



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

**ПРЕДМЕТ:**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ЗА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ АЛ-ДАРИВ 1 И ФВЕ АЛ-ДАРИВ 2 СО ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НА КП 1149, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

**ЛОКАЦИЈА:**

КО ПЕХЧЕВО , ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

**НАРАЧАТЕЛ:**

ДПТУ АЛ ДАРИВ ДООЕЛ Пехчево

**ТЕХ. БР:**

**163/23**

**УПРАВИТЕЛ:**

Даниел Лалков, д.е.и

**Ноември, 2023 год.**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586 Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

Содржина:

**- Општ дел**

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

**- Прилози кон текстуален дел**

1. Полномошно од нарачател

**- Текстуален дел**

2. Проектна програма потпишана од инвеститор

**- Графички дел**

1. Услови за планирање на посторот со решение за УПП
2. Извод од ГУП
3. Извод од ЛУПД
4. Извод од УП
5. Ажурирана геодетска подлога



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)



Број: 0818-50/150020210401590  
Датум и време: 28.9.2021 г. 10:34:17

Трговски регистар и регистар на други правни

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Дигитално потпишан од: CRBSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 28.09.2021 во 10:34:20  
Издвоен сертификат: KIBTrust Issuing CA for e-Signs  
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	АРСЕНИЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис.
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020210401590

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)



Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.csr.mk](http://www.csr.mk)

Број: 0805-50/150020230313296

Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: СНБСМ  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишувања: 08.11.2023 во 18:50  
Издавач на сертификатот: KVSTrust Issuing Oveal CA-G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230313296

Страна 1 од 3

#### Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.csr.mk/verify/verify?EMBS=6973000&EDB=4011014511586&KEY=9309F793E98C719F9A510A8D9D9A18333>

Овој документ е дигитално потпишан со електронски потпис и електронски печат. Автентичноста на припадните копии од овој документ вклучуваат само електронски дигитални потписи.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursitdi@yahoo.com

**Напомена:**

Во теквната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Ерој: 0805-50/150020230313296

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информација за верификација на автентичноста на овозможување се достапни со користење на QR кодот, однесо на следниот линк:

<https://www.gpc.com.mk/verify/verify?certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333&certid=51353333>

Ова документ е верифициран со следниот електронски потпис и електронски печат на адресата [resursitdi@yahoo.com](mailto:resursitdi@yahoo.com). Автентичноста на прикажаните податоци се овозможуваат само со скенирање на QR кодот.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

**Правна поена:** Против овој реален ант може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Ерој: 0805-50/150020230313296

Страна 3 од 3

**Верификација**

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на CERT кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cert.com.mk/verify/080550150020230313296>

Овој документ е дигитално потпишан со електронски потпис и електронски печат. Аутентичноста на прикажаните софтвери се проверуваат преку следниот линк:  
<https://www.cert.com.mk/verify/080550150020230313296>



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586 Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)



Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на  
Друштво за проектирање и одржување на објекти,  
производство, трговија и услуги  
**РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци**

(име, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ**  
**ЕМБС: 6973000**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година**

**Број П.292/А**  
**25.09.2021 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево**, донесувам:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево** од РЕСУРС ЛТДИ доел - Кавадарци, со технички број 163/23, како планер/проектант се назначува:

Планер потписник:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638  
(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти





**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)



Република Северна Македонија  
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ДУШКО КУЗМАНОВ**

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровска  
дипл. машин. инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец M1/M2  
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57

8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
<b>Податоци за обврзникот (работодавачот)</b>	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
<b>Податоци за осигуреникот (работникот)</b>	
Единствен матичен број на граѓанинот	
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Мастер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
<b>Податоци за осигурувањето (работниот однос)</b>	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
<b>Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)</b>	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	

\* Полето "Припадност на заедница" е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)

## Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

## ПОЛНОМОШНО

Правното лице ДПТУ АЛ ДАРИВ ДООЕЛ Пехчево со седиште на ул.Кадица бр. 19, 1480 Пехчево и ЕДБ 4001007108495 ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пехчево, Општина Пехчево.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:14-06-2023

Инвеститор:  
ДПТУ АЛ ДАРИВ ДООЕЛ Пехчево





**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)

---

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

---



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

## 1. Проектна програма

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ЗА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ АЛ-ДАРИВ 1 И ФВЕ АЛ-ДАРИВ 2, СО ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НА КП1149, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

#### ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација.

Со проектната програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземни кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево и истиот да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземни кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, е покрената по иницијатива на Инвеститорите на кој им е потребно за поврзување на фотоволтаичните електрани ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2, одобрени со:

- ЛУПД за поставување на фотоволтаични панели за производство на енергија со класа на намена Е2-Комунална инфраструктура на КП 1643/2, КП 2270, КП 2269, КП 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево одобрено со Решение бр. 09-1240/1 од 15.10.2020 година и
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фве (за поставување на фотонапонски панели на земја), на КП 1008, КП 1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012, КП 1014/1, КП 1014/2, КП 1015, КО Чифлик, Општина Пехчево одобрено со Решение бр. 09-622/1 од 10.05.2022 година.

Согласно јачината на подземниот електричен вод до 10(20)kV кабелски подземни вод, а согласно Законот за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 126/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.244/19, 18/20 и 279/20) оваа инфраструктура претставува објект од втора категорија, за кои надлежна е Општина Пехчево.

Проектниот опфат со кој е дефинирана трасата за поставување на кабелскиот вод во дел навлегува во граници на ГУП за Пехчево 1999-2010 донесен со одлука бр. 0701-85/1 од 08.12.1999 година, за кој е издаден извод со бр.11-623/2 од 11.05.2013 година.

Согласно став 6, член 51 од Измената и дополњата на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.104/22) кога предмет на урбанистичкиот проект содржи елементи од различните урбанистички проекти од став (4) точки 1, 2, 3, 4 и 5 на овој



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

член и урбанистичкиот проект од став (5) на овој член, соодветен начин за одредување на видот на урбанистичкиот проект е применување на различните елементи од различните урбанистички проекти, при што во тој случај урбанистичкиот проект се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Оттаму, согласно одредбите на Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), пристапено е кон изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот за делот од опфатот кој не влегува во граници на предходно донесени урбанистички планови.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели од кои дел се во планскиот опфат на ГУП за град Пехчево, додека за останатиот дел треба да се прибават во тековната постапка.

Вкупната должина на кабелот изнесува 1722,7m', од кои 796,3m' се веќе опфатени со ГУП на град Пехчево, па така услови за планирање на просторот се потребни за останатиот дел од 926,4m'.

Согласно предлог трасата, најголем дел од катастарските парцели кои се зафаќаат се во државна сопственост, додека само многу мал дел е во приватна сопственост, за кој ќе биде прибавена согласност за премин на подземниот кабел а имотно правните работи ќе бидат решени во текот на постапката до добивање на одобрение за градба.

#### НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трансостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, со намена E1.8-водови за пренос на електрична енергија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно актурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена: E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

#### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трансостаница на КП 1149, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, се претставени со следните координати по X и Y:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7656790,793	4625851,8	42	7656307,247	4625793,689	83	7655997,08	4625714,675
2	7656791,878	4625845,083	43	7656300,409	4625791,355	84	7655601,79	4625712,03
3	7656804,694	4625787,654	44	7656292,139	4625786,029	85	7655612,105	4625703,625
4	7656811,91	4625738,847	45	7656277,027	4625772,586	86	7655622,54	4625695,22
5	7656812,471	4625733,236	46	7656187,368	4625765,451	87	7655638,26	4625680,66
6	7656809,911	4625728,006	47	7656128,682	4625758,261	88	7655648,88	4625670,31
7	7656794,79	4625716,687	48	7656098,842	4625752,719	89	7655654,87	4625662,02
8	7656776,539	4625704,86	49	7655994,869	4625733,018	90	7655680,38	4625666,2
9	7656740,951	4625684,264	50	7655862,768	4625701,339	91	7655705,85	4625670,38
10	7656728,528	4625670,134	51	7655739,084	4625675,071	92	7655738,678	4625677,03
11	7656731,713	4625665,884	52	7655706,251	4625668,411	93	7655850,065	4625702,597
12	7656790,136	4625664,679	53	7655680,696	4625664,225	94	7655862,84	4625702,8
13	7656725,95	4625670,23	54	7655653,894	4625660,04	95	7655854,61	4625703,837
14	7656739,665	4625685,831	55	7655646,87	4625668,8	96	7655994,45	4625734,975
15	7656772,271	4625704,701	56	7655636,51	4625678,62	97	7656091,898	4625753,439
16	7656775,25	4625706,34	57	7655621,61	4625692,85	98	7656098,48	4625754,17
17	7656775,74	4625706,61	58	7655600,12	4625709,49	99	7656106,047	4625756,092
18	7656789,37	4625715,14	59	7655591,74	4625715,52	100	7656178,161	4625760,237
19	7656793,67	4625718,26	60	7655577,51	4625721,19	101	7656187,669	4625767,451
20	7656804,27	4625725,99	61	7655541,82	4625737,6	102	7656236,848	4625774,55
21	7656805,42	4625727,131	62	7655526,96	4625742,47	103	7656291,369	4625787,912
22	7656808,345	4625729,317	63	7655513,62	4625744,88	104	7656299,531	4625793,168
23	7656809,353	4625731,394	64	7655497,26	4625750,49	105	7656302,519	4625794,189
24	7656810,23	4625732,49	65	7655481,39	4625756,19	106	7656305,9	4625795,01
25	7656810,8	4625734,02	66	7655470,88	4625753,35	107	7656322,31	4625803,99
26	7656811,93	4625738,88	67	7655463,04	4625752,27	108	7656327,01	4625807,671
27	7656804,66	4625777,28	68	7655456,616	4625753,281	109	7656350,831	4625824,263
28	7656803	4625786,47	69	7655457,5	4625755,93	110	7656342,495	4625869,859
29	7656802,86	4625787,08	70	7655462,89	4625754,52	111	7656344,4	4625870,572
30	7656791,76	4625838,8	71	7655470,67	4625755,74	112	7656353,03	4625823,358
31	7656789,427	4625847,718	72	7655482,62	4625758,41	113	7656372,893	4625802,366
32	7656788,991	4625850,413	73	7655498,1	4625752,17	114	7656313,165	4625795,971
33	7656784,096	4625852,592	74	7655514,37	4625747,37	115	7656321,498	4625781,955
34	7656721,64	4625842,378	75	7655520,88	4625745,985	116	7656389,782	4625794,605
35	7656652,894	4625830,813	76	7655527,39	4625744,6	117	7656448,992	4625804,531
36	7656604,708	4625826,65	77	7655535,12	4625742,25	118	7656461,71	4625804,904
37	7656461,904	4625802,909	78	7655542,85	4625739,9	119	7656604,458	4625828,636
38	7656449,187	4625802,536	79	7655560,745	4625731,995	120	7656652,645	4625832,788
39	7656390,13	4625782,635	80	7655578,64	4625724,09	121	7656721,312	4625844,151
40	7656320,443	4625779,726	81	7655585,505	4625720,705	122	7656784,36	4625854,664
41	7656311,416	4625796,001	82	7655592,37	4625717,32			

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели од кои дел се во планскиот опфат на ГУП за град Печчево, додека за останатиот дел треба да се прибават во тековната постапка.

Вкупната должина на кабелот изнесува 1722,7m, од кои 796,3m се веќе опфатени со ГУП на град Печчево, па така услови за планирање на просторот се потребни за останатиот дел од 926,4m.

#### ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Потребата од изработка на Урбанистични проект вон опфат на урбанистични план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постојечна трафостаница на КП 1149, КО Печчево и КО Чифлик, Општина Печчево е за идното поврзување на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со мрежата на Електродистрибуција ДООЕЛ- Скопје.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586 Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти





**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**  
ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.itdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.itdi.2014@gmail.com) info@resursitdi.mk  
Веб адреса : [www.resursitdi.mk](http://www.resursitdi.mk)

#### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕБИТЕ

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземни кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пекчево и КО Чифлик, Општина Пекчево да бидат почитувани сите податоци, информации и насоки од надлежните институции.

#### МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно ванкешните законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на актурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

#### ФИНАНСИРАЊЕ

За изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземни кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница на КП 1149, КО Пекчево и КО Чифлик, Општина Пекчево, Инвеститорот во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на истиот, ревизија како и донесување на овој урбанистички проект.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910  
Телефон : +389-70-376-763  
Е-пошта : [resurs.ltdi.2014@gmail.com](mailto:resurs.ltdi.2014@gmail.com) info@resursltdi.mk  
Веб адреса : [www.resursltdi.mk](http://www.resursltdi.mk)

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар  
на Република Македонија со податоци  
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586  
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.  
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2302/2023

Дата 08 -11- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Пехчево се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево**. Вкупната должина на планираниот кабел изнесува 1,7 км. Должината на трасата за која се издаваат условите изнесува 0,9 км.

Останатион дел од трасата (вклучително и постоечката трафостаница на КП 1149 во КО Пехчево) навлегува во опфат на Генерален урбанистички план за Пехчево, Општина Пехчево, донесен со Одлука под бр.11-623/2 од 11.05.2013 година.

Предметната траса се граничи со плански опфати за кои што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за изработка на градежна столарија, на КП 2328 во КО Пехчево, Општина Пехчево, со тех. бр. У09410;
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија, со моќност до 1 Mw, на КП 1643/2, КП 2268, КП 2269, КП 2270, КП 2272/3 и дел од КП 2271 во КО Пехчево, Општина Пехчево, со тех. бр. У17919;
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП 1008, КП 1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012, КП 1014/1, КП 1014/2 и КП 1015, КО Чифлик, Општина Пехчево, со тех. бр. У31221;

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **У39023** се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пехчево, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53964 од 17.07.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево. Вкупната должина на планираниот кабел изнесува 1,7 км, а должината на трасата за која се издаваат условите изнесува 0,9 км.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2302/2023 од 25.10.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Мариовска Ристеска



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**СО НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,**  
**ЗА 10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК**  
**ОПШТИНА ПЕЧЕВО**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y39023

Скопје, октомври 2023

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**СО НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,**  
**ЗА 10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК**  
**ОПШТИНА ПЕЧЕВО**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Пехчево

Тех.бр. Y39023

Раководител на задачата:  
Александар Ивановски, д.и.а.

**Aleksandar  
Ivanovski** Digitally signed by  
Aleksandar Ivanovski  
Date: 2023.10.19 15:53:48  
+02'00'

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

**Vesna Mirchevska  
Dimishkovska** Digitally signed by Vesna  
Mirchevska Dimishkovska  
Date: 2023.10.20 09:30:05 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

**Andrijana Andreeva** Digitally signed by Andrijana Andreeva  
Date: 2023.10.20 14:57:06 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија,  
за 10(20) kV подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик

### ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

**Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:**

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.



За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за 10(20) kV подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево.

Вкупната должина на планираниот кабел изнесува 1,7 km.

Должината на трасата за која се издаваат условите изнесува 0,9 km. Останатиот дел од трасата (вклучително и постоечката трафостаница на КП 1149, КО Пехчево) навлегува во опфат на Генерален урбанистички план за Пехчево, Општина Пехчево, донесен со Одлука со бр. 0701-85/1 од 08.12.1999 година, за кој е издаден извод со бр.11-623/2 од 11.05.2013 година.

Предметната траса се граничи со плански опфати за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за изработка на градежна столарија, на КП 2328, кај м.в. Подуево, КО Пехчево, Општина Пехчево, со тех.бр Y09410;
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена E2-комунална супраструктура за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија, со моќност до 1 MW, на КП 1643/2, 2268, 2269, 2270, 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево, тех.бр Y17919;
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП 1008, КП 1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012, КП 1014/1, КП 1014/2 и КП 1015, КО Чифлик, Општина Пехчево, со тех.бр Y31221.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

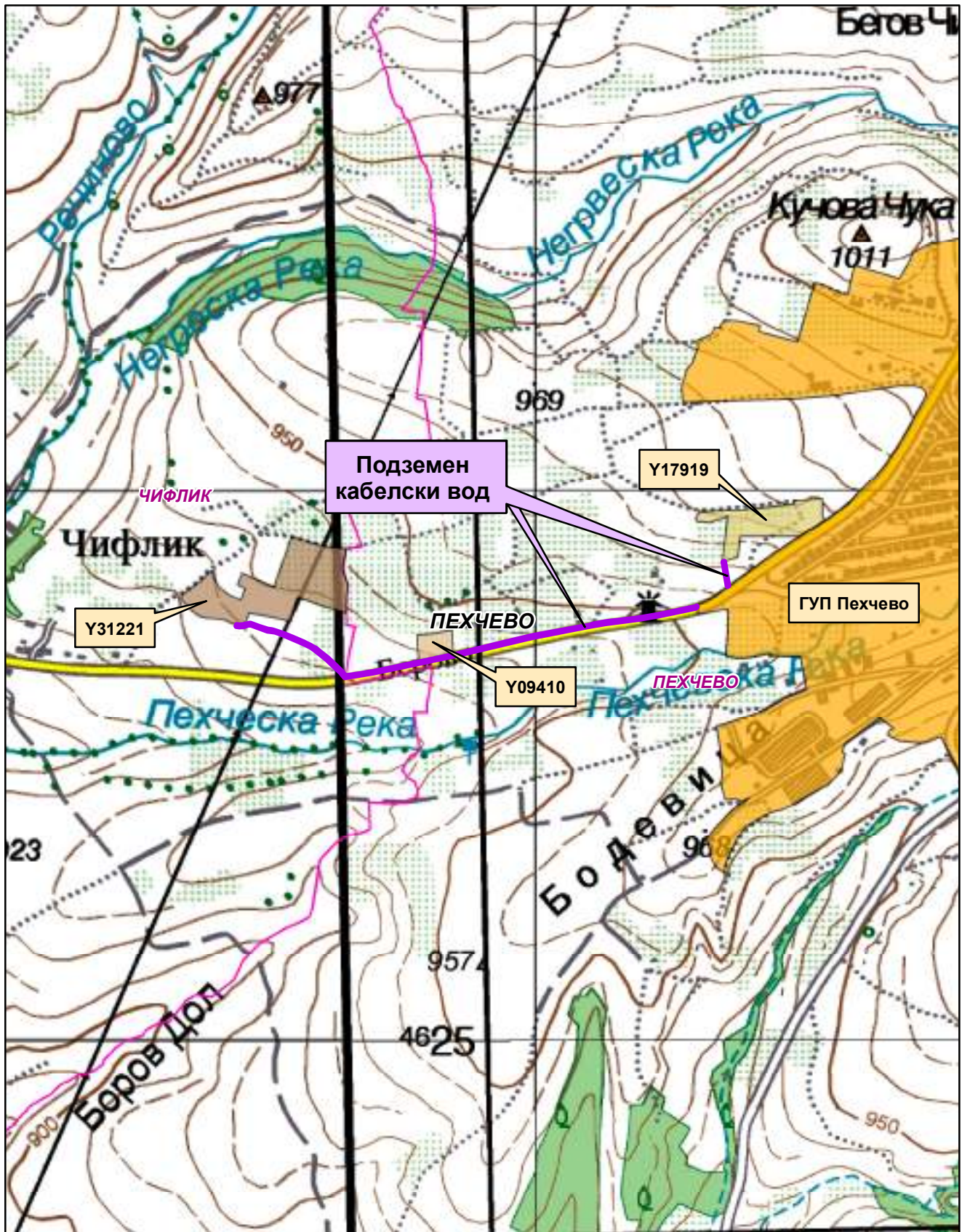
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.






Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Стопански комплекс-Y09410
-  Фотоволтаична електрана-Y31221
-  Фотоволтаични панели за производство на ЕЕ-Y17919

## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот се изработуваат за. Предметната локација во КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево се наоѓа западно од населено место Пехчево на надморска височина од 935-960 метри.

### *Клима*

Во овој предел владее умерено-континентална клима со модификација на климата во високите планински.

Средно годишна температура на воздухот во пределот изнесува 8,7°C. Најстуден месец во овој предел е јануари, со просечна вредност од -1,2°. Најтопол месец е јули со просечна вредност од 18,2°C.

Просечна годишна минимална температура изнесува 2,8°C. Апсолутно минимална температура за овој триесетгодишен период изнесува -31,5°C, забележан на 27 јануари 1954. Со вредност пониска од -20°C се јавува од декември до март. Просечен датум на есенскиот мраз е 5 октомври, а најраниот мраз е на 9 септември. Просечен датум за пролетен мраз е април 27, а најдоцниот е 25 мај. Просечна годишна максимална температура изнесува 15,3°C.

Поголем дел од врнежите се во топлиот дел. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 672mm. Главен максимум паѓа во мај, просечно околу 76,8mm, а секундарниот во ноември со 64,3mm. Главен минимум е во август, просечно со 37,6mm, а секундарниот во февруари. Вкупниот број на врнежливи денови се 118.

Во просечна годишна сума на врнежи снегот учествува со 15% и се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42,2 дена со снежен покривач. Во пределот каде се наоѓа локацијата бројот на снежни денови е поголем и процентот на снежните врнежи.

Релативна влажност на воздухот се смалува од јануари до август и потоа кон декември се зголемува, просечна влажност на воздухот изнесува 76%.

Овој предел спаѓа во подрачјата со зголемена облачност. Просечна годишна облачност изнесува 5,3 десетини со максимум во јануари од 6,5 десетини и минимум во август со 3,1 десетини.

Просечна годишна сума на траење на сончевото зрачење изнесува 2347 или 6,4 часа дневно, со максимум во јули или 10,2 часа дневно и минимум во декември од 3 часа дневно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.

Појава на град е со мала зачестеност, просечно годишно се јавуваат 2,9 дена со град.

Росата е честа појава во оваа котлина од март до декември. Сланата е со помала зачестеност од росата и таа се среќава 70 дена во годината од септември до мај, а на планинските предели бројот на денови со слана е поголем.

Во Беровската Котлина се јавуваат ветрови од сите 8 светски правци, но преовладува северниот со зачестеност од 142‰ и брзина од 2,4 m/s најмногу е

застапен во јануари, февруари и март и северозападниот ветер кој се јавува во сите месеци со зачестеност од 118% брзина од 2,0 m/s. Јужниот ветар е со зачестеност од 45% со брзина од 2,7 m/s. Југозападниот е со честина од 66%, а југоисточниот со честина од 64%.

### *Сеизмика*

Според досегашното следење на сеизмичка активност, подрачјето на овој предел припаѓа во терени со изразена сеизмичка нестабилност. Врз основа на регистрираните земјотреси од 1901 година до денес, регистрирани се шест епицентри со интензитет посилен од VI° MCS. Согласно извршената макросеизмичка реонизација на Републиката, поголем дел од територијата на Берово-Пехчевскиот регион припаѓа во зона со максимални очекувани сеизмички интензитет од IX° по MCS скала, а во јужните делови на општинат а со интензитет од VIII° по MCS, со променлива длабочина на епицентралните жаришта.

**Податоците се од мерна станица Берово.**

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

*Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Берово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.*

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

**Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на**

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

*Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево во водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од нејзиниот извор до браната на акумулацијата Калиманци.*

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување кое кај мерниот профил „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, покажува дека горниот слив на реката Брегалница е богат со вода. За искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградена е акумулацијата Беровско Езеро со намена за наводнување, водоснабдување и заштита од поплави.

Во наредниот период за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба и

на акумулација Разловци со вкупен волумен од  $52 \times 10^6 \text{ m}^3$  на реката Брегалница чии води ќе бидат наменети за производство на енергија, наводнување на обработливото земјиште, заштита од поплави и задршка на наноси.

При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, минува постојниот 110kV далновод Делчево-Берово заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

### ***Гасовод***

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува



еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република С.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали и делница-10 Разловци-Берово, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Коридорот на планираниот гасовод од делницата-10 минува на 3,5km западно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Иницијативата за инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на *организација на домувањето* како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

### **Јавни функции**

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со *планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на *индустријата*, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во *планскиот период*, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

## **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни

патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Пехчево.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите



трошоци за санација на евентуално предизвика-ните нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

*Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.*

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Пехчево, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Буковиќ”, Пехчево, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Во Реката”, Пехчево антички период;
3. Археолошки локалитет “Градиште”, Пехчево, римски период;
4. Археолошки локалитет “Манастир”(Спиково Манастириште), Пехчево, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет “Раковец”, Пехчево, римски период;
6. Археолошки локалитет “Селиште”, Пехчево, доцноримски период;
7. Споменик со спомен плоча на паднати борци од НОВ, Пехчево, 20 век;
8. Црква Петар и Павле, Пехчево, 1858 година.

На подрачјето на катастарската општина Чифлик има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Чифлик, железно време, среден век;
2. Археолошки локалитет “Преслап”, Чифлик, римски период;
3. Археолошки локалитет “Скалата”, Чифлик, ранохристијански период;
4. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Чифлик, ранохристијански период;
5. Археолошки локалитет “Тумба”, Чифлик, римски период;
6. Црква Св. Јован Богослов, Чифлик

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Пехчево – Буковиќ, населба од доцноантичкото време; Во Реката, рудник од доцноантичкото време; Градиште – Манастириште, градиште од римско време; Манастир, старохристијанска црква; Рудиште – Раковец, доцноантичка и средновековна рударска населба; Селиште, населба од доцноантичко време.

КО Чифлик – Во селото, гроб од старохристијанско време; Градиште, населба од железно време и од средниот век; Преслап, могила од римско време; Света Петка, старохристијанска црква; Скалата, старохристијанска црква, Тумба, могила од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

*Туризмот и угостителството* со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.

Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

**Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Берово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

**Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:**

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен

кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

*Свлечиштата*, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел



навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и

стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за 10(20) kV подземен кабелски вод за приклучок на ФВЕ Ал-Дарив 1 и ФВЕ Ал-Дарив 2 со постоечка трафостаница, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево.

Вкупната должина на планираниот кабел изнесува 1,7 km.

Должината на трасата за која се издаваат условите изнесува 0,9 km. Останатиот дел од трасата (вклучително и постоечката трафостаница на КП 1149, КО Пехчево) навлегува во опфат на Генерален урбанистички план за Пехчево, Општина Пехчево, донесен со Одлука со бр. 0701-85/1 од 08.12.1999 година, за кој е издаден извод со бр.11-623/2 од 11.05.2013 година.

Предметната траса се граничи со плански опфати за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за изработка на градежна столарија, на КП 2328, кај м.в. Подуево, КО Пехчево, Општина Пехчево, со тех.бр Y09410;
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија, со моќност до 1 MW, на КП 1643/2, 2268, 2269, 2270, 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево, тех.бр Y17919;
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) на КП 1008, КП 1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012, КП 1014/1, КП 1014/2 и КП 1015, КО Чифлик, Општина Пехчево, со тех.бр Y31221.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик,

Општина Пехчево, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

#### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

- Низ локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, минува постојниот 110kV далновод Делчево-Берово заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

- Реализацијата на инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

### **Домување**

- Иницијативата за инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

### **Јавни функции**

- Иницијативата за инфраструктури за пренос на електрична енергија, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:  
Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### ***Заштита на природното наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарските општини Пехчево и Чифлик има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, се наоѓа во

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.





простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

*Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, за подземен кабелски вод, КО Пехчево и КО Чифлик, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

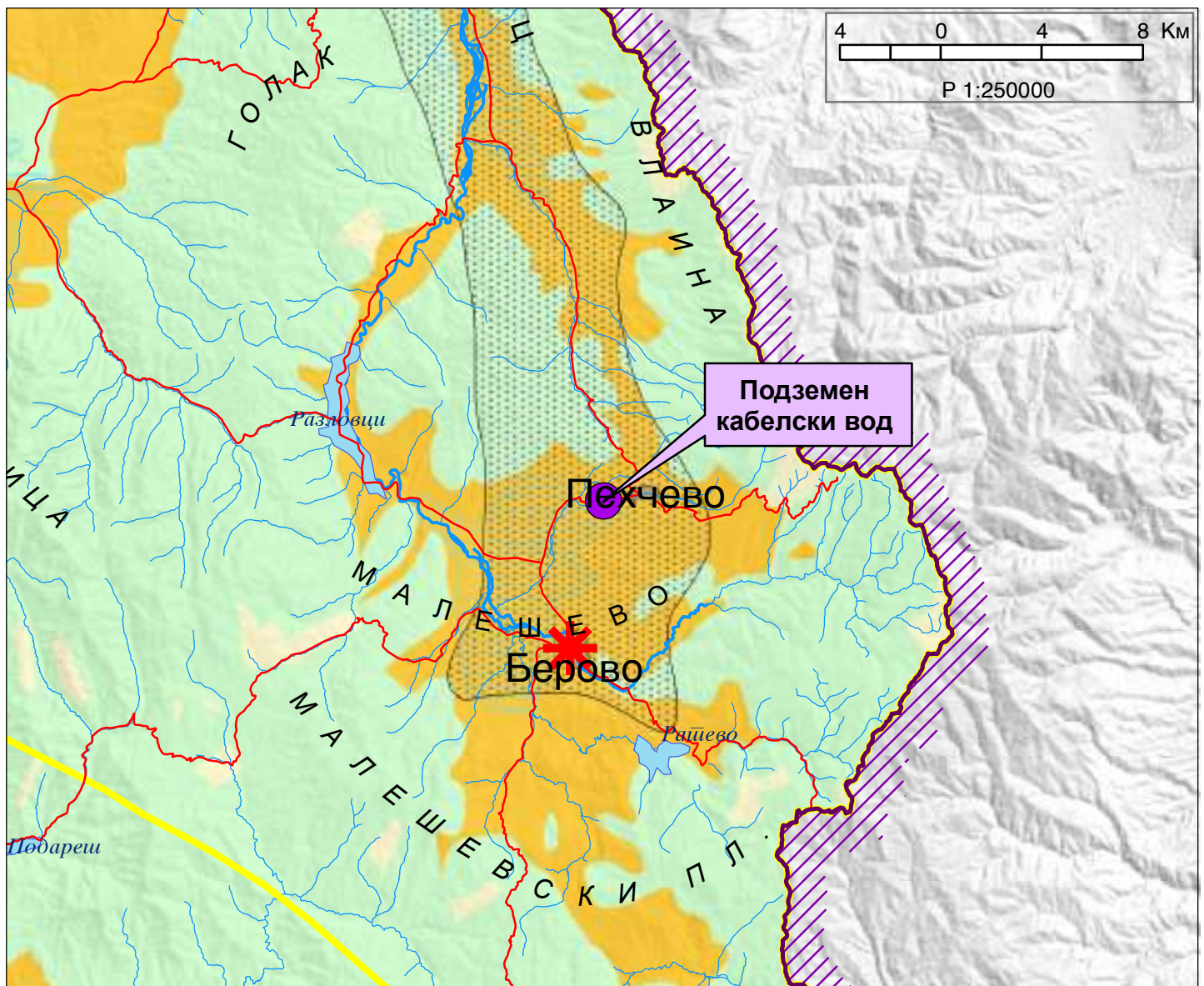
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

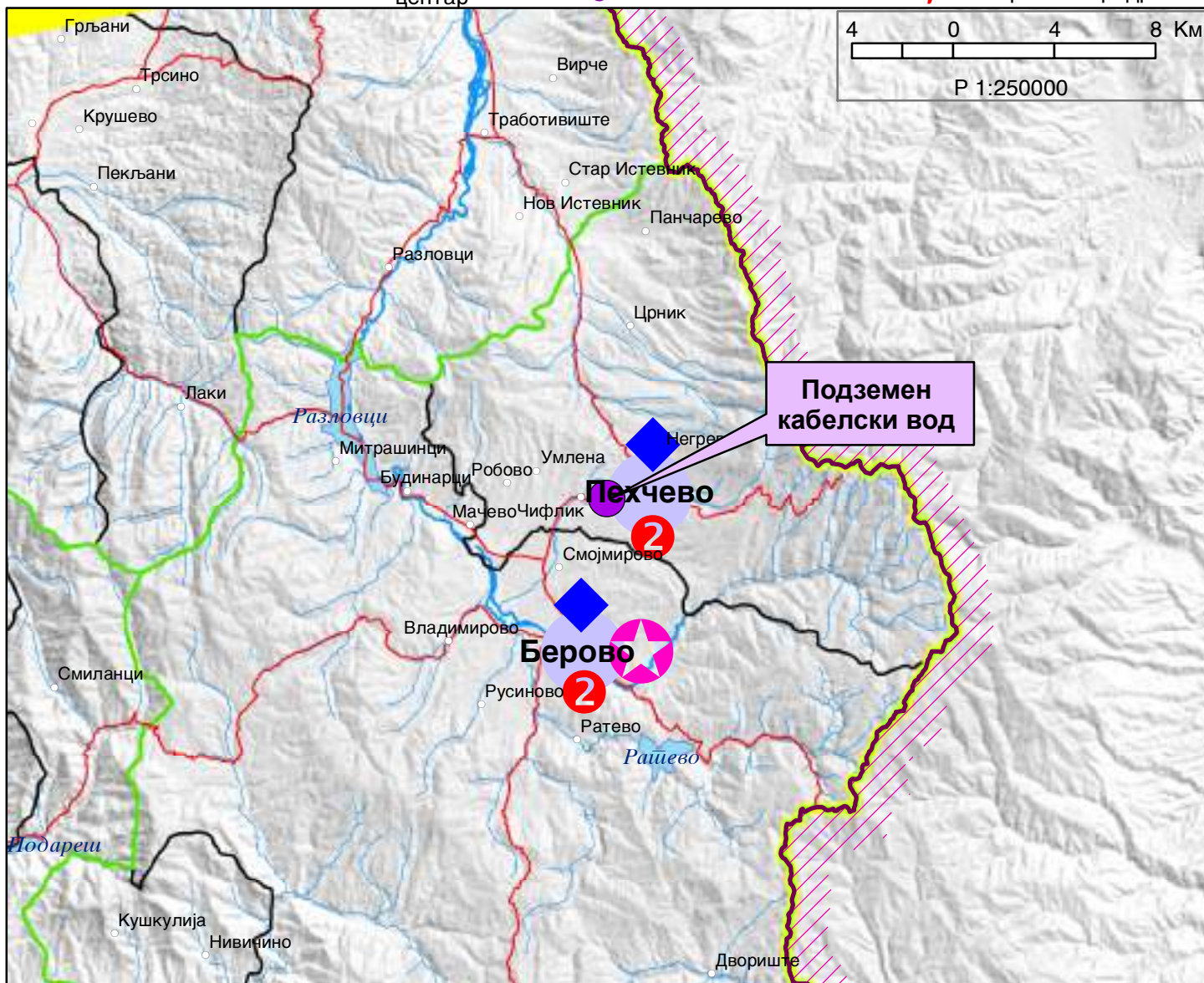
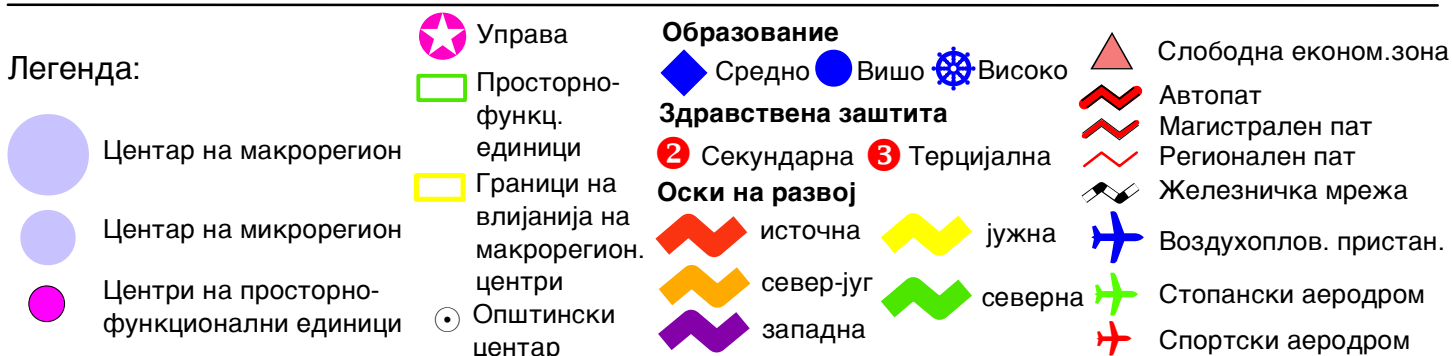
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

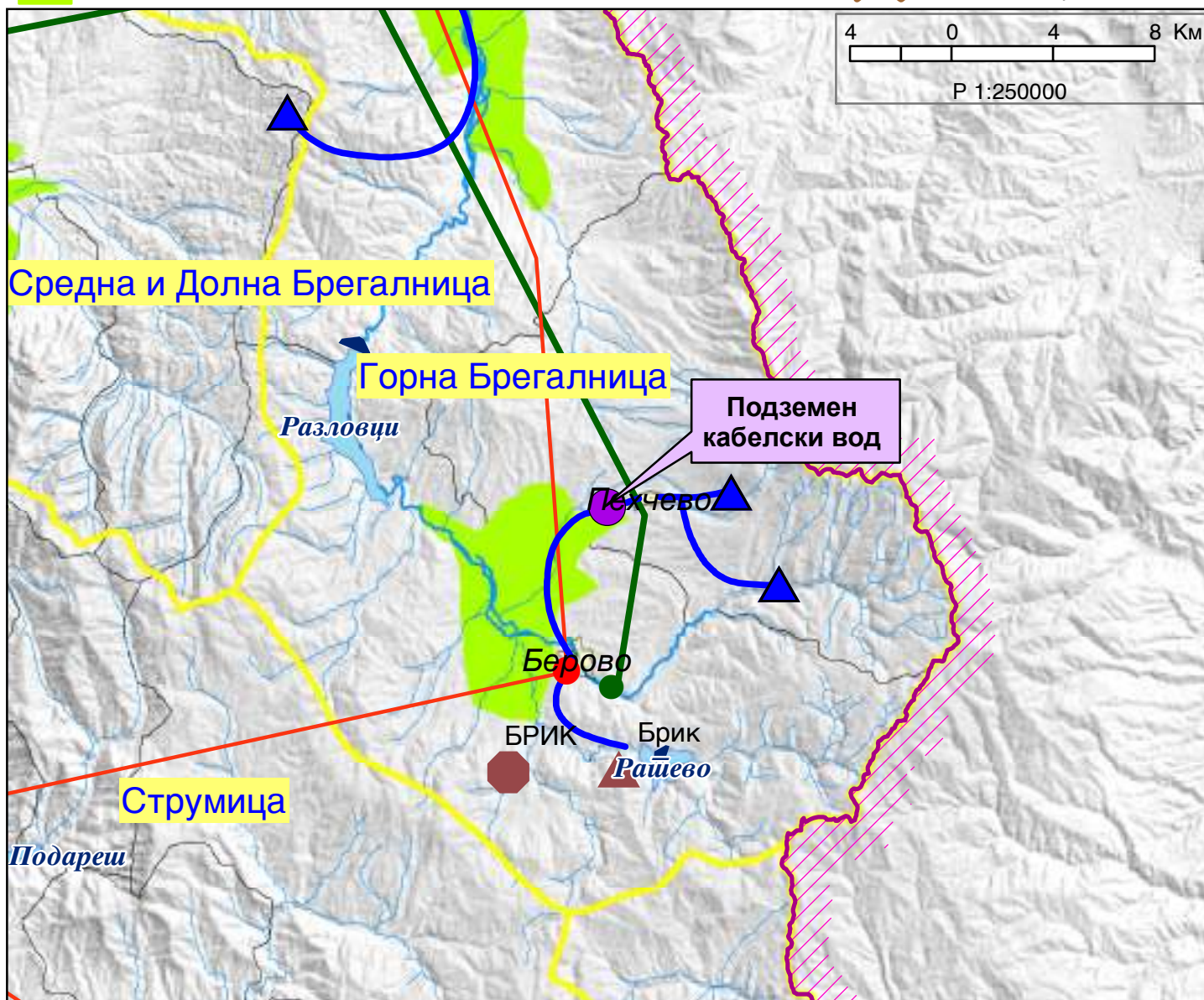
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24

Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

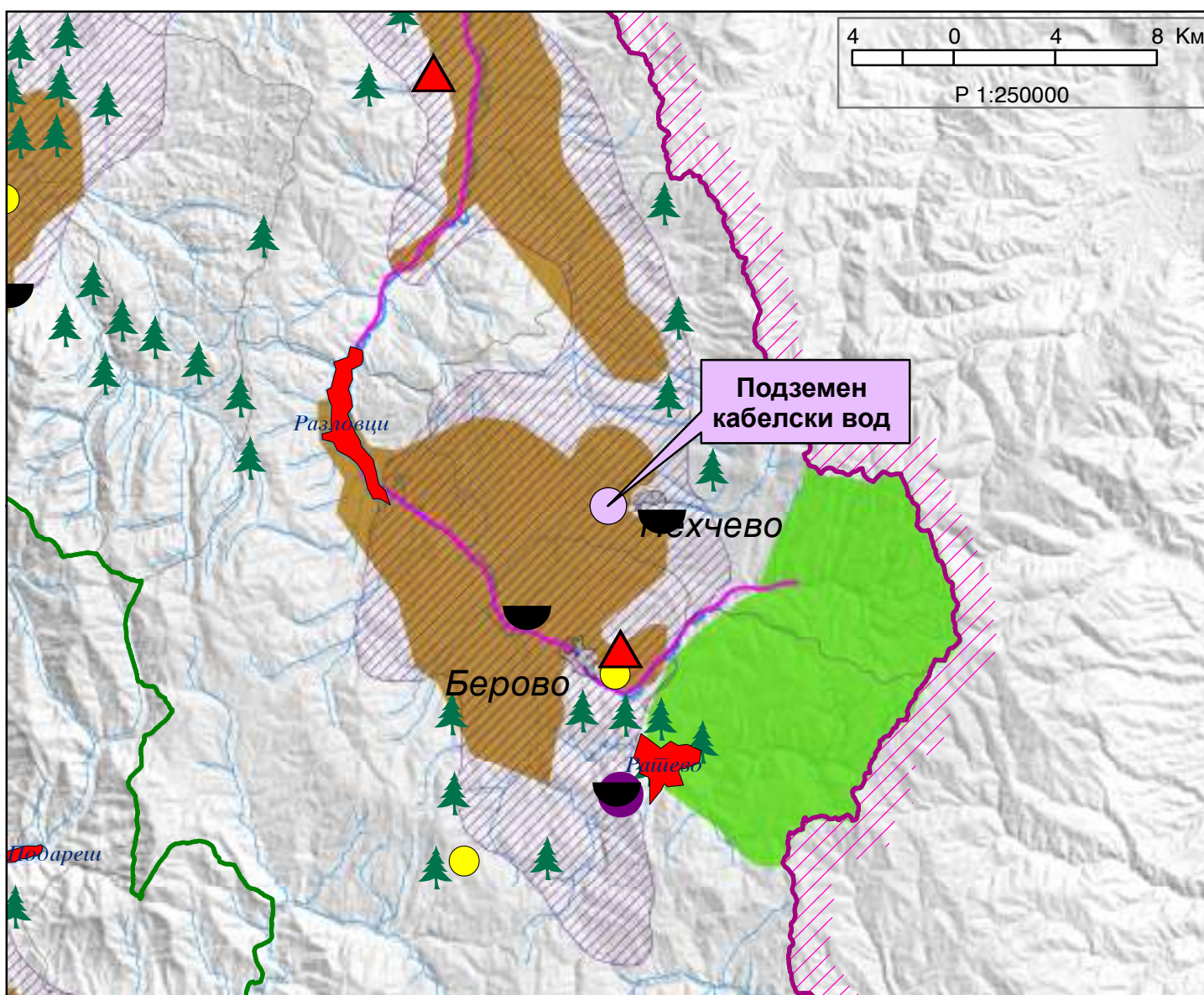
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:29

(број на извод)

Број 11-623/2 од 11.05.2013 год.

(архивски број)

Гуп : Гуп за седиште на општина Пехчево 1999 - 2010

(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам, комунални работи,

Одлука бр. : 0701-85/1 од 08.12.1999 година

Заштита на животната средина и ЛЕР

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 2000

ИЗВОД од ГУП за ОПФАТ кој се движи во правец на север дел од ул. „РАВЕН „ до раскрсница со ул. „ИЛИНДЕНСКА,, на исток дел од ул. „ИНДУСТРИСКА,, и на југ западен крак од ул. „ИНДУСТРИСКА,,

СОДРЖИ :

1.ГРАФИЧИ ПРИКАЗ со ЛЕГЕНДА

Изготвил : Љупчо Галазов







ТЕХИЕРСКА РЕКА





## ГРАНИЦА НА ЗАФАТ

P=168.02 км



### ДОМУВАЊЕ

	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ	90.30км
	КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ	2.46км

### СТОПАНСТВО

	ИНДУСТРИЈА	29.10км
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И РАБОТНА ЗОНА (СТРАЖИ ЗА ПУКОВИЦИ ИЛИ МАКО СТОПАНСТВО И ПУКОВИЦИ ЗА ТОВАРЕН ВОЗЛО)	16.77км







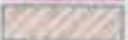


### ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

	ОБРАЗОВАНИЕ (ОСНОВНО И СРЕДНО)	2.22км
	СОЦИЈАЛНИ ГРИКИ (ДЕТСКА ГРАДИНА)	0.40км




### ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	0.29км
---	----------------	--------




### ЈАВНИ ФУНКЦИИ, ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ

	АДМИНИСТРАЦИЈА СО ДЕЛОВНИ СОДРЖИНИ	0.97км
	МЕШТАНИ ФУНКЦИЈИ (СТУБОМА СО ДЕЛОВНИ СОДРЖИНИ И ДОКЛАДИ)	2.29км
	КУЛТУРЕН ДОМ	0.69км
	ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО	1.22км
	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПАЗАР	0.64км
	ТРГОВИЈА И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	0.34км
	ЗЕМЈОДЕЛСКА ЗАДРУГА	0.99км
	ВЕТЕРИНАРНА СТАНЕЦА	0.10км
	ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ	0.21км


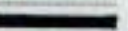
### САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ

	ЦРКВА	0.22км
	ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА	1.28км
	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	0.55км



### СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	3.90км
	СПОРТСКА САЛА	0.09км
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	0.70км

### ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ \*

	ЈАВНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	18.69км
	РЕГУЛЕРАН ВОДОТЕК	4.90км

### СОСРЕДОТВОРЕНЕ

	АВТОБУСКА СТАНИЦА И СЕРВИСИ	1.26км
	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	0.30км
	ПАРОВНИ ГАРАЖА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈА	0.62км



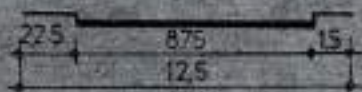


# ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

А МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



Б МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



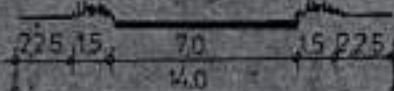
РЕГИОНАЛЕН ПАТ



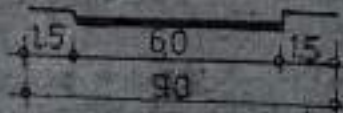
1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



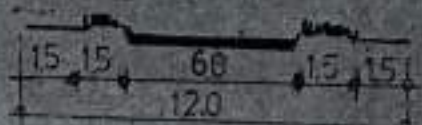
2 СОБИРНА УЛИЦА



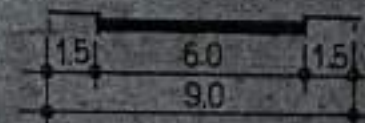
3 СТАНБЕНА УЛИЦА



4 СТАНБЕНА УЛИЦА



6 РЕГИОНАЛЕН ПАТ



**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДО 2010 година**

р.б.	Вид на функција	Површина ха	Единечно %	Површина ха	Единечно %	Напо- мена
1.	<b>ДОМУВАЊЕ</b>			62.75	37.35	
	- индивидуално	60.30	35.89			
	- колективно	2.45	1.46			
2.	<b>ИНДУСТРИЈА</b>			45.96	27.35	
	- индустрија	29.19	17.37			
	- лесна ин. работна зона	16.77	1.00			
3.	<b>ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД</b>			3.3	1.96	
	- училиште (О.У. и С.О.)	2.22	1.32			
	- култура (културен дом)	0.69	0.41			
	- здравствен дом	0.39	0.23			
4.	<b>СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ</b>			0.40	0.24	
	- детска градинка	0.40	0.24			
5.	<b>ЈАВНИ ФУНКЦИИ, ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ</b>			8.37	4.98	
	- администрација со деловни содржини	0.97	0.58			
	- мештани функции	0.29	0.17			
	- туризам и угостителст.	1.22	0.73			
	- земјоделски пазар	0.64	0.38			
	- трговија и услуж. дејн.	0.34	0.20			
	- земјоделска задруга	0.99	0.59			
	- ветеринарна станица	0.10	0.06			
	- противпожарен дом	0.21	0.12			
	- црква	0.22	0.13			
	- православни гробишта	1.28	0.76			
	- муслимански гробишта	0.55	0.33			
	- автобуска станица и сервиси	1.26	0.75			
	- резервоар за вода	0.30	0.18			
6.	<b>СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</b>			4.47	2.66	
	- спортски центар	3.68	2.19			
	- спортска сала	0.09	0.05			
	- спортски терени	0.70	0.42			
7.	<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>			21.18	12.60	
	- сообраќајни поврзувања	20.56	12.23			
	- паркинг и гаражи за механизација	0.62	0.37			
8.	<b>ЗЕЛЕНИЛО</b>					
9.	- јавно заштитно зеленило	16.69	9.93	16.69	9.93	
	<b>РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК</b>	4.90	2.92	4.90	2.92	
	<b>ВКУПНО:</b>	168.02	100%	168.02	100%	



## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### 4. РАЗВОЈ НА СТОПАНСТВОТО

#### 4.1. Општи програмски определби

Програмските поставки на идниот стопански развој се концептираат врз следните основни елементи:

- природните ресурси со погодности и ограничуања,
- создадената материјална основа и пошироките петпоставки со определени големини (темпо на структурални промени во земјата, намалување на разликите на ниво на развиеност, целосното ангажирање на работоспособното население).

Рационалната урбана организација на градот зависи пред се од апроксимативните согледувања на стопанскиот развој.

#### 4.2. Примарен сектор - земјоделие и сточарство

Примарниот сектор (земјоделието и сточарството) директно е вклучен во стопанството на градот.

Во идниот развој на земјоделството и сточарството во општината и градот, треба да дојдат до израз оние карактеристики и специфичности кои го одликуваат подрачјето.

Во планскиот период пред сè се очекува да се задржи земјоделското земјиште и обработливата површина, со што ширењето на градскиот градежен реон ќе биде насочено кон понеквалитетното земјиште.

Приоритетно место во структурата на земјоделските производи се предидува и понатаму да имаат житните и градинаските култури.

Во сточарството се предвидува зголемување на сточарските производи (месо и млеко) со организирање на модерно сточарење и нови односи во индивидуалниот и приватниот сектор.

#### 4.3. Секундарен сектор (индустрија, градежништво и др.)

Индустријата и малото стопанство во планираниот период ќе останат основни носители на стопанскиот развој. Во тој контекст ќе се предвидува континуиран и интензивен развој, кој ќе се базира врз расположивите природни потенцијали и веќе создадената материјална основа на човечкиот фактор.

Дефинираните задачи и цели на стопанскиот развој на градот Пехчево и по-тесната околина, наметнува ориентација кон сè поголемо користење на домашни ресурси, зголемено искористување на инсталираните капацитети, примена на нови технолошки постигнувања, поголемо ангажирање на работоспособно население.

Политичко-економските промени имаат влијание и врз индустриското производство. Со вложување на приватен капитал и приватизација на постојните капацитети, постои тенденција на уситнување на индустриските капацитети. Вака уситнети капацитети се пофлексибилни и можат да се носат со промените настанати од промени во технологијата на производството како и промени на самите дејности.

Заради тоа во просторниот развој на процеси се предвидуваат површини како работни зони со постојни содржини и капацитети.

Преку детални планови ќе се извршат препацелација на просторот на работна зона, со што ќе се овозможи поголема флексибилност на просторот према идниот развој, кој во овој период е многу тешко да се прогнозира, од причини што сега се вршат големи промени во структурата на стопанството, функционирањето, земјишната политика и т.н. Во постојната структура на ангажираното земјиште индустријата ангажира 27,0 % или 45.96 ха.



## 12. ПЛАНСКИ МЕРКИ НА ЗАШТИТА

Мерките за заштита, проишани со овој план претпоставуваат урбанистички мерки за заштита на населбата од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работна средина и се продолжение од планските мерки предвидени со плановите од повисок ранг.

Една од најбитните превземени мерки е оневозможување на неконтролирано и непланско ширење на населбата, потоа заштита од природни стихии, ерозии, земјотреси, заштита од воени разорувања, заштита од загадување на животната средина и заштита на изворишната вода за пиење.

Сите овие мерки во планот се повеќе насоки, а конкретни мерки за заштита би било преку решение на документацијата приложена за услови за градба презентирани преку елаборати за заштита, особено за објекти од зоната за стопанство. Попрецизно поставени мерки во оваа фаза, би биле непроменливи, бидејќи би базирале на глобални претпоставки за капацитетите и дејностите.

### *Мерки за заштита на природата и животната средина*

Со превземените мерки за подобрување на условите за живеење во населеното место, со овој плански документ се овозможува заштита на животната околина од смет и загадување на подземните води, а со тоа и сите подземни води и отворени водотеци од загадувачот од земјоделско, индустриско, урбано и друго по-текло.

- превземени се мерки за заштита од прекумерно, непотребно трошење на вода (раситништво)
- обезбеден е заштитен коридор покрај постојната река (регулација на речно корито).
- Планирана е комплетна канализациона мрежа за прифаќање на фекалните и атмосферски отпадни води и нивно одведување.
- Планирано е организирано прифаќање на цврстите отпадоци и нивно дистрибуирање до депониите планирани со просторен план со избор на најоптимално решение.
- Производната зона е групирана и е од незагадувачки карактер, со тоа што мора да се нагласи дека е недозволено испуштање на отпадни води во постојната река или отворениот канал без претходно пречистување.
- Предвидено е заштитно зеленило по сите услови (долови) како заштита од порои
- Планирано е кај локацијата за гробишта да се превземат претходни мерки за заштита на поширокиот простор со заштитен водонепропусен тампон, како заштита на подземните слоеви.
- Превземени се максимални мерки за заштита со планско користење на земјиштето со цел да не се нарушат еколошките квалитети на човековата околина во населбата.

Сите наведени заштитни коридори се применети во планот и претпоставени во графичките прилози.



## Заштита од воени разурнувања

Заштитата на територијата од интересот на општонародна одбрана, подразбира систем на мерки како заштита на населението и материјалниот имот од воени разурнувања. Со планот не се предвидени засолништа во објектите или парцелите. Размислата е засолнувањето од овој тип да биде во јавни организирани склоништа. Во овој момент нема законска регулатива на која би се повикале, па овој проблем би се дефинирал во ход доколку во планскиот период се воспостави соодветна регулатива.

## Заштита од природни и технолошки катастрофи

Подрачјето на седиштето на општина е изложено дејствија на природни стихии од кои треба да се заштитат веќе создадените и идни вредности.

- Во однос на сеизмика оваа територија спаѓа во подрачје на сеизмички интзитет од IX<sup>o</sup>МЦС. Потребно е да се превземат посебни мерки и применат соодветни прописи за градба на објекти во подрачје со зголемена сеизмичка активност.
- При реализација на објекти да се превземат мерки за геомеханичките карактеристики на тлото и подземните води.

## Заштита на градежно наследство и урбаноамбиентална средина

Во потесните градежно подрачје на територијата на урбаниот опфат не е идентифицирано постоење на културно историски споменик кој би требал да се стави под заштита.

## Заштита и користење на градежното земјиште

Со ГУП "Пехчево" се превземени мерки за поекономично и поефикасно користење со поставувањето на режим на користење на градежното земјиште во рамките на урбаниот опфат.

Посебно внимание треба да се посвети на спречувањето на недозволена изградба на објекти на земјиште ангажирано со соодветна намена која не кореспондира со намената на објектот и градба во компактните зони, со што би се овозможило границата на градежниот реон да не се менува, а евентуална пренамена на земјоделско земјиште во посланскиот период би била планска.

За правилна реализација на ГУП е потребна изработка на детален урбанистички план.



### 13. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

Со цел да се обезбеди ефикасно реализација на Генералниот урбанистички план на град Пехчево, согласно со одредбите на Законот за просторното и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на просторните и урбанистички планови, дефинирани се Одредби за реализација.

Намената на овој документ е да на прегледен начин бидат презентирани и согледани параметрите на основните функции релевантни за изработка на Планот.

Практичната примена на овој документ согласно одредбите од Законот ја одредуваат јасната презентација (текстуална и графичка) на податоците неопходни за водење на ефикасна урбанистичка политика како и изготвување на урбанистички планови од пониско ниво.

Проверка на поставките и насоките во спроведувањето на практичната политика на просторниот развој на градот и исклучување на парцијалните, едностранни измени во идното користење на просторот претставуваат основна причина за негова елаборација.

Со проширување на границите на урбаниот опфат третирани во ГУП Пехчево 1999-2010 година, неговата површина ќе изнесува 168,02 ха.

Описната граница на градежниот реон Пехчево е следната:

Започнува со сса 100 м. југозападно од влезната клучка во Пехчево, односно од пресекот на патниот правец Берово – Пехчево и парцела К.П. бр. 2250/2, односно нејзината југозападна граница оди во лево по споменатата граница на таа парцела и продолжува по југозападната граница на парцела К.П. бр. 2259.

Од таа точка се движи попатниот правец на регионалниот правец Берово – Делчево, се до клучката со полскиот пат што скршнува во лево во правец на село Чифлик и оди по истиот се до пресекот со граница на парцела К.П. 1643 и оди по јужната граница на парцелите К.П. бр.1641 до пресекот со претходно споменатиот пат и скршнува во десно и оди по северозападната страна на парцелите К.П. бр. 1554, 1555, 1556, 1557, 1558 и продолжува по истата парцела во десно на северната граница на К.П. бр. 1552 и пак скршнува во десно и оди по северозападната граница на парцелите К.П.бр. 1546/1 и К.П бр.1546/2, ја заобиколува целата парцела и од северна страна, зафаќа дел од северната страна и на К.П. бр.1543, скршнува на десно и продолжува по северозападната граница на парцела К.П. бр. 1494 и ја заобиколува во целост, а потоа скршнува во десно и по северозападната граница на К.П. 1497 и продолжува по истата на север, ја опфаќа и К.П. бр. 1498 со заобиколно спуштање на катастарската парцела во целост на североисточната страна.

Потоа скршнува во десно и оди по северната граница на парцелата со К.П. бр. 1489/1 заобиколувајќи ја истата и продолжува по нејзината источна страна, продолжува по источната страна на К.П.бр. 1490 се до пресек со стариот патен правец Пехчево – Делчево.Потоа скршнува во десно и се движи по северната страна на улица Симин рид се до пресек со западната граница на К.П. бр. 15 па скршнува во десно по северната граница на К.П. бр.16 во целост до пресекот со селскиот пат.Границата на урбаниот опфат скршнува во десно по коловозот од селскиот пат, скршнува во десно по источната граница на К.П.бр. 365/1, повторно скршнува во десно по северната граница на парцелите К.П. бр. 352; К.П.бр. 407/2; К.П. 405/1; К.П.403/1; К.П.бр.401, К.П.бр.402 и продолжува по североисточната граница на К.П. бр. 417 и локалниот пат кон полето, продолжува североисточно на К.П.бр. 1683 и К.П. бр. 1684. Повторно скршнува во десно по источната граница на К.П. бр. 1687 и К.П.1688 и оди по јужната граница на К.П. бр. 1688.



Повторно скршнува во десно и оди по северната граница на парцела К.П. бр. 724/2, К.П. бр. 726/1 ја заобиколува истата по нејзина источна граница и продолжува по источната граница на К.П. бр. 727, ја сече ул. "Првомајска" и оди по источната граница на К.П. бр. 728 и К.П. бр. 735/2. Границата ја заобиколува истата парцела во лево од нејзината јужна страна и продолжува по јужната граница на К.П. бр. 736/1, потоа скршнува во лево по југоисточната граница на парцелите К.П. бр. 739, К.П. бр. 740, К.П. бр. 911, К.П. бр. 907, К.П. бр. 906, К.П. бр. 916/2, К.П. бр. 915, скршнува лево и оди по патот на Р-525, се до југоисточната граница на К.П. бр. 922, К.П. бр. 4114, оди во лево по јужната граница на парцелата К.П. 4112/1, К.П. бр. 1135, скршнува во лево и оди по источната граница на парцела К.П. 1136, К.П. бр. 1138, ја заобиколува во целост и по јужната граница продолжува да се движи по парцелите К.П. 1139, К.П. бр. 1140/2, К.П. бр. 1140/1 и продолжува во лево по југозападната граница на парцелите К.П. бр. 1145, повторно скршнува во лево по јужната граница на К.П. бр. 2140 и продолжува по југозападната страна на К.П. бр. 2141 и К.П. 2142 К.П. бр. 2144 и повторно во лево движејќи се по патот и јужната граница на парцелите К.П. бр. 2412 и продолжува по оградата на "Напредок"-Пехчево и продолжува по јужната граница на парцела К.П. бр. 2406, потоа оди во десно по полскиот пат и скршнува во лево кај пресекот со парцелата К.П. бр. 2158 и оди по нејзината западна граница и ги опфаќа и К.П. бр. 2159 и К.П. 2161 заобиколувајќи ја со скршнување во десно по границата на патот со пресек од западната граница на парцела К.П. бр. 2187 и потоа скршнува лево низ течението на Пехчевска река до К.П. бр. 2212 од нејзината западна страна, како и К.П. бр. 2213 и К.П. бр. 2214 и повторно скршнува по патот.

Поради карактерот и содржините Одредбите за реализација се поделени во неколку цели и тоа:

## **12.1. *ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ***

12.1.1. Општинското собрание согласно законските прописи донесува адекватни прописи за непречена реализација на ГУП на град Пехчево

12.1.2. Со основните поставки на Планот детално да бидат запазени сите служби кои работат на неговата реализација.

12.1.3. Со одлука на Собранието на Општината да се утврди начин за обезбедување на начелна реализација на просторите во склоп на поширокото и потесното градежно подрачје одредени со ОУП Правилникот.

12.1.4. Ефикасната реализација на поставките и насоките на Планот ќе зависат од регулирањето на имотно-правните односи на целокупната територија опфатена со ГУП Пехчево.

12.1.5. За реализација на објектите во границите на опфатот и посебно во централното градско подрачје да се воспостави најстрога контрола на сите фази на реализација на Планот.

12.1.6. Реализацијата на ГУП да се насочи на комплексната градба преку изработка на соодветни урбанистички решенија од пониско ниво.



## 12.2. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ОДРЕДБИ

### а) Општи одредби

12.2.1. Урбанистичките планови од пониско ниво да се усогласат со поставките на ГУП Пехчево.

12.2.2. Во првата фаза на реализација на Планот да се обезбеди простор потребен за изградба на предвидените артеријални и колекторски сообраќајници со одредување на регулациона и градежна линија.

12.2.3. За лоцирање објекти од општествениот стандард и јавните функции предвидени со Планот, систематски и плански да се ослободуваат планираните простори.

12.2.4. За адаптација, надградба, поправки и сл. на постојните објекти кои се респектираат со Планот, стручните служби да изработат критериуми и мерки потребни за регулација на истите.

12.2.5. Да се донесат критериуми за изградба на јавни и станбени објекти кои ќе му додадат обележје на градот.

12.2.6. За градба на индустриските објекти во зоната на индустријата и работната зона, да се донесат одредби со одредување услови за заштита на водата, воздухот и земјиштето, како и обврска за подигање на заштитно зеленило.

12.2.7. При реализација на Планот строго да се почитуваат неговите одредби и планирани зони, содржини и системот на градба, а секоја измена да се врши по постапка утврдена со законските прописи.

12.2.8. Во случај на пренамена со Планот утврден начин на користење на одредено земјиште предизвикана од оправдани причини заради изменети услови да се обезбедат адекватни нови простори на соодветна намена.

12.2.9. Со посебна одлука, за поширокиот урбанистички зафат да се одредат: системот на градба, карактерот на населбата и границите на населбата, а во склад со интенциите на Просторниот план на Општината Берово и Просторниот план на Регионот на Источна Македонија.

12.2.10. Територијата на градот (во границите на ГУП) административно-територијално е поделена на станбени заедници.

12.2.11. Станбената заедница има територијален опфат со граници кои ги утврдува Собранието.

12.2.12. Придружните основни функции од јавен карактер во станбените заедници се: детска градинка или комбинирана детска установа, основно училиште, административно-комерцијален центар, улици и паркиралишта.

12.2.13. Во зависност од специфичните услови, станбената заедница покрај основната содржина може да има и развива други функции.





12.2.4. Популациски големината на станбената заедница е изразена преку број на жители, а површината во границите на Генералниот урбанистички план.

12.2.5. Површината на станбената заедница претставува вкупно изградено и неизградено земјиште на станбената заедница дефинирана со границите на Генералниот урбанистички план.

12.2.6. Густина на населеност на дел или целата територија на станбената заедница се утврдува со три степени на населеност ниска, средна и висока густина на населеност со следни плански показатели:

#### *Мала густина на населеност*

- вид на изградба - индивидуални семејни куќи,
- големина на парцела - 400 - 500 м<sup>2</sup>
- катност на објектот - приземје и приземје и кат
- степен на изграденост на парцелата 1/5 до 1/3 (16% до 30%)
- минимална ширина на парцела изнесува 14 м.

#### *Средна густина на населеност*

- вид на изградба - двојни куќи и куќи во низови

##### *а) Двојни куќи*

- големина на парцела - мин. 300 м<sup>2</sup>
- минимална ширина на парцела 12 м.
- катност на објектите - приземје до приземје и два ката
- степен на изграденост 1/5 до 1/3 (20 до 35%)

##### *б) Куќи во низови*

- големина на парцела до 200 м<sup>2</sup>
- минимална ширина на парцела 6 м.
- катност на објектите - приземје до приземје и два ката
- степен на изграденост 1/2 до 1/3 (33 до 50%)
- минимална површина на објекти во низа без прекин изнесува мах.6 објекти

#### *Висока густина на населеност*

- вид на изграденост - објекти за колективно живеење,
- катност - приземје и два до приземје и четири ката,
- степен на изграденост на локацијата до 90% (над четири катови)
- минималното растојание помеѓу објектите или делови од објектите се уврдува согласно прописите за противпожарна заштита, хигиенски услови за домување и градба во сеизмички активни подрачја.

Висината на објектите во согласност со висинскиот план се утврдува со положбата на приземјето во однос на околниот терен, број на катови и вкупна височина на објектот од подножјето до слемето на покровот кај заедничките станбени структури максималната височина на станбениот објект изнесува 21 м.



12.2.17. Делот на станбената заедница наменет за домување треба да содржи:

- површина под објекти, според утврдените нормативи,
- дворови (во одреден сооднос со големината на објектот, а според применетиот норматив за изграденост на површините),
- сопствен дел на рекреативни површини (зеленилодетски игралишта).

12.2.18. Делот наменет за придружни функции треба да содржи:

- површина под објект
- манипулативни површини околу придружните објекти
- соодветни рекреативни површини уз придружните објекти (школско игралиште, школски двор, зеленило, детски игралишта, детски институции).

12.2.19. Нормативи при планирање на објекти

При определување на градежните линии во урбанистичките планови, односно при утврдување на површината за градење, се назначува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата.

Еркери и други елементи на објектите можат да се предвидат во рамките на регулационата линија (помеѓу градежната и регулационата линија), ако има соодветно растојание од аспект на осончување на објектите.

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, не се дозволуваат еркери и други елементи над регулационата линија.

Регулационата линија го разграничува урбаниот план (модул) односно градежната парцела од јавната сообраќајна површина.

Површината меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајниот коридор.

При определување на максималната височина на зоните во рамките на урбанистичкиот план се утврдува максималната височина во метри, а не во број на катови.

Ако се работи за терен во пад, утврдувањето на височината се врши со назначување на апсолутна кота на која може да се реализира изградбата на објектите (поврзана со визурата на соседните објекти и содржините од погорната зона).

Подетална разработка на волуменската композиција на урбаните модули (урбани блокови ограничени со сообраќајници) се определува врз основа на урбанистички проект за локалитетот.

Процентот на изграденост на локацијата изнесува:

- за станбена намена мах до 60%
- за заеднички станбени објекти мах. 70%
- за трговско-деловни намени мах. 80%

12.2.20. При планирање на содржини за образование потребно е да се обезбеди простор за образовните институции со мин. 20 м<sup>2</sup> по ученик за комплексот, односно мин. 7 м<sup>2</sup> по ученик за површина на објектот.

При лоцирање на училишен објект да се одбегнува планирање на нов објект од крстосница и прометна сообраќајница, до автобуска станица или друга станица за јавен промет, до болница, пазар, гробништа, верски објект или други содржини кои имаат неповолно влијание врз непреченото одвивање на процесот на образование.



12.2.21. При планирање на објекти од областа на култура се предвидува следниот норматив:

- за библиотека, на 1000 жители се предвидува 100 м<sup>2</sup>
- за кино, на 1000 жители се предвидуваат минимум 50 м<sup>2</sup>. За едно место се предвидува минимум 3,0 м<sup>2</sup> површина за објект.
- за театар, на 1000 жители се предвидува 20 места. За едно место се планира 7 м<sup>2</sup> површина за објектот.

12.2.22. Објектите од здравството во рамките на урбанистичките планови се планираат според следните нормативи:

- број на лежај се планира на 1000 жители мин. 6 лежај.
- за определување големина на локацијата на објектот, се планира мин. 100 м<sup>2</sup> по лежај.
- за определување на површина на објектот, по болнички лежај се планира 8 м<sup>2</sup>,
- степенот на изграденост на локацијата на болничкиот блок е макс. 50%.

12.2.23. За други јавни објекти се применуваат следните нормативи.

- за определување површина на деловни објекти се планира 12 м<sup>2</sup> по работно место,
- за објекти од социјален карактер, за стари лица, 3 места на 1000 жители. Површината на објектот се димензионира мин. 15 м<sup>2</sup> по корисник, а површината на локацијата со норматив 30 м<sup>2</sup> по корисник,
- за објекти наменети за деца без родители, 1,5 места на 1000 жители. Објектот се димензионира по норматив по 15 м<sup>2</sup> по корисник.
- за угостителски објекти се планира на 1000 жители мин. 40 места и норматив од 4 м<sup>2</sup> од место за одредување на површина на објектот,
- кај хотели, на 1000 жители се планира минимум 6 легла. Во туристички региони или населби стандардот е над 15 легла,
- за определување на површина наменети за пазар се применува норматив 1 м<sup>2</sup>. Пазарот може да биде лоциран на еден локалитет или да се примени дисперзија во неколку локални населби.
- за објекти наменети за противпожарна заштита се предвидува 1 противпожарно возило на 5.000 жители.

12.2.24. При определување на производни содржини, се применува норматив од минимум 80 работни места на 1 хектар површина.

- за објекти од социјален карактер

12.2.25. Норматив за градење на објекти за живеење.

Во рамките на домувањето, определено со урбанистичките планови, можат да се организираат зони за:

- живеалишта со мали градини,
- заеднички станбени објекти-структури.

Зоните за живеалишта со мали градини главно се наменети за изградба на семејни куќи со градини. Во овие зони можат да се предвидат и трговија, јавни објекти, површини одвоени за услужни дејности, без нарушување на основната функција на зоната.

Зоните за живеалишта со заеднички станбени објекти - структури, се наменети за организирање станбени објекти со околни површини-заеднички двор, територии како станбени структури.



Во овие зони можат да се предвидат јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини.

Минималното растојание меѓу станбените објекти во рамките на зоната на домување, определена во урбанистичките планови во случај кога треба да се гради нов објект или доградба на постоен објект, се определува според степенот на исолацијата. Новиот објект треба да се постави така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет.

Во услови на предвидување прозорци на објектите, објектите треба да се на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

#### 12.2.26. Делот на површина наменет за сообраќај се:

- сообраќајни колки (коловозни) површини
- површини за пешаци (тротоари)
- површини за велосипеди
- површини за паркирање

12.2.27. Придружните објекти на станбената заедница треба да ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца до 15 годишна возраст
- општествени потреби на младина и возрасни
- потреби на населението од областа на здравствената заштита
- потреби за снабдување на населението
- потреби за обавување на услужно занаетчиски дејности
- потреби за угостителски услуги
- потреби за функции од јавен карактер

#### 12.3. Урбанистички услови

12.3.1. Со деталните урбанистички планови подетално ќе се уреди системот на градба во станбените заедници.

12.3.2. Поради повољните природни карактеристики на градот Пехчево, а со оглед на можноста за лоцирање на содржини за стопански активности, надвор од границите на градежниот реон (утврдени со планскиот документ), со оптимални еколошки карактеристики, особено за развој на малото стопанство, туризмот и одржливо користење на природните ресурси, неопходно е предвидување на можност за планирање на одржливи стопански намени, по изработка на соодветен урбанистички проект.

- потреби на населението од областа на здравствената заштита

#### 12.4. Одредби за Сообраќај

12.4.1. Со ГУП Пехчево е дефинирана планираната сообраќајна мрежа на внатрешните и надворешните сообраќајни површини, класифицирани како:

##### а) Магистрални патешта

Сообраќајници исклучиво наменети за моторен сообраќај кој треба да овозможат движење на возила со брзина од 100 км. на час, а не помала од 60 км на час.



Регулационата широчина на трасата на коридорот на магистралните сообраќајници е минимум 20 метри со широчина од најмалку 3,5 метри за сообраќајна лента и максимален подолжен нагиб од 6%.

#### б) Градски магистрални

Основни потези во градската сообраќајна мрежа кои преминуваат преку поголемиот дел од територијата на градот, со структура на сообраќај од сите видови товари и патнички моторни возила и брзина поголема од 40 км на час.

#### в) Градски сообраќајници

Служат за поврзување на градските реони со центарот на градот, воглавно со две сообраќајни ленти и крстосници во ниво.

#### г) Сообраќајници

Имаат улога на собирни правци кои го развиваат сообраќајот на главните правци на сообраќајната мрежа и обратно, со искључиво крстосници во ниво.

12.4.2. Основната сообраќајна межа предмет на ГУП презентирана е во посебен прилог во мерило 1:2.500, со сите основни елементи на хоризонталниот и вертикалниот ток како и во напречен смисол.

12.4.3. Натamoшното дефинирање на основните поставки од ГУП ќе се реализира преку наредните фази на планирање и проектирање преку деталната разработка на просторот и изработка на идејни и главни проекти за сообраќајници.

При реализација на овие фази задолжително е почитување на следните услови:

д) Да се почитуваат основните поставки на ГУП преку обезбедување на слободен профил потребен за овие сообраќајници. Со оглед на постојната состојба на уличната мрежа, изграденоста на просторот и конфигурацијата на теренот кои се важни влијателни фактори во условувањето на решенијата на сообраќајната инфраструктура, неопходно е истите да бидат појдовни елементи во идната реализација и за таа цел неопходно е изготвување на ажурирани геодетски подлоги. При детално дефинирање на уличната мрежа да се земе во предвид поширок потез од улицата за разгледување како не би се двеле во прашање основните поставки.

е) Да се почитуваат постојните прописи за проектирање на градски сообраќајници и други нормативи и стандарди кои ги дефинираат основните елементи на сообраќајниците.

е) При примена на прописите да се тргнува од основните елементи за проектирање усогласени со соодветните делови на просторот:

- категорија на теренот за секоја локација одделно,
- рангот на доделните сообраќајници дефинирани со ГУП
- интензитетот на сообраќајот (прогнозиран или утврден со броење) на предметната сообраќајница.

ж) Врз основа на овие појдовни параметри во прописите се пропишани сите останати елементи како што се:



- пресметковна брзина
- минимален радиус на хорзонтална кривина,
- максимално дозволен подолжен наклон
- минимален радиус на заобиколување на нивелета
- минимален радиус на обликување на крстосниците зависно од меродавно возило за предметната улица
- ширина на возна сообраќајна лента
- напречен наклон на коловоз во зависност од коловозниот застор и хоризонталниот радиус во кривина

з) Со истите прописи е одреден и габаритот за велосипетскиот (мин.2,2м) и пешачкиот (мин.1,2м) сообраќај, врз основи на што поточно ќе се одреди профилот на лентите наменети за овој вид сообраќај.

и) Дебелините на одделните слоеви од коловозната конструкција за секоја улица да се димензионира врз база на сообраќајното оптеретување на крај на планскиот период и геомеханичките карактеристики на тлото.

ј) Просторни потреби за сообраќајот во мирување (паркинзи) можат да бидат во состав на улиците или изведени од нив. Истите ќе бидат дефинирани со детални решенија а врз основа на расположбивиот слободен простор и потребите зависно од предвидените содржини во просторот и нормативите кои ги дефинираат овие зависности.

к) Нормативите од постојните стандарди дадени се во следната табела:

вид на употреба на просторот	прифатен норматив 1 место за паркирање
1. за еден стан	1,2 паркинг места
2. деловен простор и трговија	40 м <sup>2</sup>
3. образование ком.дет установа	10 наставници (40 ученика)
4. магацини-индустрија	100 м <sup>2</sup>
5. кина, театри и сл.	10 посетители
6. спортска сала, стадион	20 посетители
7. хотели	8 лежан
8. ресторани	8 седишта
9. изложбени сали -саеми	20 посетители
10. за болница	10 лежан
11. за пазар	10 м <sup>2</sup>

л) Натомощната разработка и реализација на основните поставки на ГУП да бидат доверени на стручни организации кои се квалификувани за планирање и проектирање на објекти од овој вид.

љ) Минималниот полупречник на кривината изнесува 70 м, а минималниот полупречник на заокружувањето кај тротоарите на раскрсниците изнесува 8 м.



м) Надолжниот нагиб кај секундарните сообраќајници не треба да биде поголем од 9%.

н) Минималната ширина на коловозот кај локалните улични мрежи изнесува 5,5 м.

њ) Главни генератори на сообраќајни движења (големи индустриски капацитети, автобуски станици, стадион, поголеми работни организации, хотели и др.) по правило немаат директен влез-излез на примарни сообраќајници.

о) Широчината на заштитниот појас околу транзитните магистрални патишта каде не се градат индустриски и други постројки изнесува 60м, односно 20 м, каде не се градат станбени и др. објекти (член 70 "Службен весник на СРМ" бр. 15.1980 год.).

п) Покрај работ на коловозот кај примарните сообраќајници не се предвидува паркирање на моторни возила. На останатата улична мрежа може да биде дозволено само еднострано паркирање.

р) Во просторите наменети за домување на секое домаќинство (односно стан) се предвидува 1-1,2 место за сместување патничко возило. Од тоа најмалку 75% возила ќе бидат паркирани на отворен простор.

с) Во просторот наменет за трговија (продавници, занаетчиски дуќани, пазаришта и др.) се предвидува простор за паркирање во соодност 3:1 (површина за паркирање, површина за трговија).

## 12.5. Одредби за геодетски работи

12.5.1. Плановите на реализација се изработуваат на детални подлоги во мерка 1:1000 и перманентно ја одржуваат фактичката положба.

12.5.2. За изработка на плановите за рализација се оформува катастар на комуналните инсталации и уреди.

12.5.3. Положбата на сите надземни и подземни инсталации и уреди графички се регистрира, а регистрацијата нумерички се документира.

## 12.6. Одредби за комунални инсталации и објекти

Лоцирањето на објект – јавно WC да се реши во рамките на просторот под постојниот мост на реката.

Во просторот намет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти и тоа:

- водовод
- канализација
- подземни електрични кабли
- подземни ТТ кабли и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки
- површинско одводнување на улиците
- улично осветление
- сообраќајни знаци
- дрвореди и друго зеленило.



Изготвил : Љупчо Гапазов

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 30

(број на извод)

Број 11-622/2 од 11.05.2023 год.

ЛУПД: за поставување на фотоволтавични панели  
за производство на ел. енергија со класа на  
намена Е2- Комунална супраструктура на  
КП 1643/2, КП 2270, КП2269, КП 2268, КП2272/3  
и дел од КП 2271, КО Пехчево

Одделение за урбанизам, комунални работи,  
заштита на животната средина и ЛЕР

Решение бр. : 09-1240/1 од 15.10.2020 год

( број и датум на Решението со кое е одобрена лупд)

Намена на градба: Е2 – комунална супраструктура

**ИЗВОД ЗАЛУПД за намена Е2-Комунална супраструктура (Фотоволтаици), КО  
Пехчево, Општина Пехчево содржи:**

**1.ГРАФИЧИ ДЕЛ:**

- Графички приказ од Синтезен план во размер 1:1000
- Легенда

**2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Општи услови за градење
- Посебни услови за градење
- Мерки за заштита
- Нумерички дел

Изготвил:

Љупчо Талазов










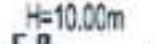

Одговорно лице:

Николчо Станоевски








### ЛЕГЕНДА






-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.14ха
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-   $H=10.00m$  ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

#### Е - ИНФРАСТРУКТУРА

-  E2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЦИ)
-  АСФАЛТИРАН ПАТ
-  ЗЕМЈЕН ПАТ

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

-  ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
-  ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА (ЕВН)



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

-  265.0 ВИСИНСКА КОТА
-   $i=1.48\%$   
 $L=142.30$  НИВЕЛМАН



#### 4. Општи услови за градење

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1) Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација.

2) Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3) Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ( $m_2$ );
- површина за градење ( $m_2$ );
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ( $m_2$ );
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата ( $m'$ );
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

25

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ( $m^2$ );
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот ( $m^2$ );
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ( $m^2$ );
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар- мах.висина на венец ( $m'$ );



• мах.број на катови;

4) Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5) Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6) Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

7) Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

8) Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9) Пристапот во градежната парцела е од јужната страна, односно од постојниот Локален пат, кој не влегува во планскиот опфат, па заради тоа е потребно за истиот да се разработи со Проект за Инфраструктура.

10) Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведувањето на планот

11) Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

12) Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18) при изработка на сите планови и проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот на зелена површина се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

13) Квалитетот на отпадната вода мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот.

14) За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

15) При изработка на проекти за уличната мрежа, на секое пешачки дрмеин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

16) Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

17) Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за



заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

При примена на планските решенија на Локална урбанистичка планска документација за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија со класа на намена Е2-Комунална супраструктура, на КП 1643/2, КП 2270, КП 2269, КП 2268, КП 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).\_\_



## 5. Посебни услови за градење

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена

E – Инфраструктура,

E2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаици)

Градежна парцела 1.1

Намена: E2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаици)

Компатибилни класи на намени:

За оваа класа на намена не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1

- Површина на градежна парцела..... 11385м<sup>2</sup>
- Вкупна површина за градба .....9238м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина за сите објекти.....9238м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....81.1%
- Коэффициент на искористеност.....0,81

Висина на венец: кота на венец 10.00м.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство 27

(Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

### 5.1. Сообраќаен план

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојните локални патишта кои граничат со планскиот опфат. Истите не се третираат во планскиот опфат на ЛУПД-то, и поради тоа е потребно за идниот развој на локалниот пат да се изработи Проект за инфраструктура.

До локалитетот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичка планска документација се пристапува од постоен некатегоризиран локален пат со променлив сообраќаен профил од 2,6 до 3,0м.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) и презентирани во графички прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани. Секундарната мрежа на улици ќе биде предмет на разработка на Архитектонско урбанистички проект односно со основниот проект.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на паркинг места да се пресмета согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,



222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

## **5.2. Нивелациско решение**

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на нивлеманското решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

## **5.3. Водоснабдување и одведување на отпадните води**

Снабдувањето со вода за против пожарна заштита ќе се врши преку новопланираната мрежа за која инвеститорот е должен да изработи проект за инфраструктура за приклучок на истата до најблиските инсталации за водоснабдување и фекални канализации.

За овој тип на градба на се предвидува приклучок на водоводната мрежа.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во локацијата).

Бидејќи за овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводната мрежа, следсвено на тоа се губи потребата од изградба и приклучок на фекална канализација.

Атмосферската канализација исто така не е потребна. Атмосферската вода ќе се слева по природен пат, односно ќе понира во земјеното тло на локацијата.

## **5.4. Електро-енергетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно оветлување**

Во близина на локацијата има постојни електроенергетски инсталации, односно среднонапонски надземен вод. Секоја дислокација на ел. водови и трафостаници да биде во координација со ЕВН Македонија согласно мрежните правила за дислокација и на трошок на барателот.



## 7. Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија со класа на намена E2-Комунална супраструктура, на КП 1643/2, КП 2270, КП 2269, КП 2268, КП 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во
- воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоана емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови(автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално
- присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичка планска документација за поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија со класа на намена E2-Комунална супраструктура, на КП1643/2, КП 2270, КП 2269, КП 2268, КП 2272/3 и дел од КП 2271, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

## 8. Мерки за заштита и спасување

### 8.1. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни





## **матери**

При изработка на техничка документација и изведбата на објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **8.2. Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на уранитини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални уранитини.

Заштита од уранитини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од урнатини, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Уредбата за заштита и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **8.3. Мерки за заштита и спасување од поплави**

При изработка на Урбанистичка – планска документација да се предвидат, пропишат и вградат мерки за заштита од поплави, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), и други прописи со кои е регулирана оваа област.

### **8.4. Прва медицинска помош**

Во рамките на системот за заштита и спасување се спроведува мерката прва медицинска помош согласно Уредбата за прва медицинска помош (Сл. весник на Р.М. бр.101/2010). Прва медицинска помош опфаќа превземање мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените со транспорт до најблиските здравствени установи.

### **8.5. Заштита од експлодирани убојни средства**

Во Република Македонија се уште има неексплодирани убојни средства (НУС) и истите претставуваат потенцијална опасност за населението со оглед на нивната експлозивна и убистевена моќ. Заштитата од НУС претставува комплексна мерка за заштита и заради тоа потребно е при пронаоѓање на било какво НУС да се обезбеди местото и во најбрз можен временски период да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи или најблиската полициска станица. Дирекцијата за заштита и спасување има формирано тимови за заштита и спасување од НУС, кои се подготвени во најкраток можен рок да интервенираат и да ја отстранат опасноста.

По вградувањето на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение Велес, за да се добие позитивна мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

### **8.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи**

Врз основа на член 50 став 3 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.07.2010



год, донесе Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи. (Сл.весник на Р.М. бр.100/10)

Од аспект на заштита од техничко- технолошки катастрофи, неопходна е анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на инсталацијата на опремата. Према основните методолошки постапки за планирање и уредување се: анализа на меѓусебната зависност на природните услови за постојните технолошки системи; дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи; процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра; утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на основните цели за заштита од техничко – технолошки катастрофи, максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности, вградување на мерките на кои се заснова организацијата за заштита и спасување на човечки животи и материјални добра од техничко- технолошки катастрофи во определување на намената на просторот, интегрирање на елементите на загроеноста во рамките на комплексот на прашањата врани со заштита на животна средина.

Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на техничко–технолошки катастрофи треба да бидат базирани врз анализата на однесувањето на истите.

### 8.7. Евакуација

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

- Деца до 7 (седум) години возраст;
- Бремени жени или мајки со деца до 7 (седум) години;
- Деца до 14 (четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

За таа цел треба да се планираат: објекти за сместување, индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;

- Правците на движење на евакуираните лица и сообраќај
- вјаната инфраструктура
- Здравствените услови;
- Водоснабдувањето;
- Обезбедување на исхраната;
- Продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- Превозни средства за транспорт на евакуациите;
- Мерките за безбедност;

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;



- Министерство за внатрешни работи - Црвениот крст;
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување;
- Хуманитарните и невладините организации;

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

#### 8.8. Засолнување

Уредбата за спроведување на мерки за засолнување (Сл. весник на Р.М. бр.93/05) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Уредбата на начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на Р.М. бр.80/05). Да се направат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на земјиштето и да се предвидат мерките за заштита од свлечишта односно лизгање на земјиштето. По вградување на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување - подрачно Одделение Велес, за да се добие позитивно мислење за застапаеноста на мерките за заштита и спасување.

### 9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл. весник на Р.М. бр. 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на Р.М. бр.60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.



## 6. Нумерички показатели

Број на градење парцела	намена	категориска намена	макс. процент на изграденост на намената	макс. височина	којфициент	површина на парцела (m <sup>2</sup> )	и (m <sup>2</sup> ) граѓа	објект Р (m <sup>2</sup> ) граѓа	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
ПТ 1.1	E2 Комунална супраструктура (Фолговатакци)	-	-	10.00 m	-	11385m <sup>2</sup>	9238m <sup>2</sup>	9238m <sup>2</sup>	81.1%	0.81
ВКУПНО:						11385m <sup>2</sup>	9238m <sup>2</sup>	9238m <sup>2</sup>	81.1%	0.81

### 6.1. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
категориска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	цифра	m <sup>2</sup>	%
КП 2043/2, КП 2270, КП 2289, КП 2288, КП 2272/3 и	Неизградено земјиште	ИЗ	11385m <sup>2</sup>	100.00%
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
градска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	цифра	m <sup>2</sup>	%
1.1	Комунална супраструктура	E2	11385m <sup>2</sup>	100.0%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	11385m <sup>2</sup>	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m <sup>2</sup> )		9238m <sup>2</sup>
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		9238m <sup>2</sup>
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		81.1%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.81





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Број 11-629/2 од 11.05.2023. год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 31

(Број на извод)

УП : Урбанистички проект на урбанистички план  
За изградба на фотоволтавична електрана ( за  
поставување на фотонапонски панели на земја )

На КП 1008, КП1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012,  
КП 1014/1, КП 1014/2, КП 1015, КО Чифлик

Општина Пехчево,

Намена на градба Е1.13- Фотоволтвични електрани

Одделение за урбанизам, комунални работи,

Решение бр. : 09-622/1 од 10.05.2022година

И заштита на животна средина

ГП .бр. 1.1

Графички приказ за ГП бр. 1.1












М 1 : 1500

Изработил :

Љупчо Галазов

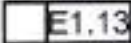
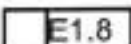


ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.42ха
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА


Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

-  E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
-  E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

  $I=0.33\%$   
 $L=200m$  НИВЕЛМАН

 273.56 ВИСИНСКА КОТА

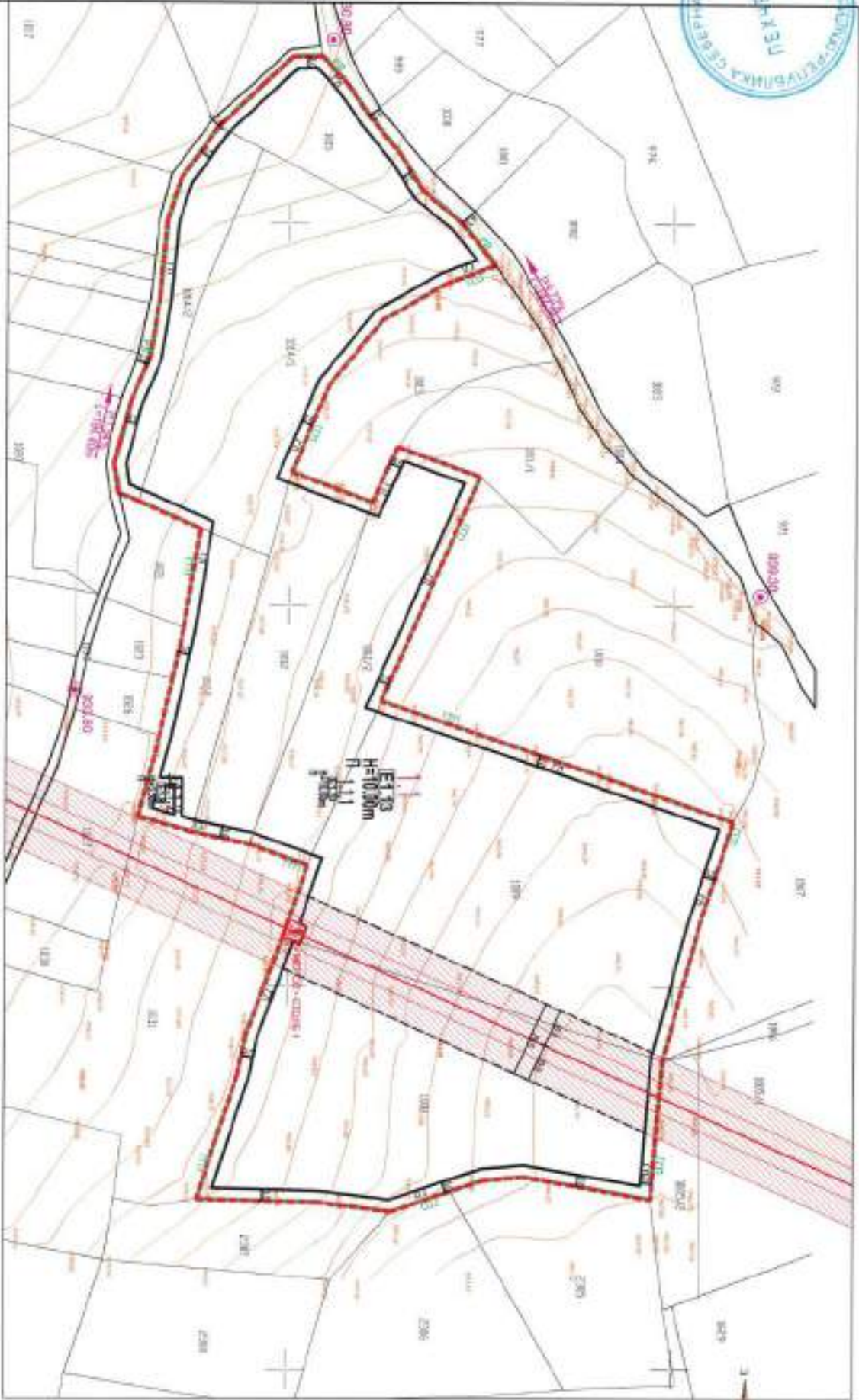
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА

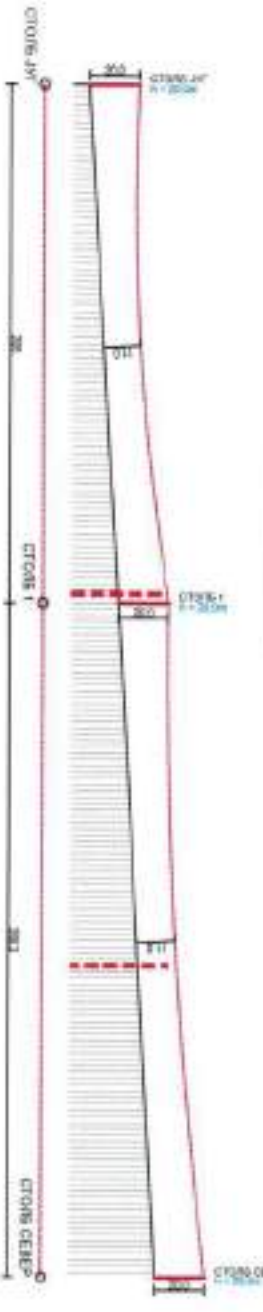


ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110КВ ДАЛЕКОВОД - МЕПСО





RAJUTAN PERENCANAAN TANPA POTONGAN BERSAMAAN 1:10000 (DIBAWAH) DAN 1:10000 (DI ATAS)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕННАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект воц опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотокелоски панели на земја), на КП 1008, КП 1009, КП 1022, КП 1011/2, КП 1012, КП 1014/1, КП 1014/2, КП 1015, КО Чифлик, Општина Печчево



Површина на проектот опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимално висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	Бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
24184 m2	1.1	1.1.1	E1.13 - Површини со сазарни и фотоволтаични електрани	10.00	п	24184 m2	19239 m2	19239 m2	80%	0.80
		1.1.2	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3.50	п		35 m2	35 m2		
Вкупно:						24184 m2	19274 m2	19274 m2	80%	0.80





## Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништво то и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21).
5. Основна класа на намена на градежната парцела е E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како комплементарна намена се јавува и намената E1.8  
Инфраструктури за пренос на електрична енергија, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.
6. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.



7. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

10. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и Приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

14. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку



постоечките пристапни патишта.

15. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно - историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во тоа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно историска димензија и соодветна презентација;

измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

16. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, эпизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се:

урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување ка



и би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко - технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодира ни убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко

- технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот .

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање. (Службен весник на РМ 225/20 и 219/21 ).



## Посебни услови за изградба

### Градежна парцела 1.1

Намена: 1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела : 24184 м<sup>2</sup> 19274 м<sup>2</sup>

Вкупно изградена површина : 19274 м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 80 %

Коефициент на искористеност: 0, 80

Висина на венец: 3.50/ 10,00 м

Број на катови: П

#### Пристап:

Пристапот до градежната парцела е преку постојни некатегоризирани земјени патишта кои го тангираат опфатот од западна и јужна страна.

#### Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела , каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана . За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)

### Површина за градење 1.1.1

#### Намена:

E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење : 19239 м<sup>2</sup>

Вкупно изградена за површина : 19239 м<sup>2</sup>

Катност: П

Мах. висина на објект: 10, 0 0м<sup>1</sup>

### Површина за градење 1.1.2



**Намена:** E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија

**Површина за градење :** 35 м<sup>2</sup>

**Вкупно изградена за површина :** 35 м<sup>2</sup>

**Катност:** П

**Мах. висина на објект:** 3.50м<sup>1</sup>

Од предложеното проектно решение , а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

**Површина на проектн опфат:** 24184 м<sup>2</sup>

**Површина на градежна парцела:** 2 4184 м<sup>2</sup>

**Вкупно из градена површина :** 19274 м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 80 %

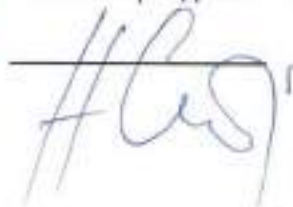
**Коефициент на искористеност:** 0,80

Изготвил:

Контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА



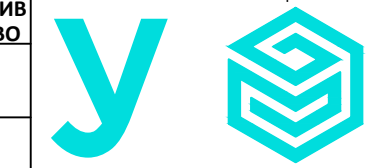


**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ЗА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ АЛ-ДАРИВ 1 И ФВЕ АЛ-ДАРИВ 2 СО ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НА КП 1149, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

- ЛЕГЕНДА:
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.35ка
  - - - ГРАНИЦА НА ГУП
  - - - ГРАНИЦА НА УПИ ИЛУД



<p>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ЗА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ АЛ-ДАРИВ 1 И ФВЕ АЛ-ДАРИВ 2 СО ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НА КП 1149, КО ПЕХЧЕВО И КО ЧИФЛИК, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</p>	<p>РЕСУРС АДТИ - ДООЕЛ Илио Костов 31 - Ководорци</p>
<p>НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ АЛ ДАРИВ ДООЕЛ Пехчево</p>	<p>РЕСУРС АДТИ - ДООЕЛ Илио Костов 31 - Ководорци</p>
<p>ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638</p>	<p>Управител: Даниел Лолков</p>
<p>ТЕХ.БР: 163/23 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПЕХЧЕВО</p>	<p>М=1:1000 НОЕМВРИ 2023</p>



ФАЗА ЛИСТ БР. 5