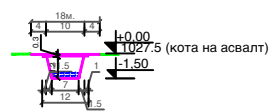


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 3

Бр. на парцела и објект	Површина на парцела м ²	Мак. површина на парцел м ²	Мак. површина по м ²	Бр. на парцел	Вид на парцел	Класа на земнина	Мак. висина до венци м	Мак. висина до венци м	Стратешност	Компјутеризирани планови на парцела	Почеточна состојба
3.01	376,01	121,70	343,46	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.02	351,50	99,06	101,80	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.03	351,07	89,57	176,14	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.04	384,34	102,78	205,56	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.05	420,73	103,24	206,48	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.06	411,20	100,11	206,22	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.07	336,44	121,22	242,44	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.08	454,01	126,66	281,32	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.09	615,19	131,78	282,56	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.10	752,12	132,33	305,06	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.11	752,12	132,33	305,06	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.12	853,12	176,62	346,24	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.13	222,45	131,07	302,14	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.14	930,89	190,52	307,04	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.15	946,07	204,71	406,42	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.16	272,29	179,70	351,96	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.17	752,12	190,40	338,98	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.18	1080,30	216,60	433,18	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.19	262,33	218,17	436,34	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.20	740,39	191,10	382,20	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.21	644,81	177,30	384,96	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.22	931,20	236,70	471,40	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.23	52,60	12,00	/	/	/	E2	/	/	/	/	/
3.24	2391,79	199,86	1394,93	/	/	D3	/	/	/	E1, D3 до 30%	Арх. урб. проект
3.25	330,50	90,13	186,24	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.26	356,05	97,41	214,22	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.27	382,01	98,83	197,66	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.28	656,15	126,50	252,60	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.29	936,17	193,92	407,24	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.30	387,27	95,22	196,44	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.31	646,30	136,61	272,22	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.32	723,87	142,78	288,82	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.33	856,07	191,57	402,14	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.34	676,89	97,18	194,36	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.35	950,45	124,53	249,06	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.36	356,11	137,50	276,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.37	748,98	196,88	397,36	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.38	5171,59	4114,62	4608,59	*	парц.	G2	ГД	5,20	П+1	до 30%, П+4 до 40%	Арх. урб. проект
3.39	9151,10	7497,62	22221,69	*	парц.	A4	викенд куќи	15,20	П+4	E1, D3 до 30%	Арх. урб. проект
3.40	494,30	181,80	302,90	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.41	676,10	197,96	274,72	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.42	676,11	197,96	274,72	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.43	450,11	193,96	397,96	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.44	676,10	197,96	274,72	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.45	558,87	187,30	374,76	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.46	299,00	99,15	198,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.47	276,84	99,25	198,50	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.48	236,22	79,17	156,34	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.49	234,79	100,60	201,24	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.50	326,84	100,00	200,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.51	356,75	100,50	201,00	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.52	437,85	109,15	218,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.53	437,85	109,15	218,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.54	437,85	109,15	218,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.55	449,97	106,06	211,06	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.56	427,74	109,15	218,30	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.57	651,45	177,76	355,52	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
3.58	302,45	130,51	261,02	*	парц.	A4	викенд куќи	7,00	П+1	E1, D3 до 30%	/
ВКУПНО:	92964,12	22466,20	46372,17	/	/	/	/	/	/	E1, D3 до 30%	/

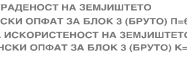
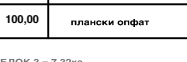
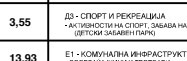
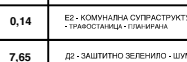
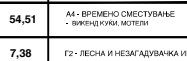
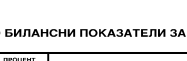
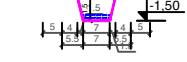
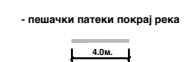
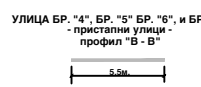
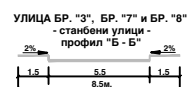
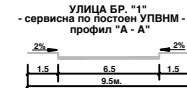
* - Потребител број на парцел место каде се определени согласно член 61 од Правилникот за отпловување и користење на урбанистички планови. (Сл. весник на РМ, бр. 69/12, 126/12, 191/13, 96/13, 187/13, 87/14, 126/14 и 148/14) БЛОК 3

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА СО УЛ. БР. "В" ДЕТАЈЛ 3



- ВОДОВОДНА МРЕЖА (постона)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (планирана)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (воздушен)
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (воздушен)
- СВ. НА ТЕЛ. ПРИКЛУЧОЦИ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 3

Класа на земнина	Површина на парцела м ²	Процент на површина	Опис на намената
A4	3,99	54,51	A4 - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ
G2	0,54	7,38	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГЛУДНАВА ИНДУСТРИЈА
E2	0,01	0,14	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАНСФОРМАЦИЈА - ПУМПИНИ
D3	0,56	7,65	D3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
D3	0,26	3,55	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - АКТИВНОСТИ НА СПОРТ ЗАБАВА НА ОТВОРНО (ОПРЕДМЕТНИ)
E1	1,02	13,93	E1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - СООБРАЗНИЦИ И ТРОТУАРИ
A4	0,52	7,10	РЕКА
A4	0,42	5,74	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАНИ ПАТКИ
ВКУПНО	7,32	100,00	ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 3 = 7,32ха.
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 3 (БРУТО) П=65,57%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 3 (БРУТО) К=0,63

ЛЕГЕНДА 3498/4

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 3 П = 7,32ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- ОСОБЕНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- A4 - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГЛУДНАВА ИНДУСТРИЈА
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАНСФОРМАЦИЈА - ПУМПИНИ
- D3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
- D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - АКТИВНОСТИ НА СПОРТ ЗАБАВА НА ОТВОРНО (ОПРЕДМЕТНИ)
- E1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - СООБРАЗНИЦИ И ТРОТУАРИ
- РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАНИ ПАТКИ
- БЕЗПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДИНИ - ЧИМ
- Б3 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 3.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
Н=5,20 м макс. 5,20 м
Н=7,00 м макс. 7,00 м
Н=8,20 м макс. 8,20 м
Н=15,20 м макс. 15,20 м

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ "РАВНА РЕКА" - БЛОК 3 -

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		СИНТЕЗЕН ПЛАН	
	К У М А Н О В О	Содржина:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Фаза:	Предлог план
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Нарачател:	Општина Пехчево
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	План:	Изменување и дополнување на УПВМ за туристички локалитет "РАВНА РЕКА" - БЛОК 3
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Мащаб:	1:1000
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Тек. бр.:	36/2015
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Датум:	декември, 2015
Кацарски Јованчи д.и.а.	Илиевска Снежана д.и.а.	Лист бр.:	06/3