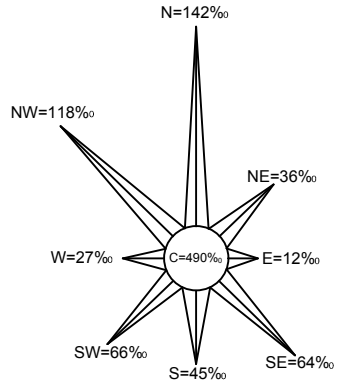


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 4

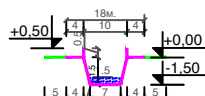
Број на парцела и одмет	Површина на парцела	Мак. површина на парцела м ²	Мак. вкупна површина по етажи м ²	Број на парцелни места	Вид на парцелни места	Класа на парцела	Статус на граѓан	Мак. висина до венеч м	Сградниот тип	Компјутеризирање класа на планов	Пометковна поставка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.01	459,96	120,15	240,26	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.02	398,82	110,12	220,24	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.03	419,80	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.04	437,87	120,44	240,88	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.05	587,89	120,44	240,88	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.06	882,87	120,44	240,88	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.07	505,87	120,03	240,06	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.08	325,78	120,71	241,42	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.09	297,42	115,57	231,14	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.10	781,42	239,87	479,74	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.11	997,81	145,40	290,80	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.12	1152,38	144,92	289,84	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.13	721,84	120,56	241,12	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.14	728,87	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.15	882,86	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.16	544,00	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.17	829,71	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.18	677,45	140,00	280,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.19	417,71	135,22	270,44	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.20	685,38	145,72	291,44	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.21	1207,23	120,00	240,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.22	1234,86	187,15	374,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.23	4311,87	2395,23	4790,46	*	парц.	A4	Мотел	15,20	П14	Е1,23 до 30%	Ав. уред. проект
4.24	407,23	74,15	148,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.25	852,74	132,04	264,08	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.26	852,05	134,04	268,08	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.27	282,82	95,25	190,50	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.28	340,82	100,00	200,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.29	584,27	144,04	288,08	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.30	285,11	108,76	217,52	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.31	391,82	132,06	264,12	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.32	357,80	103,87	207,74	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.33	353,36	105,76	211,52	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.34	503,39	120,90	241,80	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.35	385,24	168,77	337,54	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.36	461,83	147,91	295,82	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.37	530,22	127,75	255,50	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.38	851,88	187,15	374,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.39	1042,43	168,00	336,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.40	538,30	145,38	290,76	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.41	830,53	144,92	289,84	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.42	875,31	130,95	261,90	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.43	575,48	145,49	290,98	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.44	840,84	153,11	306,22	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
4.45	750,38	176,43	352,86	*	парц.	A4	викенд куќи	7.00	П11	Е1,23 до 30%	/
ВКУПНО	30.883,24	5.287,83	10575,67								

* Потребниот број на парцелни места ќе се одредат согласно член 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

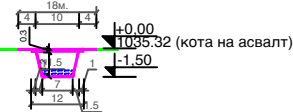
БЛОК 4



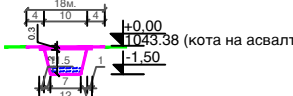
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА



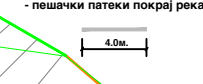
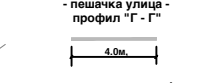
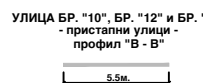
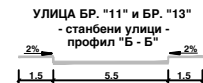
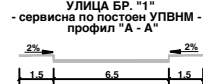
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА со ул. бр. "11" ДЕТАЛ 4



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА со ул. бр. "13" ДЕТАЛ 5



КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
A4	3.04	52,78	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ, МОТЕЛИ
D2	0.85	14,76	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
E1	0.90	15,63	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СОБИРАЊАНИЦА И ПОСТОЈКИ
R	0.54	9,37	РЕКА
Z	0.43	7,46	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ВКУПНО	5,76	100,00	ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 4 = 5,76ха.
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 4 (БРУТО) П=52,78%
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 4 (БРУТО) К=0,40

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 4 П = 5,76ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОБИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ, МОТЕЛИ
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СОБИРАЊАНИЦА И ПОСТОЈКИ
- РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - НЕЧА

Б4 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 4.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 Н=7,00
 Н=15,20
 МАКС. 7,00М
 МАКС. 15,20М

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ "РАВНА РЕКА" - БЛОК 4 -

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025
 ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	СОДРЖИНА:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
	ФАЗА:	Предлог план
Планирач: Кацарски Јованчо д.и.а. Илиевска Снежана д.и.а. Делов Ивош д.и.а. Карбински Дејан д.с.и. Кацарска Љубица дел.и.	ИЗРАБОТЕН:	Општина Пехчево
Управител: Илиевска Снежана д.и.а.	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2015 - 2025	ПРЕДЛОГ ПЛАН: "РАВНА РЕКА" - БЛОК 4 -
РАЗМЕР: 1:1000	ТЕМАТИКА: 36/2015	ДАТУМ: декември, 2015
		ЛИСТ БР. 06/4

- ВОДОВОДНА МРЕЖА (постојна)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (планирана)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (воздушен)
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (воздушен)
- СВЕТЛКА
- БР. НА ТЕЛ. ПРИКЛУЧОЦИ