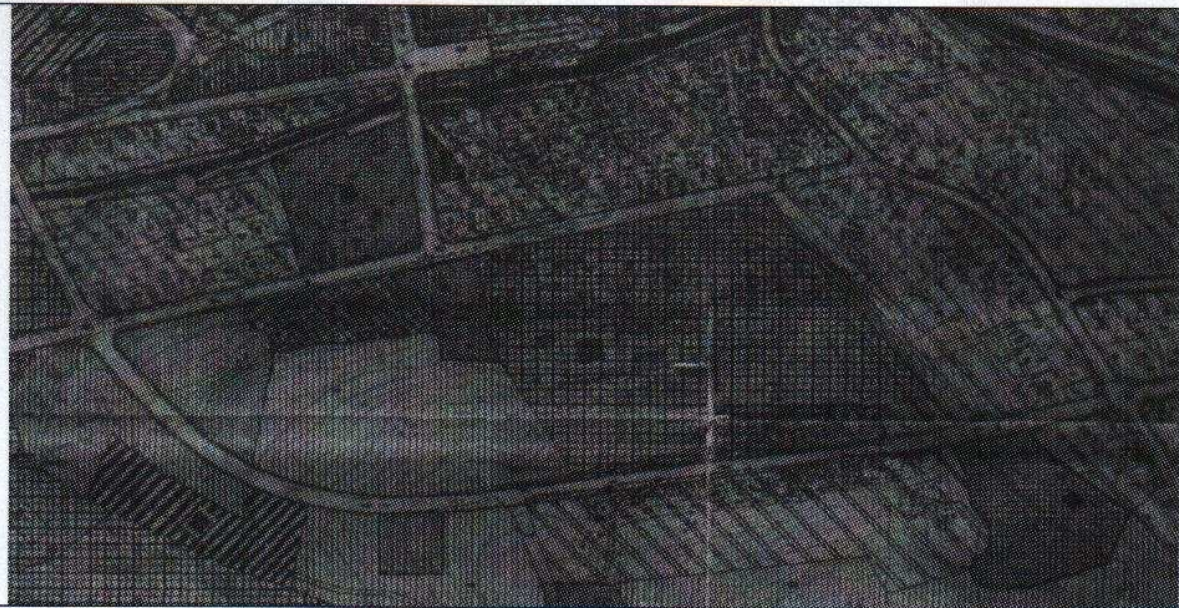


Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план Стара касарна Пехчево – плански период 2015-2020
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Пехчево
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Пехчево
Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Даниела Чочовска маг.инж.арх.
Назив на работното место	Советник за урбанизам
Контакт податоци за лицето	033 / 441 – 321 mail: opstina_pehcevo@t-home.mk

Основни податоци за планскиот документ	
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ?	
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 19/2014 и 44/2015), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Службен весник на РМ бр. 78/06 и 37/14), Програма за изработка на урбанистички планови за 2015 година. Како основ за изработка на планскиот документ послужија одредбите од донесениот ГУП на град Пехчево и Детален урбанистички план на Пехчево	
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?	
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>	
Доколку се врши измена на постоечки плански документи наведете го називот на стариот планскиот документ и причините за негово изменување?	
Детале урбанистички план на Пехчево	
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.	
ДА - индустрија	
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен.	
ДА член 3 точка 5 алинеја 4	
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.	
НЕ	
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.	
ДА – Површината на планскиот опфат кој е предмет на на Деталниот урбанистички план изнесува 8,4 ха. Изработката се реализира бидејќи со основниот детален план не се дефинирани градежни парцели кои се предмет на откуп на градежното изградено земјиште.	
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.	
Целта за донесување на планскиот документ е дефинирање на градежни парцели со параметри за планирање на просторот врз основа на кои ќе се издава одобрение за градба.	
Предмет на планскиот документ.(пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)	
Планирање на просторот	
Период за донесување на планскиот документ.	
5 години	
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?	
По истекот на планскиот документ.	
Простор или област опфатени со планскиот документ.(пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
Просторот кој е предмет на планирање се наоѓа во централното градско подрачје на градот со повеќе намени дефинирани со Генералниот урбанистички план	



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирање на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

НЕ

Дали е приложена копија од целите?

НЕ

Резиме за влијание врз животната средина

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, влијание во однос на генерирање на отпадот и влијание врз амбиентот на воздухот.

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата

Влијанијата врз животната средина ќе бидат долгорочни бидејќи ќе настанат перманентни измени во визуелниот поглед на пределот кој е предмет на планскиот документ со изградба на објекти.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето

Кумулативното влијание се очекува да се зголеми кај отпадот, водите, почвата поради активностите кои се извршуваат на предвидениот опфат. Врз здравјето на луѓето нема да има позначајни ефекти кои произлегуваат од реализацијата на планскиот документ.

Прекугранична природа на влијанијата

нема

Ризици по здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)

Се очекуваат незначителни влијанија во фазата на градба на објектите врз здравјето на луѓето. (бучава, вибрации, емисии во воздухот од возила и прашина)

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големина на популацијата која ќе биде засегната)

Површината на планскиот опфат изнесува 3,9 ха. Големината на популацијата која ќе биде засегната се жителите на град Пехчево која изнесува околу 3 000 жители.

Потенцијални економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ као што се:

Развој на индустријата и зголемување на вработеноста во општината.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Донесувањето на планскиот документ ќе овозможи реализација на приватизацијата на градежното земјиште со што ќе се овозможат услови за добивање на одобренија за градба за проширување на производствените капацитети на фирмата сопственик на објектите.


Посебни природни карактеристики или културно наследство

На предметниот опфат не постојат природни реткости и културно наследство

Надминување на стандардите за квалитет на животната

Постои можност да се наруши квалитетот на површинските и подземните води поради неправилното управување со отпадот и

средина или гранични вредности	отпадните води од објектите во планскиот опфат.
Интензивна употреба на земјиштето	Интензивна употреба на земјиштето од опфатот ќе има бидејќи се работи за градби со намена А – домување, Г-2 лесна и загадувачка индустрија и Б- комерцијални и деловни намени, В- јавни институции, Д – зеленило и Е - инфраструктура
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Планскиот опфат не зафаќа од заштитени подрачја.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во областа на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Согласно законската регулатива за одредени објекти кои ќе бидат градени согласно намената предвидена со планот ќе биде потребно да се изработат Елаборати за заштита на животната средина.	
Објаснета ја околината на проектот, односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина: Опфатот кој е предмет на урбанизација се наоѓа во индустриската зона на градот и преставува фабрика за финална обработка и доработка на дрво, односно за производство на мебел и делови за мебел.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на одржливиот развој: Реализацијата на планскиот документ ќе има незначителни влијаниа врз животна средина. Одржливиот развој ќе се промовира преку изградбата на нови објекти кои ќе го дозакружат и прошират технолошкиот процес за производство на мебел и делови за мебел. Економските ефекти ќе се манифестираат преку ангажман на невработените лица и намалување на сиромаштијата во општина Пехчево.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност: Еден од најзначајните еколошки проблеми кои можат да се јават со реализацијата на планот е загадувањето на површинските и подземните води од неправилното управување со отпадот и отпадните води.	
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг плански документ во хиерахијата на планирање. Наведете го називот на планскиот документ и наведете ги клучните влијанија на планските документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле и ќе бидат предмет на оцена: Планскиот документ кој е предмет на разгледување е изработен врз основа на планските одредби од ГУП-от за град Пехчево донесен со одлука бр.0701-85/1 од 08.12.1999 година и ДУП на Пехчево донесен со одлука бр. 08-800/1 од 26.03.1986 година.	
Доколку потенцијалните влијаниа на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијание врз животната средина со цел да може истат да се користи во процесот на усвојување на планскиот документ: Нема спроведено претходна оцена.	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на повисоко ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носење на одлука во подоцнежна фаза (пр. се спроведува стратедиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка за оцена на влијанието врз животната средина). Бидејќи планскиот документ е изработен врз основа на веќе вачеки Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план потребно е при негова реализација да се обрне внимание на заштитата на животната средина од аспект на инфраструктурна уреденост,	

одведување на отпадни води, управување со отпад, како и управување со емисии испутени во воздух.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначални, Игор Поповски
Бр. 09-1384/3 12.11.2015 година	 МП