

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за НОВА НАСЕЛБА- Пехчево, -општина пехчево
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Пехчево
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Пехчево
Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Димитар Рунтевски дипл.инж.арх.
Назив на работното место	Советник одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животна средина и ЛЕР
Контакт податоци за лицето	033 / 441 – 321 mail: opstina_pehcevo@t-home.mk

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ?
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/2013 и 163/2013), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.126/12, 19/2013, 95/2013 и 167/2013), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Службен весник на РМ бр. 78/06), Програма за изработка на урбанистички планови за 2009, 2010, 2011, 2012 и 2013 година. Како основ за изработка на планскиот документ послужија одредбите од важечкиот Детален урбанистички план на Пехчево донесен со одлука бр.08-800/1 од 26.03.1986 година и ГУП за град Пехчево донесен со одлука бео. 0701-85/1 од 08.12.1999 година.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документи наведете го називот на стариот планскиот документ и причините за негово изменување?
Со овој плански документ се врши измена на дел од постоечкиот ДУП за Пехчево – НОВА НАСЕЛБА. Причина за изменување на постоечкиот план е проширување на градежните парцели во блок 1за ГП 1.15 до 1.25 и 5.6 до 5.12 кои со претходниот план се вртани но не и реализирани на лице место. Од тие причини во Агенцијата за катастар на недвижности поради разликите во површините од Решението за доделување на користење на градежно неизградено земјиште со надомест и површините на лице место градежните парцели се водат во евиденција и не може да се изврши приватизација на истите.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
ДА – просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определена наведете ја точката и алинејата под која е определен.
ДА член 3 точка 13
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
НЕ
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
ДА 7,7 ха
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Целта за донесување на планскиот документ е регулирање на имотно правните работи и намета на градежното неизградено земјиште.
Предмет на планскиот документ.(пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Период за донесување на планскиот документ.
5 години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на планскиот документ.
Простор или област опфатени со планскиот документ.(пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот кој е предмет на планирање се наоѓа во зона за домување предвидена со ГУП на град Пехчево.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирање на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
НЕ

Дали е приложена копија од целите?	
НЕ	
Резиме за влијание врз животната средина	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, влијание во однос на генерирање на отпадот и влијание врз амбиентот на воздухот.	
Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и повратноста на влијанијата	Влијанијата врз животната средина ќе бидат долгорочни бидејќи ќе настанат перманентни измени во визуелниот поглед на пределот кој е предмет на урбанизација преку намената на земјиштето која предвидува изградба на семејни куќи.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето	Кумулативното влијание се очекува да се зголеми кај отпадот, водите, почвата поради активностите кои се извршуваат на предвидениот опфат. Врз здравјето на луѓето ќе нема некои негативни ефекти бидејќи претходниот план е речиси целосно реализиран.
Прекугранична природа на влијанијата	нема
Ризици по здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Се очекуваат незначителни влијанија во фазата на градба на објектите врз здравјето на луѓето. (бучава, вибрации, емисии во воздухот од возила и прашина)
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големина на популацијата која ќе биде засегната)	Површината на планскиот опфат изнесува 7,7 ха. големината на популацијата која ќе биде засегната е незначителна
Потенцијални економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ као што се:	
Планскиот документ нема да предизвика значителни економски и социјални влијанија	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Со донесувањето на планскиот документ нема да се предизвика промена на вредноста и ранливоста на областа.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот опфат не постојат природни реткости и културно наследство
Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Постои можност да се наруши квалитетот на површинските и подземните води поради неправилното управување со отпадот и отпадните води од објектите во планскиот опфат.
Интензивна употреба на земјиштето	Интензивна употреба на земјиштето од опфатот ќе нема бидејќи се работи за опфат со намена А1 становање во семејни куќи.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Планскиот опфат не зафаќа од заштитени подрачја.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во областа на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Согласно законската регулатива за одредени објекти кои ќе бидат градени согласно намената предвидена со планот ќе биде потребно да се изработат Елаборати за заштита на животната средина.	
Објаснета ја околината на проектот, односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина: Опфатот кој е предмет на урбанизација се наоѓа во зона за домување и активностите кои ќе се превземат за спроведување на планскиот документ ќе имаат незначително влијание врз животната средина.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на одржливиот развој: Реализацијата на планскиот документ ќе има	

<p>незначителни влијаниа врз животна средина. Одржливиот развој ќе се промовира преку изградбата на семејни куќи за решавање на станбеното прашање на засегнатото население.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност: Еден од најзначајните еколошки проблеми кои можат да се јават со реализацијата на планот е загадувањето на површинските и подземните води од неправилното управување со отпадот и отпадните води.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг плански документ во хиерахијата на планирање. Наведете го називот на планскиот документ и наведете ги клучните влијанија на планските документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле и ќе бидат предмет на оцена: Планскиот документ кој е предмет на разгледување е изработен врз основа на планските одредби од ГУП-от за град Пехчево. Како основ за изготвување на ГУПот земени се основните поставки и цели на Просторниот план (изработен 1990 година од старна на Институт за просторно планирање – Скопје), односно програмските показатели за изработка на ГУП. Со начинот на кој е предвидена просторната организација на планскиот опфат (густина на населеност, разместеност на капацитети, уредување на зелени површини и друго) се намалува влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијаниа на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијание врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на планскиот документ: Нема спроведено претходна оцена.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на повисоко ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носење на одлука во подоцнежна фаза (пр. се спроведува стратедиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка за оцена на влијанието врз животната средина). Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, потребата од оцена врз влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен од областа на животната средина. Согласно со Законот за животната средина и законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оцена на влијанието врз животната средина, се должни да изработат Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста или активноста врз животната средина пред да започната со активноста и да го достават за одобрување до органот надлежен за одобрување и спроведување на проектот.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначални, Игор Поповски
Бр. 08-_____ ____.02.2014 година	МП