



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ул. Борис Кидриќ 8 - 2 326 Пехчево тел./факс +389(0)33/441-321
Е-пошта:opstina_pehcevo@t-home.mk www.pehcevo.gov.mk

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
бр. 08-1639/4
14. 11. 2012 год.
ПЕХЧЕВО

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животна средина(„Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево кој го денесува Совет на општина Пехчево, потребно е да се спроведе стратегиска оцена за влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево се определуваат следните: Министерството за животна средина и просторно планирање и општина Пехчево.
3. За планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево, за чија изработка е одговорено позитивно, а го денесува Советот на општина Пехчево, донесувањето на планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот од стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание по однос на генерирање на отпад и влијание врз амбиентот воздух.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Пехчево на следната веб адреса/и: www.pehcevo.gov.mk
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 08-1639/4
14.11.2012 год.
Пехчево





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО ул. Борис Кидриќ 8 - 2 326 Пехчево тел./факс +389(0)33/441-321
Е-пошта:opstina_pehcevo@t-home.mk www.pehcevo.gov.mk

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
бр. 08-1639/4
14.11.2012 год.
ПЕХЧЕВО

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животна средина(„Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Градоначалникот на општина Пехчево донесе:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево кој го денесува Совет на општина Пехчево, потребно е да се спроведе стратегиска оцена за влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево се определуваат следните: Министерството за животна средина и просторно планирање и општина Пехчево.
3. За планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево, за чија изработка е одговорено позитивно, а го денесува Советот на општина Пехчево, донесувањето на планскиот документ ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2 м.в. Ќерамидница, КО Пехчево – општина Пехчево ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот од стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание по однос на генерирање на отпад и влијание врз амбиентот воздух.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Пехчево на следната веб адреса/и: www.pehcevo.gov.mk
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 08-1639/4
14.11.2012 год.
Пехчево



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2, м.в. Ќерамидница, КО Пехчево, општина Пехчево
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Пехчево
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Пехчево

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Димитар Рунтевски дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животна средина и ЛЕР
Контакт податоци за лицето	033/441-321 opstina_pehcevo@t-home.mk



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	ДУП за дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2, м.в. Ќерамидница, КО Пехчево, општина Пехчево
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Пехчево
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Пехчево

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Димитар Рунтевски дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животна средина и ЛЕР
Контакт податоци за лицето	033/441-321 opstina_pehcevo@t-home.mk



Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) <p>Содржината на документот е дефинирана со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).</p>			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? <p>Да Не X</p>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување? <p>/</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа. <p>ДА – индустрија.</p>			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5) <p>Да ✓ Не</p>			
Дали со планскиот документ се планира реализације на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор. <p>Во зависност од капацитетот на стопанскиот комплекс ќе се види потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење. <p>Површината на планскиот опфатизнесува 6,69 ха.</p>			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе. <p>Заради зголемениот интерес на правните лица кои се сопственици на објектите во градежната парцела, локалната самоуправа на Пехчево донесе Програма за изработка на Детален урбанистички план за предметниот локалитет.</p> <p>Во тој контекст иницијативата за изработка на Детален урбанистички план за доизградба на локалитетот со содржини од класа на намена на површини (Г1) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка</p>			



индустрија и класа на намена, Е-инфраструктура, односно (Е1)-комунална инфраструктура - сообраќајници, а дефинирани со актуелниот ГУП, е во функција на можности за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а која се базира на популацијата на стопанскиот фонд во населбите во непосредна близина.

Динамиката на идното финансиско вложување, ќе зависи од динамиката на спроведување на планот и негова реализација.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2012-2017 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

По истекот на планскиот период.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границите на опфатот се следните:

- исток: дел од граница на ГУП, КП 1137, дел од КП 1136 и дел од КП 1138;
- запад: дел од граница на ГУП и дел од Ф-ка РИОМК "Црвена Звезда"- Пехчево;
- север: дел од Ф-ка РИОМК "Црвена Звезда"-Пехчево и дел од КП 1134;
- југ: дел од граница на ГУП.

Локалитетот се наоѓа во јужниот дел од градот и е во зоната на класа намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, а оддалечен околу 700,0 м. од централното градско јадро на градот. Сообраќајно овој простор преку постојната улица (која на северната страна се вкрстува со ул. "ЈНА", е поврзан со централното градско подрачје и надвор од него, кон другите урбани центри и надвор од Република Македонија.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

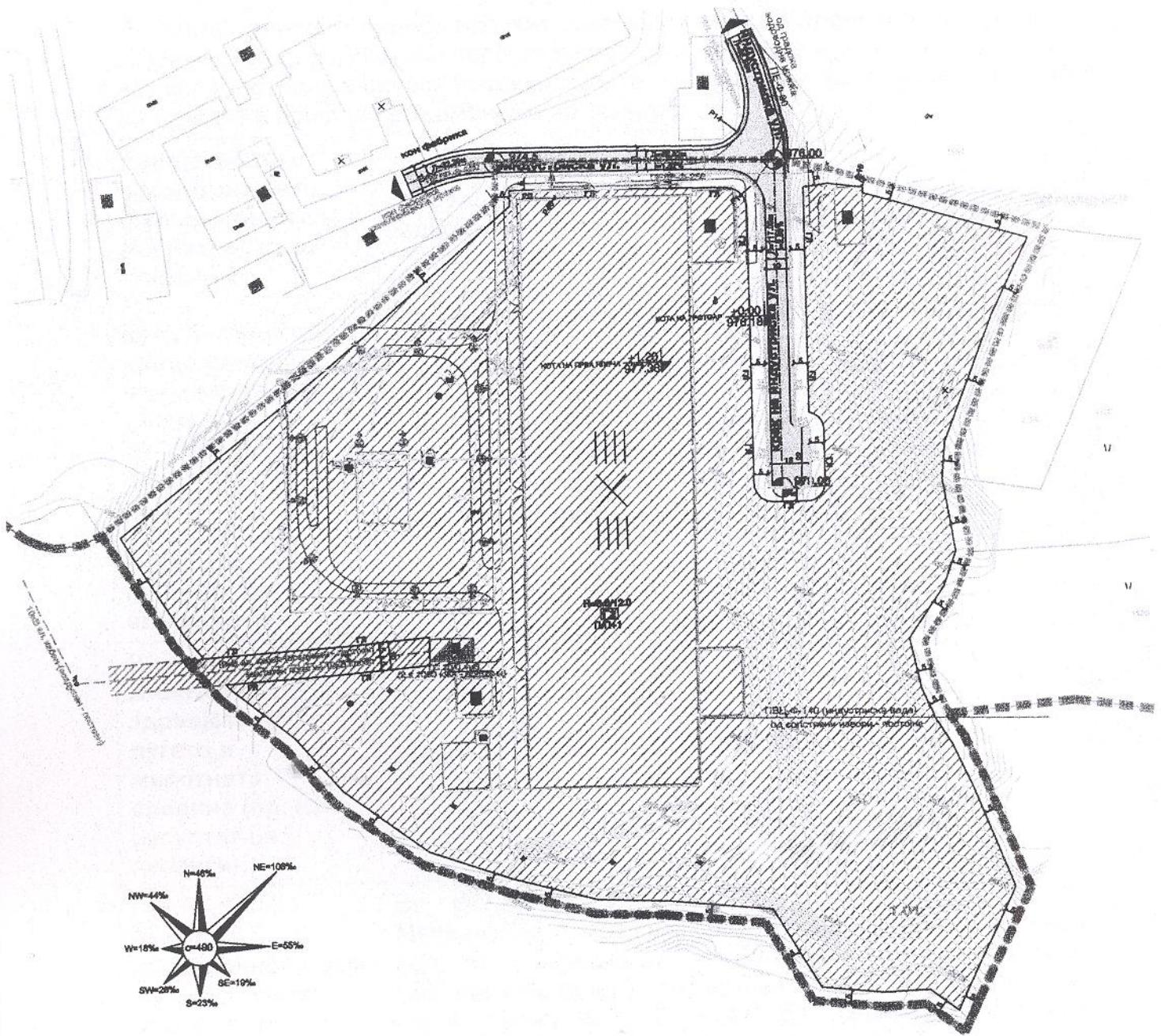
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не





Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, влијание во однос на генерирање на отпадот и влијание врз амбиентниот воздух.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од областа на заштита на животната средина, урбанистичкиот план треба да се усогласи со Просторниот план на Републиката на тој начин што врз основа на режимот за заштита предвиден со Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ќе ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштитата.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Во Источниот дел на Република Македонија, во Малешевската котлина т.е во нејзиниот северо-источен дел, на границата со Р. Бугарија се наоѓа општина Пехчево. Општината со нејзината поширока околина се наоѓа помеѓу $41^{\circ} 41'$ и $41^{\circ} 51'$ северна географска широта и $22^{\circ} 47'$ и $23^{\circ} 03'$ источна географска должина, со средна надморска висина од 1000 метри. Во општина Пехчево живеат 5 517 жители на површина од 206 км ² . Иако мала оваа општина има силна визија за успех и развој во иднина. Со огромниот потенцијал што



	го поседува, Пехчево станува поволна инвестиција за сите што сакаат да дојдат, да го посетат, да се одморат но и да останат.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Економски пораст и предизвикување позитивни ефекти врз целото непосредно опкружување, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планираните објекти ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Планскиот опфат нема објекти од културно историско значење, геолошкиот локалитет го тангира предметниот плански опфат
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Опфатот на анализираното подрачје во планскиот опфат е со површина од 6,69 ха, од кои според категоријата на сопственост е државна.</p> <p>Анализата на постојната состојба покажува дека предметниот локалитет како дел од планскиот опфат на Пехчево, спаѓа во категоријата на делумно искористено градежно земјиште со класа на намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија и класа на намени (Е) - инфраструктура, односно (Е1)-комунална инфраструктура - сообраќајници.</p> <p>Намената на површините во локалитетот се дефинирани со Генералниот Урбанистички План на Пехчево, кои ја задржуваат постојната намена на површините.</p> <p>Изградените објекти се во добра коструктивно и материјална состојба и истите ќе бидат цел во планска анализа.</p> <p>Со увидот на теренот земени се податоци за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градежен фонд - изградени објекти (цврста градбабармирано бетонска скелетна конструкција и челична конструкција) во функција на лесна и незагадувачка индустрија и изградени помошни објекти, кои се во функција на технолошкиот процес на производството.
Влијанијата врз	Локалитетот се наоѓа во јужниот дел од градот и е во



областите или пейсажите кои имаат признат статус на национални или мeѓународни заштитени подрачја.	<p>зоната на класа намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, а оддалечен околу 700,0 м. од централното градско јадро на градот. Сообраќајно овој простор преку постојната улица (која на северната страна се вкрстува со ул. "ЈНА", е поврзан со централното градско подрачје и надвор од него, кон другите урбани центри и надвор од Република Македонија.</p> <p>Релјефот на предметниот локалитет е со пад од околу 5,73% и тоа од исток према запад. Просторот има поволна географска диспозиција во однос на градот и е овозможено поволно осончување и во зимскиот период.</p>
---	--

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

При предвидување на вкупниот број население до 2010 г., според важноста на ГУП-от, респектирани се повеќе претпоставки. Земани се во предвид досегашните тенденции во движењето кај вкупното население. При тоа е претпоставена тенденција на постојано намалување на стапката на наталитет, односно природен прираст. Исто така, битна претпоставка е покlopување на емиграции и миграции, односно неутрално и миграциско салдо. Ваквите претпоставки се базираат на очекуваниот социоекономски развој на градот и општината во наредниот период, кој треба да обезбеди релативни помали територијални движења на населението во однос на досегашните.

Планирањето на содржината, бројот и капацитетот на функциите на општествениот стандард и јавните функции има за основна цел оптимализирање на животниот стандард на населението преку подобрување на условите за задоволување на потребите.

Заради зголемениот интерес на правните јица кои се сопственици на објектите во градежната парцела, локалната самоуправа на Пехчево донесе Програма за изработка на Детален урбанистички план за предметниот локалитет.

Во тој контекст иницијативата за изработка на Детален урбанистички план за доизградба на локалитетот со содржини од класа на намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија и класа на намена, Е -инфраструктура, односно (Е1)-комунална инфраструктура - сообраќајници, а дефинирани со актуелниот ГУП, е во функција на можности за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а која се базира на популацијата на стопанскиот фонд во населбите во непосредна близина.

Затечената бруто густина во рамки на планскиот опфат изнесува 52 ж/ха.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.



Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)

Одржливоста при реализацијата на планскиот документ ќе се изрази преку подобрување на социјалната положба на населението и ќе се создаде подобрување на економскиот развој (нови вработувања како и амбиент за идни инвестирања во општината).

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и описете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете чи проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, начинот на греенето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен стопански развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Локалитетот кој е предмет на планот е третиран во повеќе плански документи. Врз основа на Основниот урбанистички план изработен во 1984 год., е изработен ДУП за град Пехчево, а со тоа и ДУП за предметниот локалитет, донесен и усвоен со Одлука бр. 08-800/1 од 26.03.1986 год., а подоцна и со изработениот нов ГУП, донесен и усвоен со Одлука бр. 0701-85/1 од 28.12.1999 год., и плански период од 1999 до 2010 год., во кој изработениот ГУП е третиран како една урбана единица без поделба на блокови. Овој простор е предвиден во зона на класа намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија. Просторот на планскиот опфат, кој е дел од Пехчево, за стопански комплекс на КП 1139/2, м.в. "Керамидница", КО Пехчево, општина Пехчево, предвиден во зона на класа намена на површини (Г) производство, дистрибуција и сервиси, односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на



одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истат да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на повисоко ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земет во предвид при носење на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оценка на влијанијата врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно со Законот за животната средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијаните на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување и спроведување на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците даени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во имена органот	Градоначалник Јованчо Станоевски
Бр.08-1639/3 07.11.2012 година Пехчево	 М.П.