

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 2

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мах. вкупна пов. по етажи м ²	Мах. вкупна пов. по етажи м ²	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Опис на градба	Мах. висина до венец м	Спратност	Компатибилна класа на намена	Понегамашна постапка
2.01	4.683,60	2.941,38	3629,66	*	парц.	Г2	Г2	5,2/8,2	П/П-1	Б1 до 30%; Г3/Г4 до 49%	Арх-урб. проект
2.02	1.581,62	987,62	3571,30	*	парц.	Г2	Г2	5,2/8,2	П/П-1	Б1 до 30%; Г3/Г4 до 49%	Арх-урб. проект
2.03	379,61	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.04	405,39	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.05	451,23	89,89	179,78	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.06	364,85	103,70	207,40	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.07	318,71	128,24	256,48	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.08	294,25	89,40	178,80	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.09	265,96	96,82	193,64	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.10	348,83	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.11	399,02	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.12	350,68	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.13	342,25	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.14	350,70	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.15	340,09	100,00	200,00	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.16	256,18	93,65	187,30	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.17	359,26	122,80	245,60	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.18	318,12	126,73	253,46	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.19	489,98	181,73	363,46	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.20	538,37	294,74	589,48	*	парц.	А4	викенд куќи	7,00	П-1	Б1,Д3 до 30%	/
2.21	771,70	436,46	872,92	*	парц.	Г2	Г2	5,2/8,2	П/П-1	Б1 до 30%; Г3/Г4 до 49%	Арх-урб. проект
Вкупно:	13.631,36	8.346,65	12034,06	*	/	/	/	/	/	/	/

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

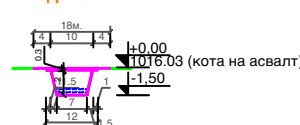
БЛОК 2

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 2

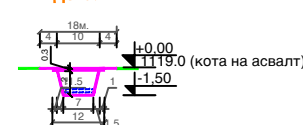
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
А4	0,65	16,93	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ
Г2	0,76	19,79	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д2	0,93	24,22	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
Е1	0,59	15,36	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИИ И ПРОТОНИ
РЕКА	0,51	13,28	РЕКА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	0,40	10,42	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
вкупно	3,84	100,00	ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 2 = 3,84ха.
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 2 (БРУТО) П=36,72%
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 2 (БРУТО) К=0,31

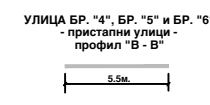
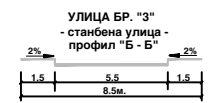
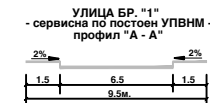
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА со ул. бр. "1" детал 1



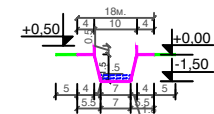
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА со ул. бр. "6" детал 2



КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА



- ВОДОВОДНА МРЕЖА (постојна)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (планирана)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (воздушен)
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (воздушен)
- СВЕТИЛКА
- БР. НА ТЕЛ. ПРИКЛУЧОЦИ

3622

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 2 П = 3,84ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВНИЦА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВИКЕНД КУЌИ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИИ И ПРОТОНИ
- РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДИНИ
- Б2
- 2.01

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 Н=5,20 мах. 5,20м
 Н=7,00 мах. 7,00м
 Н=8,20 мах. 8,20м

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ "РАВНА РЕКА" - БЛОК 2 -

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025
 ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	содржина:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
	фаза:	Предлог план
нарачник:	Општина Пехчево	
план:	Изменување и дополнување на УПВМ за туристички локалитет "РАВНА РЕКА" - БЛОК 2 -	
управител:	Илиевска Снежана д.и.а.	лист бр. 06/2
размер:	1:1000	
тек. број:	36/2015	
дата:	декември, 2015	