

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште (Сл.Весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 275/19) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на општина Пехчево („Сл.Гласник на општина Пехчево,, бр.03/21), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 25.01.2024 година донесе:

## **ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2024 ГОДИНА**

### **ВОВЕД**

#### ***Општ дел***

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл. весник на Република Македонија бр.Сл.Весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува: право на градење на земјиштето, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште. Одлуката за стекнување на сопственост на градежното земјиште во атарот на Општина Пехчево, донесува Советот на Општина Пехчево.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија. Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес и го врши општината.

Градежното земјиште може да биде изградно и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на грдежната парцела.

Уредно градежно земјиште е земјиштето опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиштето на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план и урбанистичка планска документација.

На територијата на Општина Пехчево, се стационирани седум населени места, Чифлик, Умлена, Негрево, Црник, Панчарево, Робово и Спиково и седиштето на општината Пехчево. Населените места Чифлик, Умлена, Црник, Панчарево и Робово се покриени со Урбанистичка документација за село, на претходно изработена УДНМ, а за населеното место Негрево постои само Општ акт за населено место, по кои согласно законските прописи се издава документација за градба, додека за населеното место Спиково не е донесена соодветна документација.

Заградот Пехчево на сила е Генералниот урбанистички план од 1999 година и Детален Урбанистички план донесен во 1986 година. Во досегашниот период направени се парцијални измени и дополнувања на ДУП на Пехчево, како и поединечни измени со Архитектонско – Урбанистички проекти, во согласност со законските можности за измена на планот. Со Локална урбанистичка планска документација извршена е урбанизација на КП 2/7 со намена за откупно дистрибутивен центар за земјоделски производи.

За туристичката населба „Равна Река,, во атарот на Пехчево изработен е Генерален урбанистички план вон населено место од 2001 година , и донесен е Урбанистички план вон населено место за населбата во 2013 година. Локалитетот кој е предмет на изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место се изработува врз основа на постојниот Урбанистичкиот план вон населено место, донесен и усвоен со Одлука од Локалната самоуправа при општина Пехчево, заведена под бр. 07–1426/1 од 06.09.2013 год., а врз основа на издадената Согласност од Министерството за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот – Скопје, заведена под бр. 15-7491/2 од 30.07.2013 год., со тоа се створени условите за отуѓување на градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, кое се наоѓа во опфатот на оваа туристичка населба, а во функција на развојот на туризмот.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или од повеќе катастерски парцели.

Градба е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а преставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно опрема.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности, а објект од времен карактер е монтажно-демонтиран или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, поставен до реализација на урбанистички план или урбанистичка планска документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Линиски инфраструктурен објект е јавен пат, железничка инфраструктура, далновод, нафтовод, гасовод, продуктовод, топловод, водовод, канализација, телекомуникациски водови и други објекти, кои можат да бидат подземни или надземни и преставуваат градби од јавен интерес утврдени со закон.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), да се даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

### ***Просторен опфат и предмет на Програмата***

Предмет на Програмата е менаџирање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Пехчево, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарската 2024 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште, изработена е мапа на општината со локации на државното градежно земјиште.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои се издава одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следниве населени места и локалитети:

1. Пехчево;
  2. Чифлик;
  3. Умлена;
  4. Робово;
  5. Негрево;
  6. Панчарево;
  7. Црник;
  8. Спиково;
  8. Локалитет „Равна Река,,;
  9. УП на повеќе локалитети, за туристички и производни комплекси;
- Населените места - Панчарево со усвоена Урбанистичка документација за село на претходно изготвена УДНМ;
  - Населено место- Негрево , Чифлик, Робово, Умлена , Црник и Спиково соУПС (урбанистички проект за село )
  - За градот Пехчево на сила е Генералниот урбанистички план од 1999 година и Детален урбанистички план донесен во 1986;
  - Урбанистички план вон населено место за туристичката населба "Равна Река" во 2013 година;

- Локална Урбанистичка Планска Документација – ЛУПД, на повеќе места во опфатот на Општината, каде со овој начин на урбанизација, се влезени и делови од околно државно земјиште, изработени за повеќе туристичко стопански комплекси, како и комплекси за производствени дејности.

### ***Основи за изработка на програмата***

#### ***Законски основ***

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 275/19).

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Туристичко акционо планирање (ТАП)** за општините Берово, Пехчево и Делчево, односно за регионот Малеш – Пијанец, за плански период од 2008 до 2017 година со главна цел: Развој на регионален плански туризам заснован од Визијата за туризмот: „Регионот Малеш – Пијанец – препознатлива чиста еколошка средина, со природни реткости, развиена туристичка инфраструктура со разновидна туристичка понуда и традиционална храна,„
- **Програма за промоција и маркетинг на микро – регион Малеш – Пијанец (општини Пехчево, Берово и Делчево)**
- **Локален Акционен План за вработување (ЛАПВ)** за општините Пехчево и Берово
- **Стратегија за социјално вклучување, социјална заштита и намалување на сиромаштијата во општина Пехчево 2011 - 2015**
- **ЛАП РОМ - Локален Акционен План за Ромите 2005-2015**
- **Стратегија за рурален развој на општина Пехчево 2011-2015**
- **Стратегија за развој и унапредување на туризмот во општина Пехчево 2005-2015**
- **Генерален урбанистички план** на Пехчево донесен со Одлука бр.0701-85/1од 08.12.1999 година;

- **Детален урбанистички план на Пехчево**, донесен со Одлука бр. 08-800/1 од 26.03.1986 година.
- **Урбанистички планови за населените места и тоа:** Урбанистичка документација за селата: Чифлик, Робово, Умлена, Панчарево, Црник и Општ акт за населено место село Негрево.
- **Урбанистички план вон населено место за туристичката населба „Равна Река,, - Пехчево**, донесен со Одлука бр.07-1742/1 од 06.09.2013 година.

### ***Лица вклучени во изработка на Програмата***

- 1. Николчо Станоевски** – Дипломиран Градежен инженер, советник во Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР, Раководител на проектното тим за изработка на Програмата;
- 2. Елица Јовевска** – Специјалист политиколог, Помлад соработник за техничка обработка на податоци за ЛЕР во Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР – член на проектниот тим;
- 3. Марија Ризовски** – Помлад соработник за административни работи во Одделението за човечки ресурси – член на проектниот тим;

## ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

### 1. Цели на програмата

- **Општи цели на Програмата:**

- а) Обезбедување на услови за социо – економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој на населените места.

- **Конкретни цели на Програмата по население места, урбани блокови и локалитети:**

- а) Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на предвидената дејност можат да ја реализираат својата потреба, согласно усфоената урбанистичка документација за населените места, а со тоа да придонесат за развој на своето населено место, преку користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

### 2. Обем и преглед на градежното земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- **Листа на градежни парцели** што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет;
- **Графички прилог со одбележани градежни парцели** што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет, идентификувани со број на градежните парцели;
- **Детален преглед на градежните парцели** (групирани по превидена активност);

#### А) Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

**Табела со следните информации:**

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела;
- Површина на градба;
- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;

- Коэффициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен и
- Вкупна почетна/утврдена цена.

1. Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на градежни за туристичка населба Равна река, Пехчево

### Урбанистички план вон населено место за туристичкиот локалитет “Равна река” - Пехчево

#### Обем и преглед на градежното земјиште кое е предмет на програмата Листа на парцели – предмет на јавно наддавање

#### ТАБЕЛА

#### БЛОК 10

Broj na parcela i objekt	Povr{ina na parcela	Mah. povr{ina na gabarit m2	Mah. vkupna pov. po eta`i m2	Broj na parking mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.01	378.97	100.09	200.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.02	305.68	97.05	194.10	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.03	314.06	90.49	180.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.04	328.85	102.23	204.46	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.05	383.07	87.87	175.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%



10.06	360.57	100.21	200.42	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.07	359.82	100.21	200.42	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.08	360.75	62.29	124.58	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.09	392.81	89.10	178.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.10	299.90	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.11	313.70	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.12	382.08	100.72	201.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.13	386.30	100.37	200.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.14	401.31	73.19	146.38	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.15	388.44	90.15	180.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.16	353.33	80.28	160.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.17	412.34	90.02	180.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.18	403.29	96.28	192.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.19	519.22	90.00	180.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.20	451.15	102.43	204.86	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.21	459.30	104.28	208.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.22	511.65	100.87	201.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.23	576.70	108.38	216.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.24	558.09	107.36	214.72	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
10.25	1,384.69	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

**ТАБЕЛА**

**БЛОК 9**

Broj na parcela i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. ukupna površina po etaži m <sup>2</sup>	Broj na parking masta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena	Ponatanost i postupka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.02	405.37	90.00	180.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.03	390.46	90.07	180.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.04	348.57	90.15	180.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.05	314.96	90.25	180.50	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.07	345.98	70.00	70.00	*	parc.	B1	4.00	P	A1 do 20%	/
9.08	240.40	70.00	70.00	*	parc.	B1	4.00	P	A1 do 20%	/
9.09	250.99	70.00	70.00	*	parc.	B1	4.00	P	A1 do 20%	/
9.10	272.55	55.80	55.80	*	parc.	B1	4.00	P	A1 do 20%	/
9.11	8,539.52	6,891.27	6,891.27	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	Arh-urb. projekt
9.12	48.77	12.00	/	/	/	E2	/	/	/	/
9.13	370.27	92.97	185.94	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.16	526.97	194.65	389.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.17	533.37	208.67	417.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.18	1,247.03	537.13	1611.39	*	parc.	V5	10.20	P+2	B1;D1 do 10%	Arh-urb. projekt
9.19	2,722.96	1,757.66	8788.30	*	parc.	A4	15.20	P+4	B1;D3 do 20%	Arh-urb. projekt
9.20	894.21	116.37	232.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.21	473.68	92.83	185.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.23	460.15	89.66	179.32	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

9.26	456.84	88.37	176.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.27	364.46	82.98	165.96	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.28	311.84	84.24	168.48	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.29	305.10	84.24	168.48	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.30	310.01	84.24	168.48	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.31	327.54	81.00	162.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.34	420.56	72.41	72.41	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	/
9.35	490.40	157.63	315.26	*	parc.	G2	8.20	P+1	B1 do 30%;G3;G4 do 49%	Arh-urb. projekt
9.36	372.88	101.88	203.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
9.37	620.43	<b>304.62</b>	304.62	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	/
9.38	<b>1007.4</b>	<b>224.06</b>	224.06	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	/

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

**ТАБЕЛА**

**БЛОК 8**

Broj na parcela i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. vкупna pov. po eta`i m <sup>2</sup>	Broj na parking mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.01	710.94	132.97	265.94	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.02	48.30	12.00	/	/	/	E2	/	/	/
8.03	568.31	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.04	551.34	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.05	370.10	99.62	199.24	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.06	617.36	120.05	240.10	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.07	427.35	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.08	510.41	115.67	231.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.09	461.69	118.99	237.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.10	521.62	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.11	638.06	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.12	568.88	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.13	525.03	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.14	425.54	102.94	205.88	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.15	355.73	93.23	186.46	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

8.16	480.11	120.02	240.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.19	596.78	120.91	241.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.23	610.06	109.91	219.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.24	323.30	89.35	178.70	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.25	329.77	82.39	164.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.26	402.65	90.00	180.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.27	287.26	82.28	164.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.28	297.60	75.38	150.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.29	212.69	61.38	122.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.30	194.76	62.35	124.70	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.31	303.02	95.40	190.80	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.32	318.99	99.89	199.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.33	369.10	117.80	235.60	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.34	427.61	133.10	266.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.35	292.54	72.62	145.24	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.36	284.99	96.88	193.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.37	284.09	96.85	193.70	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.38	284.25	97.20	194.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.39	257.27	84.95	169.90	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.41	309.44	102.68	205.36	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.42	530.60	<b>101.51</b>	203.02	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.43	<b>380.66</b>	<b>83.56</b>	167.12	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
8.44	<b>503.52</b>	<b>101.93</b>	203.86	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

**ТАБЕЛА**

**БЛОК 7**

Broj na parcela i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. vkupna pov. po etaži m <sup>2</sup>	Broj na parking mesta	Vid na parkiranje	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.01	<b>388.42</b>	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.02	321.12	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.03	357.38	127.00	254.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.04	393.60	127.20	254.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.05	360.13	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.06	288.00	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.07	377.15	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.08	378.60	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.09	350.22	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.10	370.85	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.11	288.00	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.12	409.91	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.13	349.99	117.52	235.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.14	422.72	94.60	189.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.15	489.19	128.03	256.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.16	399.81	95.76	191.52	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
7.17	408.67	97.88	195.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

## ТАБЕЛА

### БЛОК 6

Broj na parcela i objekt	Povr{ina na parcela	Mah. povr{ina na gabarit m2	Mah. vkupna pov. po eta`i m2	Broj na parking mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnos t	Kompatibiln a klasa na namena	Ponatamo{na postapka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.01	201.43	62.92	125.84	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.02	216.97	76.35	152.70	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.03	267.30	87.89	175.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.04	269.52	81.31	162.62	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.05	322.65	100.20	200.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.06	323.82	95.00	190.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.07	450.26	100.37	200.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.08	428.29	101.67	203.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.09	395.75	101.88	203.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.10	302.61	100.47	200.94	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.11	303.88	100.37	200.74	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.12	322.31	100.33	200.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.13	637.92	125.00	250.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

6.14	340.41	100.33	200.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.15	357.04	100.33	200.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.16	315.52	90.96	181.92	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.17	507.10	104.99	209.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.18	318.94	90.96	181.92	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.19	500.46	146.33	292.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.20	1,919.92	1,102.32	1102.32	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	Arh-urb. projekt
6.22	1,877.52	1016.40	5082.00	*	parc.	A4	15.20	P+4	B1;D3 do 20%	Arh-urb. projekt
6.23	365.92	79.29	158.58	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.24	445.00	125.46	250.92	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.25	<b>258.86</b>	<b>86.6</b>	173.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.26	<b>236.36</b>	<b>90.4</b>	180.80	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.30	<b>397.13</b>	<b>100.03</b>	200.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.31	<b>514.32</b>	<b>115.89</b>	231.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
6.32	<b>479.37</b>	<b>113.26</b>	226.52	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).



**ТАБЕЛА**

**БЛОК 5**

Broj na parcela i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. vkupna pov. po etaži m <sup>2</sup>	Broj na parking mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.01	46.68	12.00	/	/	/	E2	/	/	/
5.04	265.17	81.00	162.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.05	243.06	81.00	162.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.07	219.84	64.34	128.68	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.08	406.41	90.00	180.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.09	398.60	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.10	465.15	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.11	289.23	89.99	179.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.12	338.95	95.67	191.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.13	350.74	91.95	183.90	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.14	357.73	98.68	197.36	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%

5.15	505.65	121.79	243.58	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.16	554.21	97.35	194.70	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.17	589.56	111.02	222.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.18	611.72	138.14	276.28	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.19	482.90	110.03	220.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.20	351.98	110.03	220.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.21	283.88	96.49	192.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.22	303.37	99.52	199.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.23	364.59	104.59	209.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.24	755.50	120.57	241.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.26	315.17	98.41	196.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.27	355.70	114.39	228.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.28	321.07	105.34	210.68	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.29	609.56	122.91	245.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.30	468.51	76.57	153.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.31	388.91	103.09	206.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.32	580.52	122.91	245.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
5.34	257.60	82.62	165.24	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%
*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).									

**ТАБЕЛА**

**БЛОК 4**

Broj na parceli i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. ukupna pov. po etaži m <sup>2</sup>	Broj na parkiraj mestima	Vid na parkiraj	Klasa na namenama	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namenama	Postupak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01	459.96	120.13	240.26	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.02	396.62	110.12	220.24	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.03	419.60	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.04	437.87	120.44	240.88	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.05	567.69	120.44	240.88	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.06	662.57	120.44	240.88	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.07	505.67	123.03	246.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.11	997.61	145.40	290.80	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.12	1,152.38	144.92	289.84	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.13	721.64	129.59	259.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

4.16	544.00	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.17	629.71	120.00	240.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.18	677.45	140.00	280.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.19	417.71	135.22	270.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.20	465.38	145.72	291.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.21	1,207.23	144.00	288.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.22	1,234.66	167.15	334.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.23	4,311.67	2355.23	11776.15	*	parc.	A4	15.20	P+4	B1;D3 do 20%	Arh-urb. proekt
4.24	407.23	74.15	148.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.25	652.74	132.04	264.08	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.26	652.05	134.04	268.08	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.27	282.52	95.25	190.50	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.28	340.62	100.03	200.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.29	584.27	144.04	288.08	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.30	263.11	109.78	219.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.31	301.52	133.09	266.18	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.32	357.60	103.67	207.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.33	353.36	105.76	211.52	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.34	593.02	187.67	375.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.35	395.24	168.77	337.54	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.36	478.82	147.91	295.82	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.37	540.19	91.20	182.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.38	955.10	197.13	394.26	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.39	1,042.43	168.00	336.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.40	936.30	145.38	290.76	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
4.41	630.93	<b>144.92</b>	289.84	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

## ТАБЕЛА

### БЛОК 3

Broj na parcel a i objekt	Povr{ina na parcela	Mah. povr{ina na gabarit m2	Mah. vkupna pov. po eta`i m2	Broj na parkin g mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visin a do venec m'	Spratnos t	Kompatibilna klasa na namena	Ponatamo{na postapka
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	11
3.01	397.82	121.70	243.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.02	332.01	95.90	191.80	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.03	351.37	89.57	179.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.04	384.34	102.78	205.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.05	408.73	103.24	206.48	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.06	411.00	100.11	200.22	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.07	636.44	121.22	242.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.08	494.91	125.66	251.32	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.09	615.19	131.75	263.50	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.10	782.12	152.53	305.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.11	792.18	186.33	372.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.12	683.12	174.62	349.24	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

3.13	723.45	191.07	382.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.14	838.58	193.52	387.04	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.15	916.87	204.71	409.42	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.16	772.28	175.78	351.56	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.17	752.98	169.49	338.98	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.18	1,000.18	216.55	433.10	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.19	968.33	218.17	436.34	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.20	748.30	181.10	362.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.21	680.56	177.30	354.60	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.22	873.03	235.70	471.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.23	52.60	12.00	/	/	/	E2	/	/	/	/
3.24	2,682.63	1954.59	1954.59	/	/	D3	/	/	B1 do 10%	/
3.25	339.50	93.13	186.26	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.26	451.43	105.93	211.86	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.27	362.98	98.83	197.66	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.28	609.96	126.30	252.60	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.29	686.17	103.92	207.84	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.30	387.27	95.22	190.44	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.31	646.96	186.61	373.22	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.32	703.57	142.76	285.52	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.33	666.87	101.57	203.14	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.34	575.89	97.15	194.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.35	600.46	124.53	249.06	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3, .36	559.11	137.50	275.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.37	746.88	168.68	337.36	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.38	5,404.08	4,244.17	4668.58	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1 do 30%;G3;G4 do 49%	Arh-urb. proekt
3.39	6,744.54	4752.19	14256.57	*	parc.	A4	15.20	P+4	B1;D3 do 20%	Arh-urb. proekt
3.40	6,741.76	5,371.75	5564.81	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1 do 30%;G3;G4 do 49%	Arh-urb.

										projekt
3.41	366.47	99.16	198.32	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.42	376.57	88.10	176.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.43	313.87	100.60	201.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.44	361.76	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.45	<b>369.76</b>	<b>100.00</b>	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.46	<b>329.26</b>	<b>100.00</b>	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.47	<b>213.88</b>	<b>72.10</b>	144.20	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.48	<b>439.76</b>	<b>84.01</b>	168.02	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.49	<b>449.96</b>	<b>108.04</b>	216.08	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
3.50	437.85	109.15	218.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

**ТАБЕЛА**

**БЛОК 2**

Broj na parcela i objekt	Površina na parcela	Mah. površina na gabarit m <sup>2</sup>	Mah. vkupna pov. po etaži m <sup>2</sup>	Broj na parking mesta	Vid na parkiranje	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnost	Kompatibilna klasa na namena	Ponatanost na postapka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01	4,663.60	2,941.38	3629.66	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1 do 30%;G3;G4 do 49%	Arh-urb. proekt
2.02	4,132.34	2,497.82	3571.30	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1 do 30%;G3;G4 do 49%	Arh-urb. proekt
2.03	379.61	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.04	405.39	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.05	451.23	89.89	179.78	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.06	364.65	103.70	207.40	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.07	318.71	128.24	256.48	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.08	294.25	89.40	178.80	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.09	265.96	96.82	193.64	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.10	348.83	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.11	309.02	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/



2.12	350.68	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.13	342.25	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.14	350.70	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.15	340.09	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.16	291.04	93.65	187.30	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.17	375.58	122.80	245.60	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.18	318.12	126.73	253.46	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/
2.19	469.98	100.00	200.00	*	parc.	A4	7.00	P+1	B1;D3 do 20%	/

\*Potrebniot broj na parking mesta je se opredeli soglasno ~len 61od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. vesnik na RM, br. 63/12, 126/12 i 19/13).

**ТАБЕЛА**  
**БЛОК 1**

Broj na parcela i objekt	Povr{ina na parcela	Mah. povr{ina na gabarit m2	Mah. vkupna pov. po eta`i m2	Broj na parking mesta	Vid na parkirawe	Klasa na namena	Mah. visina do venec m'	Spratnos t	Kompatibiln a klasa na namena B-30%, G3 i G4-49%	Ponatamo{n a postapka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01	1,749.80	1,199.41	1199.41	*	parc.	E3	4.00	P	/	Arh-urb. projekt
1.02	11,808.70	8,797.41	10556.89	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1;G3;G4	Arh-urb. projekt
1.03	68.01	12.00	/	*	/	E2	/	/	/	/
1.04	2,069.97	1,030.92	2690.96	*	parc.	G2	5,2/8,2	P/P+1	B1;G3;G4	Arh-urb. projekt
<b>Vkupno:</b>	<b>15,696.48</b>	<b>11,039.74</b>	<b>14447.26</b>	*	/	/	/	/	/	/

**Б) Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање**

***Табела со следните информации:***

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;
- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина;
- Вкупна почетна/утврдена цена за годишна закупнина и
- Времетраење на закупот.

**В) Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање**

***Табела со следните информации:***

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерска парцела во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;
- Бруто развиена површина;
- Процент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозволена висина;
- Катност;
- Почетна/утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина;
- Вкупна почетна/ утврдена цена за годишна закупнина, и
- Времетраење на закупот.

**Г) Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство**

***Табела со следните информации:***

- Број на градежна парцела;
- Вкупна површина на градежната парцела;
- Намена на земјиштето (основна класа);
- Намена на земјиштето (опис);
- Броеви на катастерската парцела во состав на градежната парцела;
- Површина за градба;

- Бруто развиена површина;
- Поцент на изграденост;
- Коефициент на искористеност на земјиштето;
- Максимална дозвоелана висина;
- Катност;
- Основ за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП);
- Заинтересирано правно лице (компанија);
- Предвидени услови за договор;

### ***3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма***

- **Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели**
  - Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање на целната група на инвеститори т.е. претпоставување на заинтересираните страни за купување или изнајмување на одредени делови од градежното земјиште:
  - Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни, а согласно урбанистичките планирања на општината за секој плански простор опфатен со урбанистичките планови.
  - Заинтересираните страни се всушност потенцијални купувачи или изнајмувачи на државното градежно земјиште и идни инвеститори на објекти, односно предствауваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.
- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**
  - Иденетикување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање, за промовирање на понудата до заинтересираните страни, е преку разни медиуми, реклами, постери, јавни повици и слично, во зависност од расположливите ресурси на општината, во однос на постоењето на претходно наведените можности за маркетинг промовирање.

- **Дефинирање на опфатот на трошоци поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
- Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објавата во турнуси, према заинтересираноста на граѓаните.
- Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализациј мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус.
- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**
- Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање т.е. промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината, а притоа запазувајќи го законскиот минимум на јавно огласување.
- Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.
- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**
- Од страна на општината е формирана комисија за продажба на градежното земјиште во државна сопственост која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето.

#### ***4. Динамика на реализација на Програмата***

- **Редослед за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**
- Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, се предвидува градежните парцели предвидени со оваа годишна Програма за отуѓување т. е. давање под закуп, да бидат во два турнуси, на повеќе локации (Пехчево и туристички локалитет Равна Река);
- Првиот турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во градежниот реон на Пехчево
- **Пропишување на условите за надавање**
- Определувањето на висината на депозитот за учество од мин. 10%, определување на интернет страница на која ќе се врши надавањето, одредувањето на условите за учество, и пропишувањето на други обврски

или наведување на останати релевантни информации во врска со наредното, ќе го врши комисијата за спроведување на отуѓувањето на градежното земјиште во согласност со законските прописи од таа област.

- **Лица надлежни за реализација на Програмата**

- Формирана комисија за продажба на градежното земјиште од страна на општината, која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето, ќе биде надлежна за реализација на програмата.

#### ***5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)***

- Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна вредност за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет, и во согласност со правилникот со определени цени на градежното земјиште по зони, излезен во службен весник на Република Македонија, а издаден од Министерството за транспорт и врски.

#### ***6. Процена на финансиски средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)***

- Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следниве активности:

1. Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
2. Трошоци по основ на експропријација;
3. Трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
4. Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање во закуп на градежното земјиште.

#### ***7. Преодни и завршни одредби***

- Програмата ја усвојува Советот на општина Пехчево;

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува;
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината;
- Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службениот гласник на Општина Пехчево.

бр. \_\_\_\_\_  
дата: 25.01.2024 година  
Пехчево

Совет на општина Пехчево  
Претседател  
Виолета Ѓорѓиевска