ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Max. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	11
1.01	12,00	12,00	/	/	/	Е2	/	П	/	/
1.02	3.866,13	2.774,52	3606,88	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
1.03	3.475,11	2.864,01	3723,21	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
Вкупно:	**7353,24**	**5.650,53**	**7330,09**	*	/	/	/	/	/	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Max. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01	5.209,82	4.003,57	5204,64	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
2.02	2.303,11	1.265,84	1645,59	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
Вкупно:	**7512,93**	**5.269,41**	**6850,23**	*	/	/	/	/	/	

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12 и 126/12)

* * - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 4

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Max. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01	1.950,14	1.434,51	1864,86	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.02	2.210,29	1.672,69	2174,50	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.03	1.972,10	1.462,20	1900,86	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.04	1.874,12	1.352,26	1757,94	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.05	1.694,79	1.227,48	1595,72	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.06	1.699,75	1.194,62	1553,01	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.07	1.632,44	1.205,28	1566,86	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
4.08	1.659,04	1.210,56	1573,73	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
Вкупно:	**14692,67**	**10.759,60**	**13987,48**	*	/	/	/	/	/	/

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Max. висина до венец м'	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.01	2.095,56	1.554,85	2021,31	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
5.02	2.404,35	1.836,54	2387,50	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
5.03	3.954,92	3.238,00	4209,40	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2 до 30%;Г3;Г4 до 49%	Арх. урб. проект
Вкупно:	**8454,83**	**6.629,39**	**8618,21**	*	/	/	/	/	/	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за БЛОК 4

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
Г2	1.47	86,98	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Е1	0.22	13,02	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
вкупно:	1.69	100,00	блок 4

БЛОК 4 П=1.69ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА БЛОК 4 П = 63,91%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА БЛОК 4 К = 0,83

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за БЛОК 5

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
Г2	0.85	86,73	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Е1	0.13	13,27	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
вкупно:	0.98	100,00	блок 5

БЛОК 5 П=0.98ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА БЛОК 5 П = 67,35%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА БЛОК 5 К = 0,88

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за дел од БЛОК 1

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
Г2	0.735	75,00	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Е1	0.244	24,90	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
	0.001	0,10	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана
вкупно:	0.98	100,00	дел од блок 1

НА ДЕЛ ОД БЛОК 1 П=0.98ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 1 П = 57,14%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 1 К = 0,74

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за дел од БЛОК 2

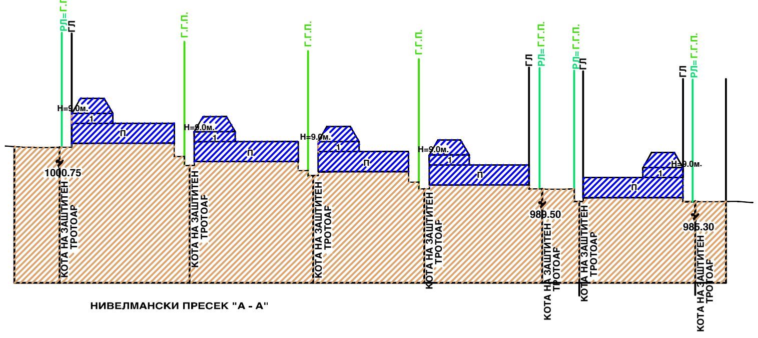
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
Г2	0.63	60,57	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Е1	0.25	24,05	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
	0.08	7,69	заштитен појас на далекувод
Д2	0.03	2,88	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило на регионален пат
	0.05	4,81	заштитен појас на регионален пат
вкупно:	1.04	100,00	дел од блок 2

НА ДЕЛ ОД БЛОК 2 П=1.04ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 2 П = 43,27%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 2 К = 0,56

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

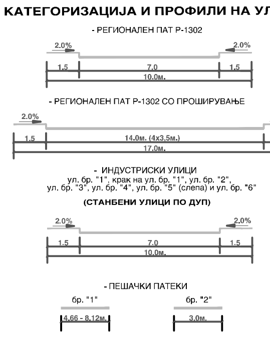
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
Г2	3.685	78,56	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Е1	0.844	18,00	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
	0,08	1,71	заштитен појас на далекувод
Д2	0,03	0,64	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило на регионален пат
	0,05	1,07	заштитен појас на регионален пат
	0.001	0,02	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана
вкупно:	4.69	100,00	плански опфат

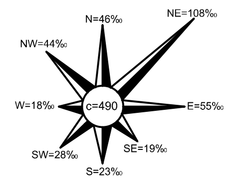
НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 58,63%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К = 0,76

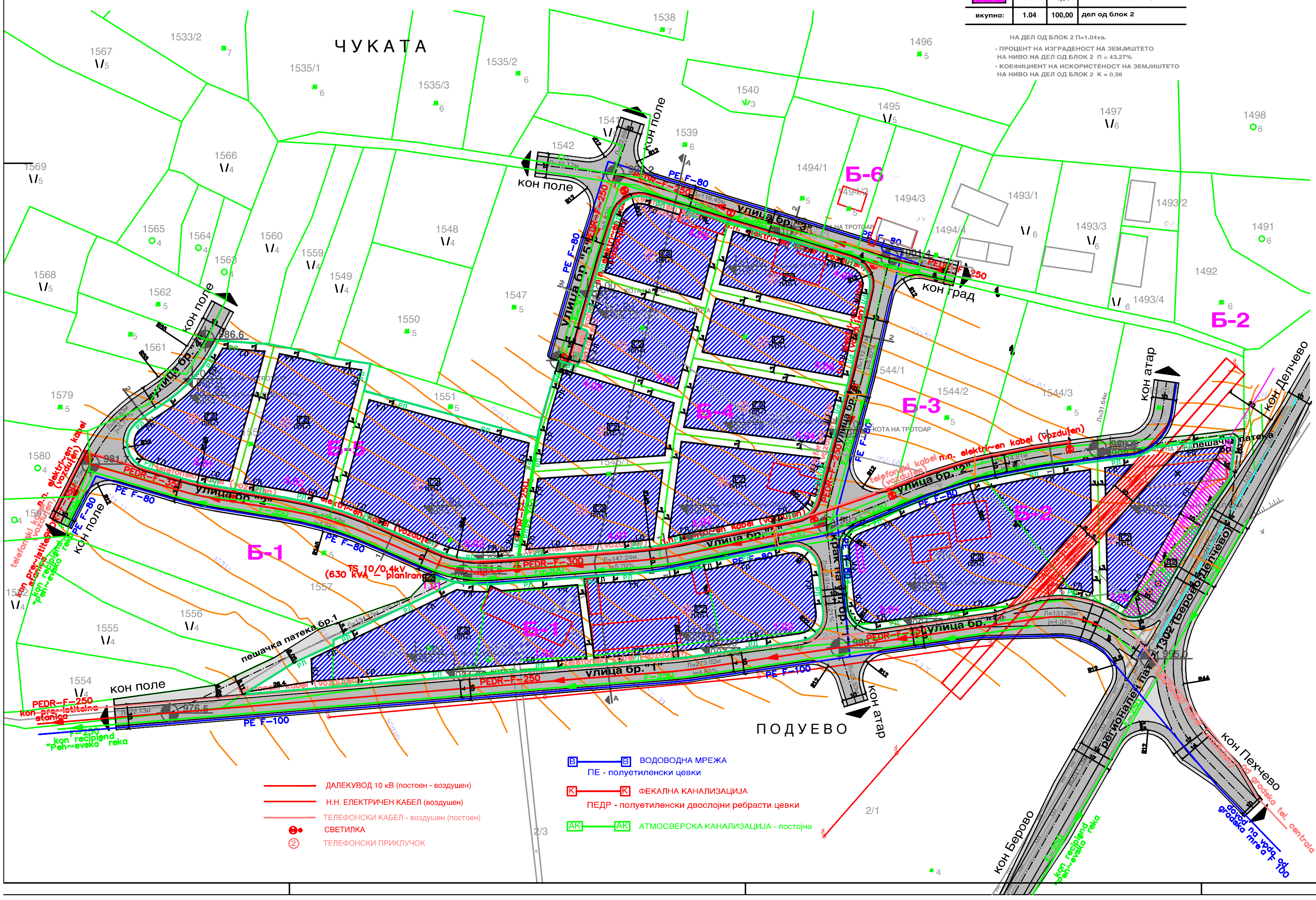


НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕК "А - А"

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ







ДАЛЕКУВОД 10 кВ (постоен - воздушен)
Н.Н. ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (воздушен)
ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ - воздушен (постоен)
СВЕТИЛКА
ТЕЛЕФОНСКИ ПРИКЛУЧОК

В — В ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЕ - полуетиленски цевки
К — К ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЕДР - полуетиленски двослојни ребрасти цевки
АК — АК АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојна

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 4.69ха

- ГРАНИЦА НА АКТУЕЛЕН ГУП
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари
- Е2 - комунална супраструктура; ТС - ТРАФОСТАНИЦА - планирана од предходен ДУП
- заштитен појас на далекувод
- Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило на регионален пат
- заштитен појас на регионален пат
- Б-4 — ОЗНАКА ЗА БЛОК
- 4.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК И ПАРЦЕЛИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - нема

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
* * - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

+0.00 / 985.0 КОТА НА ТРОТОАР — +1.20 / 985.12 КОТА НА ПРВА ПЛОЧА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО

за дел од блок 1, дел од блок 2, блок 4 и блок 5

М.В. "ЧУКАТА" , КО ПЕХЧЕВО

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000
0 5 10 20м 40м 80м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
		фаза: Предлог план	У
планери: Кацарски Јованчо д.и.а. (овластување бр.0097); Илиевска Снежана д.и.а. (овластување бр.0048)		доносител: Општина Пехчево	
соработници: Думановски Младен д.и.а.; Карбински Дејан д.с.и.; Игнатов Љупчо ел. инж.		план: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО за дел од блок 1, дел од блок 2, блок 4 и блок 5 М.В. "ЧУКАТА" , КО ПЕХЧЕВО	
управител: Илиевска Снежана д.и.а.	размер: 1:1000	тех.број: 66/2012	дата: март, 2014 — лист бр. 06