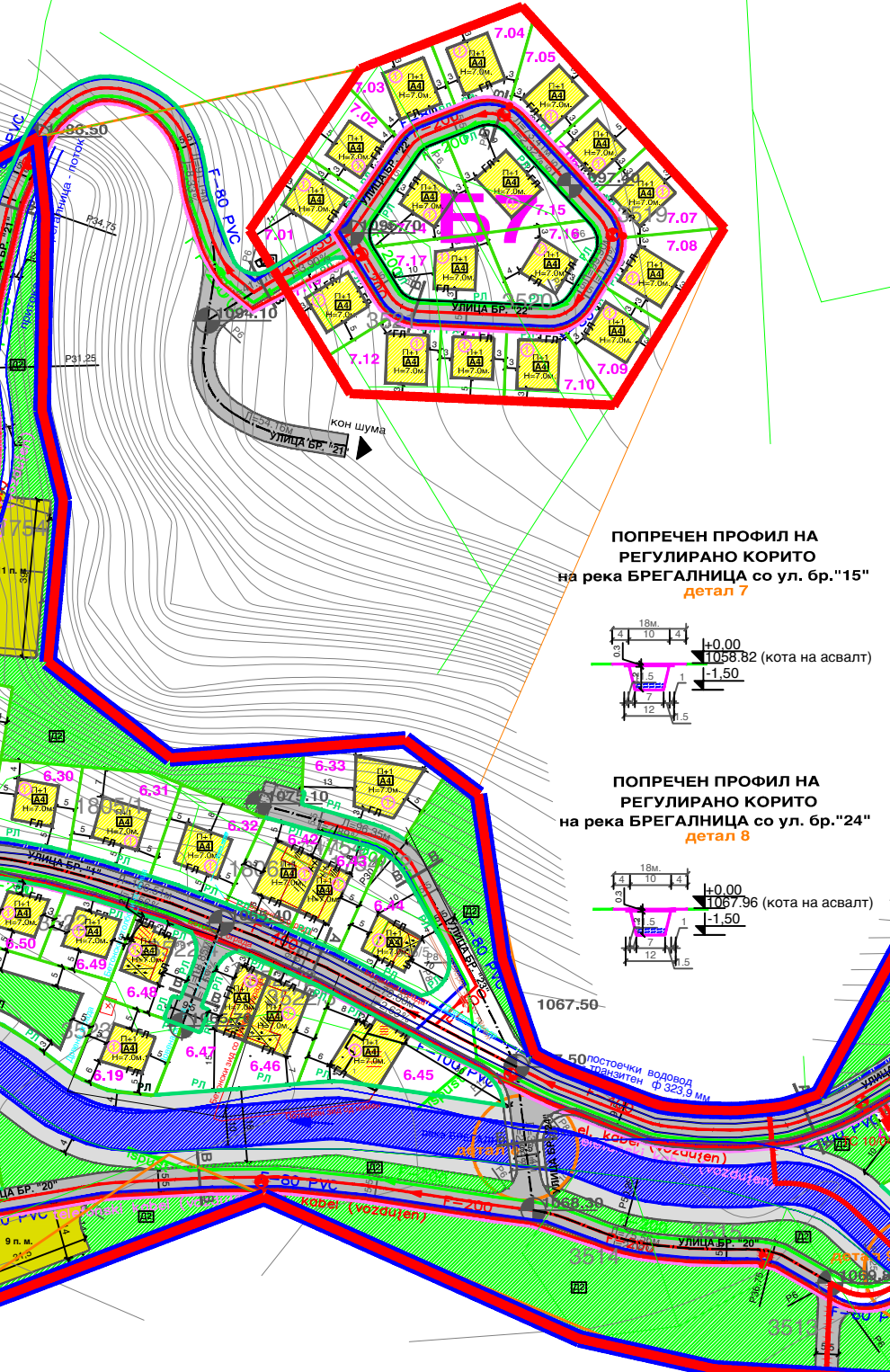
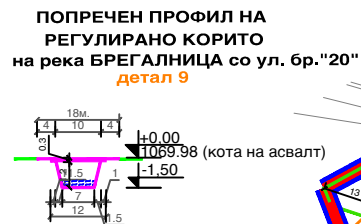


Број на парцел и објект	Површина на парцелот	Мак. површина на градежниот м2	Мак. волумен по етаж м3	Број на парцелни места	Вид на парцелна линија	Класа на намена	Опис на градеба	Мак. висина до венци м	Спратност	Компјутеризирани класа на намена	Поматеријална поставката
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.01	388.42	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.02	321.12	100.00	200.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.03	327.38	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.04	363.60	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.05	385.13	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.06	288.00	100.00	200.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.07	317.15	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.08	378.60	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.09	352.22	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.10	375.85	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.11	288.00	100.00	200.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.12	409.91	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.13	349.56	117.22	234.44	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.14	422.72	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.15	428.79	128.03	256.06	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.16	399.81	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
7.17	408.67	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
ВКУПНО:	6.383,70	1.827,00	3.654,00								

* Потребниот број на паркин места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) БЛОК 7

Класа на намена	Површина на намената	Процент на намената	Опис на намената
A4	0,63	85,14	A4 - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИЗОН КУЌИ, МОТЕЛИ
E1	0,11	14,86	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИЦИ, ТРОТУАРИ
вкупно	0,74	100,00	плански опфат

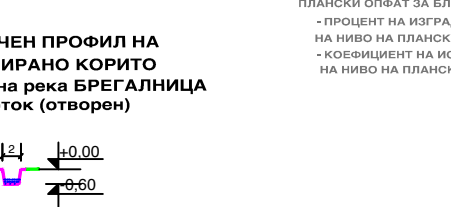
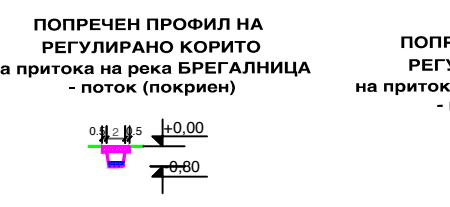
ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 = 0,74ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 (БРУТО) П=85,14%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 (БРУТО) К=0,53



	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	A4 - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИЗОН КУЌИ, МОТЕЛИ
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - АКТИВНОСТИ НА СПОРТ, ЗАБАВА НА ОТВОРЕНО
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИЦИ, ТРОТУАРИ И ПАРКОВИ
	РЕКА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - РЕШАНИ ПАТЕКИ
	БЕЗБАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕБИ - НЕМА
	B6; B7 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	6.01; 7.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H=7.00 H=15.20
	макс. 7.00м макс. 15.20м

Број на парцел и објект	Површина на парцелот	Мак. површина на градежниот м2	Мак. волумен по етаж м3	Број на парцелни места	Вид на парцелна линија	Класа на намена	Опис на градеба	Мак. висина до венци м	Спратност	Компјутеризирани класа на намена	Поматеријална поставката
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.01	201.43	82.52	165.04	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.02	218.87	78.58	157.16	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.03	287.50	87.89	175.78	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.04	285.52	81.31	162.62	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.05	322.85	100.20	200.40	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.06	324.50	95.00	190.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.07	450.28	100.37	200.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.08	428.29	101.87	203.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.09	395.75	101.88	203.76	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.10	302.81	102.47	204.94	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.11	309.88	100.37	200.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.12	322.91	100.33	200.66	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.13	638.03	120.00	240.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.14	340.41	100.33	200.66	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.15	367.04	100.33	200.66	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.16	315.52	90.98	181.96	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.17	507.10	104.99	209.98	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.18	318.64	90.98	181.96	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.19	411.82	100.37	200.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.20	1.480.38	710.80	1421.60	*	плсц	D2	/	15.20	П+4	B1 до 10%	Арх.пр.проект
6.21	1.717.28	838.04	1676.08	*	плсц	D3	мотел	15.20	П+4	B1 до 30%	Арх.пр.проект
6.22	1.877.32	1018.40	2036.80	*	плсц	A4	мотел	15.20	П+4	B1 до 30%	Арх.пр.проект
6.23	365.82	79.29	158.58	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.24	445.00	128.48	256.96	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.25	334.54	100.37	200.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.26	382.03	112.16	224.32	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.27	305.46	101.54	203.08	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.28	359.87	95.92	191.84	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.29	304.03	110.54	221.08	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.30	387.13	100.03	200.06	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.31	514.32	118.89	237.78	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.32	479.07	113.28	226.56	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.33	579.92	168.67	337.34	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.34	425.43	137.28	274.56	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.35	400.17	142.93	285.86	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.36	891.89	190.03	380.06	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.37	333.13	81.12	162.24	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.38	270.36	69.87	139.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.39	369.14	78.89	157.78	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.40	441.08	96.87	193.74	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.41	502.17	151.64	303.28	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.42	403.07	102.25	204.50	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.43	335.67	106.74	213.48	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.44	512.34	111.21	222.42	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.45	641.64	186.43	372.86	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.46	449.5	172.33	344.66	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.47	474.88	121.31	242.62	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.48	369.82	121.90	243.80	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.49	323.76	103.5	207.00	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.50	310.08	92.54	185.08	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
6.51	477.26	138.8	277.60	*	плсц	A4	визион куќи	7.00	П+1	B1 Д3 до 30%	/
ВКУПНО:	24283.60	7900.84	20984.31								

* Потребниот број на паркин места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) БЛОК 6



Класа на намена	Површина на намената	Процент на намената	Опис на намената
A4	2,50	43,71	A4 - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИЗОН КУЌИ, МОТЕЛИ
D2	1,34	23,42	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
D3	0,15	2,62	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - АКТИВНОСТИ НА СПОРТ, ЗАБАВА НА ОТВОРЕНО
E1	0,99	17,31	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИЦИ, ТРОТУАРИ И ПАРКОВИ
	0,41	7,17	РЕКА
	0,33	5,77	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - РЕШАНИ ПАТЕКИ
вкупно	5,72	100,00	плански опфат

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 6 = 5,72ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 6 (БРУТО) П=46,33%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 6 (БРУТО) К=0,36

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ "РАВНА РЕКА" - БЛОК 6 И 7 - ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025 ПРЕДЛОГ ПЛАН СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО	СОДРЖИНА:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Качарски Јованчо д.и.а. Илиевска Снежана д.и.а. Делев Иван д.и.а. Кариовски Дејан д.с.и. Каварска Луица д.и.а.	фаза: Предлог план нарачател: Општина Пехчево план: Изменување и дополнување на УПВНМ за туристички локалитет "РАВНА РЕКА" - БЛОК 6 И 7 - СОДРЖИНА: уредител: Илиевска Снежана д.и.а.	лист бр. 06/6
размер: 1:1000	тех. број: 36/2015 дата: декември, 2015	

