	АД АЛКАЛОИД Берово	85.156	55.156	55.156	0%	36.245
30	ТП Столе Никола Кракутовски с. Смојмирово, Берово	31.410	37.024	26.384	16% (од износот на главниот долг) 100% (од износот на каматата и останатите трошоци)	26.384
31	ТП Столе Никола Кракутовски с. Смојмирово, Берово	8.006	8.006	6.725	16%	6.725
32	Дениз Шамкаров	154.389	269.503	154.389	0%	101.454
33	Љупчо Костадинов	363.721	533.238	363.721	100% (од износот на каматата и останатите трошоци)	363.721

34	Квалитет Бетонида ДООЕЛ Тетово	500.000	500.000	420.000	16%	420.000
35	СД Транс ДООЕЛ с. Звегор, Делчево	1.190.198	867.499	728.699	16%	728.699
36	ВИН ИМ дооел Виница	813.350	1.681.560	772.683	5% (од износот на главниот долг) 7% (од износот на каматата)	772.683
37	Николчо Јовчев	59.615	59.615	48.884	18%	48.884
38	ГАБЕР ПРОЕКТ дооел Берово	120.927	120.927	101.579	16%	101.579
39	ИВА КОМЕРЦ дооел Берово	369.517	369.517	310.394	16%	310.394
40	Весна Каракашовска	36.684	36.684	30.448	17%	30.448
41	ФОРМА ДПГТ Струмица	578.421	317.837	286.053	10%	286.053
42	ПАВ ДЕПОВ Кочани	7.820	11.613	7.820	100% (од износот на каматата)	7.820
43	АС-Инжинеринг дооел Виница	25.486	25.486	21.408	16%	21.408
44	ЕУРО-БЕТОН дооел с. Град, Делчево	170.030	170.030	141.125	17%	141.125
45	ЖИКОЛ дооел Струмица	734.710	734.710	734.710	0%	482.800
46	Шериф Нехтепаров	131.648	322.383	131.648	30% (од износот на каматата)	131.648
47	Интер Кар дооел Берово	13.540	13.540	11.509	15%	11.509
48	Алфа Профил дооел Пехчево	35.990	35.990	30.592	15%	30.592
49	ЈКП Комуналец Пехчево	3.760.185	3.760.185	3.196.157	15%	3.196.157
50	Трајан Цековски	139.872	139.872	128.682	8%	128.682
51	ГЕО-АСТРО дооел Берово	100.000	100.000	85.000	15%	85.000
52	Славчо Пандурски	182.415	312.960	173.294	5% (од износот на главниот долг и каматата)	173.294
53	Борис Капушевски	207.884	347.127	207.884	0%	136.606
54	Борис Капушевски	81.926	216.557	81.926	0%	53.836
55	Ванчо Сивевски	41.739	106.999	41.739	0%	27.428
56	Горан Ајтарски	43.104	43.104	36.638	15%	36.638
57	Мефаил Кантуров	98.292	254.060	98.292	0%	64.591
58	ЕЛЕНАМАК дооел с. Негрево, Пехчево	214.845	214.845	214.845	0%	141.181
59	Роза Пајантова	124.517	286.868	124.517	0%	81.824

60	ВИКТОРИЈА ПЕХ доел Пехчево	43.548	36.998	31.448	15%	31.448
61	Јован Кацарски	156.687	358.728	156.687	0%	102.964
62	Митко Мицевски	70.796	70.796	60.177	15%	60.177
63	Добрила Јовевска	199.660	199.660	169.711	15%	169.711
64	Ино Слај Јован и др. ДОО Пехчево	25.000	25.000	22.500	10%	22.500
65	ДИВА КОМПАНИ доел с. Смојмирово, Берово	1.281.515	1.311.639	1.089.288	15% (од износот на главниот долг) 100% (од износот на каматата и останатите трошоци)	1.089.288
66	Драган Тренчовски	106.631	287.194	95.968	10 % (од износот на главниот долг и каматата)	95.968
67	Мартин Андоновски	22.011	22.011	18.489	16%	18.489
68	Планерис доел Куманово	1.126.664	1.111.664	1.111.664	0%	730.508
69	Глимак доел Пехчево	6.600	77.819	6.600	0%	4.337
70	ФОЈА КО доел Скопје	141.810	141.810	120.539	15%	120.539
71	ГД Гранит АД Скопје	73.564	574.849	73.564	0%	48.341
<b>ВКУПНО</b>		<b>39.565.524</b>	<b>63.830.009</b>	<b>35.144.818</b>		<b>31.864.433</b>
Место и датум						Градоначалник
Број на Одлука на Совет на општина _____						_____

Единка корисник бр. _____ во Општина _____						
Ред ен број	Доверител (Назив на доверител)	Вкупен износ на пријавени, доспеани, а неплатени обврски во ЕСПЕО заклучно со 30.09.2018	Вкупен износ на доспеани, а неплатени обврски (основен долг со камата и други трошоци) со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по переговори	Договорен износ за доспеани, а неплатени обврски со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по переговори	% на намалување на доспеаните а неплатени обврски	Износ кој ќе се подмири со обезбедените средства како финансиска подршка
1	2	3	4	5	6=5/4*100	7
1						
2						
3						

<b>ВКУПНО</b>						
Место и датум						Градоначалник
Број на Одлука на Совет на општина _____						

<b>Вкупен договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски</b>					
Општина Пехчево					
Реден број	Доверител (Назив на доверител) збирно за општина и единки корисници	Вкупен износ на пријавени, доспеани, а неплатени обврски во ЕСПЕО заклучно со 30.09.2018	Вкупен износ на доспеани, а неплатени обврски (основен долг со камата и други трошоци) со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по преговори	Договорен износ за доспеани, а неплатени обврски со состојба 30.09.2018 утврдено со записник по преговори	Износ кој ќе се подмири со обезбедените средства како финансиска поддршка
1	2	3	4	5	6
1	ДООЕЛ ТОМЧЕ СПОРТ Кочани	64.300	134.982	52.726	52.726
2	Николчо Јовчев	59.615	59.615	48.884	48.884
3	Весна Каракашовска	36.684	36.684	30.448	30.448
4	ЕУРО-БЕТОН дооел с. Град, Делчево	170.030	170.030	141.125	141.125
5	Јован Пешански	36.684	36.684	30.815	30.815
6	ЈП Македонски Шуми, подружница Равна Река Пехчево	483.112	483.112	405.814	405.814
7	РСМ МАКЕДОНИЈА дооел Скопје	20.312	20.312	17.062	17.062
8	Спаско Ингилизов	173.807	173.807	145.998	145.998
9	Алил Грутков	45.855	45.855	38.518	38.518
10	Калинка Станоевска	43.104	43.104	36.207	36.207
11	Јованка Пешначка	33.933	33.933	28.504	28.504
12	Александар Китански	43.104	43.104	36.207	36.207
13	ТП Столе Никола Кракутовски с. Смојмирово, Берово	31.410	37.024	26.384	26.384
14	ТП Столе Никола Кракутовски с. Смојмирово, Берово	8.006	8.006	6.725	6.725

15	Квалитет Бетонида ДООЕЛ Тетово	500.000	500.000	420.000	420.000
16	СД Транс ДООЕЛ с. Звегор, Делчево	1.190.198	867.499	728.699	728.699
17	ГАБЕР ПРОЕКТ доел Берово	120.927	120.927	101.579	101.579
18	ИВА КОМЕРЦ доел Берово	369.517	369.517	310.394	310.394
19	АС-Инжинеринг доел Винаца	25.486	25.486	21.408	21.408
20	Мартин Андоновски	22.011	22.011	18.489	18.489
21	Општина Делчево	511.000	511.000	434.350	434.350
22	Конти Хидропласт ДООЕЛ Гевгелија	13.810.014	28.976.252	11.738.512	11.738.512
23	ЈПУД Равен Пехчево	118.120	115.120	97.852	97.852
24	Интер Кар доел Берово	13.540	13.540	11.509	11.509
25	Алфа Профил доел Пехчево	35.990	35.990	30.592	30.592
26	ЈКП Комуналец Пехчево	3.760.185	3.760.185	3.196.157	3.196.157
27	ГЕО-АСТРО доел Берово	100.000	100.000	85.000	85.000
28	Горан Ајтарски	43.104	43.104	36.638	36.638
29	ВИКТОРИЈА ПЕХ доел Пехчево	43.548	36.998	31.448	31.448
30	Митко Мицевски	70.796	70.796	60.177	60.177
31	Добрила Јовевска	199.660	199.660	169.711	169.711
32	ДИВА КОМПАНИ доел с. Смојмирово, Берово	1.281.515	1.311.639	1.089.288	1.089.288
33	ФОЈА КО доел Скопје	141.810	141.810	120.539	120.539
34	Ино Слај Јован и др. ДОО Пехчево	25.000	25.000	22.500	22.500
35	ФОРМА ДПГТ Струмица	578.421	317.837	286.053	286.053
36	ТРД Радио Пехчево, Пехчево	96.000	96.000	86.400	86.400
37	Трајан Цековски	139.872	139.872	128.682	128.682
38	ГЕОМЕР ПЛУС доел Делчево	738.199	570.938	542.391	542.391
39	СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП	264.974	529.966	238.477	238.477
40	СЛЕМЕПРОЕКТ ДОО Штип	335.520	628.403	258.948	258.948
41	Драган Тренчовски	106.631	287.194	95.968	95.968
42	ВИН ИМ доел Винаца	813.350	1.681.560	772.683	772.683



43	Славчо Пандурски	182.415	312.960	173.294	173.294
44	Љупчо Костадинов	363.721	533.238	363.721	363.721
45	АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА во државна сопственост, Скопје	2.448.789	4.165.759	2.448.789	2.448.789
46	Печатница ЕВРОПА 92 Кочани	63.000	146.080	63.000	63.000
47	ПАВ ДЕПОВ Кочани	7.820	11.613	7.820	7.820
48	ЕУРОИМПЕКС ДОО Скопје	100.790	240.282	100.790	100.790
49	Шериф Нехтепаров	131.648	322.383	131.648	131.648
50	КОД ИНЖЕНЕРИНГ доел Скопје	413.000	763.462	413.000	413.000
51	ГД Гранит АД Скопје	73.564	574.849	73.564	48.341
52	ЗЕЛС Скопје	371.473	371.473	371.473	244.106
53	ЈП МАКЕДОНИЈА ПАТ Скопје	353.115	353.115	353.115	232.042
54	ВФВ ЕВРОТЕК Скопје	620.921	647.480	620.921	408.026
55	ПЕРПАРИМИ доел Кичево	4.152.000	7.537.571	4.152.000	2.728.404
56	УНИПРЕС ДОО Скопје	53.041	53.041	53.041	34.855
57	Анастасија Џаџовска	110.000	110.000	110.000	72.284
58	ГЕО МАТО ДОО Берово	274.843	550.073	274.843	180.608
59	Јованка Пешначка	106.631	278.038	106.631	70.070
60	АД АЛКАЛОИД Берово	85.156	55.156	55.156	36.245
61	Дениз Шамкаров	154.389	269.503	154.389	101.454
62	ЖИКОЛ доел Струмица	734.710	734.710	734.710	482.800
63	Борис Капушевски	207.884	347.127	207.884	136.606
64	Борис Капушевски	81.926	216.557	81.926	53.836
65	Ванчо Сивевски	41.739	106.999	41.739	27.428
66	Мефаил Кантуров	98.292	254.060	98.292	64.591
67	ЕЛЕНАМАК доел с. Негрево, Пехчево	214.845	214.845	214.845	141.181
68	Роза Пајантова	124.517	286.868	124.517	81.824
69	Јован Кацарски	156.687	358.728	156.687	102.964
70	Планерис доел				

	Куманово	1.126.664	1.111.664	1.111.664	730.508
71	Глимак дооел Пехчево	6.600	77.819	6.600	4.337
	<b>ВКУПНО</b>	<b>39.565.524</b>	<b>63.830.009</b>	<b>34.985.920</b>	<b>31.864.433</b>
	Место и датум				Градоначалник
	Број на Одлука на Совет на општина _____				

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на одлука за усвојување на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево**

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за усвојување на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/30  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

---

Врз основа на член 22, став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/02) и член 21 од Законот за просторно планирање (Сл. весник на РМ бр. 144/12, 70/13, 42/14, 199/14, 45/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе

### **ОДЛУКА**

**За УСВОЈУВАЊЕ на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево**

#### **Член 1**

Согласно законските одредби Советот на општина Пехчево ја усвојува иницијативата **За усвојување на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево**

#### **Член 2**

Врз основа на член 21 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 144/12, 70/13, 42/14, 199/14, 45/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), **За ОТПОЧНУВАЊЕ постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево** изработката на ДУП ќе ја финансира поднесувачот на иницијативата.

#### **Член 3**

Одлуката стапува на сила 8 дена од донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на општина Пехчево.

Бр.08-548/2  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М. бр.5/2002), и член 81 од Статутот на општина Пехчево (Сл.Гласник на општина Пехчево бр.06/2016), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

## РЕШЕНИЕ

### за објавување на одлука за отпочнување постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево

СЕ ОБЈАВУВА Одлука за отпочнување постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево, што советот на општина Пехчево ја донесе на деветнаесетата седница одржана на ден 30.04.2019 година.

Бр. 09-586/31  
30.04.2019 год.  
Пехчево

Градоначалник на  
Општина Пехчево  
Драган Тренчовски с.р

Врз основа на член 21 од Законот за просторно и урбанистичко планирање-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 45/15, 193/15, 31/16 ,163/16 и 90/17 ,64/18 и 168/18),член 13 од Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на планови (Сл. Весник на РСМ бр.78/06, 37/14 и 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 37/14,125/14 и 148/14 и 142/15) член 22 став 1 точка 1 и член 36 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 05/02), и член 30 став 1 точка 6 од Статутот на Општина Пехчево (Сл. гласник на Општина Пехчево бр. 06/2016), Советот на Општина Пехчево на седницата одржана на ден 30.04.2019 година донесе:

## ОДЛУКА

### ЗА ОТПОЧНУВАЊЕ постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево

#### Член 1

**СЕ ОТПОЧНУВА** - постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево со следниот опфат.

- На **север** границата се протега по осовината на ул. ,, 8 Март,, - Пехчево
- На **исток** границата се протега по осовината на ул. ,, Ванчо Китанов,,
- На **југ** границата се движи по јужната граница на КП.БР. 4112/3 и КП.БР. 4115/2, односно се движи по границите на наменските зони според ГУП за Општина Пехчево 1999-2010 год.
- На **запад** границата се движи по западната граница на КП.БР. 1130, односно се движи по границите на наменските зони според ГУП за Општина Пехчево 1999-2010 год.

Според опишаните граници на **Деталниот план, „Панорама,,-Општина Пехчево** вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3,6ха**

#### Член 2

Изработката на ДУП „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево, од член 1 на оваа Одлука да биде изработен согласно Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистички планови.

#### Член 3

Советот на Општина Пехчево, по донесувањето на оваа Одлука, го задолжи оделението за урбанизам и комунални работи да изготви проектна задача и да отпочне со постапката за изработка и донесување на ДУП за „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево .

#### **Член 4**

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник,, на општина Пехчево.

Бр.08-548/3  
30.04.2019 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Николчо Јовчев с.р

---

---

## СОДРЖИНА:

1. Одлука за усвојување на програмата за работа на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 3;
2. Одлука за усвојување на програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 7;
3. Одлука за усвојување на Програма за изработка на планови за општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 15;
4. Програма за изградба, реконструкција и одржување на локалните патишта и улици во општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 17;
5. Програма за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализациона мрежа, одржување и изградба на речни корита и уредување и изградба на вештачки системи во општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 20;
6. Програма за изградба, реконструкција и одржување на јавното осветлување на подрачјето на општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 23;
7. Одлука за плаќање на фирмарина, односно назив на деловна просторија за 2019 година \_\_\_\_ 26;
8. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на имот за 2019 година \_\_\_\_\_ 27;
9. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на наследство и подарок за 2019 година \_\_\_\_\_ 28;
10. Одлука за утврдување на висината на стапката на данок на промет на недвижности за 2019 година \_\_\_\_\_ 29;
11. Одлука за определување на дефицитарни занимања и занаети во изумирања на територијата на општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 31;
12. Одлука за користење на просторот пред деловните простории за вршење на дејност и одредување на минимална површина за фрижидери пред деловните објекти за 2019 год \_\_\_\_ 32;
13. Одлука за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Земјоделско земјиште) за 2019 година \_\_\_\_\_ 34;
14. Одлука за експропријација на праведен надоместок на пазарна вредност на недвижен имот во Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 36;
15. Одлука за користење на улиците со патнички, товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и мотоцикли за 2019 година \_\_\_\_\_ 38;
16. Одлука за определување на цената на такси стојалишта, автобуски станици и стојалишта во јавниот општински превоз на територијата на општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 40;
17. Одлука за утврдување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот, утврдување на пазарна вредност на градежно земјиште за град Пехчево и населените места во општина Пехчево и утврдување на пазарна вредност на недвижности и права на земјоделско земјиште за 2019 год \_\_\_\_\_ 42;
18. Одлука за условите што мора да ги исполнуваат објектите за нештетно отстранување на животински мрши за 2019 година \_\_\_\_\_ 45;
19. Одлука за посебни сообраќајно технички мерки за забавување на сообраќајот за 2019 година \_\_\_\_\_ 46;
20. Одлука за отпис на комунална такса за истакната фирма и данок на имот за 2019 година \_\_\_\_ 48;
21. Одлука за формирање на Комисија за објекти кога постои опасност од уривање за 2019 година \_\_\_\_\_ 49;
22. Одлука за купување, отуѓување и оптоварување на недвижен имот во сопственост на општина Пехчево за 2019 година \_\_\_\_\_ 50;

23. Одлука за разрешување и именување на член на Управен одбор на ЈПУД Равен – Пехчево \_51;
24. Одлука за усвојување на Одлуката од УО на ЈКП Комуналец за изменување и дополнување, за утврдување на тарифа за снабдување со вода за пиење или водоснабдување за регулиран период 2019-2021 година \_\_\_\_\_ 52;
25. Одлука за усвојување на тримесечен финансиски извештај за работење на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за период од 01.01.2019 год. до 31.03.2019 год \_\_\_\_\_ 54;
26. Одлука за давање на согласност на годишен план за јавни набавки на ЈКП „Комуналец,, - Пехчево за 2019 год, согласно новиот закон за јавни набавки \_\_\_\_\_ 59;
27. Одлука за усвојување на одлуката за изменување и дополнување на Статутот на ОЈУДГ „7 Септември,, - Пехчево \_\_\_\_\_ 62;
28. Одлука за одобрување на Извештај за вкупниот договорен износ по доверители за финансирање на доспеани, а неплатени обврски \_\_\_\_\_ 66;
29. Одлука за усвојување на иницијатива за отпочнување на постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево \_\_\_\_\_ 75;
30. Одлука за отпочнување постапка за изработка и донесување на Детален урбанистички план „ПАНОРАМА,, - Општина Пехчево \_\_\_\_\_ 76;