

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕТИЕ
КОМУНАЛЕЦ

Бр 01-541/1
06.12.2018 г. ПЕХЧЕВО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Акт бр. 0102
Примено на 06.12.2018
М.П. ПЕХЧЕВО

Примено на	20.12.2018г.		
Организација	Број	Прилог	Вредност
01	1005/2		

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА И РАЗВОЈ

НА

ЈКП,, КОМУНАЛЕЦ"- ПЕХЧЕВО

за 2019 година

Пехчево

Декември, 2018г.

ЈКП Комуналец е претпријатие основано од страна на Општина Пехчево за вршење на дејности од комуналната област од јавен интерес, а кој е незаменлив услов за живот и работа на граѓаните на територијата на Општина Пехчево.

Основни дејности на ЈКП Комуналец се :

1. Снабдување, пречистување и дистрибуција на водата за пиење;
2. Одржување на комплетната водоводна мрежа во Пехчево и околните села Чифлик, Робово, Умлена, Негрево;
3. Одржување на канализационата мрежа во Пехчево, с. Умлена и Робово,
4. Одржување на градското зеленило и паркови во Пехчево;
5. Одржување на градското пазариште;
6. Одржување на улична расвета;
7. Собирање и депонирање на смет од физички и правни лица во Пехчево, Чифлик, Умлена, Робово, Негрево, Панчарево и Црник;
8. Одржување на депонијата;
9. Одржување на јавната чистота;
10. Одржување на градските гробишта;
11. Зимско одржување односно чистење на снег и мраз во зимски услови на територијата на Општина Пехчево и селата.

ЈКП Комуналец функционално ги извршува сите активности во своето тековно работење на динамички и финансиски план.

Техничките одделенија се носители на главните активности на претпријатието кои се наведени погоре.

Работата на овие одделенија е обемна и ги опфаќа сите технички активности на јавното претпријатие, а ги има следниве одделенија:

- Одделение за водовод и канализација
- Одделение за собирање и депонирање на отпад, одржување на парковите и зеленилата и градски гробишта,
- Одделение за филтрирање на водата за пиење.

Секое одделение има раководител кој врши надзор над своите вработени и за тековната работа и проблемите кои настануваат при извршувањето на работите го известува Директорот и одговара за сите активности настанати во текот на тековното работење.

Финансиското работење ќе биде проследено во одделение за сметководство и правни работи.

Одделението за сметководство и правни работи ги извршува сите активности поврзани со финансиските активности од внесување на читаните состојби на водомери во куќните приклучоци, печатење на сметки за потрошена вода, наплата на сметки за вода и комунални услуги, изготвување на фактури за правните лица корисници на вода и комунални услуги, директен контакт со корисниците за сите потреби кои јавното претпријатие може да ги реализира преку својата дејност, активностите поврзани со правниот статус и организацијата на претпријатието, како и регулирање на статусот на вработените. И финансиското одделение има свој раководител кој ја контролира и регулира работата на вработените во тоа одделение. Во реализација ќе биде и планот на раздолжување на обврските на јавното претпријатие од понатамошното работење и изнаоѓање на потребната целосна документација за легализација на возниот парк на претпријатието, а воедно и нивно редовно регистрирање.

1.Снабдување со вода за пиење

Под системот на водоснабдување на населението со секогаш хигиенски исправна вода за пиење се подразбира збир на хидротехнички објекти и постројки за зафаќање на вода за пиење – извори, тиролски захвати, постројки за кондиционирање на водата (фабрики за преработка на вода и дезинфекција, водоводна мрежа и сл.)и дистрибуција на истата до домаќинствата и правните лица.

Во следната година во план е приклучување на изградениот таложник пред филтер станицата за избистрување т.е. третман на заматена вода после обилни врнежи.

Во оваа година како приоритет на населението на Општината се гласаше и се изгласа како главен приоритет да биде Филтер станицата и приклучувањето на Таложникот во Пехчево. Заедно со невладината организација Амброзија, Општина Пехчево и ЈКП Комуналец со заеднички напори ќе стави крај на проблемот со водата за пиење на Општината.

Во моментот се приклучуваат и ќе продолжат да се поставуваат водомери на сите диви приклучоци.

2. Одржување на водоводната мрежа во општината

ЈКП Комуналец ја има должноста за одржување на водоводната мрежа кој е составен дел на водоводниот систем. Водоводната мрежа ја сочинува системот на цевоводот за транспорт и дистрибуција на сива и преработена вода, која се протега од зафатените градби или уредите за пречистување, па се до крајните корисници на вода, заедно со соодветните арматури, објектите и уредите на нив.

За одржување на цевоводите според техничките прописи се вградуваат воздушни вентили, испусти, мерни уреди, кој со предвидената динамика ќе се вградуваат во тековните години.

Добро одржување на водоводната мрежа подразбира многу активности на планот на обезбедување на уредна и непрекината испорака на вода и тоа со постојан режим на снабдување (одреден притисок со мрежата и гарантиран квалитет на водата).

За да бидат остварени овие принципи треба да се настојува следното:

- Цевоводите со соодветните арматури, објекти, уредите и стамбените приклучоци постојано да се одржуваат во исправна состојба.
- Редовно (2 пати месечно) испитување во Јавна Здравствена Установа и анализа на целокупната водоводна мрежа заради одржување.
- Брзо и организирано отстранување на настанатите дефекти;
- Годишна севкупна задолжителна анализа (радиолошки и хемиски) од ЈЗУ Скопје;
- Планско работење и испитување на причините за загубите на вода и нивно намалување, а воедно и изнаоѓање на средства за промена на примарната водоводна мрежа на делот кај Булеварот.
- Секојдневно сопствено испитување на испорачаната вода, и набавка на опрема за третирање на сивата вода во Филтер станицата.
- Поставување на хидранти за заштита на имотот на физичките лица (куќи, помошни објекти и др.) од пожари. Може да послужи и за чистење и плакнење на улиците од остатоци од временски непогоди. Хидранти може да се постават и во селата во општина Пехчево на клучни места и во близина на јавни објекти (школи, градинки и др.)
- Новата туристичка населба Равна река има потреба од проектирана водоводна мрежа која ќе се направи за да ги задоволи потребите на плацовите за изградба на викендици кои се моментално на продажба.

- Во новата туристичка населба Равна река се поставува канализациона мрежа а во план е и реализирањето на водоводната мрежа.

3.Одржување на канализационата мрежа

Под одржување на канализационен систем на градот Пехчево ,
се подразбираат следните активности:

- Следење и одржување на изградениот фекален и атмосферски канализационен систем.Во Пехчево постојат два канализациони колектори , лев и десен кои се релативно нови.Во најголем процент кај индивидуалните приклучоци цевките се ПВЦ, помалку полиетилен и најмал број на азбест – бетонски цевки.
Во понатамошно реализирање ќе се опфатне целосна замена на канализационите цевки со ПВЦ цевки;
- Одржување во исправна состојба на ревизиони шахти и сливници кои служат за прифаќање на атмосферски води;
- Вршење на интервенции со рачен алат,сајли и пумпа под притисок;
- Увид на лице место за определување на услови за изведба на приклучоците како и нивно усогласување со другите подземни инсталации и објекти;
- Изготвување пресметки за наплата од граѓани и правни лица за извршените услуги при реализација на приклучоците;
- Приклучување на правни и индивидуални објекти на канализационата мрежа во фаза од прво сознание за потреба од приклучување до фаза на изведување на приклучок.

Целокупното градско подрачје кое е опфатено со канализација се проверува и санира барем најмалку еднаш годишно,покрај редовни санации и чистења кога ќе се јави потреба.

Изградена е канализационата мрежа во с.Чифлик, с.Робово и дел од с. Умлена во која ќе треба да се приклучат граѓаните кои не се

приклучени, а воедно со наше одржување да функционира истата. Со координација со Општината ќе се одржуваат на локалните патишта во нашата општина. Потоа поправка на веќе дотраените решетки преку улиците и изработка на нови во зависност од потребите. Во с.Црник прочистителната станица за отпадни води во моментот прочистува физички а треба да се докомпетира во втора фаза за да може да прочистува хемиски и бактериолошки. За заштита на изворите на реката Брегалница во туристичката населба Равна река во тек е изградба на канализациона мрежа која ќе ги опфати сите викендици и други објекти. При одржување на фекалната канализација ЈКП Комуналец се има соочено со голем број неправилности и потешкотии од различна природа како:

- Депонирање на различен градежен материјал врз ревизионите шахти и уличните сливници;
- Неправилно (диво) вклучување на фекалната канализација;
- Недозволено фрлање на разни предмети во канализационата мрежа како: пепел, песок, крпи, отпаден материјал од казаници, зимница, камења и сл;
- Оштетување на капаци од ревизиони шахти;
- Оштетување на решетки од улични сливници.

А одведување на отпадни и атмосферски води ги опфаќаат следните активности:

- Фекалниот канализационен систем со кој се одведуваат отпадните води од домаќинствата, индустријата и др. претпријатија и јавни установи;
- Атмосферскиот канализационен систем во централното градско подрачје со кој се одведуваат атмосферските води од територијата на Пехчево во природните реципиенти и отворени канали. Во тек се преговорите за изнаоѓање на проекти за раздвојување на фекалната и атмосферската отпадна вода а со тоа и ќе се реши проблемот со прочистителната станица на отпадни води.
- Одржување во исправна состојба на ревизиони шахти и сливници кои служат за прифаќање на атмосферски води;
- Вршење на интервенции со рачен алат, сајли, чекреци, пумпа под притисок;
- Увид на лице место за определување на услови за изведба на приклучоците како и нивно усогласување со другите подземни инсталации и објекти;

- Изготвување пресметки за наплата од граѓани и правни лица за извршените услуги при реализација на приклучоците.

4. Одржување на градско зеленило и паркови

Одржувањето на градското зеленило и парковите потребно е да продолжи со ист интензитет и динамика. Во одредени делови од градот ќе се прошири и подобри зеленилото ќе се посадат украсни дрвца, жива ограда на влезот на Пехчево со заеднички интереси со Општината. Некои зеленила во градот се оштетувани од добитокот и несовесни граѓани на кои ќе се постави ограда за да бидат заштитени. Во план е и понатамошно зголемување и создавање на нови зелени површини и садење на дрвца во градот.

Интензитетот на извршување на предвидените работи (кроење на дрвца, полевање, откосување, чистење) календарот и динамиката на извршување, како и потребниот број на извршители зависи од финансиските средства потребни за реализација на програмата и заедничката соработка со Општината.

Начинот и интензитетот на одржување се менливи елементи кои се во корелација со климатските услови.

Задолжен субјект за извршување на активностите предложени со оваа програма е ЈКП Комуналец, но претходно е потребно да се склучи договор со Општина Пехчево. Надзор над извршувањето на програмата, согласно Одлука за комунален ред на Општина Пехчево, врши градски орган за комунални работи.

5. Одржување на градско пазариште

Градското пазариште е од јавен интерес за граѓаните на Општина Пехчево. Просторот кој е од времен карактер е тешок за оградување. ЈКП Комуналец стопанисува со Градското пазариште заради квалитетно и организирано вршење на дејноста управување со пазар.

За одржување на пазарот ЈКП наплаќа соодветен надоместок за користење на тезги и полиња со склучување на договори со трговците, кое е предвидено со закон. Освен за тезги и полиња на корисниците им наплаќа и месечни резервации.

Градскиот пазар е едно од клучните јавни места на кои се собираат многу луѓе па затоа е потребно поставување на поголем број контејнери за одпадоци кои ќе ги задоволат потребите од собирање на смет по завршување на пазарот. За подобрување и одржување на хигиената на градскиот пазар потребно е поставување на еден хидрант за перење на пазарниот простор со вода. Потребна е реконструкција на градските јавни веџиња и пуштање во употреба. За потребите на пазарот се направени неколку нови тезги но и одржување на старите. А во план е и изработка и поставување на нови и современи тезги.

6. Одржување на улична расвета

Со склучување на договор меѓу Општина Пехчево и ЈКП Комуналец, претпријатието е обврзано за одржување на улична расвета. Во договорот е обврзана Општината за набавка на сијалици и други соодветни материјали, а оперативниот дел, т.е. вградување на истите и замена е обврска на ЈКП. ЈКП ќе работи согласно со програмата на Општина Пехчево.

Украсувањето за Новогодишните празници го врши Општината со помош на ЈКП Комуналец.

7. Собирање и депонирање на сметот

ЈКП Комуналец е претпријатие кое со законска регулатива управува во областа за управување на отпад за почиста животна средина. Целокупниот собран комунален отпад од домаќинствата правни субјекти и јавни површини со специјално возило прилагодено за таа намена се транспортира и депонира на депонијата за комунален отпад. Во план ќе биде со претходна анализа и обезбедување на парични средства да се подобри собирањето на сметот со што би се набавиле и други садови за селекција на отпадот од 2 или 3 сада посебно за фрлање на пластика, хатрија и слично. Исто така да се реазилира и дополнување на садови за смет и во селските населби с. Чифлик, с. Робово, с. Умлена, с. Негрево, с. Панчарево и с. Црник. И според

потребите во план е набавка на уште едно возило за собирање на смет како би се подобрила ефикасноста и чистотата на урбаните средини.

8. Одржување на депонијата

Одржувањето на депонијата на јавното претпријатие е обврска која со оградување и равнење на влезот за подобар пристап на камионот за смет и воведување на стражарска служба ќе биде под надзор на вработените во претпријатието. Во депонијата се врши порамнување на отпадот со ровокопач кое континуирано продолжува и понатаму. Со обезбедување на парични средства земјиштето на депонијата за складирање на комунален отпад, ќе се урбанизира за да може да се изградат објекти и настрешници за складирање на опасен комунален отпад. Со пополнување на одредени делови на депонијата со смет до одредената кота ќе се изврши култивирање на теренот и засадување со зеленило и дрвца се со цел зачувување на животната средина. Со обезбедување на парични средства, преку ЕУ фондовите преку Источно- планскиот регион, земјиштето на депонијата за складирање на комунален отпад ќе се урбанизира, за да може да се изградат објекти и настрешници за селектирање и складирање на опасен комунален отпад, потоа да се обезбеди вода од градскиот водовод и струја. Ќе се заврши оградувањето на целокупниот простор на депонијата со поцинкована мрежа и после тоа да се бара дозвола за складирање на комунален отпад. За складирање на градежен шут е определено место викано „Елата“, поранешен рудник за глина, а сега затворен кој се наоѓа во близина на градот и има природен пат. За оваа парцела е планирано да се огради согласно со стандардите што ги предвидува законот, цена за складирање е одредена, и истата може да се стави во функција.

9. Одржување на јавната чистота

Одржувањето на јавната чистота е еден од важните фактори на јавното комунално претпријатие. Во централното подрачје на Општината одржувањето на хигиената се врши рачно со метење и празнење на уличните корпи за отпад. А во план е редовно плакнење или миење на улиците во централното градско подрачје. Доколку се обезбедат финансиски средства ќе се набави машина за механичко метење на улиците.

Динамиката на извршување на активностите за чистење на јавните сообраќајни површини може да се зголеми во зависност од временските непогоди и во зимски периоди при поголеми врнежи на снег и појава на мраз. Повремени работи од чистењето на јавните површини може да се јави со барање до нашите служби на претпријатието и тоа на барање на општинските органи во случај на јавни манифестации, за време на државни празници, по барање на инспекциски служби и др.

10. Одржување на градските гробишта

Сегашен управител на градските гробишта во Општина Пехчево е ЈКП Комуналец, а законот предвидува и во иднина и управување со селските гробишта. Јавното претпријатие ги врши сл. услуги: доделување на гробни места, поставување на цокла на секое гробно место во новиот дел, одржување на гробиштата, издавање на одобренија за погреб, водење дневник и регистар на погребани лица.

Во план е поставување на уште една чешма за потребите на граѓаните на градските гробишта, и канти за ѓубре. Во 2019 година ќе се заврши урбанизирање и оградување на новиот дел на гробиштата, а во тек е парцелизација, т.е. обележување на гробни парцели и патеки.

Уредување на двата влеза на градските гробишта со бекатон плочки.

11. Зимско одржување

ЈКП Комуналец и Општина Пехчево веќе имаат склучено договор за зимската сезона за чистење на снег. Во договорот се предвидени, видот и обемот на работите кои треба да се извршат, финансиските средства, временските рокови за извршување на работите, како и динамиката и начинот на чистењето и одржувањето на улиците и локалните патишта во Општината, во зимски услови за претстојната 2018/2019 година.

Зимското одржување на ЈКП Комуналец ќе продолжи со истата динамика како и претходните години. Моменталната механизација е доволна за целосно обслужување на сите улици во општината и селата. Одговорните работници во ЈКП со дежурства вршат потребни контакти со сите одговорни субјекти, за добро спроведување на

Програма за работа и развој на ЈКП,, Комуналец"- Пехчево

работата.Набавката на сол, песок и ризла е од Општината. За поголема безбедност на граѓаните кои се движат по тротоарите потребно е набавка на барем една мала рачна машина за чистење на снег по тротоарите.

Оспособувањето на улиците ќе се врши во зависност од временските услови и тоа:

- Состојба на присуство на снежни врнежи до 20 см.(прва состојба на готовност),
- Состојба на снежни врнежи над 20 см (втора состојба на готовност).

Финансирањето на активностите предвидени со оваа програма ќе се вршат со средства предвидени во Буџетот на Општина Пехчево.

Цените за чистење на снегот во зимските услови се утврдени во договорот склучен од Општината и ЈКП Комуналец.А вкупниот број на интервенции за расчистување на снегот и мразот од улиците,тротоарите во оваа зимска сезона ќе зависи од обемот на снежни врнежи,и соодветно ќе биде утврден бројот на интервенции.

Декември, 2018 г

ЈКП,, Комуналец "- Пехчево

Вд. Директор

Горан Ајтарски

