

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 1

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мак. површина на габарит м ²	Мак. вкупна пов. по отажи м ²	Број на паркин места	Вид на паркинг место	Клеса на земјиште	Мак. висина до венеч м	Спретност	Компатибилност на класа на намена Е3, Г3, Г4, 4Ф	Понаматашна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01	2 185,96	894,59	894,59	*	пешч	Е3	4,00	П	/	Арх.урб. проект
1.02	10 397,81	7 120,63	9600,00	*	пешч	Г2	5,2/8,2	ПП+1	Б1,Г3,Г4	Арх.урб. проект
1.03	74,26	12,00	/	/	/	Г2	/	/	/	/
1.04	1 683,20	1 020,62	2 500,98	*	пешч	Г2	5,2/8,2	ПП+1	Б1,Г3,Г4	Арх.урб. проект
Вкупно:	14 481,29	9 158,14	13 185,55	/	/	/	/	/	/	/

* Потребниот број на паркин места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12, 128/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

БЛОК 1

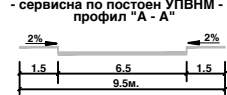
ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА на	ПРОЦЕНТ на НАМЕНА	ОПИС на НАМЕНА
E3	0.21	7,39	E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧЕСТИТЕЛНА СТАНЦИЈА
G2	1.23	43,32	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
D2	0.79	27,82	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
E2	0.01	0,35	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
E1	0.21	7,39	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СОБРАЌАЛНИЦИ И ТРОТОАРИ
	0.25	8,80	РЕКА
	0.14	4,93	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
вкупно	2.84	100,00	ПЛАНСКИ ОПФАТ

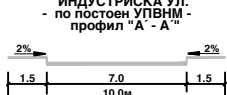
ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 1 = 2,84ха.
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 1 (БРУТО) П=45,42%
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 1 (БРУТО) К=0,46

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

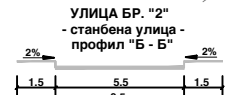
УЛИЦА БР. "1"
 - сервисна по постоен УПВНМ - профил "А - А"



ИНДУСТРИСКА УЛ.
 - по постоен УПВНМ - профил "А - А"



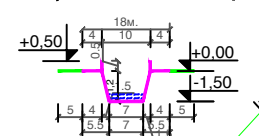
УЛИЦА БР. "2"
 - станбена улица - профил "Б - Б"



- пешачки патеки покрај река

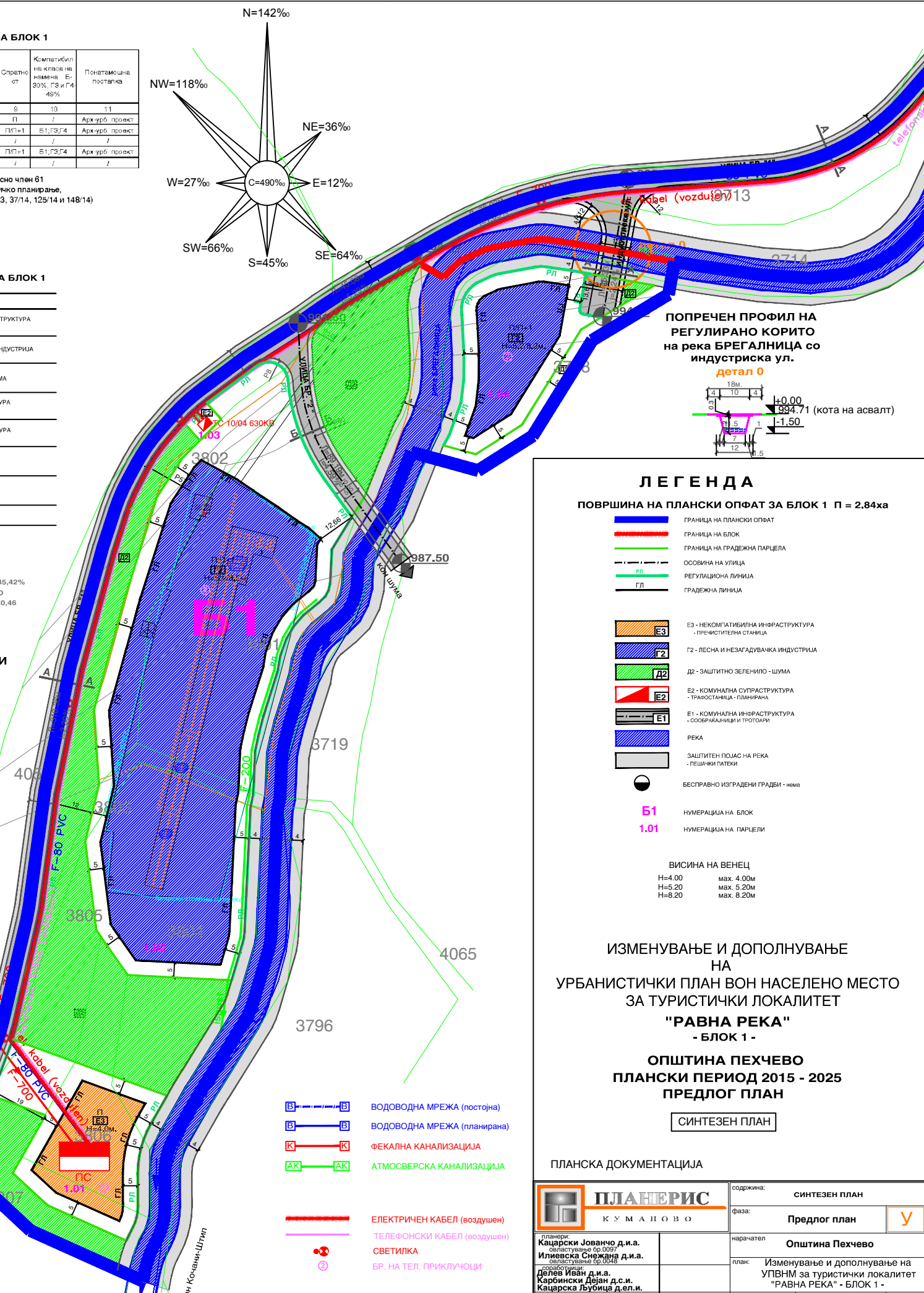
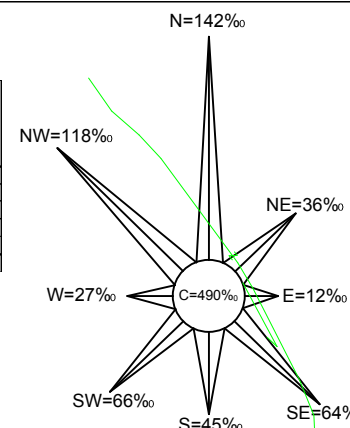


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО на река БРЕГАЛНИЦА

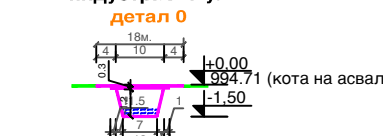


кон Пехчево

УЛИЦА БР. "1"



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО на река БРЕГАЛНИЦА со индустриска ул. детал 0



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 1 П = 2,84ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧЕСТИТЕЛНА СТАНЦИЈА
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СОБРАЌАЛНИЦИ И ТРОТОАРИ
- РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕБИ - НИВО
- Б1 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 Н=4.00 мак. 4.00м
 Н=5.20 мак. 5.20м
 Н=8.20 мак. 8.20м

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ "РАВНА РЕКА" - БЛОК 1 -

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025
 ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

		содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
фаза: Предлог план		У	
наредител: Општина Пехчево		план: Изменување и дополнување на УПВНМ за туристички локалитет "РАВНА РЕКА" - БЛОК 1 -	
планери: Кацарски Јованчо д.и.а. (властување бр.0097), Илиевска Снежана д.и.а. (властување бр.0048)	авторизација: Делев Иван д.и.а., Кароински Дејан д.с.и., Кацарска Љубица д.ел.и.	управител: Илиевска Снежана д.и.а.	размер: 1:1000 тех.број: 36/2015 дата: декември, 2015 лист бр: 06/1