

ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА

**УПВНМ ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
РАВНА РЕКА,
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

НА ЦРТ ВЕРЗИЈА

Скопје, Јуни 2013 година



Со цел навремено да се согледаат можните негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,

Љупчо Аврамовски, дипл. економист,

Игор Кукуловски, дипл. инж. по заштита на животна средина,

Кети Андонова, администратор.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 07-10997/2 од 26.12.2012 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Енвиро Ресурси, ДОО Скопје

Управител

Емил Стојановски



Имајќи предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена врз животната средина за УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

РЕШЕНИЕ
**За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена
на животната средина**

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 68 став (3) од Законот за животна средина на Република Македонија со тоа што има положен испит за Експерт за стратегиска оцена на животната средина како и е вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена врз животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање.

Енвиро Ресурси, ДОО Скопје

Управител
Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-10997/2
26.12. 2012, година

П О Т В Р Д А
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

СТОЈАНОВСКИ Душан ЕМИЛ дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 01.03.1975 година во Скопје, Република Македонија, на ден 28.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животната средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/11 и 123/12).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
М-р Abdilaqim Ademi

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова





Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Архивски бр. 07-23/24

Дата: 14.01.2011

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бб
1000 Скопје
Република Македонија
Тел: (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoekoz@moep.gov.mk
Сајт: www.moep.gov.mk

П О Т В Р Д А

Се потврдува дека АВРАМОВСКИ Методија ЉУПЧО дипломиран економист од Скопје, роден на 01.03.1953 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 30.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина за да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава прввремено за да му служи на споменатото лице, додека да се подготвува потврдата за положен стручен испит за експерт за стратегиска оцена на животната средина која се издава согласно членот 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10 и 124/10).

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,

М-р Јадранка Иванова



НАШ БРОЈ 0805-10/15498/1

ЦЕНТР^{ОЛЕН} РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Регионална Регистрациска канцеларија Скопје
Дата 16.04.2013 год.

**Тековна состојба на правното лице од
единствениот трговски регистар
и регистарот на други правни лица**

ЕМБС: 5068448

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	Ул. ЛОНДОНСКА Бр.19 ТЦ/Гафалице 1-16 и 17 СКОПЈЕ - КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.01.2006
Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Донашен
Големина на субјектот:	над
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус:	Активен

Основна главнина	
Непаричен влог МКД:	419.900,00
Уплатен дел МКД:	419.900,00
Вкупно основна главнина МКД:	419.900,00

Сопственици	
ЕМБГ/ЕМБС:	5976111
Име:	Друштво за трговија и услуги ГЛОБАЛ ПРОЕКТ МЕНАЏМЕНТ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Ул. ВЕЛЬКО ВЛАХОВИК Бр.22А/1-3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог МКД:	214.100,00
Уплатен дел МКД:	214.100,00
Вкупен влог МКД:	214.100,00
ЕМБГ/ЕМБС:	0103953450198
Име:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	Ул. ВАСИЛ ГОРГОВ Бр.20/1-40 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач

Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90	Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:		Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0103975450043
Име:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	Ул. БУЛ.КОЧО РАЦИН Бр.10-44 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител -дипл.инж.по заштита на жив.средина
Ограничувања:	Управителот е овластен да ги врши сите работи припишани со закон,во врска со остварувањето на дејноста на друштвото,кои не го надминуваат износот од 50.000,00 денари,во спротивно потребна е согласност од содружниците.

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Изработил,
Јасмина Богоеска

МП.

Овластено лице,
Весна Вельковик

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Консултантско друштво **ЕНВИРО РЕСУРСИ** ДОО Скопје, со
ЕМБС 6068448 седиште Ул. ЛОНДОНСКА Бр.19 ТЦ/Тафталиџе 1-л.16
и 17 СКОПЈЕ, како предмет на работа има регистрирано општа
клаузула за бизнис согласно чл.7 и 7а од Законот за
Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и
регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр. **84/05, 13/07,**
150/07, 140/08, 17/11 и 53/11).

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

74.90	Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

Бр. 0809-14/1354/1
16.04.2013 година,
Скопје

Изготвил,
Танас Камчевски



Овластено лице,
Весна Вельковик

Содржина:

Вовед	11
1. Цели на Планскиот документ	14
1.1 Цели на заштита на животната средина	16
1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена	19
1.3 Употребена методологија	19
1.4 Законодавна рамка	21
1.5 Институционална рамка	23
1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	24
1.7 Резиме	25
2. Преглед на планскиот документ	26
2.1 Основи на Планскиот документ	26
2.2 Плански опфат	28
2.2.1 Географска и геодетска местоположба	28
2.2.2 Намена на употреба на земјиштето	29
3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	39
3.1 Сообраќајно поврзување	39
3.2 Водоснабдителна мрежа	40
3.3 Фекална и атмосферска канализација	40
3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации....	41
4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	43
4.1 Карактеристики на просторот	43
4.1.1 Сообраќајна поврзаност	43
4.1.2 Рельефни карактеристики	44
4.1.3 Хидротехничка структура	45
4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот	46
4.1.5 Население	47
4.1.6 Културно наследство	47
4.1.7 Природни ресурси	47
4.2 Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	48
4.3 Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	52
5. Состојба без имплементација на планскиот документ	54
6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	55
7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	56
8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	63

9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	73
10.	Нетехничко резиме	75
11.	Прилози	86
	Додаток	89
	Користена литература	90

Вовед

Историјатот на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгочлен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни туристички капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички план вон населено место се изработува врз основа на Генералниот урбанистички план, преформулиран во Урбанистички план вон населено место, согласно член 78 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, („Сл. Весник на РМ“ бр. 60/11), кој е донесен и усвоен во април 2003 година, од страна на општинското собрание на Пехчеvo.

Изградбата на туристичкиот локалитет, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира на економски ефекти манифистирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативни и стандарди за заштита на животната средина.

Иницијативата за туристичкиот комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот Пехчеvo, треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитацијско влијание и поврзаност со поширокото опкружување.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се предвидуваат мерки за заштита и намалување на евентуалните влијанија од спроведување на планот. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Преку реализација на планскиот опфат доаѓа до подобрување на економските услови, односно ќе се создадат услови за економско ангажирање на населението, а со самото тоа воспоставување на предуслови за одржлив економски развој.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од

спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите. Исто така, цел на Стратегиската оцена е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустриската, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



Стратегиската оцена на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;

- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата и
- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 147/08 и 45/11) член 8, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да го вклучи учествотото на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптибилни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Џели на Планскиот документ

При предвидување на вкупниот број население до 2011 година, респектирали се повеќе претпоставки. Земени се во предвид досегашните тенденции во движењето кај вкупното население. При тоа е претпоставена тенденција на постојано намалување на стапката на наталитет, односно природен прираст. Исто така, важна претпоставка е поклопување на емиграции и миграции, односно неутрално и миграциско салдо. Ваквите претпоставки се базираат на очекуваниот социо-економски развој на градот и општината во наредниот период, кој треба да обезбеди релативни помали територијални движења на населението во однос на досегашните.

Планирањето на содржината, бројот и капацитетот на функциите на општествениот стандард и јавните функции има за основна цел оптимализирање на животниот стандард на населението преку подобрување на условите за задоволување на потребите.

Пехчево, имајќи ја превид планираната популацијска големина и перспективата на постојна општина, располага со спектар на капацитети како: дом на култура, библиотека, пензионерски дом, банка-експозитура, и други содржини и дејности од областа на законодавно-административни, здравствено-социјални, културно-историски и други чинители кои ќе придонесат за побрз развој на Пехчево и општината во целост.

Во рамките на планскиот опфат, за изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет Равна река, во Пехчево, општина Пехчево, за изградба на туристичко угостителски комплекс (кој ќе содржи: угостителство, комплекс хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет, викенд куќи, стопанство во функција на одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини), е во функција на ваквиот концепт, како можност за понуда на квалитетни услуги во функција на туристичко-угостителски развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Опфатот на анализираното подрачје во планскиот опфат е со површина од 44.93 ха, од кои според категоријата на сопственост е државна а мал дел во приватна сопственост. Анализата на постојната состојба покажува дека предметниот локалитет, спаѓа во категоријата на неискористено земјиште.

Во локалитетот што е предмет на изработка на УПВНМ, постојат 50 (педесет) бесправно изградени градби. Останатите објекти евидентирани во ажурираната геодетска подлога се легално изградени.

Во планската документација, на градежна парцела 1.02-рибарник на поранешен „Југотутун“ Пехчево, на градежна парцела 3.38 и 3.39-мотел „Идила“ со рибарник, на градежна парцела 9.16, 9.17 и 9.18 објекти за сместување на работници на ОШСП „Равна Река“, кои се во фаза на распаѓање, на градежна парцела 9.19, објект за сместување на работници на ОШСП „Равна Река“ (повеќе од 20 години во темели) и на градежна парцела 9.11 урбана опрема за извидници, (настрешници за одмор на извидници и

викендаши, со фудбалско игралиште, полски тоалети и др.), изградени од страна на Друштвото на извидници од Пехчево, а со средства од невладина организација.

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ; - СТОПАНСТВО;- одгледување на калифорниска пастрмка, одгледување и производство на малини, ребизли и аронија, - склад со груба обработка на дрвена маса	4,28	9,53
2	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ; - КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ, - хотел, мотел, угостителство и трговија.	0,41	0,91
3	ЗЕЛЕНИЛО	3,28	7,31
4	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ПАТ- АСВАЛТИРАН	30,33	67,51
5		2,18	4,85
6	ШУМСКИ ПАТ - ЗЕМЈЕН	1,61	1,35
6	РЕКА	1,52	3,38
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	2,32	5,16
8	ПЛАНСКИ ОПФАТ	44,93	100,00

Во периодот од 2001 година е изработен ГУП за туристички локалитет „Равна река”, во Пехчево, општина Пехчево, кој е донесен и усвоен во април 2003 година, од страна на општинското собрание на Пехчево, кој во поголем дел не е реализиран.

Уредувањето на подрачјето на планскиот опфат со актуелниот ГУП е во мешана наменска зона, која содржи туристичко-угостителски комплекс (кој ќе содржи: угостителство, комплекс хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет, викенд куќи, стопанство во функција на одгледување и производство на малини, ребизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини), црква, како и инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, паркиралишта, трафостаници, електрична инсталација, и инсталација од областа на водовод и канализација.

Ваквиот концепт дава можност за понуда на квалитетни услуги во функција на туристичко-угостителски развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Со новите начини на стопанисување со градежното земјиште, во трајна сопственост на сопствениците на градежното земјиште произлегува и потребата на изработка на УПВНМ, за овој локалитет.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план на Р. Македонија, за комплекси од таков тип треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање на нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се спречат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на: бесправната градба, стопанисување со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго, заштита на создаденото и природното богатство, насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Со анализата на постојната состојба, потребите на жителите од Пехчево, во предметниот локалитет се дефинирани намената на просторот, правецот, ограничувачки фактори и реалните оценки за развој на туристичкиот локалитет.

- преиспитување на предвидените функции и понуди реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на карактерот и намена на просторот;
- намената на карактерот на функциите на објектите, системот на градба и стандардите во примена на економско исплатливи градежни зафати;
- повисок стандард во однос на планирањето на површините, употребениот материјал, естетските вредности и поврзување со сите инфраструктурни системи, како и реализација на нови системи;
- реални можности за развој за локалитетот преставува - градба на објекти во оформени градежни парцели.
- овозможување на повисок степен на кооперативност на туристичкиот локалитет со малите и средни претпријатија од комерцијални и комунални службни дејности и кооперантна застапеност на населението.

1.1 Џели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Џелите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на европрограмските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредува управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ *asquis communautaire* (ЕУ законодавство) од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ“ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за управување и пакување и отпад од пакување („Сл. Весник на РМ“ бр. 161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12 и 39/12);
- Закон за управување со батерии и акумулатори и отпадни батерии и акумулатори („Сл. Весник на РМ“ бр. 140/10, 47/11 и 148/11);
- Закон за електрична и електронска опрема и опадна електрична и електронска опрема („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 6/12);

- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12).

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материј од реализација на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Востоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминацији на истиот и негово исчезнување;
- Востоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Востоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот DPSIR (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализација систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на лубето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора и фауна;
- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрално управување со отпадот и негова селекција за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

1.3 Употребена Методологија

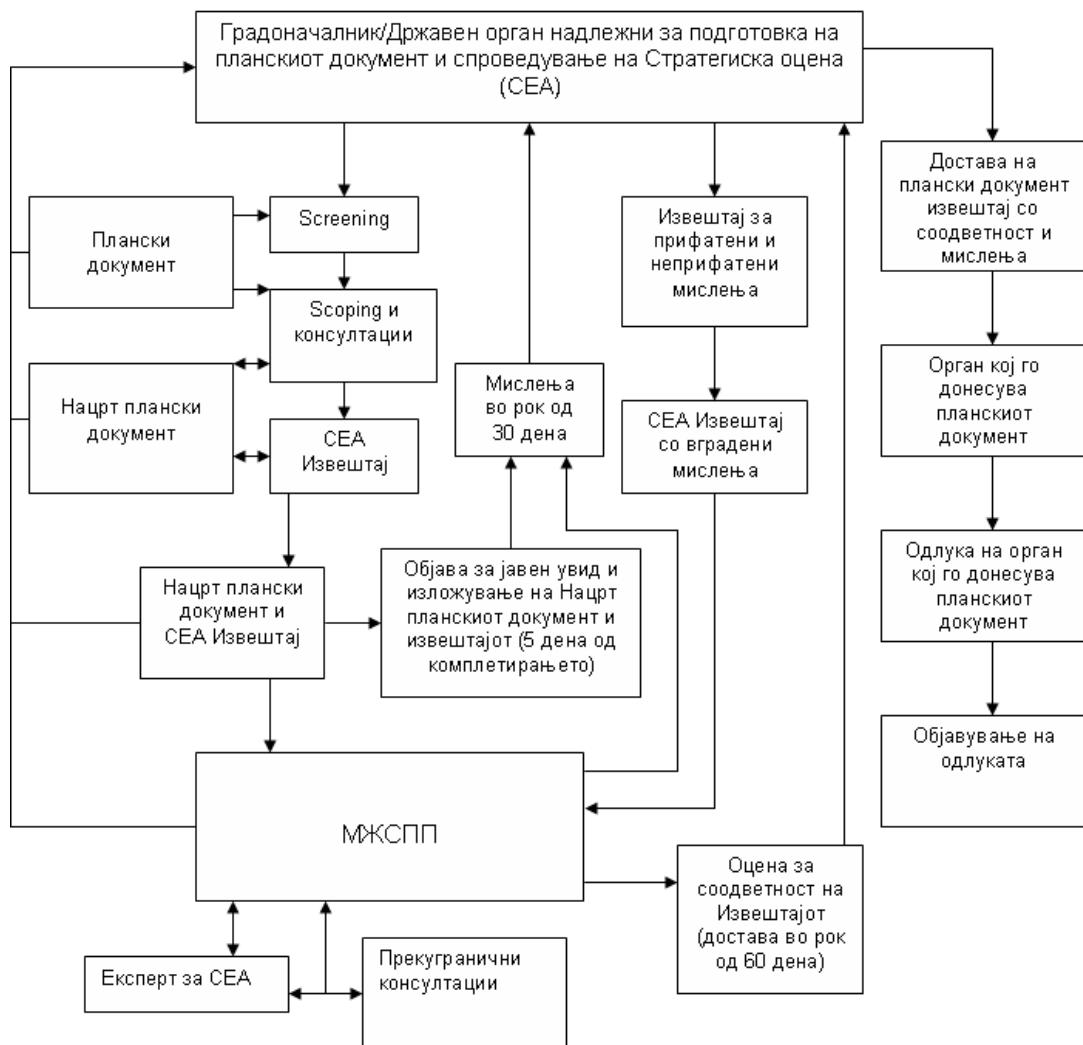
При подготовката на Извештајот за Стратегска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Постапно се превзедоа следните чекори:

- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Се оствари средба со изработувачот на планскиот документ и се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени во просторот
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се направи увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап, и сл.);

- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;
- Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Закон за Животна средина

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ“ бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 100/12-пречистен текст).

Управување со отпадот

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 9/11-пречистен текст и 123/12).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07).

Индикатори за бучава

1. Правилник за примена на индикаторите за бучава, дополнителни индикатори за бучава, начинот на мерење на бучава и методите за оценување со индикаторите за бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 107/08);
2. Правилник за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08).

Мониторинг за бучава

1. Правилник за локациите на мерните станици и мерните места („Сл. Весник на РМ” бр. 120/08);
2. Правилник за поблиските услови во поглед на потребната опрема која треба да ја поседуваат овластени научни стручни организации и институции како и други правни и физички лица за вршење на определени стручни работи за мониторинг на бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 152/08).

Закон за вода

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 44/12).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 93/12-пречистен текст).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11).

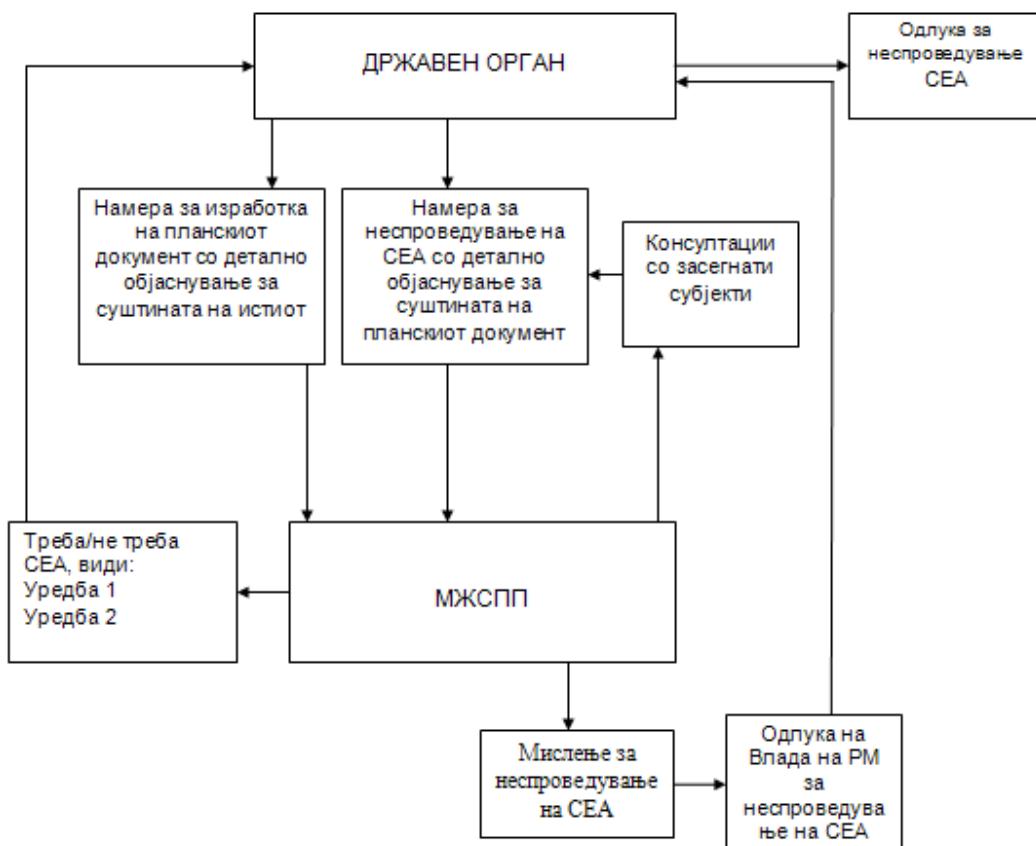
Правилник за уредување на просторот („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06).

1.5 Институционална рамка

Законот за органи на управата ги дефинира одговорностите на Министерството за животна средина и просторно планирање, како што следи:

- Подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- Подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- Воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвуваат државни органи (Screening)



Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи имаат обврска за:

- Подготовка на извештајот за СОВЖС;
- Објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;

- Објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- Подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- Комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- Мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

Други министерства и државни институции со одредени надлежности на полето на заштита на животната средина се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Републички Завод за здравствена заштита;
- Министерство за здравство;
- Управа за хидрометеролошки работи и
- Единиците на локалната самоуправа.

Постои и Парламентарна комисија за животна средина, која соработува со Министерството за животна средина и просторно планирање.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрят доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите засегнати страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготвки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на лугето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево истиот може да се изработи и како таков е прифатлив за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Планот за просторен развој е најзначајниот дел од изработка на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, а со кој врз основа на состојбите со стопанската и општествената развиеност, изграденоста и уреденоста се планира организација и уредување на населено место, вон населено место, град, туристички комплекс или на други подрачја предвидени за комплекс на изградба во најмалку 10 (десет) годишен идеен период.

УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, преку непосредна реализација треба да обезбеди просторни можности за хумано живеење и работа, преку просторен развој на стопанските и нестопанските дејности, заштитата на наследените културни и природни вредности и заштитата на животната средина. При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи.

Како основа за изготвување на оваа урбанистичка документација послужи Генералниот урбанистички план, преформулиран во Урбанистички план вон населено место, согласно член 78 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, („Сл. Весник на РМ“ бр. 60/11), за туристички локалитет „Равна рака“, донесен со Одлука на Советот на општина Пехчево, како и барањата - податоци од Проекната програма дефинирани од Локалната самоуправа Пехчево.

Содржината на Планската документација е дефинирана со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 51/05, 137/07) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 91/09), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09)

Во поглед на карактерот на урбанистичкото планирање произлегува интердисциплинарниот начин на обработка на податоците при што се донесува методолошки пристап за изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река“.

Мотивите за изработка на УПВНМ за овој простор се:

- проблеми при реализација на инвестициони технички документации;
- зголемениот степен на урбанизација - измени во правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање;
- стопанисување со парцелите - измени во Закона за градежно земјиште и желби на сопствениците за максимално користење на парцелите.
- испитување на изградени и нереализирани локации;
- максимална рационализација во решавањето на просторот како: функционалност, пристап до секоја урбанистичка парцела, процент на

изграденост, коефициент на искористеност и други урбанистички параметри.

Просторниот концепт на локалитетот е изработен во планските граници на планскиот опфат. Површината на планираниот опфат по УПВНМ (ГУП-от), е $\Pi=46,56$ ха, додека површината на планираниот опфат по УПВНМ е $\Pi=44,93$ ха. Разликата од 1,63 ха, се должи првенствено што УПВНМ (ГУП-от), на некои места каде не е дефинирана границата на катастарска парцела, границата на опфатот е по изохипса. УПВНМ (ГУП-от), е работен на подлога од катастар снимана пред повеќе години.

Согласно УПВНМ (ГУП-от) на туристичкиот локалитет „Равна река”, во општина Пехчево, што е тема на оваа задача, се предвидени содржини кои меѓу себе ги надополнуваат потребите на жителите во наменската зона на викенд населба во туристичкиот локалитет „Равна река”, во Пехчево, општина Пехчево.

Во УПВНМ (ГУП-от) на туристичкиот локалитет „Равна река”, во општина Пехчево, се предвидени содржини од областа на викенд куќи, комерцијални објекти (угостителство, рибарници, хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет), стопанство во функција на одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини простор за извидници, излетници едукација (настава) во природа, црква, со можности за присуство на дејности и капацитети што не ја загрозуваат животната средина и животот на населението во и надвор од локалитетот, а се во согланост со своите финансиски и развојни политики.

Со одредбите на УПВНМ (ГУП-от), се потврдуваат постојните локации на комерцијални објекти (угостителство, рибарници, хотел, мотел и преноќишта) и можноста за нивно доградување или надградување во корелација согласно Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори се бара изведба-дооформување на примарната и секундарната мрежа на сите инфраструктурни системи (сообраќај, фекална и атмосферска канализација).

Како приоритетни потреби се:

- оформување на целокупната сообраќајна инфраструктура, коловоз, тротоари, пешачките патеки, поврзување на денивелираните површини со рампи и скалишен простор, со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки од соседните урбани блокови;
- атмосферската вода со барање за нејзино приклучување во новоизградена канализација со главниот реципиент, река Брегалница;
- сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно;
- изградба на објекти во оформлени градежни парцели;

- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно содветната законска и техничка норматива.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Со донесувањето на Програма - Одлука за изработка Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река”, во општина Пехчево, од страна на Советот на општина Пехчево за период од 2010 до 2015 година, се тргна од потребите за урбанизација на предметниот плански опфат со образложение дека на локалитетот, што е предмет за изработка на урбанистичка документација постои заинтересираност и спремност од Советот на општина Пехчево и сопствениците на катастарски парцели за изградба на објекти од основна класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта и кампови), класа на намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности, класа на намени В5 - верски институции во кои спаѓа и црква, класа на намени ДЗ - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено, излетници, извидници и едукација), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаници-планирани и од класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачки улици, тротоари и паркинг простори.

Сето тоа пак повлекува нови вработувања, со кое ќе се забрза стопанскиот развој на општина Пехчево.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Туристичкиот локалитет „Равна река” се наоѓа југоисточно од градот Пехчево и е оддалечен околу 10 км. Се простира по падините на планината, долж реката Равна река, (р. Брегалница) на 1000 - 1100 мнв, опколен со густа борова и букова шума.

Влезот во овој туристички локалитет е од југозапад, од патот Пехчево - Равна река кој претставува и единствен пат кој води во кањонот на оваа река, завземајќи површина од 44.93 ха. Границите на опфатот се следните:

- На север границата започнува покрај постојниот рибарник со објект за мрестење на рибите (сопственост на физичко лице), продолжува покрај реката Брегалница (во овој дел се вика Равна река и ја тангира истата наспроти течението), продолжува покрај м.в. Загазо и се движи покрај парцелата со КП 3638, КП 3630, КП 3629 (тоа е постојниот мотел „Идила” со веќе легално изграден рибарник и други пратечки објекти), продолжува покрај КП 3539, КП 3533, КП 3530 и КП 3531, продолжува покрај постојниот пат, поминува покрај КП 1805/1, КП и КП 1805/2, продолжува кон исток покрај КП 3497 и КП 3493 се до локацијата на постојни бараки.
- На исток границата продолжува покрај реката го опфаќа просторот викан „Банцик” на кој постои еден објект кој моментално не е во

функција, но порано функционирал како пилана за груба обработка на дрвото.

- На југ границата продолжува покрај м.в. „Бајрев чукар”, се движи покрај течението на реката Брегалница, минува покрај КП 3518, КП 3517 и КП 3513, се движи кон југ покрај КП 3543, КП 3502, КП 3627, КП 3639/1, КП 3632/2 и КП 3642, до влезот на локацијата на мотелот „Идила”, продолжува покрај течението на реката Брегалница се до локацијата на другиот рибарник, од каде опфатот и започнува до западниот дел на опфатот на планот.
- На југозападната страна од локалитетот, на патот од Пехчево и Берово, граничи со рибарник во сопственост на поранешен „Југотутун” - Пехчево.

Туристичкиот локалитет „Равна река“ претставува планински простор (на падините на Малешевските планини).

Основни рељефни форми се карактеризираат со застапеност главно на верикална развиеност и хоризонтална динамичност во Малешевската котлина, чие дно гравитира на север по долината на Брегалница кон Пијанец. Котлинските страни се силно дисецирани со голем број речни долини кои претставуваат изворишни делови на р. Брегалница.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Површината во границата на планскиот опфат на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, за изградба на комплексот, изнесува 44,93 ха.

Намената на просторот на локалитетот за изградба на објекти од основна класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта и кампови), класа на намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности, класа на намени В5 - верски институции, во кои спаѓа и црква, класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (за одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др, склад со груба обработка на дрвена маса), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаници-планирани, Д2 - заштитно зеленило - шума, класа на намени Д3 - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено, детски забавен парк, излетници, извидници и едукација), класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачки улици, трим патеки покрај реката, тротоари и паркинг простори) и класа на намени Е3 - некомпабилна инфраструктура - пречистителна станица.

Заштитното зеленило во локалитетот може да се подели во согласност со неговата основна намена:

- заштитни зелени површини со линеарно зеленило,
- зеленило во состав на парцели,
- останати зелени површини - шума.

Хортикултурното решение и изборот и типот на зеленило во парцелите се остава на избор за подетални разработувања на самите сопственици на парцелите и институциите кои се во склоп на локалната самоуправа при општина Пехчево.

Дејностите во објектите да кореспондира со барањата од инвеститорите, а во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 51/05, 137/07, и 91/09), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Блок 1 со површина од П=2.84 ха

- класа на намени Е3 - некомпабилна инфраструктура - пречистителна станица, класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (за одгледување и производство на малини, ребизли, аронија и др., класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаница-планирана и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачка улица, трим патеки покрај реката, тротоари и паркинг простори.

Билансни показатели за блок 1:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	Е3 - некомпабилна инфраструктура, - пречистителна станица	0,18	6,34
2	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	1,38	48,59
3	Д2 - заштитно зеленило - шума	0,66	23,24
4	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана	0,01	0,35
5	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,17	6,00
6	река	0,25	8,80
7	заштитен појас на река - трим-патеки	0,14	4,92
8	бесправно изградени градби	0,05	1,76
9	вкупно:	2,84	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 1 (брuto) 39,08%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 1 (брuto) 0,51
- процент на изграденост на ниво на блок 1 (нето) 70,33%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 1 (нето) 0,92

Блок 2 со површина од П=3.84 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустриса (за одгледување и производство на малини, ребизли, аронија и др., класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачка улица, трим патеки покрај реката, тротоари и паркинг простори.

Билансни показатели за блок 2:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	А1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	0,60	15,63
2	Г2 - лесна и незагадувачка индустриса	0,88	22,92
3	Д2 - заштитно зеленило - шума	0,81	21,09
4	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,59	15,36
5	река	0,51	13,28
6	заштитен појас на река - трим-патеки	0,40	10,42
7	бесправно изградени градби	0,05	1,30
8	вкупно:	3,84	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 2 (брuto) 18,75%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 2 (брuto) 0,28
- процент на изграденост на ниво на блок 2 (нето) 48,68%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 2 (нето) 0,72

Блок 3 со површина од П=7.32 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта и кампови), класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустриса (за одгледување и производство на малини, ребизли, аронија и др.), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаница-планирана, класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, Д3 - спорт и рекреација (активности на спорт, детски забавен парк) и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, трим патеки покрај реката и тротоари.

Билансни показатели за блок 3:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	2,57	35,11
2	A4 - времено сместување, - хотели, пансиони, пренокишта, кампови	0,71	9,70
3	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	1,18	16,12
4	E2 - комунална супроструктура - трафостаница - планирана	0,01	0,14
5	Д2 - заштитно зеленило - шума	0,56	7,65
6	Д3 - спорт и рекреација, -активности на спорт, забава на отворено (детски забавен парк)	0,26	3,55
7	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,98	13,39
8	река	0,52	7,10
9	заштитен појас на река - трим-патеки	0,42	5,74
10	бесправно изградени градби	0,11	1,50
11	вкупно:	7,32	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 3 (брuto) 31,15%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 3 (брuto) 0,69
- процент на изграденост на ниво на блок 3 (нето) 47,11%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 3 (нето) 0,81

Блок 4 со површина од П=5.76 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени A1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени A4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, пренокишта и кампови), класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, и класа на намени E1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, трим патеки покрај реката и тротоари.

Билансни показатели за блок 4:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	2,36	40,97
2	A4 - времено сместување, хотели, пансиони, пренокишта, кампови	0,43	7,47
3	D2 - заштитно зеленило - шума	0,85	14,76
4	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,90	15,63
5	река	0,54	9,37
6	заштитен појас на река - трим-патеки	0,43	7,46
7	бесправно изградени градби	0,25	4,34
8	вкупно:	5,76	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 4 (брuto) 13,54%
- кофициент на искористеност на ниво на блок 4 (брuto) 0,39
- процент на изграденост на ниво на блок 4 (нето) 26,56%
- кофициент на искористеност на ниво на блок 4 (нето) 0,78

Блок 5 со површина од П=4.83 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени A1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени D2 - заштитно зеленило - шума, и класа на намени E1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачка улица, трим патеки покрај реката и тротоари, класа на намени E2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаница-планирана.

Билансни показатели за блок 5:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	1,54	31,88
2	D2 - заштитно зеленило - шума	0,96	19,87
3	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, тротоари и пешачка улица	0,99	20,50
4	E2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана	0,01	0,21
5	река	0,55	11,39
6	заштитен појас на река - трим-патеки	0,43	8,90
7	бесправно изградени градби	0,35	7,25
8	вкупно:	4,83	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 5 (брuto) 8,07%
- кофициент на искористеност на ниво на блок 5 (брuto) 0,16
- процент на изграденост на ниво на блок 5 (нето) 24,83%

- коефициент на искористеност на ниво на блок 5 (нето) 0,49

Блок 6 со површина од $\Pi=5.72$ ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта и кампови), класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, класа на намени Д3 - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено) и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, трим патеки покрај реката и тротоари.

Билансни показатели за блок 6:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	1,76	30,77
2	A4 - времено сместување, - хотели, пансиони, преноќишта, кампови	0,36	6,29
3	Д2 - заштитно зеленило - шума	1,34	23,42
4	Д3 - спорт и рекреација, -активности на спорт, забава на отворено	0,19	3,32
5	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,99	17,31
6	река	0,41	7,17
7	заштитен појас на река - трим-патеки	0,33	5,77
8	бесправно изградени градби	0,34	5,95
9	вкупно:	5,72	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 6 (брuto) 11,89%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 6 (брuto) 0,32
- процент на изграденост на ниво на блок 6 (нето) 36,23%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 6 (нето) 0,99

Блок 7 со површина од $\Pi=0.74$ ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, тротоари и паркинг.

Билансни показатели за блок 7:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	0,63	85,14
2	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, тротоари и паркинг	0,11	14,86
/	вкупно:	0,74	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 7 (брuto) 25,68%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 7 (брuto) 0,53
- процент на изграденост на ниво на блок 7 (нето) 30,34%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 7 (нето) 0,61

Блок 8 со површина од П=5.38 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени A1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени, класа на намени E1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, трим патеки покрај реката и тротоари, класа на намени E2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаница-планирана и класа на намени D2 - заштитно зеленило - шума.

Билансни показатели за блок 8:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	1,85	34,39
2	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,97	18,03
3	E2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана	0,01	0,19
4	D2 - заштитно зеленило - шума	0,92	17,10
5	река	0,68	12,64
6	заштитен појас на река - трим-патеки	0,55	10,22
7	бесправно изградени градби	0,40	7,43
8	вкупно:	5,38	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 8 (брuto) 8,18%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 8 (брuto) 0,17
- процент на изграденост на ниво на блок 8 (нето) 24,52%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 8 (нето) 0,49

Блок 9 со површина од П=5.91 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени A1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени A4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта

и кампови), класа на намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности, (продавници за сендвич, тост скара, сувенири и др.), класа на намени В5 - верски институции, во кои спаѓа и црква, класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (склад со груба обработка на дрвена маса), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаница-планирана, класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, класа на намени Д3 - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено, излетници, извидници и едукација) и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, трим патеки покрај реката, тротоари и паркинг простор.

Билансни показатели за блок 9:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	2,13	36,04
2	A4 - времено сместување, - хотели, пансиони, пренокишта, кампови	0,27	4,57
3	B1 - мали комерцијални и деловни дејности	0,11	1,86
4	B5 - црква	0,12	2,03
5	G2 - лесна и незагадувачка индустрија	0,05	0,85
6	E2 - комунална супраструктура - трафостаница - планирана	0,01	0,17
7	D2 - заштитно зеленило - шума	0,62	10,49
8	D3 - спорт и рекреација, -активности на спорт, забава на отворено (излетници, извидници и едукација)	0,10	1,69
9	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	1,14	19,29
10	река	0,46	7,78
11	заштитен појас на река - трим-патеки	0,25	4,23
12	бесправно изградени градби	0,65	11,00
13	вкупно:	5,91	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 9 (брuto) 21,83%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 9 (брuto) 0,40
- процент на изграденост на ниво на блок 9 (нето) 46,90%
- коефициент на искористеност на ниво на блок 9 (нето) 0,47

Блок 10 со површина од П=2.59 ха

- класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени Д2 - заштитно зеленило - шума, и класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници и тротоари.

Билансни юказаници за блок 10:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	1,10	42,47
2	Д2 - заштитно зеленило - шума	0,48	18,53
3	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	0,30	11,58
4	река	0,36	13,90
5	заштитен појас на река - трим-патеки	0,24	9,27
6	бесправно изградени градби	0,11	4,25
7	вкупно:	2,59	100,00

- процент на изграденост на ниво на блок 10 (брuto) 10,03%
- кофициент на искористеност на ниво на блок 10 (брuto) 0,20
- процент на изграденост на ниво на блок 10 (нето) 21,30%
- кофициент на искористеност на ниво на блок 10 (нето) 0,43

Вкупни билансни юказаници на ниво на плански опфат

(урбана единица) со П=44,93 ха

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	E3 - некомпабилна инфраструктура, - пречистителна станица	0,18	0,40
2	A1 - домување во станбени куќи - вили, викенд куќи	14,54	32,36
3	A4 - времено сместување, - хотели, пансиони, преноќишта, кампови	1,77	3,94
4	B1 - мали комерцијални и деловни дејности	0,11	0,24
5	B5 - црква	0,12	0,27
6	G2 - лесна и незагадувачка индустриса	3,49	7,77
7	E2 - комунална супраструктура - трафостации - планирани	0,05	0,11
8	D2 - заштитно зеленило - шума	7,18	15,98
9	D3 - спорт и рекреација, -активности на спорт, забава на отворено (детски забавен парк, излетници, извидници и едукација)	0,55	1,22
10	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, тротоари и паркинг	7,16	15,94
11	река	4,52	10,06
12	заштитен појас на река - трим-патеки	2,95	6,57
13	бесправно изградени градби	2,31	5,14
13	вкупно:	44,93	100,00

- процент на изграденост на ниво на плански опфат 19,99%
- кофициент на искористеност на ниво на плански опфат 0,41

- процент на изграденост на ниво на плански опфат 19,99%
- коефициент на искористеност на ниво на плански опфат 0,41.

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

3.1 Сообраќајно поврзување

Локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река“ во општина Пехчево, во однос на сообраќајната мрежа е поврзан со:

Улицата бр. „1“ која поминува низ целиот локалитет (категоризирана како сервисна улица со актуелниот УПВНМ (ГУП) е главна сообраќајница, во локалитетот од која се раждаат останатите улици. Истата е со попречен профил од $2x1,5$ м тротоари, $2x3,25$ м сообраќајни ленти или со вкупен попречен профил од $9,5$ м‘. Краците на улицата бр. „1“ се во правец југ-исток, северо-запад и се пристапни улици со попречен профил од $5,5$ м‘, кои сообраќајот го пренасочуваат према улицата бр. „1“.

Улицата бр. „2“ која е граница помеѓу блок 2 и блок 3, се движи во северен правец и е пристапна улица со попречен профил од $5,5$ м‘, додека краците на улицата бр. „2“ се пристапни улици во правец запад-исток, со попречен профил од $5,5$ м‘.

Улицата бр. „3“ која поминува во блок 4, во правец север-североисток, со попречен профил од $5,5$ м‘, додека краците на улицата бр. „3“ се во правец северо-запад, пристапни со попречен профил од $5,5$ м‘.

Улицата бр. „4“ која поминува во блок 4, во правец северо-запад, пристапна со попречен профил од $5,5$ м‘, додека кракот на улицата бр. „4“ е во правец северо-исток пристапна со попречен профил од $5,5$ м‘ и пешачката улица е со попречен профил од $4,0$ м‘.

Улицата бр. „5“ која поминува во блок 5 и блок 6, која е скоро паралелна со улицата бр. „1“, во правец исток-запад, станбена со попречен профил од $2x1,5$ м тротоари, $2x2,75$ м сообраќајни ленти или со вкупни попречни профили од $8,5$ м‘, додека краците на улицата бр. „5“ се во правец југ-југозапад, пристапни со попречен профил од $5,5$ м‘.

Улицата бр. „6“ која поминува во блок 6 и блок 7 е во правец север северо-исток, пристапна со попречен профил од $5,5$ м, додека краците на улицата бр. „6“ се пристапни со попречен профил од $5,5$ м‘.

Улицата бр. „7“ која поминува во блок 8 и блок 10, која е скоро паралелна со улицата бр. „1“, од десната страна на реката Брегалница, во правец југ-југозапад е пристапна со попречен профил од $5,5$ м‘, додека краците на улицата бр. „7“ се во правец југ југо-запад, пристапни со попречен профил од $5,5$ м‘.

И улицата бр. „8“ која поминува во блок 9, со северен правец, пристапна со попречен профил од $5,5$ м‘.

Краците на пристапните улици завршуваат слепо со проширување, кое произлегува од конфигурацијата на теренот (локалитетот „Равна река“ е во клисура, ограден со дел од Малешевските планини).

Со оглед на неповолната конфигурација на теренот (стрмен, планински и шумски терен), не постои економско оправдување пристапните улици да се категоризираат како станбени улици, согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09)

Паркирањето на лесни и товарни возила ќе биде во секоја градежна парцела посебно, а определен, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06; 140/07, 12/09 и 93/09).

Процентуалната застапеност на сообраќајницата и тротоарите, застапени се со површина од 7,16 ха или со 15,94%.

3.2 Водоснабдителна мрежа

Водоснабдувањето на туристичкиот локалитет „Равна река“ ќе биде од локални извори. Концепцијата за водоснабдување е со пластични цевки Ф100 мм, Ф80 мм до Ф60 мм до предвидени потрошувачки места.

Низ урбаниот опфат, покрај улица бр. „1“ поминува транзитниот вод за водоснабдување на Пехчево и околните селски населби. Истиот е од челични цевки Ф323,9 мм - „11-ти Октомври“ - Куманово.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Во планскиот период на овој локалитет се прогнозира да егзистираат 1800 жители, од кои 450 постојани жители и 1350 викендаци.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Во планскиот период се планира зафаќање на водите од водотеците: Равна река, Преслап и Црни дол.

Разводната мрежа е предвиден гранкаст систем од пластични цевки ПВЦ (пластични) со димензии од Ф100-Ф80 до Ф-60мм. На разводната мрежа е предвидено да се постават приклучоци, противпожарни хидранти, воздушни вентили, испусни вентили и други објекти потребни за нормално функционирање на мрежата.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

Со организираното водоснабдување на туристичкиот локалитет се планира и организирано одведување на отпадните фекални води.

Се планира сепаратен канализационен систем. Одделните канализациони системи во локалитетот се усвоени од надморската височина од положбата во однос на реки и од експозицијата на теренот.

Фекалната канализациона мрежа ќе се состои од мрежа предвидена по сообраќајниците, од двете страни на реката како би биле во функција на останатите секундарни мрежи.

За одредување на количината на отпадни води се зема 80% од употребената вода и 25% од подземни води кои се инфильтрираат во каналите:

Канализационата мрежа ќе се сотои од канализациони - бетонски цевки, Ф 200 мм до Ф700 мм како и арм.бетонски ревизиони шахти.

Отпадните фекални води од целиот урбан опфат ќе се усмерат кон локацијата предвидена за третман на отпадни води - прочистителна станица испод рибарникот на „Југотутун” на далечина од 300 м од постоечкиот рибарник.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека нема атмосферска канализациона мрежа.

Со Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува проекција на комплет атмосферска канализациона мрежа и тоа од отворен тип (со дијаметар од Ф200 мм до Ф400 мм). Каналската мрежа ќе се предвиди со профили на канали, кој ќе се добие по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните сливни површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот, а воедно ќе ги прифатат и транзитните количини на атмосферски отпадни води од припадните локалитети.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Техничкото решение дадено во овој елаборат претставува само појдовна основа која може да се искористи при изработка на Основен проект кој ќе ги содржи сите релевантни фактори за избор на изведеното техничко решение за напојување со електрична енергија на туристичкиот локалитет „Равна река”.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- Бројот на трафостаници се одредува на ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630KW.

Во локалитетот предвидени се пет ново планирани трафостаници со моќност на енергетски маслен трансформатор од 630KW, која локалитетот во иднина ќе го напојува со електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонската и нисконапонската ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во натамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН -Скопје, Подружница Електродистрибуција-Берово.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од прво степено значење е намената на објектите. Со оглед дека во поново време се користи мобилната телефонија сметаме дека еден телефонски приклучоци на една локација (викенд куќа) и два телефонски приклучоци на една локација (стопанство и објекти од времено сместување - хотел, мотел и др.), ќе ги задоволува потребите од телефонија.

Телефонската инсталација се предвидува воздушна.

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираниот телефонски корисник ќе се изврши до најблиската реонска телефонска централа.

Приклучувањето да се изврши во согласност со АД ЕВН - Скопје, работна единица Берово.

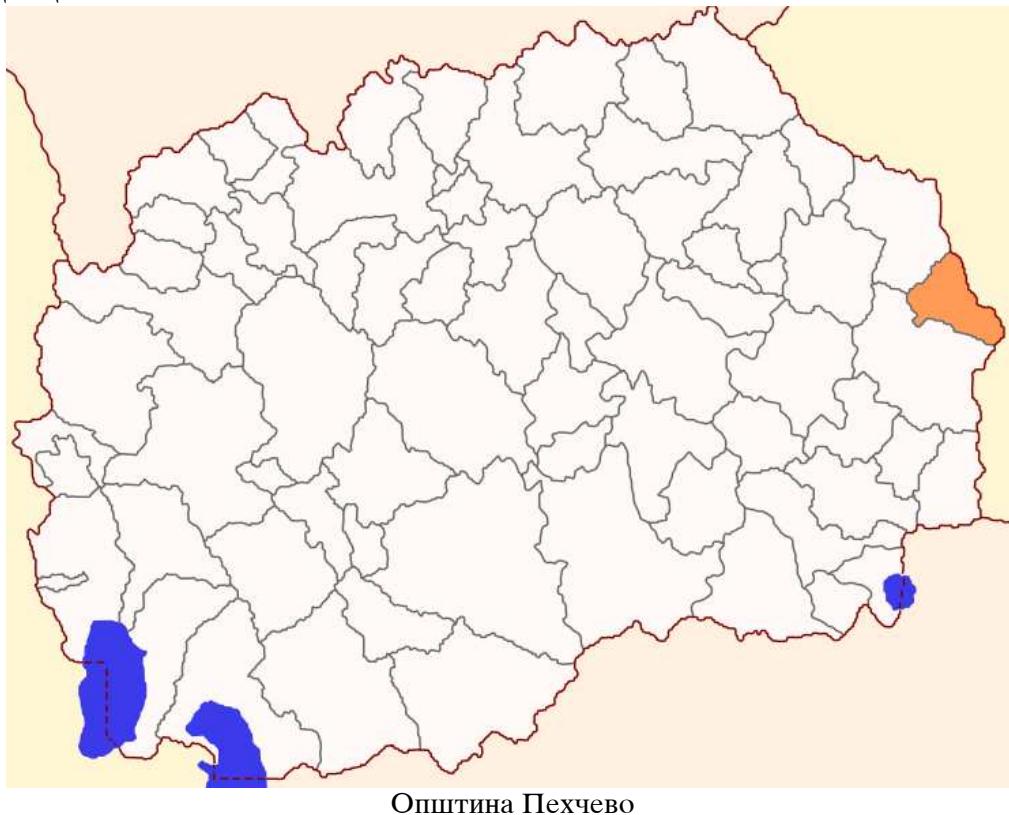
4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба

со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

Во источниот дел на Република Македонија, во Малешевската котлина т.е. во нејзиниот северо-источен дел, на границата со Р. Бугарија се наоѓа општина Пехчево. Општината со нејзината поширока околина се наоѓа помеѓу $41^{\circ} 41'$ и $41^{\circ} 51'$ северна географска широта и $22^{\circ} 47'$ и $23^{\circ} 03'$ источна географска должина, со средна надморска висина од 1000 метри.

На падините на Малешевските планини со позначајните планински висови Голем Требомир 1620 м и Ченгино Кале 1750 м (најисточна точка на Република Македонија, се наоѓа градот Пехчево (980 м надморска височина) расположен на двете страни на Пехчевска река која извира од под врвот Кадица 1.932 м.



4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Општина Пехчево со својата местоположба се наоѓа надвор од атрактивните магистрални патишта. Со внатрешноста на Републиката и останатите административни, стопански и културни центри општина Пехчево комуницира преку два регионални патни правци:

- Берово-Виница-Кочани М 527;
- Делчево-Пехчево-Берово-Струмица М 523.

Категорија	Единична мерка	Вкупно
Регионални патишта	м ¹	15.000 (асфалт); 12.700 (Р 525 пробиен)
Магистрални патишта	м ¹	/
Локални патишта	м ¹	31.100

Во фаза на изградба е и меѓународен патен правец Ајдучки кладенец (М 525) на релација Пехчево (Р. Македонија) - Симитли (Р. Бугарија) со чие заокружување ќе се подобри комуникацијата со соседните држави, но и со Турција и земјите од Мала Азира.

ПАТНА МРЕЖА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



Што се однесува до патната мрежа на општина Пехчево сите рурални населби се поврзани со асфалтен пат со општинскиот центар, односно располага со 31,1 км локална патна мрежа од кои 28 км асфалтен пат и 3,1 км земјен пат. Уличната мрежа во Пехчево е со вкупна должина од 13 км од кои 9,6 км се асвалтен пат а 3,4 км се тампонирани површини и 1600 м² се тротоари со современа подлога. Уличната мрежа во руралните населби е со вкупна должина од 15 км од кои 5 км се асфалтни патишта, 2 км се тампонирани површини и 8 км се земјина подлога.

4.1.2 Рельефни карактеристики

Расположено на двета брега на Пехчевска Река, под падините на планината Влаина на надморска височина од 1000 м, се наоѓа Пехчево, живописно место опколено со големи и длабоки борови шуми, ладни потоци, и чист планински воздух. Иако мало, ова гратче има долга историја. Постанокот на Пехчево според народните преданија и расположливите пишувани документи е поврзан со доаѓањето на Турците на Балканскиот

полуостров. За постоењето на оваа старата населба зборуваат и многуте имиња и темелите на старата римска населба во која се топела рудата од околните рудници.

4.1.3 Хидротехничка структура

Хидрографската мрежа на општина Пехчево е солидно развиена. Во хидролошки поглед овој терен чини базен кој му припаѓа на сливот на реката Брегалница. Брегалница извира на 1690 м надморска височина, во месноста Ченгино Кале и со еден дел од текот се простира во граноците на општина Пехчево.

Теренот на општина Пехчево се карактеризира со стрмни и длабоки усеки во повисоките делови на теренот при што повеќето од нив претставуваат суводолици кои во летниот период пресушуваат. Единствени реки кои не пресушуваат се Пехчевска Река (Писа), Негревска река и Умленска кои се десни приоки на реката Брегалница.

Водостојот на овие реки е максимален во Април, Мај и Октомври, а минимален во летните месеци.



Најзначаен хидрографски објект, покрај реката Брегалница е Пехчевска Река која извира под врвот Кадилица на надморска височина од 1560 м.

На територијата на Пехчево нема езера, иако постои разработена студија за искористување на водниот потенцијал, според која се предвидува изградба на вештачка акумулација на една од притоките на реката Брегалница. Водниот потенцијал во Општина Пехчево се одликува со чиста и бактериолошки чиста вода за пиење.

4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Рељефните услови и надморската височина условуваат фронтален карактер на воздушните маси кои најчесто доаѓаат од северниот квадрант. Тие имаат големо значење за термичкиот и плувиометрискиот режим. На второ место по застапеност се воздушните маси од југ и од југо-запад кои обично ги покачуваат температурите и носат врнежи. Според просечната годишна температура Малешевската котлина се вбројува во умерено студени континентални средини. Најстуден месец во годината е јануари со просечна вредност од -1.2°C која во одредени години варира. Апсолутно минималната температура изнесува -31.5°C . Просечниот датум на есенскиот мраз е 5 октомври, а на пролетниот е 27 април, додека пак најдоцниот датум е 25 мај. Вегетацискиот период просечно трае од 26 април до 8 октомври. Најтопол месец е јули со просечна вредност од 18.2 до 19.8°C . Апсолутната максимална температура е со вредност од 36.2°C , или амплитуда од 67.7°C . Просечната годишна температура изнесува 8.7°C .

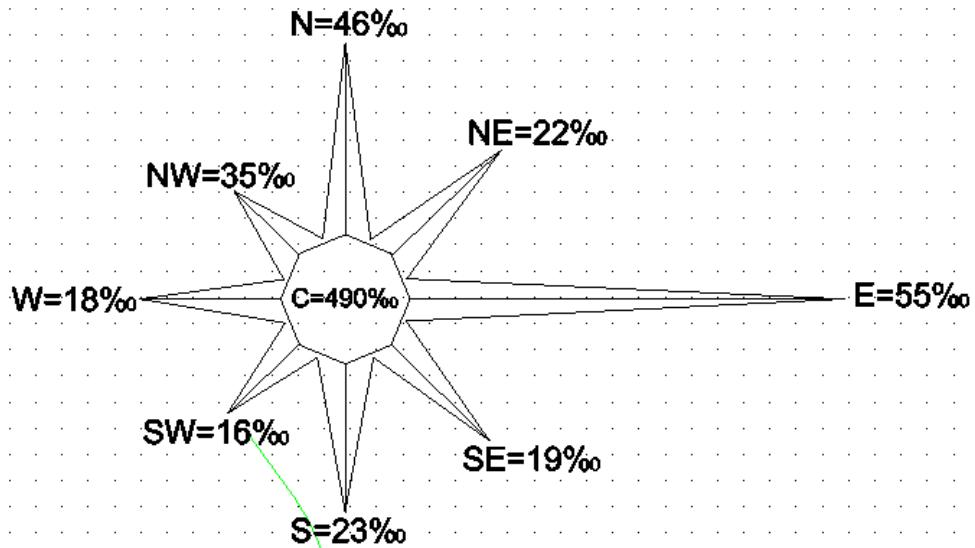


Просечната годишна сума на врнежи изнесува 672.2 мм, од кои 60% паѓаат во вегетацискиот период. Најмногу врнежи паѓаат во пролет и тоа во мај со 76.8 мм.

Во просечната сума на врнежи снегот учествува со 15% и тој се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42.2 дена со снежен покривач.

Релативната влажност е со годишна вредност од 76% и се намалува од јануари до август, а потоа се зголемува до декември. Појавата на магла во Малешевската Котлина е многу ретка. Просечно годишно се појавува 8.4 дена, а максимумот го достигнува во декември со просек од 2.5 дена.

Во котлината дуваат ветрови од сите правци, но преовладуваат северниот и северозападниот ветер. Просечната годишна брзина на ветрот од северен правец изнесува 2.4 м/сек а максималната е 19 м/сек. Северозападниот ветер е со просечна годишна брзина од 2 м/сек, а максимално достигнува 12.3 м/сек и се јавува во сите месеци во годината.



4.1.5 Население

Општина Пехчево има 5.517 жители. Поголемиот дел од жителите се населени во општинскиот центар Пехчево (3.237 жители), а останатиот дел во другите селски населби: Нагрево (170 жители), Умлена (391 жител), Робово (470 жители), Црник (752 жители) и Панчарево (467 жители). Поголем дел од населението (58,7%) живее во урбани, а помал дел (41,3%) во рурални населби. Од вкупниот број жители 51% се мажи, а 49% се жени. Во однос на етничката структура на населението, доминантно е македонското население (85,86%), а од другите етнички заедници има Турци (6,47%), Роми (7,07%), Власи (0,04 %), Срби (0,22%) и останати (0,34%).

4.1.6 Културно наследство

На 4 км од Пехчево, во месноста „Света Петка“ се наоѓа археолошкиот локалитет со истото име. Станува збор за старо-христијанска црква со димензии 7x13 м. Според локалното верување и легенди станувало збор за импозантен комплекс со камбанарија чиј звук се слушал дури во Берово и Царево село (Делчево).

4.1.7 Природни ресурси

Истражувањето на природните убавини, спојот на природата и традицијата се предизвици на кои ретко кој може да им одолее.

Развојот на туризмот и угостителството во последно време го има главното место во развојот на општината Пехчево. Како туристичка населба се издвојува „Равна река“ во чија што близина се наоѓаат и „Пехчевските водопади“ (Чабуковски водопади, Дебел рид и Црн дол).

Во близина се наоѓа и шумскиот парк „Скокото“. Во рамките на населбата „Равна река“ се наоѓа и мотел „Загорка“ и мотел „Идила“ кој што, покрај туристичко-угостителските капацитети располагаат и со сопствени рибници во кои се одгледува калифорниска пастрмка.

Туристичката населба располага и со приватни вили за сместување, спортско игралиште за фудбал и кошарка, базен во рамките на мотелот „Идила“ и место за пикник (летниковци), патеки за велосипеди, пешачки патеки.

На територијата на Малешевијата има маркирано пет пешачки патеки. Дел од пешачките патеки може да се искористат и за спортски велосипедизам. Доколку немате сопствен велосипед, може да се изнајми во градот-во туристичкиот центар.

На оддалеченост од само неколку километри од Пехчево сместен во пазувите на планината Влаина во подножјето на планината Буковик се наоѓа паркот на природата „Јудови ливади“ и се одликува со единствена флора на територијата на општина Пехчево и пошироко. Станува збор за растението Drosera Rotundiflora, месојадно растение. Оваа растение претставува локален ендем кој многу ретко се среќава на територијата на Република Македонија, но и на Балканот.

Изворишниот дел на реката Брегалница (Извира од подножието на Малешевските Планини на територијата на општина Пехчево) обилува со прекрасна природа на недопрени шумски предели, бројни водотеци кои пленат со својата бистрина и свежина. По течението на горниот дел од реката Брегалница, односно по течението на нејзините притоки постојат 4 поголеми водопади и бројни помали каскади каде чистата и студена вода весело жуборејќи го пренесува зборот на убавините на Пехчево.

Во недопрените шумски предели на Малешевските планини, Буковик и Кадица, низ горното течение на реката Брегалница вгнезден е невчекорен природен рај.

На 15 км од Пехчево во делот на туристичката населба „Равна Река“ се наоѓа излетничко место „Бараки“ и околу него се вгнездени 50-тина приватни вили и два мотели, Мотел „Идила“ и Мотел „Загорка“ кои располагаат со сопствени рибници и кои нудат сместувачки и угостителски капацитети.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот

во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Квалитет на воздухот

Главен извор на загадување е индустријата која во екосистемот емитира, гасови, пареи, чад магла, прашина и ареосоли. Загадувањето на воздухот најповеќе е резултат на преработка на сулфидни концентрации на обоени метали, како и на согорување на кокс и други карбофилни горива во индустријата и домаќинствата.

На загадувањата на воздухот многу влијае топографијата на теренот, висината на индустриските оцици и атмосферските услови. Најкритично загадување е во услови на отсуство на хоризонтално и вертикално струење на воздухот, особено кога е истото проследено со температурни инверзии.

Максимално дозволени количини на штетни материји според законската регулатива треба да се движат во следните граници:

Компоненти	Емисионо количество МКД (г/х)	Емисиони концентрации МКД (мг/м ³)
олово	25	5
азотни оксиди	5000	500-800
јаглеводороди	/	500
формалдехид	100	20
цврсти честички	/	130
јаглен моноксид	/	650
јаглен диоксид	/	2,5

Максимално дозволени граници на штетни материји

Најрационален и ефикасен начин за заштита на животната средина од штетните влијанија врз воздухот е превентивното делување и спречување на продукција на штетни емисии во самите извори на нивно создавање. Квалитетот на воздухот најмногу го нарушува присуството на гасови, прашини и други штетни материји кои негативно влијаат врз здравјето на луѓето, екосистемите и природните создадени вредности.

Една од мерките за реализација на превентивниот пристап во заштитата на воздухот е обезбедување на солидно согревање во огништата на разните горивни инсталации и добра карбурација на горивата во моторите со внатрешно согорување.

Исто така, значајни мерки кои придонесуваат за надминување на проблемот со загадување на воздухот се:

- изградба на широки улици кои овозможуваат брзо проветрување;
- зголемување на површините со зелени насади и дрвореди;
- подобрување на коефициентот помеѓу изградените и слободните површини;
- подигање зелени појаси околу индустриските зони, производните капацитети и др.

Во Пехчево основни загадувачи се сообраќајот, инсталациите кои поседуваат котларници и индивидуални ложишта. Најголем придонес за загадувањето на воздухот имаат домаќинствата, од кои емисијата на загадувачки материји е резултат на употребата на одреден вид на гориво (дрва, нафта итн). Во општината Пехчево не постои мерно место за испитување на квалитетот на воздухот. Квалитетот на воздухот се мери од страна на управата за хидрометеролошки работи во Берово.

Квалишет на водите

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за воден ресурс зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите на вода најзначајни се површинските води, бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрологиските карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Во општината сеуште е присутен проблемот за обезбедување континуиран режим на снабдување на населението со квалитетна вода за пиење. Од аспект на животната средина, најкритично е водоснабдувањето од подземните води, од бунарите заради можност за загадување на подземните води чиј квалитет не се контролира.

Здравствените аспекти на лошиот квалитет на водата најмногу се одразува врз појавата на зголемен број заразни заболувања кои се последица од неисправната вода за пиење. Дезинфекцијата на водата има одредено влијание врз микро флората и микро фауната. Намалувањето на протокот на водитеците заради насочување на водата во акумулации има негативно влијание врз водните екосистеми.

Исто така, проблемите со водоснабдувањето предизвикуваат пред се економски последици, со тоа што општината е приморана да вложува додатни финансиски средства за одржување и реконструкција на системот за водоснабдување, како и за прочистување и дезинфекција на водата за пиење.

Оштад

Човекот со својата активност продуцира големи количини на цврст отпад. Со процесот на индустрискализацијата, урбанизацијата и зголемување на стандардот на живеење, овие количини покажуваат тренд на пораст. Комуналниот и технолошкиот-неопасен отпад е во корелација со развојот на

Општината. Поголем дел од комуналниот отпад се создава од човекот и терцијарните дејности (трговија, угостителство и туризам), а технолошкиот неопасен отпад се продуцира од производните дејности.

Честа е појавата на самозапалување на дивите депонии од кои се шири чад со непријатна миризба, летаат честички од согорениот материјал, се ослободуваат штетни гасови со негативно дејство врз атмосферата и здравјето на лубето.

Процедувањето на штетни материји во почвените слоеви трајно ја загадуваат почвата, а едновремено овие исцедоци ги загрозуваат подземните води и особено ги загадуваат водотеците и го загрозуваат како живиот свет во водите, така индиректно и здравјето на човекот. Депонирањето на отпадот на неуредени површини го деградира просторот и ја уништува вегетацијата.

Во Пехчево одлагањето на отпадот се врши на контролирана депонија која се наоѓа на 2,5 км од градот, во месноста Суви дол, од десна страна на патот кон туристичката населба Равна река. Структурата на земјиштето е непогодна и дозволува понирање на отпадот и загадување на подземните води и деградација на природата. Со оглед на несоодветната локација на главната депонија неопходна е нејзина дислокација и изградба на санитарна депонија.

Несоодветниот третман на цврстиот отпад директно го загрозува здравјето на лубето. Дивите депонии се причина за ширење на заразните болести, цревни и кожни заболувања. Посебно, медицинскиот отпад може да биде извор на инфекции и кожни заболувања.

Исто така, со понирање на токсичните материји се загадуваат водотеците и живиот свет. Поради несоодветниот транспорт при пренесувањето на отпадот на депонија се случува отпадот да паѓа од возилото при што се создава непријатна слика.

Расипителен и живоштински свет

Квалитетот на почвите претставува основен предуслов за остварување на одржливиот развој. Современите процеси на урбанизација и особено користењето на земјиштето за стопански цели најдиректно влијае врз интензитетот на користење на земјиштето и промената на неговиот квалитет. Постојат многу причинители кои предизвикуваат оштетување и загрозување на земјиштето: загадените отпадни води, исталожените честици од воздухот (тешки метали и сл.), ерозијата, нерационалното користење на хемиски средства во земјоделството, сообраќајниците, депониите, урбаните и руралните населби, добиточните фарми со несоодветна изградба на помошни објекти, викенд населбите, инфраструктурните системи и др.

Користењето на земјиштето за земјоделски цели го зголемува ризикот за негова девастација. Разорување на квалитетот на почвениот слој се јавува под влијание на поголемата и неконтролирана употреба на агрехемиски средства. Користењето на арско и вештачко ѓубре и пестициди се одвива без соодветна контрола. Некои пестициди имаат висока токсичност со голем ризик по здравјето на човекот и негативни влијанија врз растенијата, животните и екосистемот.

За да се спречат негативните последици од примената на хемиските препарати и вештачките ѓубрива во земјоделието, неопходне е да се намалат количините на оптималното ниво и едновремено нивно супституирање со воведување и примена на био пестициди и органски ѓубрива со кои се обезбедува продукција на здрави и еколошки чисти производи.

Биопестицидите претставуваат живи организми, микроорганизми или производи на нивните животни процеси. Хигиенските предности од употреба на биопестицидите се:

- отсуство на негативни ефекти врз флората и фауната,
- отсуство на загадување на животната средина,
- отсуство на резидуи (остатоци) во хранливите продукти,
- нерегистрирана отпорност кон нив.

Бучава

На ниво на Република Македонија мерењето на нивото на бучава се мери од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање и Републичкиот Завод за здравствена заштита со својата мрежа на регионални заводи.

Бучавата произлегува од урбантите активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Концентрацијата на транспортните средства кои се движат низ главниот пат на општината се причина за појава на бучава. Негативното влијание на бучавата се одразува директно врз здравјето на луѓето, животнискиот свет, а со тоа и врз квалитетот на животот. Со цел следење на состојбата со бучавата во општината, потребно е воведување на континуирано мерење (мониторинг).

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Пехчево и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и

индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од дрва и нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Немање квалитетна медицинска база на податоци во однос на заболувањата предизвикани од загадувањето на воздухот	x x
Вода	Неконтролирано трошење на питка вода Нецелосен мониторинг за квалитетот и квантитетот на површинските, подземните и отпадните води	x x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат на постоење на септички јами, односно не третирање на отпадните води Диви депонии на територијата	x x
Предел	Узурпација и деградација на просторот Недоволна застапеност на паркови и зелени површини	x x
Население	Ниска еколошка свест кај граѓаните во општината Невработеност	x x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, се разгледува опцијата без да се спроведе (business as usual) планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниот случај доколку УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материји (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема развој на стопанството;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб економски развој на стопанството;
- Нема развој на туризмот;
- Нарушено здравје на населението;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на миграција;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, е од особено значење за реализације наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината. Со изработката на овој УП просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата (Business as usual scenario), односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени, и економската пасивност ќе продолжи.

Во случај на нереализирање на планскиот опфат се очекува да:

- Социјално-економскиот статус на населението ќе иницира поголема стагнација;
- Продолжување на трендот миграција на населението;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпактивилни содржини;
- Отсуство на квалитетна туристичка понуда;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Во случај на реализација на планскиот опфат се очекуваат неколку позитивни аспекти:

- Поволна географска положба;
- Добри микроклиматски услови;
- Можност за користење на обновливи извори на енергија;
- Поволна диспозиција во однос на сообраќајници;
- Минимизирање на создавањето на отпад;
- Ставањето во функција на објектите ќе се продолжи трендот на добра туристичка понуда во регионот и државата.

Со реализација на планот се овозможува реализација на туристички локалитет како единствена просторна и функционална целина заради отварање можност за интензивен развој на туризмот како една од важните стопански гранки во регионот, истовремено имајќи го за цел анимирањето на интересот на странски инвеститори за реализација на предложената програма како ориентација во актуелните економски тенденции на државата.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Появите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, лутето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Пехчево.

Извештајот за Стратегиска оцена не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните негативни влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат не само што ќе ја запре економската миграцијата на локалното население, туку и ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгочарна основа за развој на регионот, зголемување на наталитетот, односно запирање на економската миграција и збогатување на туристичките потенцијали и содржини, како уште еден позитивен елемент за создавање на поволен економски и одржлив амбиент.

Влијание врз човековото здравје

Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат негативни влијанија имајќи ја, пред се, во предвид намената. Можни влијанија би имало при изградба и реконструкција на објектите, но тоа ќе биде само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во Студијата за оценка на влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат евентуално одредени негативни влијанија врз здравјето на лубето од аспект на:

- Неправилно управување со животната средина;
- Неправилно постапување со отпадот од расчистувањето на теренот во подготвителните активности.

Поради транспортот на градежен материјал, работната сила, како и бучавата предизвикана од зголемениот сообраќај која може да се покачи, но само во периодот на градежната фаза. Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила и тешката механизација ќе се покачат поради изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортиклултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на лубето што е опфатено и со планската содржина во планскиот опфат каде ќе се имплементира планот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината и воопшто за вкупниот одржлив развој на регионот. Економското образложение за начинот и динамиката на реализација на планското решение ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Основни загадувачи на просторот ќе претставуваат постоењето на моторен сообраќај, населението, загадувањето од начинот на загревање на објектите, но неможат да се запостават и другите загадувачи кои негативно влијаат врз амбиентниот воздух. До таква констатација може да се дојде врз основа на анализата на предвидениот развој на регионот. Во општина бројот

на регистрирани моторни возила од година во година се зголемува тогаш може да се каже дека фреквенцијата на сообраќај е доста голема.

Се смета дека во издувните гасови на возилата има дури 180 органски компоненти како штетни материји, чија концентрација е најголема на места со зголемен број на возила и работа на моторите во место или запирање, кога емисијата на токсични материји во однос на брзините на движење од 70 км/час, е поголема за 2,5 пати. Според истражувањата во овој домен, се цени дека на 1000 литри согорен бензин во моторните возила, во атмосферата се еmitира 98 кг јаглен моноксид, 6-8 кг азотни оксили, 4-5 кг сулфурни соединенија и 0,5 кг олово.

Влијанието на токсичните гасови може да остави последици на луѓето кои се директно и долговремено изложени на истите и тоа преку нивното директно дејство (вдишување) и индиректно. Чадот, на пример дејствува претежно на дишните органи, на кожата и слично, а јагленородните оксили делуваат како силни отрови и антиоксиданти.

Оловото кое во бензинот се додава во вид на тетраетилолово, како антидetonатор, особено е штетно за респираторните и дигестивните органи, за нервниот систем а дури и во дозволените концентрации може негативно да делува на крвотворните ткива.

Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат и во време на градбата-изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Како сериозен проблем се наметнува постоењето на диви депонии во поголем број на населени места кои диви депонии во огромна мерка ја загадуваат животната средина со палењето на истите, па неминовно е нивни решавање. Посебна опасност од овие депонии доаѓа од инкорпорираноста на различни елементи и соединенија со различна токсичност и различен период на распаѓање, особено поради фактот што на депонијата често по храна одат и поголем број на домашни животни кои можат да бидат причина за пренос на различни заболувања.

Прекумерната и неконтролирана употреба на дрвото како енергетско гориво или сировина за затоплување на индивидуалните станови како и одреден број на помали претпријатија и институции е сериозен извор на загадувањето на воздухот. Испитувањата покажуваат дека дури 90% од населението употребува дрво за затоплување во период од септември до мај. Со согорувањето на дрвото во атмосферата се испуштаат огромни количества чад, пепел, јаглероддиоксид и несогорливи честички. Од друга страна, пак нарушувањето на квалитетот на воздухот се создава со намалувањето на шумата, поради прекумерната и непланската сеча од страна на локалното население.

Евентуалните влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска која треба да се реализира во подоцнежната фаза на реализација.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи и директни загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греене). Влијанието на фугитивните емисии во воздухот од издувните гасови од возилата ќе се ублажи со планираното заштитно зеленило. Предвиденото планско решение за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и богато хортикултурно уредување во и околу самиот комплекс ќе претставува основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во поширокото подрачје или да доведе до климатски промени.

Постои опција од искористување на обновливи извори на енергија, соларната енергија како енергетски ресурс кој ќе ги користат објектите.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа треба да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави работата на градежната механизација.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

Во планската задача за реализацијата на планскиот опфат не се предвидени дејности кој ќе продуцираат постојани извори на вибрации, освен во периодот на изградба на нови објектите и поставување на инфраструктура.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните и отпадните води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште.

Водоснабдувањето на туристичкиот локалитет „Равна река“ ќе биде од локални извори.

Канализацијата се планира со посебни одводни канали за прифаќање на отпадните фекални води и посебни одводни канали за прифаќање на отпадните атмосферски води.

Со организираното водоснабдување на туристичкиот локалитет се планира и организирано одведување на отпадните фекални води.

Се планира сепаратен канализационен систем. Одделните канализациони системи во локалитетот се усвоени од надморската височина од положбата во однос на реки и од експозицијата на теренот.

Фекалната канализациона мрежа ќе се состои од мрежа предвидена по сообраќајниците, од двете страни на реката како би биле во функција на останатите секундарни мрежи.

Отпадните фекални води од целиот урбан опфат ќе се усмерат кон локацијата предвидена за третман на отпадни води - прочистителна станица испод рибарникот на „Југотутун”, на далечина од 300 м од постоечкиот рибарник.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека нема атмосферска канализациона мрежа. Со Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува проекција на комплет атмосферска канализациона мрежа и тоа од отворен тип (со дијаметар од Ф200 мм до Ф400 мм). Каналската мрежа ќе се предвиди со профили на канали, кој ќе се добие по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните сливни површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот, а воедно ќе ги прифатат и транзитните количини на атмосферски отпадни води од припадните локалитети.

Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат од неправилно управување со отпад.

Поцелосна анализа од сите аспекти на влијанијата од врз квалитетот на површинските и подземните води ќе бидат предмет на посебни Студии или Елаборати согласно Законот.

Влијание врз почвата

Несоодветното управување со отпадните води и генериралиот отпад може да предизвика негативни влијанија врз почвата.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот се предвидени мерки и активности за управување со отпадните води и отпадот, како и планските решенија за комуналната инфраструктура. Со ваквите решенија се дава можност на сите корисници и оператори да ги остваруваат своите активности при тоа доследно да ги спроведуваат законските обврски со кои ќе овозможат било какво загадување на почвата.

Влијание врз пределот

Имплементацијата на планот нема да има негативно влијание врз пределот од причина што целта на овој план е да се создадат реални услови за

одржлив развој и подобро живеење. Во сегашна состојба пределот е во нефункционална состојба.

Реализирањето на осмислената планска содржина во планскиот опфат е карактеристичен изглед за овој тип на објекти и асоцира на атрактивна поврзаност на урбаниите со природните подрачја, што всуспектност претставува основна функција на ваквите објекти. Имплементацијата на планот ќе има позитивно влијание на пределот, пред се, од причина што делува како една осмислена урбана целина во која покрај објектите се предвидени и зелени површини со хортикултурно уредување и други за таа цел и функција плански содржини.

Пределот се очекува да се наруши во време на активностите при изградба на нови објекти и инфраструктурата, но со ограничен временски период бидејќи сите планирани проекти нема да се изведат во исто време.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

На самиот плански опфат не се евидентирани археолошки или културни споменици и според тоа не се очекуваат негативни влијанија врз културното наследство.

Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Имплементацијата на урбанистичкиот план, може да предизвика одредени влијанија врз флората и фауната, заради деградирање на живеалиштата. Голем број на активности кои би се одвивале со реализацијата на планскиот опфат може да предизвикаат нарушување на биолошката рамнотежа во областите каде што тие се одвиваат и да имаат директно или индиректно влијание. Потенцијални влијанија можат да се јават како резултат на прекумерната урбанизација, лошата комунална инфраструктура, несоодветното депонирање на отпадни материји и сл.

Поцелосна анализа од сите аспекти на евентуалните влијанија врз биодиверзитетот ќе бидат предмет на посебни студии или елаборати согласно Законот.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на планот, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето во планскиот опфат и пошироко. Со ова се очекува позитивно влијание врз материјалните добра преку планираните содржини, односно планскиот опфат во целост.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Мошне сериозен и алармантен проблем претставува присуството на разни предмети и материјали кои немаат својство на комунален отпад, како хаварисани возила и нивни делови, метални предмети, стар мебел, бела техника, санитарни уреди, гуми, градежен шут и други слични отпадоци. Овој вид на отпад се наоѓа најчесто на места предвидени за зеленило, во речните корита, покрај локалните патишта и на други места.

Силното негативно и штетно влијание од нецелосното и несоодветното третирање на цврстиот комунален, индустриско-технолошки, медицинско-ветеринарен и животински отпад се одразува врз: влијание по човековото здравје, загадување на подземната вода, почвата и воздухот, уништување на плодното земјиште, можно влијание врз флората и фауната, деградација на животната средина, узурпација на просторот.

Целокупниот отпад што се собира од страна на јавното претпријатие се транспортира на комунална депонија.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Со Законот на животна средина како и останатите закони и подзаконски акти се уредени правата и должностите на на Република Македонија и на општина Пехчево, како и правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава и животна средина.

Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план, Националниот Еколошки Акционен План, секторските студии, за одредени области, како и податоци утврдени на самиот опфат, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите.

Основни загадувачи на просторот ќе претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Интегрирано управување со комуналниот отпад;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Искористување на соларната енергија, преку имплементирање на концептот неограничен извор на енергија;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планските решенија.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Теренските услови овозможуваат добра погодност за канализационата мрежа и пречистителната станица со што ќе се спречи испуштањето на води.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителната станица, додека атмосферските води директно да се испуштаат во крајниот реципиент. Со пречистителната станица ќе се врши прочистување на отпадните води пред нивно испуштање во реципиентот со што ќе се заштити животната средина од еколошки аспект.

Во поглед на создавање на отпад, бучава, загадување на воздухот, загадување на почвата од работата на трафостаницата, подетална анализа ќе се разгледа во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековоото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на лубето. Доследно спроведување на планските решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе бидат доволна гаранција за директна заштита на човековото здравје.

Цврстиот отпад и отпадот од градежните активности што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување) организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад, појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување, изведба на водоводни и канализациони мрежи и др. и во текот на градежните постапки, истите да се планираат соодветно за да се редуцира времето на користење на опремата која создава зголемена бучава.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба***

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планскиот простор ќе се зголеми економскиот раст и ќе се намали бројот на невработени во регионот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материји уште во нивните извори. Потребно е зголемување на површините со зелени насади.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот на воздухот треба да се применуваат и одредбите на Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12).

За намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух од имплементацијата на урбанистичкиот план се предлагаат следните мерки:

- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;
- Сите возила да бидат технички одржувани;
- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на мали котли за загревање со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур или користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или користење на обновливите извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрувањето на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники при планирањето и изградбата на објектите и производните процеси во истите. Ваквите постапки значително ќе придонесат кон зачувување на квалитетот на амбиенталниот воздух;
- Соодветен сообраќаен режим;
- Засадување на ниско и високо зеленило согласно планската документација.

Во комплексите да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на аерозагадувањето.

- Мерки за намалување од зголемена бучава

Прашањето за намалување на проблемите со бучавата треба да се решава со обезбедување на линеарно зеленило, односно дрвореди покрај сообраќајниците. Исто така, во опфатот се предвидува заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади за додатно смалување на аерозагадувањето и бучавата.

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри. Изработката на акциони планови, како и воспоставување на катастар на создавачите на бучава во животната средина, а ќе придонесе кон редуцирање на бучавата на критичните места во градот.

Поголемо внимание при избор на новопланираните улици и патеки ќе биде во насока на намалување на сообраќајната бучава.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите ќе се спроведат.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Депонирањето на отпадот треба да биде решено со определување на пунктови за негово собирање, како и понатамошна негова евакуација од страна на надлежната комунална служба. Во планот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери, а истите ќе се транспортираат во депонијата. Планските решенија за комуналната инфраструктура претставува основен предуслов да ризикот од загадување на почвата да биде сведен на минимум. Доследното спроведување на планските решенија во рамките на планскиот опфат ќе биде доволна гаранција за спречување на било какво загадување на почвата.

Расчистување на дивите депонии и извршување на санација на почвата за можност за нејзина повторна употребливост за подобрување на животната средина и подобрување на квалитетот на почвата.

За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:

- пред започнување на инвестицијата, инвеститорот да организира собирање на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција;
- изградба на сепаратна канализациона мрежа;
- собирањето на отпадните води да се врши во канализациони цевки, кои ќе ги носат водите до пречистителната станица;
- задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99), член 4;
- Потенцијално замастените води во кругот на работните зони, кои што имаат манипулативни површини, сообраќајници и паркинзи, преку преливни решетки, со посебен дренажен систем да се спроведат до таложник на сепаратор на масло и масти каде ќе се изврши нивен третман;
- Милта од тажниците, преку предвиден и одреден временски интервал да се изнесе и да се постапи согласно Глава V од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 09/11);

- за прифаќање на можни истекувања од трансформаторското масло треба да се постават бетонски корита за прифаќање на истото, а се димензионирани за прифаќање на целокупното масло.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната се примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води, отпадот, бучавата, почвата, воздухот и сл. Доколку во планскиот опфат или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат следните мерки на заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на деловите прогласени и предложени како природно наследство;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита да се дозволат само научно-истражувачки активности;
- На местата со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели со специјална дозвола од надлежен орган;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши само со специјална дозвола од надлежен орган;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејсаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветните институции во окружувањето.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент.

Предвидените плански содржини во планската документација да бидат имплементирани и да се во функција и насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот, како би се надминале состојбите на деградирање на просторот. Со изработка на овој УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација на нови плански содржини компатибилни на просторот.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот и видот на планската содржина што се предвидува да се реализира во

просторот од аспект на негово уконпонирање во природниот амбиент на пределот. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- ⇒ Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- ⇒ Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- ⇒ Зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- ⇒ Рационална изградба на инфраструктурата;
- ⇒ Оптимално уредување со хортикултурни површини и зеленила на просторот;
- ⇒ Избор на соодветна локација, односно доследно спроведување на планот.

Според Законот за заштита на природата („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12) и Законот за животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Ваквиот изглед е карактеристичен за ваков тип на урбанизација и асоцира на атрактивна поврзаност на урбаните со природните подрачја, кое всушност претставува основна функција на ваквите објекти. Имплементацијата на планот ќе има позитивно влијание на пределот, ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај објектите се предвидени зелени површини со хортикултурно уредување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на планскиот документ има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за влијанијата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини и градби од културно историско значење. Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој план, при нивното темелење доколку се наиде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 9/11-пречистен текст, 51/11 и 123/12), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Не се дозволува депонирање на градежен отпад во рамките на опфатот;
- Градежниот шут треба да се транспортира директно на депонијата за кој ќе се предвиди простор за негово складирање. Шутот може да се користи како агрегат при изградба на патишта, за покривање на дивите депонии при нивна рекултивација, издробен или во состојба каков што е;
- Во оперативната фаза на ново планираните објекти отпадот да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие;
- Во опфатот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација.

Во поглед на создавање на отпад од работата на трансформаторските станици, нема да има. Појава на отпад, можна е само при промена на функцијата на трансформаторската станица (промена на оштетен или појава на дефект на некој елемент од станицата). Истите тие делови ќе бидат соодветно депонирани од локацијата од страна на членовите кои ќе ја вршат нивната промена и одржување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалишето на површински и подземни води

Развивањето на водоводната инфраструктура, значително ќе влијае на ефикасно користење на водата, а со тоа и намалување на загубите на вода.

Преку рационално користење на водата за полевање на зеленилото ќе биде во насока на заштита на водите.

Отпадните води (санитарните), задолжително треба да се прочистат пред испуштање во реципиентот. Со дефинирање на трасата на водоводната и канализациона мрежа треба секој објект да добие приклучок на уличната мрежа, при тоа трасите да бидат изградени надвор од сообраќајниците;

- Канализациониот систем да биде решен по сепарацијски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Теренските услови овозможуваат добра погодност за канализационата мрежа и пречистителната станица со што ќе се спречи испуштањето на води. Канализационата отпадна вода потребно е да се третира преку пречистителната станица;
- Потенцијалните замастени атмосферски води, во кругот на работните зони, од манипулативните површини, сообраќајници и паркинзи преку сливните решетки, преку посебни дренажни системи да се спроведат до

- таложникот (сепараторот) на масла и после нивен предтретман да се испуштат со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;
- Изведба на атмосферската канализациона мрежа со која ќе се собираат дождовните води да се собира и преку најблиската траса гравитационо да се одведува до реципиентот;
 - Соодветно управување со отпадот (сите видови на отпад).

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Законот за одбрана („Сл. Весник на РМ“ бр. 42/01, 05/03, 58/06 и 110/08);
- Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/06 и 124/10);
- Законот за управување со кризи („Сл. Весник на РМ“ бр. 29/05),
- Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места („Сл. Весник на РМ“ бр. 80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето („Сл. Весник на РМ“ бр. 93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони („Сл. Весник на РМ“ бр. 105/05).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптиран за кус период.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/06 и 124/10) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот. Тоа опфаќа пред се: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура во согласност со член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08).

- Мерки за заштита од пожар

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/06 и 124/10), мерките и активностите за заштита на животот и имотот на лубето од пожари, опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гасење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Поради тоа, предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Објектите да се предвидени со огноотпорни материјали;
- Сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишниот со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на лубето;
- Сообраќајниците да се со доволна ширина, со што се овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила;
- При планирање на хидрантската мрежа потребно е да е обезбедено доволно количина на вода за гаснење на пожари.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 9⁰ според МЦС скала, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Под технички катаstroфи се подразбираат пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други несреќи и

други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

По однос на заштита од технолошки катастрофи треба да се превземат сите мерки за заштита со изработка на проектна документација и изготвување на соодветни елаборати за заштита.

Со законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги описат процесите на еко системите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработка на планот и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на воздухот;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;

- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на лубето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се предвидуваат мерки за заштита и намалување на евентуалните влијанија од спроведување на планот. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Преку реализација на планскиот опфат доаѓа до подобрување на економските услови, односно ќе се создадат услови за економско ангажирање на населението, а со самото тоа воспоставување на предуслови за одржлив економски развој.

Историјатот на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни туристички капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички план вон населено место се изработува врз основа на Генералниот урбанистички план, преформулиран во Урбанистички план вон населено место, согласно член 78 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, („Сл. Весник на РМ“ бр. 60/11), кој е донесен и усвоен во април 2003 година, од страна на општинското собрание на Пехчеvo.

Изградбата на туристичкиот локалитет, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира на економски ефекти манифистирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативни и стандарди за заштита на животната средина.

Иницијативата за туристичкиот комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот Пехчеvo, треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитацијско влијание и поврзаност со поширокото опкружување.

При предвидување на вкупниот број население до 2011 година, респектирани се повеќе претпоставки. Земени се во предвид досегашните

тенденции во движењето кај вкупното население. При тоа е претпоставена тенденција на постојано намалување на стапката на наталитет, односно природен прираст. Исто така, важна претпоставка е поклопување на емиграции и миграции, односно неутрално и миграциско салдо. Ваквите претпоставки се базираат на очекуваниот социо-економски развој на градот и општината во наредниот период, кој треба да обезбеди релативни помали територијални движења на населението во однос на досегашните.

Планирањето на содржината, бројот и капацитетот на функциите на општествениот стандард и јавните функции има за основна цел оптимализирање на животниот стандард на населението преку подобрување на условите за задоволување на потребите.

Пехчево, имајќи ја превид планираната популацијска големина и перспективата на постојана општина, располага со спектар на капацитети како: дом на култура, библиотека, пензионерски дом, банка-експозитура, и други содржини и дејности од областа на законодавно-административни, здравствено-социјални, културно-историски и други чинители кои ќе придонесат за побрз развој на Пехчево и општината во целост.

Во рамките на планскиот опфат, за изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет Равна река, во Пехчево, општина Пехчево, за изградба на туристичко угостителски комплекс (кој ќе содржи: угостителство, комплекс хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет, викенд куќи, стопанство во функција на одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини), е во функција на ваквиот концепт, како можност за понуда на квалитетни услуги во функција на туристичко-угостителски развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Опфатот на анализираното подрачје во планскиот опфат е со површина од 44.93 ха, од кои според категоријата на сопственост е државна а мал дел во приватна сопственост. Анализата на постојната состојба покажува дека предметниот локалитет, спаѓа во категоријата на неискористено земјиште.

Во локалитетот што е предмет на изработка на УПВНМ, постојат 50 (педесет) бесправно изградени градби. Останатите објекти евидентирани во ажурираната геодетска подлога се легално изградени.

Во планската документација, на градежна парцела 1.02-рибарник на поранешен „Југотутун“ Пехчево, на градежна парцела 3.38 и 3.39-мотел „Идила“ со рибарник, на градежна парцела 9.16, 9.17 и 9.18 објекти за сместување на работници на ОШСП „Равна Река“, кои се во фаза на распаѓање, на градежна парцела 9.19, објект за сместување на работници на ОШСП „Равна Река“ (повеќе од 20 години во темели) и на градежна парцела 9.11 урбана опрема за извидници, (наструшници за одмор на извидници и викендаши, со фудбалско игралиште, полски тоалети и др.), изградени од страна на Друштвото на извидници од Пехчево, а со средства од невладина организација.

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ; - СТОПАНСТВО;- одгледување на калифорниска пастрмка, одгледување и производство на малини, ребизли и аронија, - склад со груба обработка на дрвена маса	4,28	9,53
2	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ; - КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ, - хотел, мотел, угостителство и трговија.	0,41	0,91
3	ЗЕЛЕНИЛО	3,28	7,31
4	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	30,33	67,51
5	ПАТ- АСВАЛТИРАН	2,18	4,85
6	ШУМСКИ ПАТ - ЗЕМЈЕН	1,61	1,35
6	РЕКА	1,52	3,38
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	2,32	5,16
8	ПЛАНСКИ ОПФАТ	44,93	100,00

Во периодот од 2001 година е изработен ГУП за туристички локалитет „Равна река”, во Пехчево, општина Пехчево, кој е донесен и усвоен во април 2003 година, од страна на општинското собрание на Пехчево, кој во поголем дел не е реализиран.

Уредувањето на подрачјето на планскиот опфат со актуелниот ГУП е во мешана наменска зона, која содржи туристичко-угостителски комплекс (кој ќе содржи: угостителство, комплекс хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет, викенд куќи, стопанство во функција на одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини), црква, како и инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, паркиралишта, трафостаници, електрична инсталација, и инсталација од областа на водовод и канализација.

Ваквиот концепт дава можност за понуда на квалитетни услуги во функција на туристичко-угостителски развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Со новите начини на стопанисување со градежното земјиште, во трајна сопственост на сопствениците на градежното земјиште произлегува и потребата на изработка на УПВНМ, за овој локалитет.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план на Р. Македонија, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- Создавање можности за отворање на нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се спречат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на: бесправната градба, стопанисување со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго, заштита на создаденото и природното богатство, насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Со анализата на постојната состојба, потребите на жителите од Пехчево, во предметниот локалитет се дефинирани намената на просторот, правецот, ограничувачки фактори и реалните оценки за развој на туристичкиот локалитет.

- преиспитување на предвидените функции и понуди реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на карактерот и намена на просторот;
- намената на карактерот на функциите на објектите, системот на градба и стандардите во примена на економско исплатливи градежни зафати;
- повисок стандард во однос на планирањето на површините, употребениот материјал, естетските вредности и поврзување со сите инфраструктурни системи, како и реализација на нови системи;
- реални можности за развој за локалитетот преставува - градба на објекти во оформени градежни парцели.
- овозможување на повисок степен на кооперативност на туристичкиот локалитет со малите и средни претпријатија од комерцијални и комунални службни дејности и кооперантна застапеност на населението.

Планот за просторен развој е најзначајниот дел од изработка на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, а со кој врз основа на состојбите со стопанска и општествената развиеност, изграденоста и уреденоста се планира организација и уредување на населено место, вон населено место, град, туристички комплекс или на други подрачја предвидени за комплекс на изградба во најмалку 10 (десет) годишен идеен период.

УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, преку непосредна реализација треба да обезбеди просторни можности за хумано живеење и работа, преку просторен развој на стопанските и нестопанските дејности, заштитата на наследените културни и природни вредности и заштитата на животната средина. При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи.

Како основа за изготвување на оваа урбанистичка документација послужи Генералниот урбанистички план, преформулиран во Урбанистички

план вон населено место, согласно член 78 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, („Сл. Весник на РМ” бр. 60/11), за туристички локалитет „Равна рака”, донесен со Одлука на Советот на општина Пехчево, како и барањата - податоци од Проекната програма дефинирани од Локалната самоуправа Пехчево.

Содржината на Планската документација е дефинирана со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05, 137/07) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 91/09), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09)

Во поглед на карактерот на урбанистичкото планирање произлегува интердисциплинарниот начин на обработка на податоците при што се донесува методолошки пристап за изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река”.

Мотивите за изработка на УПВНМ за овој простор се:

- проблеми при реализација на инвестициони технички документации;
- зголемениот степен на урбанизација - измени во правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање;
- стопанисување со парцелите - измени во Закона за градежно земјиште и желби на сопствениците за максимално користење на парцелите.
- испитување на изградени и нереализирани локации;
- максимална рационализација во решавањето на просторот како: функционалност, пристап до секоја урбанистичка парцела, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други урбанистички параметри.

Просторниот концепт на локалитетот е изработен во планските граници на планскиот опфат. Површината на планираниот опфат по УПВНМ (ГУП-от), е $\Pi=46,56$ ха, додека површината на планираниот опфат по УПВНМ е $\Pi=44,93$ ха. Разликата од 1,63 ха, се должи првенствено што УПВНМ (ГУП-от), на некои места каде не е дефинирана границата на катастарска парцела, границата на опфатот е по изохипса. УПВНМ (ГУП-от), е работен на подлога од катастар снимана пред повеќе години.

Согласно УПВНМ (ГУП-от) на туристичкиот локалитет „Равна река”, во општина Пехчево, што е тема на оваа задача, се предвидени содржини кои меѓу себе ги надополнуваат потребите на жителите во наменската зона на викенд населба во туристичкиот локалитет „Равна река”, во Пехчево, општина Пехчево.

Во УПВНМ (ГУП-от) на туристичкиот локалитет „Равна река”, во општина Пехчево, се предвидени содржини од областа на викенд куќи, комерцијални објекти (угостителство, рибарици, хотели, мотели, пансиони, преноќишта и кампови со мал капацитет), стопанство во функција на одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др., простори за спорт и рекреација, паркинг простори, комерцијални и деловни содржини

простор за извидници, излетници едукација (настава) во природа, црква, со можности за присуство на дејности и капацитети што не ја загрозуваат животната средина и животот на населението во и надвор од локалитетот, а се во согланост со своите финансиски и развојни политики.

Со одредбите на УПВНМ (ГУП-от), се потврдуваат постојните локации на комерцијални објекти (угостителство, рибарници, хотел, мотел и преноќишта) и можноста за нивно доградување или надградување во корелација согласно Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори се бара изведба-дооформување на примарната и секундарната мрежа на сите инфраструктурни системи (сообраќај, фекална и атмосферска канализација).

Како приоритетни потреби се:

- оформување на целокупната сообраќајна инфраструктура, коловоз, тротоари, пешачките патеки, поврзување на денивелираните површини со рампи и скалишен простор, со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки од соседните урбани блокови;
- атмосферската вода со барање за нејзино приклучување во новоизградена канализација со главниот реципиент, река Брегалница;
- сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно;
- изградба на објекти во оформлени градежни парцели;
- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно содветната законска и техничка норматива.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Со донесувањето на Програма - Одлука за изработка Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река“, во општина Пехчево, од страна на Советот на општина Пехчево за период од 2010 до 2015 година, се тргна од потребите за урбанизација на предметниот плански опфат со образложение дека на локалитетот, што е предмет за изработка на урбанистичка документација постои заинтересираност и спремност од Советот на општина Пехчево и сопствениците на катастарски парцели за изградба на објекти од основна класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, преноќишта и кампови), класа на намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности, класа на намени В5 - верски институции во кои спаѓа и црква, класа на намени ДЗ - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено, излетници, извидници и едукација), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаници-планирани и од класа на

намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачки улици, тротоари и паркинг простори.

Сето тоа пак повлекува нови вработувања, со кое ќе се забрза стопанскиот развој на општина Пехчево.

Туристичкиот локалитет „Равна река“ се наоѓа југоисточно од градот Пехчево и е оддалечен околу 10 км. Се простира по падините на планината, долж реката Равна река, (р. Брегалница) на 1000 - 1100 мнв, опколен со густа борова и букова шума.

Влезот во овој туристички локалитет е од југозапад, од патот Пехчево - Равна река кој претставува и единствен пат кој води во кањонот на оваа река, завземајќи површина од 44.93 ха. Границите на опфатот се следните:

- На север границата започнува покрај постојниот рибарник со објект за мрестење на рибите (сопственост на физичко лице), продолжува покрај реката Брегалница (во овој дел се вика Равна река и ја тангира истата наспроти текението), продолжува покрај м.в. Загазо и се движи покрај парцелата со КП 3638, КП 3630, КП 3629 (тоа е постојниот мотел „Идила“ со веќе легално изграден рибарник и други пратечки објекти), продолжува покрај КП 3539, КП 3533, КП 3530 и КП 3531, продолжува покрај постојниот пат, минува покрај КП 1805/1, КП и КП 1805/2, продолжува кон исток покрај КП 3497 и КП 3493 се до локацијата на постојни бараки.
- На исток границата продолжува покрај реката го опфаќа просторот викан „Банцик“ на кој постои еден објект кој моментално не е во функција, но порано функционирал како пилана за груба обработка на дрвото.
- На југ границата продолжува покрај м.в. „Бајрев чукар“, се движи покрај текението на реката Брегалница, минува покрај КП 3518, КП 3517 и КП 3513, се движи кон југ покрај КП 3543, КП 3502, КП 3627, КП 3639/1, КП 3632/2 и КП 3642, до влезот на локацијата на мотелот „Идила“, продолжува покрај текението на реката Брегалница се до локацијата на другиот рибарник, од каде опфатот и започнува до западниот дел на опфатот на планот.
- На југозападната страна од локалитетот, на патот од Пехчево и Берово, граничи со рибарник во сопственост на поранешен „Југотутун“ - Пехчево.

Туристичкиот локалитет „Равна река“ претставува планински простор (на падините на Малешевските планини).

Основни рељефни форми се карактеризираат со застапеност главно на вертикална развиеност и хоризонтална динамичност во Малешевската котлина, чие дно гравитира на север по долината на Брегалница кон Пијанец. Котлинските страни се силно дисецирани со голем број речни долини кои претставуваат изворишни делови на р. Брегалница.

Површината во границата на планскиот опфат на УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево, за изградба на комплексот, изнесува 44,93 ха.

Намената на просторот на локалитетот за изградба на објекти од основна класа на намени А-домување, односно објекти од класа на намени А1 - домување во станбени куќи (вили и викенд куќи), класа на намени А4 - времено сместување (хотели со мал капацитет, пансиони, пренокишта и кампови), класа на намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности, класа на намени В5 - верски институции, во кои спаѓа и црква, класа на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустриска (за одгледување и производство на малини, рибизли, аронија и др, склад со груба обработка на дрвена маса), класа на намени Е2 - комунална супраструктура во која спаѓаат трафостаници-планирани, Д2 - заштитно зеленило - шума, класа на намени Д3 - спорт и рекреација (активности на спорт, забава на отворено, детски забавен парк, излетници, извидници и едукација), класа на намени Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, пешачки улици, трим патеки покрај реката, тротоари и паркинг простори) и класа на намени Е3 - некомпабилна инфраструктура - пречистителна станица.

Локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет „Равна река“ во општина Пехчево, во однос на сообраќајната мрежа е поврзан со:

Улицата бр. „1“ која поминува низ целиот локалитет (категоризирана како сервисна улица со актуелниот УПВНМ (ГУП) е главна сообраќајница, во локалитетот од која се ракваат останатите улици. Истата е со попречен профил од 2x1,5 м тротоари, 2x3,25 м сообраќајни ленти или со вкупен попречен профил од 9,5 м‘. Краците на улицата бр. „1“ се во правец југ-исток, северо-запад и се пристапни улици со попречен профил од 5,5 м‘, кои сообраќајот го пренасочуваат према улицата бр. „1“.

Улицата бр. „2“ која е граница помеѓу блок 2 и блок 3, се движи во северен правец и е пристапна улица со попречен профил од 5,5 м‘, додека краците на улицата бр. „2“ се пристапни улици во правец запад-исток, со попречен профил од 5,5 м‘.

Улицата бр. „3“ која поминува во блок 4, во правец север-североисток, со попречен профил од 5,5 м‘, додека краците на улицата бр. „3“ се во правец северо-запад, пристапни со попречен профил од 5,5 м‘.

Улицата бр. „4“ која поминува во блок 4, во правец северо-запад, пристапна со попречен профил од 5,5 м‘, додека кракот на улицата бр. „4“ е во правец северо-исток пристапна со попречен профил од 5,5 м‘ и пешачката улица е со попречен профил од 4,0 м‘.

Улицата бр. „5“ која поминува во блок 5 и блок 6, која е скоро паралелна со улицата бр. „1“, во правец исток-запад, станбена со попречен профил од 2x1,5 м тротоари, 2x2,75 м сообраќајни ленти или со вкупни попречни профили од 8,5 м‘, додека краците на улицата бр. „5“ се во правец југ-југозапад, пристапни со попречен профил од 5,5 м‘.

Улицата бр. „6“ која поминува во блок 6 и блок 7 е во правец север северо-исток, пристапна со попречен профил од 5,5 м, додека краците на улицата бр. „6“ се пристапни со попречен профил од 5,5 м‘.

Улицата бр. „7“ која поминува во блок 8 и блок 10, која е скоро паралелна со улицата бр. „1“, од десната страна на реката Брегалница, во

правец југ-југозапад е пристапна со попречен профил од 5,5 м', додека краците на улицата бр. „7” се во правец југ југо-запад, пристапни со попречен профил од 5,5 м'.

И улицата бр. „8” која поминува во блок 9, со северен правец, пристапна со попречен профил од 5,5 м'.

Краците на пристапните улици завршуваат слепо со проширување, кое произлегува од конфигурацијата на теренот (локалитетот „Равна река” е во клисура, ограден со дел од Малешевските планини).

Со оглед на неповолната конфигурација на теренот (стрмен, планински и шумски терен), не постои економско оправдување пристапните улици да се категоризираат како станбени улици, согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09)

Паркирањето на лесни и товарни возила ќе биде во секоја градежна парцела посебно, а определен, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06; 140/07, 12/09 и 93/09).

Процентуалната застапеност на сообраќајницата и тротоарите, застапени се со површина од 7,16 ха или со 15,94%.

Водоснабдувањето на туристичкиот локалитет „Равна река” ќе биде од локални извори. Концепцијата за водоснабдување е со пластични цевки Ф100 mm, Ф80 mm до Ф60 mm до предвидени потрошувачки места.

Низ урбаниот опфат, покрај улица бр. „1” поминува транзитниот вод за водоснабдување на Пехчево и околните селски населби. Истиот е од челични цевки Ф323,9 mm - „11-ти Октомври” - Куманово.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Во планскиот период на овој локалитет се прогнозира да егзистираат 1800 жители, од кои 450 постојани жители и 1350 викендаши.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Во планскиот период се планира зафаќање на водите од водотеците: Равна река, Преслап и Црни дол.

Разводната мрежа е предвиден гранкаст систем од пластични цевки ПВЦ (пластични) со димензии од Ф100-Ф80 до Ф-60mm. На разводната мрежа е предвидено да се постават приклучоци, противпожарни хидранти, воздушни вентили, испусни вентили и други објекти потребни за нормално функционирање на мрежата.

Со организираното водоснабдување на туристичкиот локалитет се планира и организирано одведување на отпадните фекални води.

Се планира сепаратен канализационен систем. Одделните канализациони системи во локалитетот се усвоени од надморската височина од положбата во однос на реки и од експозицијата на теренот.

Фекалната канализациона мрежа ќе се состои од мрежа предвидена по сообраќајниците, од двете страни на реката како би биле во функција на останатите секундарни мрежи.

За одредување на количината на отпадни води се зема 80% од употребената вода и 25% од подземни води кои се инфильтрираат во каналите:

Канализационата мрежа ќе се сстои од канализациони - бетонски цевки, Ф 200 мм до Ф700 мм како и арм.бетонски ревизиони шахти.

Отпадните фекални води од целиот урбан опфат ќе се усмерат кон локацијата предвидена за третман на отпадни води - прочистителна станица испод рибарникот на „Југотутун“ на далечина од 300 м од постоечкиот рибарник.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека нема атмосферска канализациона мрежа.

Со Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува проекција на комплет атмосферска канализациона мрежа и тоа од отворен тип (со дијаметар од Ф200 мм до Ф400 мм). Каналската мрежа ќе се предвиди со профили на канали, кој ќе се добие по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните сливни површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот, а воедно ќе ги прифатат и транзитните количини на атмосферски отпадни води од припадните локалитети.

Техничкото решение дадено во овој елаборат претставува само појдовна основа која може да се искористи при изработка на Основен проект кој ќе ги содржи сите релевантни фактори за избор на изведеното техничко решение за напојување со електрична енергија на туристичкиот локалитет „Равна река“.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- Бројот на трафостаници се одредува на ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630KW.

Во локалитетот предвидени се пет ново планирани трафостаници со моќност на енергетски маслен трансформатор од 630KW, која локалитетот во иднина ќе го напојува со електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонската и нисконапонската ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во натамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН -Скопје, Подружница Електродистрибуција-Берово.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од прво степено значење е намената на објектите. Со оглед дека во поново време се користи мобилната телефонија сметаме дека еден телефонски приклучоци на една локација (викенд куќа) и два телефонски приклучоци на една локација (стопанство и објекти од времено сместување - хотел, мотел и др.), ќе ги задоволува потребите од телефонија.

Телефонската инсталација се предвидува воздушна.

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираниот телефонски корисник ќе се изврши до најблиската реонска телефонска централа.

Приклучувањето да се изврши во согласност со АД ЕВН - Скопје, работна единица Берово.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оцена на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 132/12);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Правилник за содржината на барањата што треба да ги исполнува студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 33/06);
4. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
6. Правилник за воспоставување на листата на експерти за СОЖС, процедурата за спроведување на испитот за експерти за СОЖС, воспоставување комисијата за оценка на знаењето на експертите за СОЖС („Сл. Весник на РМ” бр. 129/07);
7. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
8. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/2008);
9. Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл. Весник на РМ” бр. 69/99);
10. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05; измени 137/07 и 24/08-пречистен текст, 91/09);
11. Закон за градење („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05);
12. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04; измени 92/07);
13. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
14. Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 44/12);
15. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
16. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/1999, 71/99);
17. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);

18. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 9/11 и 123/12);
19. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);
20. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07);
21. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);
22. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04; измени 115/07);
23. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04; измени 14/06; 84/07);
24. Закон за благосостојба на животните („Сл. Весник на РМ” бр. 113/07);
25. Закон за благосостојба на растенијата („Сл. Весник на РМ” бр. 25/98; 06/00);
26. Закон за заштита на растенијата („Сл. Весник на РМ” бр. 25/98; измени 06/00);
27. Закон за заштита при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 13/98; 33/00; 29/02);
28. Закон за енергетика („Сл. Весник на РМ” бр. 63/06, 36/07);
29. Закон за експропријација („Сл. Весник на РМ” бр. 33/95, измени 20/98, 40/99, 31/03, 46/05 и 10/08);

Листи на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за априксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/EC)
2. Директива за депонии (99/31/EC) дополнета со Регулатива (ЕС) 1882/2003
3. Регулатива за пренос на отпад (ЕЕС) 259/93 дополнета со Одлуките 94/721/ЕС, 96/660/ЕС, 98/368/ЕС и 99/816/ЕС, и Регулативите (ЕС) 2408/98, (ЕС) 120/97 и (ЕС) 2557/2001
4. Директива за управување со отпадот од индустрија за екстракција на минерални суровини (2006/21/EC)
5. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
6. Директива за национални плафони на емисии (2001/81/EC)
7. Директива за бензен и јаглерод моноксид (2000/69/EC)
8. Директива за озон во амбиентниот воздух 2002/3/EC
9. Директива 2004/107/ЕС за арсен, кадмиум, жива, никел и полициклиични јаглеводороди во амбиентниот воздух
10. Директива за информирање на корисници (1999/94/ЕС) дополнета со Директивата 2003/73/ЕС

11. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
12. Директива за урбани отпадни води (91/271/ЕЕС) дополнета со Директивата 98/15/ЕС и Регулативата (ЕС) 1882/2003
13. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
14. Директива за површинска вода за апстракција (75/440/ЕС) дополнета со Директивите 79/869/ЕЕС и 91/692 ЕЕС (ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2006/60/ЕС) од 22.12.2007
15. Директива за вода за капење (2006/7/ЕС)
16. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
17. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
18. Директива за подземни води (80/68/ЕЕС) дополнета со Директивата 91/692/ЕЕС
19. Директива за вода за риби (78/659/ЕЕС) дополнета со Директивата 91/692/ЕЕС и Регулативата (ЕС) 807/2003
20. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
21. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)
22. Директива за Оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕС) дополнета со Директивите 97/11/ЕС и 2003/35/ЕС

Додаток

Користена литература

- Просторниот план на РМ, 2004
- Планска документација за УПВНМ за туристички локалитет Равна река, општина Пехчево;
- ЛЕАП Пехчево;
- Преглед на заштитни подрачја во РМ (2008) и Извештај на меѓународен консултант за заштитени подрачја во рамки на УНДП/ГЕФ/МЖССП проектот: Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Македонија;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008
- Национална стратегија за механизмот за чист развој за првиот период на обврски според протоколот од Кјото 2008-2012, 2007;
- Втор Национален Еколошки акционен план на РМ, 2006
- Национална стратегија за биолошка разновидност, 2004;
- Стратегија за управување со отпад во РМ 2008-2020;
- Национална транспортна стратегија за патниот превоз, 2008;
- Стратегија за демографски развој на РМ 2008-2015;
- Национална програма за усвојување на правото на ЕУ (НППА II, 2007);
- Национална стратегија за мониторинг на животната средина, 2004;
- Стратегија за управување со животната средина, 2005;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005;
- Национален здравствено-еколошки акционен план (НЗЕАП), 1999;
- Директива за станишта (92/43/EEC);
- Директива за диви птици (79/409/EEC);
- Рамковна директива за вода (2000/60/EC);
- Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/EC);
- Рамковна директива за отпад (2006/12/EC);
- Рамковна директива за бучава (2002/49/EC);
- Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/537/EEC);
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/EC);
- ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина (2001/42/EC);
- Директивата на советот 96/61/ЕС од 24.09.1996 год. за интегрирана контрола и превенција од загадувањето;
- Достапни искуства и практики.