



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Ул.Равен број 8 2326 Пехчево Република Северна Македонија
Тел/факс ++389 033 441321
e-mail: opstina_pehcevo@t.mkwww.pehcevo.gov.mk

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02), а во врска со член 80-а од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.Весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и член 30 од Статутот на општина Пехчево (Службен гласник на општина Пехчево бр.03/21), Советот на општина Пехчево на седницата одржана на ден 25.01.2024 година донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ЗА 2024 ГОДИНА

Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Пехчево за 2024 година на уредено градежно изградено земјиште во државна сопственост, опфаќа:

1. Локалитетите за поставување на урбана опрема во Општина Пехчево и начин на користење на земјиште за поставување на истата;
2. Висина на надоместокот за користење на градежно уредено земјиште за поставување на урбаната опрема и начинот на плаќање на истиот;
3. Време траењето на користење и режимот на поставување на урбаната опрема (зимски и летен) во текот на календарската година;
4. Типот и формата на урбаната опрема која треба да биде поставена;
5. Преодни и завршни одредби;

1. ЛОКАЛИТЕТИТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА ПЕХЧЕВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА:

Локалитети во градот Пехчево:

1. Плоштад Св. Петар и Павле и Кеј Св. Петар и Павле – ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ;
2. Ул. Орце Николав и ГРАДСКИ ПАЗАР;
3. Ул. Јулија Веселинска и ГРАДСКИ ГРОБИШТА, ЗГРАДИТЕ ЗА ДОМУВАЊЕ и Црква Св Петар и Павле;
4. Ул. Равен – ОПШТИНСКА ЗГРАДА, ПОШТА, СТОПАНСКА БАНКА, МАТИЧНА СЛУЖБА И ЗГРАДИТЕ ЗА ДОМУВАЊЕ;
5. Ул. Илинденска – ШУМСКА ПОЛИЦИЈА, СПОРТСКА САЛА И ДЕТСКА ГРАДИНКА;
6. Ул. Даме Груев – ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ и ДЕТСКА ГРАДИНКА;
7. Ул. Индустриска – ЗДРАВСТВЕН ДОМ, ПОРАНЕШЕН ПЕНЗИОНЕРСКИ ДОМ, ПОЖАРЕН ДОМ, ПАРКИНГ и БЛОК БАРАКИ;
8. Ул. 8-ми Март - ЕКО ПАРК ЕЗЕРЦЕ;
9. Ул. Гоце Делчев – Мал парк;
10. Туристичка на селба РАВНА РЕКА
11. АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ СВ. ПЕТКА
12. ЕДУКАТИВЕН ЦЕНТАР ЗА ЗАЧУВУВАЊЕ НА ПРИРОДАТА ВО СЕЛО НЕГРЕВО, ПЕХЧЕВО;
13. ТРОТОАРИ НА ГРАДСКИ УЛИЦИ – СО ШИРИНА ПОГОЛЕМА ОД 2М;
14. ЈАВНИ ПОВРШНИ ПРЕД ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ (Плоштади и тротоари);
15. Јавни парцели во склоп на урбанистичките парцели на Колективните стамбени згради во Пехчево;
16. Локалитети во населените места во Општина Пехчево – ЦЕНТРИТЕ И УРЕДЕНИТЕ ПОВРШНИ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА (СЕЛАТА) ВО ОПШТИНА ПЕХЧЕВО – 7 НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Локациите на локалитетите за поставување на урбаната опрема, се потврдени со извод од Деталниот Урбанистички План на Пехчево, кој е составен дел на оваа Програма.

Доколку се јави потреба од поединечни локации за поставување на урбаната опрема истите ќе се одредат со одлука за дополнување на програмата поставување на урбана опрема на Советот на Општината.

Поставување на урбаната опрема ќе се врши со постапка предвидена во член 80-а од Законот за градење(Сл.весник на РМ бр. Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.Весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23)

2. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на урбаната опрема во Општина Пехчево, се определува согласно со местоположбата од Одлуката за определување на зони во Општина Пехчево, бр.08-1507/1 од 21.12.2023 год. донесена од страна на Советот на Општина Пехчево, и тоа за:

Зона 1, со нејзините подзони,(централно градско подрачје) надомест за користење од 10денари/м² од ден.

Зона 2, со нејзините подзони, (вон централно градско подрачје) надомест за користење од 5денари/м² од ден.

Која ќе биде определена со посебно Решение за користење согласно Одлуката за комунални такси, донесена од страна на Советот на Општина Пехчево.

Надоместокот за уредување на градежното земиште за поставената урбана опрема, при евентуално поврзување со инфраструктурна мрежа, ќе го определи Општината, а во висина на остварените трошоци за приклучување на инфраструктурата(струја, вода канализација).

3. ВРЕМЕ ТРАЕЊЕТО НА КОРИСТЕЊЕ И РЕЖИМОТ НА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА ВО ТЕК НА КАЛЕНДАРСКАТА ГОДИНА

Времетраењето на користење на просторот за поставување на урбаната опрема е за период од една календарска година и е определено со Решението за поставување на урбана опрема, со можност за продолжување по истекот за наредната година. Решението се издава по барање на странката – корисник на урбаната опрема, а врз основ на изготвен идеен проект за начинот и времетраењето на користење, кое ќе биде потврдено со Договор за наплата на надоместокот.

4. ТИПОТ И ФОРМАТА НА УРБАНАТА ОПРЕМА КОЈА ТРЕБА ДА БИДЕ ПОСТАВЕНА

Урбана опрема преставува опремакоја се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, се смета штандови за весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, опрема во функција на туристички спортски и културни настани, опрема за спортско рекреативни активности, опрема во јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестации на копно и на водена површина, покриени и непокриени шанкови, рекламни и информативни паноа, детски игралишта, настрешници кои се поставуваат на јавни површини, фонтани, чешми за пиење на вода, клупи и корпи за отпадоци и сл.

5. ПРЕОДНИ ИЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- 5.1 Типот и изгледот на урбаната опрема во Општина Пехчево ќе биде дополнително определен во зависност од потребите и интересот на учесниците во огласот и од местопложбата на локацијата.
- 5.2 Урбаната опрема се поставува за времетраење од 1 година со можност по истекот, овој рок да биде продолжен со ново решение.
- 5.3 Правото на користење на градежното земјиште за урбана опрема, може да биде одземено и објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и доколку корисникот не го плаќа надоместокот за користење за поставување на урбана опрема во предвидениот рок.
- 5.4 Одземање на правото за користење и отстранување на објектот ќе се изврши со решенија за отстранување од страна на општината, а одделението за инспекциски надзор ќе ги изврши решенијата.
- 5.5 Меѓусебните права и обврски во днос на уредување на градежното земјиште меѓу корисникот на земјиштето и општината ќе се регулираат со посебен договор.
- 5.6 До колку корисникот на урбаната опрема, не го плати надоместокот за поставување на урбаната опрема, во рок од 15 дена од денот на издавањето на решението за поставување, го губи правото на користење на градежното земјиште за поставување на урбаната опрема.
- 5.7 Доколку дојде до промена на деталниот урбанистички план на локалитетите на кој е поставена урбаната опрема, корисниците се должни на свој трошок да ја тргнат урбаната опрема, во рок од 15 дена од доставувањето на решението, без оглед на рокот за кој е поставена опремата.
- 5.8 Корисникот на урбаната опрема не може да го отуѓи правото на времено користење на градежното земјиште, ниту да го дава објектот под закуп на други лица. Ако го отуѓи правото на користење на земјиштето или објектот го даде под закуп со решение ќе му биде одземено правото на поставување на урбаната опрема.
- 5.9 За бучни занаети и занаети што ја загрозуваат човековата околина во оваа програма не се предвидени локации за урбаната опрема затоа што согласно ДУП-от се предвидени посебни зони за такви објекти.

Програмата влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Пехчево“.

БР. _____

Совет на Општина Пехчево

25.01.2024 година

Претседател

Виолета Ѓорѓиевска