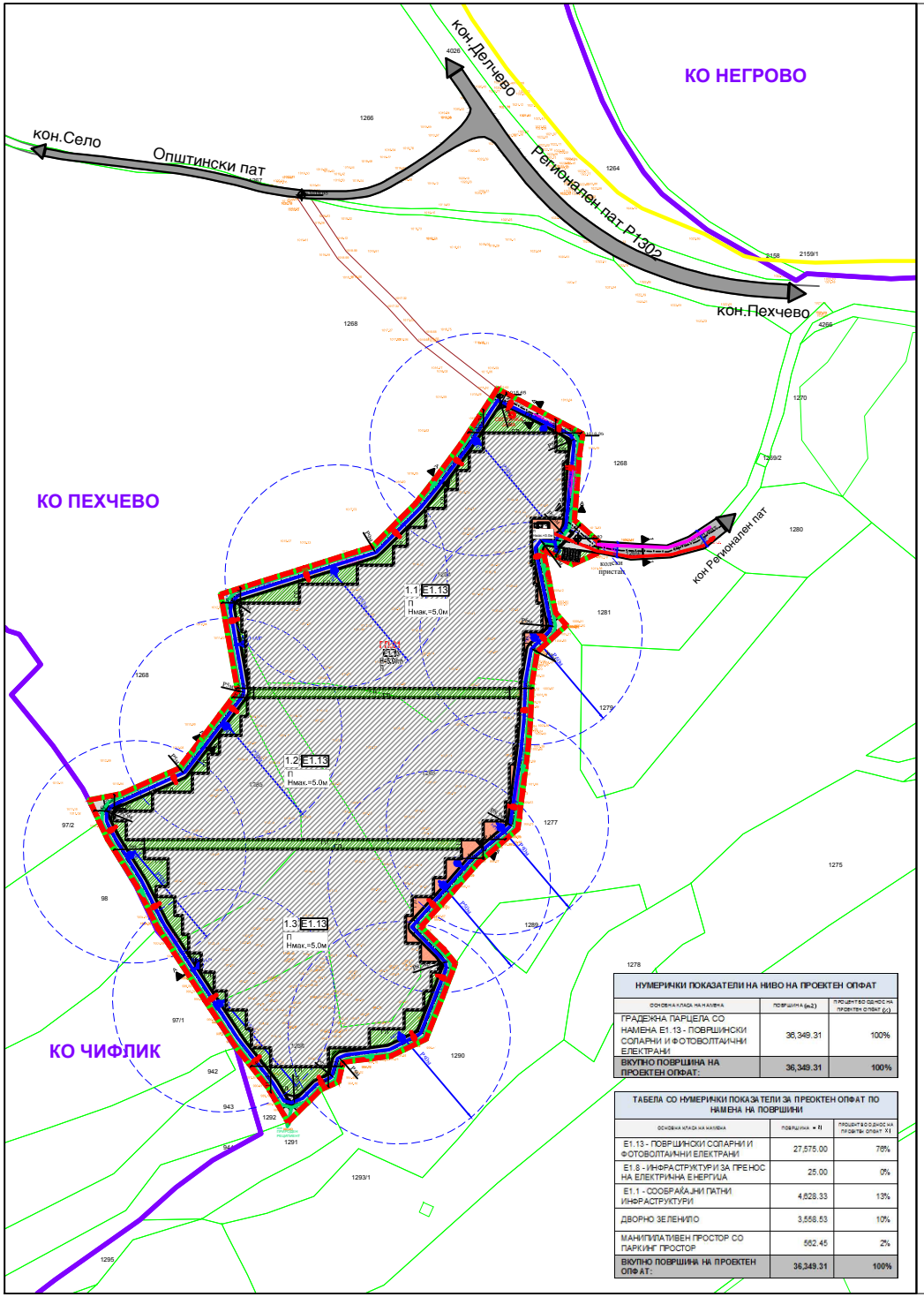


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТЕН ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	36,349.31	100%
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**36,349.31**	**100%**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРЕОКТЕН ОПФАТ ПО НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА - Pi	ПРОЦЕНТЕН ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Pi
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	27,575.00	76%
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	25.00	0%
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4,628.33	13%
ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	3,558.53	10%
МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	562.45	2%
ВКУПНО ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**36,349.31**	**100%**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО П=36349.31m2

Нумерација на градежна парцела	Пренамена на градежна парцела	Класа на намена	Подетална класа на намена на градбите	Вид на градби на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Вкупна бруто развиена градежна површина (m²)	Бруто развиена градежна површина на К.	Катност на градбите	Висина на венец на градбите (m)	Висина на венец на градбите (m)	Индекс на изграденост на парцелата (%)	Индекс на моќност на парцелата (%)	Капацитет на парцелата
					m²	m²			M	%	K		
ГП.01	Е	Е1	Е1.13	Површинско фотонапонско електрично полиња	36349.31	31770.46	31770.46	П	5.00 м	87.4	0.87		П=Пакт на градежна парцела
ВКУПНО													
1 гр. пр.				вкупно	36349.31	31770.46	31770.46			87.4	0.87		П=Пакт на градежна парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО П=36349.31m2

Нумерација на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Подетална класа на намена на градбите	Вид на градби	Површина на градежна парцела	Површина на градби	Вкупна изградена површина на проектниот на К.	Катност на бројот на етажите	Висина на венец на градбите	Висина на венец на градбите	Индекс на изграденост на парцелата	Индекс на моќност на парцелата	Капацитет на парцелата
					m²	m²			M	%	K		
ГП.01	1.1	Е1	Е1.1/2	П напон кое се влива в фотонапонски вентилатори	36349.31	9477	9477	П	5.00 м	26.06	0.26	2	
	1.2	Е1	Е1.1/2	П напон кое се влива в фотонапонски вентилатори		9077	9077	П	5.00 м	24.97	0.25		
	1.3	Е1	Е1.1/2	П напон кое се влива в фотонапонски вентилатори		9061	9061	П	5.00 м	24.92	0.25		
	1.4	Е1	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница		25	25	П	2.00 м	0.069	0.00		
ВКУПНО													
1 гр. пр.				вкупно	36349.31	27688	27688			75.92	0.76	2	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=36349.31m2 - (3.635ха)
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ГП.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m')
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР СО ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-(ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА) - асфалтиран пат
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат
- КОЛСКИ ПРИСТАП

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- E Е-ИНФРАСРУКТУРИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- E1 Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

- E1.13 Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-трафостаница
- E1.1 Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ ПРИСТАПНА УЛИЦА A----------A	ул. "а"	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ ПРИСТАПНА УЛИЦА 5.0м
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ 1----------1	пристапен пат-	ПОСТОЕН ОПШТИНСКИ ПАТ ЛОКАЛЕН ПАТ K 5.2м-8.4м

ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила
- R=---- м - Редиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- i=2.50 % - Подолжен нивелман на улична мрежа
- +1015.65 - Нивелетски коти

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА :

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОБЈЕКТОТ ЗА САНИТАРНА ТЕХНИЧКА ВОДА ЌЕ СЕ СНАБДИ СО БУНАР
- БУНАР
- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ

КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА:

- СЕПТИЧКА ЈАМА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА :

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ E1
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА РЕФЛЕКТОРСКИ ПАНЕЛ

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

К.Б.Т.С. . . . . 10/08КV. планирана-предвидена снага 3200КВА

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМИНИКАЦИСКА МРЕЖА:

- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- БАКАРЕН КАБЕЛ - АЕК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК

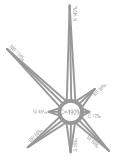
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ:

- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА E1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 MW
НА КП БР. 1284, КП. БР. 1285, КП. БР. 1286,
КП БР. 1287 И КП. БР. 1288 - КО ПЕХЧЕВО

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 20 30 40 50м 100м M=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
СО СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ Насуф Свити дипл.дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Горан Ристовски - Велес		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ПЕХЧЕВО		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 КW НА КП БР. 1284, КП.БР. 1285, КП. БР. 1286, КП. БР. 1287 И КП. БР. 1288 - КО ПЕХЧЕВО		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ		РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕЧЕН БР. 14/22
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасор Чајти дипломиран градежен инженер	Умејде Аврен инженер	Насуф Свити дипл.дипл.инж.	ДАТА: АВГУСТ 2023 / ГРЕШКА: 06